

SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI (PRAC) PODCZAS OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

1. Zgłoszenie przez wykonawcę bezpośrednio do Rejonu Energetycznego o rozplombowanie instalacji elektrycznej, w celu dokonania pomiarów i badania instalacji oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu po wykonanym przeglądzie wykazu liczników (układów pomiarowych) do ponownego zaplombowania. Koszty ponownego plombowania układów pomiarowych ponosi w całości Zamawiający (Spółka ADM).

2. Sprawdzenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej instalacji i urządzeń elektrycznych w całym obiekcie budowlanym oraz jej estetyki poprzez dokonanie oględzin instalacji i konserwacji niezbędnej do dokonania kontroli stanu technicznego w zakresie:

- 1) ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
- 2) ochrony przed pożarem i przed skutkami cieplnymi,
- 3) umieszczenia odpowiednich urządzeń odłączających i łączących,
- 4) doboru urządzeń i środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych,
- 5) oznaczenia przewodów neutralnych i ochronnych oraz ochronno-neutralnych,
- 6) umieszczenia schematów, tablic ostrzegawczych lub innych podobnych informacji oraz oznaczenia obwodów, zacisków, bezpieczników itp.,
- 7) sprawdzenia połączeń przewodów w całej instalacji elektrycznej,

3. Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażen, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

- 1) Badanie instalacji elektrycznej w zakresie:
 - a) sprawdzenia ciągłości przewodów ochronnych, w tym głównych i dodatkowych (miejscowych) połączeń wyrównawczych
 - b) pomiaru rezystancji izolacji instalacji elektrycznej z podaniem w protokole typu i przekroju przewodów,
 - c) pomiaru rezystancji izolacji kabla (wzł od ZK i SPD do GTR),
 - d) pomiaru rezystancji uziemienia,
- 2) Oględziny, badania i pomiary instalacji piorunochronnej (w przypadku jej występowania) w zakresie:
 - a) oględzin i konserwacji części naziemnej,
 - b) sprawdzenia ciągłości galwanicznej,
 - c) pomiarów rezystancji uziemienia,
 - d) oględzin i konserwacji elementów uziemienia,

4. Sprawdzenie instalacji obejmujące:

- 1) w zakresie elementów zasilania instalacji (związanych z podłożem budynku):
 - a) przyłącza i złącza – ocena wizualna celem umożliwienia powiadomienia Rejonu Energetycznego o ich stanie technicznym
- 2) w zakresie głównych elementów instalacji:
 - a) wyłącznika głównego,
 - b) głównej tablicy rozdzielczej (GTR)
 - c) głównej tablicy administracyjnej (GTA)
 - d) wewnętrznych linii zasilających (WLZ)
 - e) tablic piętrowych lub sekcyjnych
 - f) rozdzielnic miejscowych zasilających odbiorniki siłowe
 - g) uziemień i przewodów ochronnych oraz połączeń wyrównawczych głównych i dodatkowych (miejscowych)
- 3) w zakresie stanu instalacji:
 - a) oświetlenia podstawowego, awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego) i przeszkodowego ,
 - b) gniazd wtyczkowych,
 - c) odbiorów technologicznych,
 - d) dźwigów osobowych i towarowych – zasilanie do rozdzielni dźwigu w maszynowni,
 - e) w pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych,
 - f) w pomieszczeniach użytkowych.
- 4) w zakresie instalacji odbiorczych w mieszkaniach :

- a) tablic bezpiecznikowych (mieszkaniowych)
- b) obwodów zasilających wypusty oświetleniowe,
- c) obwodów zasilających gniazda wtyczkowe,
- d) obwodów zasilających odbiorniki zainstalowane na stałe, w tym obwód zasilający kuchnię elektryczną, elektrycznych ogrzewacz wody itp.

5) w zakresie instalacji odbiorczych w lokalach użytkowych:

- a) tablic bezpiecznikowych,
- b) obwodów zasilających wypusty oświetleniowe,
- c) obwodów zasilających gniazda wtyczkowe,
- d) obwodów zasilających odbiorniki zainstalowane na stałe
- e) obwodów zasilających urządzenia technologiczne np. piece elektryczne, podgrzewacze wody

6) w zakresie instalacji piorunochronnej:

- a) części naziemnej (zwody i przewody odprowadzające)
- b) elementów uziemienia

5. Przygotowanie instalacji elektrycznej po przeglądzie do oplombowania:

- 1) przygotowanie instalacji elektrycznej do plombowania przez Rejon Energetyczny Bydgoszcz
- 2) przekazanie Zamawiającemu (danemu ROM) w formie pisemnej wykazu układów pomiarowych (liczników) do ponownego oplombowania przez Rejon Energetyczny wraz z ilością plomb

6. Sporządzenie i przekazanie Kierownikowi danego ROM jednego egzemplarza protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej zawierającego:

- 1) część opisową instalacji z oceną poszczególnych elementów tj.: instalacja WLZ, instalacja administracyjna, ochrona przeciwporażeniowa, instalacja i ochrona przeciwporażeniowa w mieszkaniach,
- 2) skrócony schemat instalacji elektrycznej z naniesionymi typami przewodów oraz podaniem wielkości zabezpieczeń od złącza kablowego do tablic mieszkaniowych i obwodów administracyjnych,
- 3) protokołu pomiarów

UWAGA:

Koszt ponownego oplombowania układów pomiarowych (liczników) przez Zakład Energetyczny ponosi w całości Zamawiający (Spółka ADM). Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu (Kierownikowi danego ROM) w formie pisemnej wykaz lokali (liczników) do ponownego oplombowania, niezwłocznie po wykonanym przeglądzie elektrycznym. Wykaz winien zawierać co najmniej wykaz lokali, numery liczników i ilość plomb do założenia.