


Branża architektoniczna i konstrukcyjna			
Autorzy:			
Imię i nazwisko:		Branża/Zakres	
Projektant architektury:		Specjalność	
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki		Nr uprawnień	
budowlana		Podpis	
Sprawdzający architekturę:			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk		357/PW/92	
budowlana		architektoniczna	
Sprawdzający architekturę:			
mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk		UAN- 8386/64/90	
budowlana		architektoniczna	
Sprawdzający konstrukcję:			
inż. Ryszard Stawiński		156/85/PW	
budowlana		konstrukcyjno- budowlana	
Sprawdzający konstrukcję:			
mgr inż. Cezary Najderek		WK/P/0054/PW OK/07	
budowlana		konstrukcyjno- budowlana	

Kategoria obiektu budowlanego: XIII

CPV 45000000-7 Roboty budowlane
 CPV 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
 CPV 45320000-6 Roboty izolacyjne
 CPV 4542100-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
 CPV 45 111 000-8 Roboty w zakresie burzenia

PROJEKT BUDOWLANY
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA PRALNI
ZLOKALIZOWANEJ W PIWNICY NA POMIESZCZENIE WĘŻLA
CIEPŁEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM
USYTUOWANYM
przy ul. Paderewskiego 15,
85-075 Bydgoszcz
działka nr 72/1 obręb 169

Inwestor:	
Miasto Bydgoszcz	
ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz,	
reprezentowane przez	
Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.	
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz	
Temat opracowania:	




ENEPROJEKT

Adam Dziamski

ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań

NIP 782-204-64-63, REGON 301038550

URZĄD MIASTA
 Bydgoszcz
 Wydział Administracji Budowlanej

Opracowała:			
mgr inż. arch. Joanna Kiedrowicz	budowlana	architektoniczna	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:			
I. ZAŁĄCZNIKI II. PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ I KONSTRUKCYJNEJ II.1. CZĘŚĆ OPISOWA II.2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA			
Data:			
Poznań, 20.06.2017 r. Data uzupełnienia: 07.02.2018 r.			

UKŁAD MIASTA
 Bydgoszcz
 Wydział Administracji Budowlanej

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

I. ZAŁĄCZNIKI

1. ZAŚWIADCZENIE O WPISANIU PROJEKTANTA NA LISTĘ CZŁONKÓW WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ.	6
2. DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO PROJEKTANTA.....	11
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI PROJEKTU Z PRAWEM I OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI,	18
4. INFORMACJA BIOD	20
5. WARUNKI ZABUDOWY	24
6. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ KPEC	30
7. UZGODNIENIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ KPEC	43
8. OPINIA KOMINIARSKA.....	45

II. PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ I KONSTRUKCYJNEJ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	46
2. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.....	46
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.	46
4. PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU.....	49
5. PROGRAM UŻYTKOWY.....	49
6. PRACE ROZBIÓRKOWE I DEMONTAŻE.....	49
7. PRACE Z ZAKRESU DOSTOSOWANIA POMIESZCZENIA WĘZŁA CIEPŁOWNICZEGO DO OBOWIĄZUJĄCYCH PRZEPISÓW:	49
1) WYMIANA PODŁOGI NA GRUNCIE.....	49
2) STUDZIENKA SCHŁADZAJĄCA.....	50
3) WENTYLACJA NAŁEŻY WYKONAĆ WENTYLACJĘ GRAWITACYJNĄ NAWIEWNO-WYWIEWNĄ W POMIESZCZENIU WĘZŁA CIEPŁNEGO. NAWIEW WYKONAĆ JAKO KANAŁ BLASZANY 20X16CM WYPROWADZONY NA ZEWNĄTRZ BUDYNKU W POSTACI KRATKI WENTYLACYJNEJ Z SIATKĄ O WYMIARACH 20X16CM MONTOWANEJ NA ELEWACJI, A W POMIESZCZENIU WĘZŁA CIEPŁNEGO SPROWADZIC 30 CM NAD POSADZKĘ. WYWIEW - ZGODNIE Z OPINIĄ KOMINIARSKĄ - PRZEZ ISTNIEJĄCY KANAŁ WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ.....	50
4) MONTAŻ ZLEWU.....	50
5) POSZERZENIE OTWORU DRZWIOWEGO WRAZ Z MONTAŻEM NOWYCH NADPROŻY;.....	50
6) PROJEKTOWANA STOLARKA DRZWIOWA WEWNĘTRZNA;	50
7) WYKONCZENIE WEWNĘTRZNE:	50
8) LIKWIDACJA PIECÓW KAFLOWYCH:.....	51

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.....	58
9. BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ŚRODOWISKA.....	58
10. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	59
11. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA WYSOKOEFEKTYWNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	62
12. EKSPERTYZA TECHNICZNA	68
13. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA.....	69
14. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	69

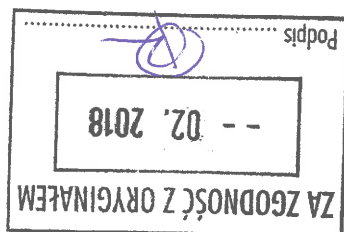
II.II CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
P.0	PLAN SYTUACYJNY	1:500
I.01	RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA	1:50
P.01	RZUT PIWNICY	1:50
P.02	RZUT PARTERU	1:50
P.03	RZUT 1 PIĘTRA	1:50
P.04	RZUT 2 PIĘTRA	1:50
P.05	RZUT 3 PIĘTRA	1:50
D.01	NADPROŻA PROJEKTOWANYCH OTWORÓW DRZWIOWYCH	1:20
D.02	PODŁOGA NA GRUNCIE	1:20
Z.01	PROJEKTOWANE DRZWI DO WĘZŁA	1:50

I. ZAŁĄCZNIKI

1. Zaświadczenia o wpisaniu projektantów i sprawdzających na listę członków właściwej izby zawodowej,
2. Decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektantów i sprawdzających,
3. Oświadczenie projektantów i sprawdzających o zgodności projektu z prawem i obowiązującymi przepisami,
4. Informacja BIOZ,
5. Warunki zabudowy,
6. Warunki przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej KPEC,
7. Uzgodnienie dokumentacji technicznej KPEC,
8. Opinia kominiarska.

1. Zaświadczenie o wpisaniu projektanta na listę członków właściwej izby zawodowej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ



Wielkopolska Rada Izby Architektów RP
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550
„ENEPROJEKT”

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 357/PW/92, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: WP-0394.

Członek czynny od: 01-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-01-2018 r. Poznań.

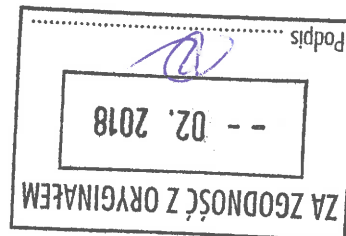
Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2018 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0394-5584-7E47-9D45-931B

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

„ENFPROJEKT”
Adam Dziamski
Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
61-249 Poznań, ul. Unit Lubelskiej 3 lok.
NIP 7822046463, REGON 301038550

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr UAN-8386/64/90, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: WP-0109.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-12-2017 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 30-06-2018 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informacyjnym Izby Architektów RP przez: Aleksandra Kornecką, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0109-2C2A-C6Y9-3782-A786



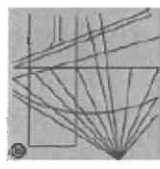
* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Powszechny Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub korzystając z bazy danych weryfikacyjnych Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001. Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.)

Włodzisław Dąb, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
Weryfikowanie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-21 roku przez:

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-01-31.
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
adres zamieszkania os. Wichrowe Wzgórze 8/143, 61-674 Poznań
Pan Ryszard Stawarski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/6603/02

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Zaświadczenie
o numerze ewidencyjnym:
WKP-Q1B-MPP-ALF *
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

Podpis
Adam Dziamski
NIP 7822046463, REGON 301038550
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
-- 02. 2018

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Jerzy Stronicki, Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-09-29 roku przez:

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-09-30.

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

adres zamieszkania ul. Angielska 5, 62-020 Swarzędz

Pan Cezary Najderek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0425/07

NIP 7822046463, REGON 301038550

61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413

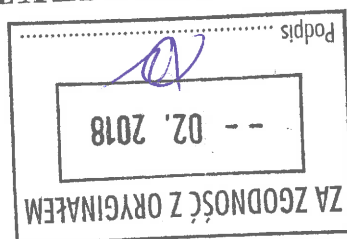
Adam Dziamski

„ENEPROJEKT”

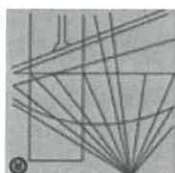
WKP-PPB-SQF-Y17 *

o numerze weryfikacyjnym:

Zaświadczenie

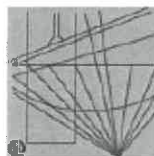


P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A



URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A



Zaświadczenie

o numerze wykazowym:

WKP-X9W-15E-H25 *

Pan Cezary Najderk o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0425/07

adres zamieszkania ul. Angielska 5, 62-020 Śwarczadz

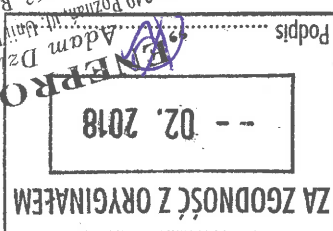
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego certyfikatu w dniu 2017-09-13 roku przez:

Włodzisław Draber, Przewodniczący Okręgowej Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego certyfikatu są równoważne pod względem siły dowodu dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]



Podpis Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Wolności 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą specjalnego weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Podsej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Miejska Administracja Budowlana

2. Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta.

WZĄD WZAWODZENI
Miejska Administracja Budowlana
ul. Mickiewicza 13
80-003 POZNAN

Nr 351/PW/22

Poznań, 1992-07-20

DECYZJA O STwierdzeniu PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie par. 4 ust. 1 i 2, par. 7, par. 13 ust. 1 pkt. 1
rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z
dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w
budownictwie (Dz. U. Nr 6, poz. 45) stwierdza się, że:

pan Marusz S A R I C E I
magister inżynier architekt

urodzony dnia 13 listopada 1961r. w Turku posiada przygotowanie
zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

P r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

pan Marusz S A R I C E I

jest uprawniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rzewnizacji
- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
- b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych
- c/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- d/ kosztorysów technicznych z wyłączeniem kosztów i fundamenców
- e/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- f/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- g/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- h/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- i/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- j/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- k/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- l/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- m/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- n/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- o/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- p/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- q/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- r/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- s/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- t/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- u/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- v/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- w/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- x/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- y/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych
- z/ kosztorysów i kosztorysów kosztów budowlanych

„ENFEROJEKT”
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822040403, REGON 301038550

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
-- 02. 2018
Podpis

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Miejska Administracja Budowlana

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Miejska Administracja Budowlana

Obywatel (ka) Jarosław Andrzej K R A W C Z Y K jest upoważniony (a) do:

(tutaj i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie
osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów grębokich
i trudniejszych konstrukcji statycznie niewymagalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontro-
lowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego objek-
tów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów grębokich i
trudniejszych konstrukcji statycznie niewymagalnych.



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
-- 02. 2018 --
Podpis Adam Dziamski
NIP 7822046463, REGON 301038550
61-249 Poznań, ul. Nowy Rynek 3 lok. 413

ENEPROJEKT



Z up. Wojewody Kaliskiego
mgr inż. Andrzej Krawczyk
Główny Inżynier Budownictwa

WOJEWODA KALISKI

Nr. UAN-8386/64/90

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 ----- i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. --

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jarosław Andrzej K R A W C Z Y K

(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia 04 czerwca 1958 r. w Ostrowie Wlkp

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

- p r o j e k t a n t a -

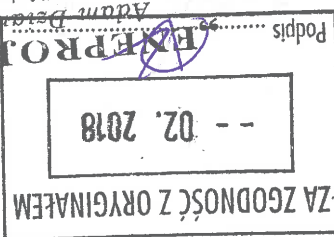
(rodzaj funkcji)

w specjalności - architekt -

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

MA-BUW/16
CWD MA-RDA-14 zam. 19087-Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 50.000 plsm. 71g
(specjalizacja zawodowa)



Adam Dębski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

"EKSPROJEKT"

NIP 7822046463, REGON 301038550
61-249 Poznań, ul. Unit Lubelskiej 3 lok. 413
Adam Działyński

Podpis
KONPROJEKT

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
-- 02. 2018

(specjalność zawodowa)

Konstrukcji Budowlanych

(specjalność techniczno-budowlana)

Konstrukcyjne - budowlane

(rodzaj funkcji)

projektanta

podkreślenie przygotowania zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

wzrostem) dnia 16 sierpnia 19 44 r. w Pnuszkuwie k. Warszawy

(typu) awansu - zawodowy

Instytut Budownictwa

(linia i rozmiar)

Byzard STAWIAJSKI

Obywatelstwo

teżi technicznych w budownictwie (Dr. U. Nr 6, poz. 46) stwierdza się, że:

Ministerstwo Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 23 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funk. odpowiedzialności

nie podlega § 13 ust. 1 pkt 2

4. ust. 2, § 6 ust. 2, § 7

w budownictwie

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

156/85/Pw

(prosta)

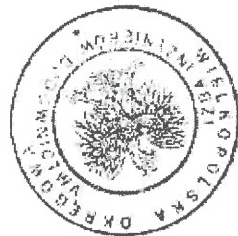
Poznań, dnia 29.05. 19 85

Podpis:
"ENEFPROJEKT"
-- 02. 2018
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

[illegible]

STANDARD PRESS

Հոր ԹՆՆԱՆՈՒՄԻ ԵՐԱ



Skład orzekający:
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Przewodniczący – dr inż. Daniel Pawlicki:
Członek Komisji – dr inż. Andrzej Barczyński
Członek Komisji – mgr inż. Szczepan Mikulenda:

UZASADNIENIE
W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.
Pozostaje
1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz na wpis na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budowlanych w Warszawie, za pośrednictwem Wojewódzkiej Komisji Kwalifikacyjnej Województwa Wielkopolskiego Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstruktcyjno-budowlanej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0064/PWOK/07

magister inżynier
kierownik Budownictwa
urodzony dnia 07 grudnia 1971 r. w Koninie

Cezary Tomasz Najderek
Pan

decyzję Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
-- 02. 2018
Podpis: Adam Dziadosz
NIP 7822040463, REGON 1401038550

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578)

DECYZJA

Wzrost, data 25 czerwca 2007 r. Wzrost, data 25 czerwca 2007 r.

OKRĘGOWA KOMISJA KVALIFIKACYJNA



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane Pan Cezary Tomasz Najderek jest upoważniony w szczególności konstrukcyjno-budowlanej do:

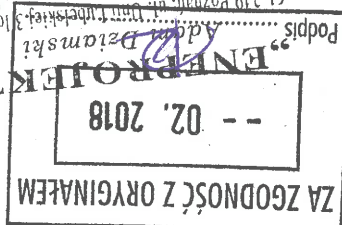
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w szczególności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych

bez ograniczeń.

Zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie niniejsze uprawnienia upoważniają do sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu i do architektury obiektu.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedzialnej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie danej specjalności.

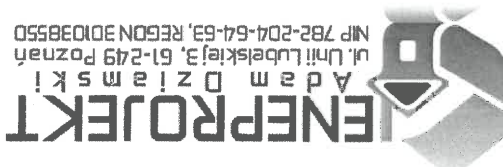
Niniejsze uprawnienia nie obejmują obiektów i robót budowlanych wyszczególnionych w § 18, § 19, § 20, § 21 i § 22 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Miejskiego Urzędu Nadzoru Budowlanego
dr inż. Daniel Pankratz

Otrzymują:
1. Pan Cezary Tomasz Najderek
62-020 Swarzędz, Zalasewo ul. Angielska 5
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

3. Oświadczenie projektanta o zgodności projektu z prawem i obowiązującymi przepisami,



Poznań, 20.06.2017r

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz,
reprezentowane przez
Administację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane oświadczam, że prace projektowe dotyczące projektu pt:

„Projekt budowlany
ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA PRALNI ZLOKALIZOWANEJ
W PIWNICY NA POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM USYTUOWANYM przy ul. Paderewskiego 15, 85-075 Bydgoszcz
(działka nr 72/1 obręb 169)”

W zakresie własnych specjalizacji zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki upr. nr 357/PW/92	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk UAN-8386/64/90	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk UAN-8386/64/90	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk UAN-8386/64/90
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki upr. nr 357/PW/92	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk UAN-8386/64/90	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk UAN-8386/64/90	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk UAN-8386/64/90
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki upr. nr 357/PW/92	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk UAN-8386/64/90	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk UAN-8386/64/90	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk UAN-8386/64/90
mgr inż. arch. Mariusz Sawicki upr. nr 357/PW/92	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk UAN-8386/64/90	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk UAN-8386/64/90	mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk UAN-8386/64/90

Data uzupełnienia:
 Poznań, 07.02.2018r

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
 Wzrost Administracji Budowlanej

Miasto Bydgoszcz
 ul. Jezuita 1, 85-102 Bydgoszcz,
 reprezentowane przez
 Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
 ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz


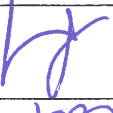

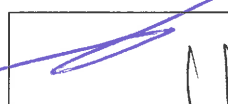
OŚWIADCZENIE

Na podstawie artykułu . 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane oświadczam, że prace projektowe dotyczące projektu pt:

„Projekt budowlany

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA PRALNI ZLOKALIZOWANEJ
 W PIWNICY NA POMIESZCZENIE WĘŻLA CIEPLNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM
 WIELORODZINNYM USYTUOWANYM przy ul. Paderewskiego 15, 85-075 Bydgoszcz
 (działka nr 72/1 obręb 169)”)

W zakresie własnych specjalizacji zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami
 prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Projektant architektury: mgr inż. arch. Mariusz Sawicki upr. nr 357/PW/92	Sprawdzający architekturę: mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk UAN-8386/64/90	Projektant konstrukcji: inż. Ryszard Stawarski 156/85/PW	Sprawdzający konstrukcję: mgr inż. Cezary Najderek WKP/0054/PWOK/07
			

4. Informacja BIOZ

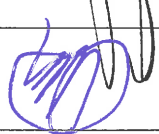

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA PRALNI ZLOKALIZOWANEJ W PIWNICY NA POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPLNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM USYTUOWANYM przy ul. Paderewskiego 15, 85-075 Bydgoszcz (działka nr 72/1 obręb 169)

Obiekty budowlane:
BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Paderewskiego 15
działka nr 72/1 obręb 169

Inwestor:
Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuita 1, 85-102 Bydgoszcz,
reprezentowane przez
Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

Opracowali:

<p>Projektant architektury: mgr inż. arch. Mariusz Sawicki upr. nr 357/PW/92</p> 	<p>Projektant konstrukcji: inż. Ryszard Stawiarski 156/85/PW</p> 
---	--

Opracowana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 z 2003r. poz. 1126)

(Wykonano w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401)

BRANŻA BUDOWLANA (branża architektoniczna i konstrukcyjna)

I. WSKAZANIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego Dostosowanie pomieszczenia wężła do obowiązujących przepisów.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
BUDYNEK MIESZKALNY
ul. Paderewskiego 15
działka nr 72/1 obręb 169
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Na terenie działki nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa.
- Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac budowlanych należy umieścić właściwe tablice ostrzegawcze informujące o zakazie wstępu na teren budowy.
4. Zagospodarowanie terenu budowy winno być zgodne z przepisami rozdziału 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 Dz. U. Nr 47 poz. 401.

Uwaga: podczas robót ziemnych należy zwrócić uwagę na ewentualne elementy sieci podziemnych nie występujące na mapie.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.

Podstawy prawne:

Prawo budowlane z dnia 7.07.1994

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003r. (Dz. U. nr 120 poz. 1126).

6. Tabela występowania zagrożeń wymienionych w w/w przepisach:

– ryzyko przysypiania ziemią lub upadku z wysokości

– oddziaływanie substancji chemicznych lub czynników biologicznych

– zagrożenie promieniowaniem jonizującym

– roboty w pobliżu linii wysokiego napięcia

– roboty w pobliżu czynnych linii komunikacyjnych

– ryzyko utonięcia pracowników

– roboty w studniach, pod ziemią i w tunelach

– kierowanie pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych

– roboty w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza

– stosowanie materiałów wybuchowych

– montaż i demontaż ciężkich prefabrykatów powyżej 1,0 t.

Uwaga: zagrożenie na niniejszej budowie występuje w zakresie przysypiania ziemią, upadkiem z wysokości, oddziaływanie substancji chemicznych.

7. Roboty prowadzić w kolejności technologii określonej dokumentacją projektową.

8. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed rozpoczęciem prac budowlanych pracownicy winni być przeszkoleni w zakresie instruktażu stanowiskowego z uwzględnieniem postanowień rozdziału 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003 Dz. U. Nr 47 poz. 401 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiająca szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
- Strefy szczególnego zagrożenia zdrowia nie występują.
- Kierownik budowy jest zobowiązany w oparciu o powyższą informację do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed jej rozpoczęciem.

10. Zagrożenie podczas prac ziemnych o głębokości poniżej 150cm poniżej terenu, oraz podczas robót murarskich, elewacyjnych i dekarских na wysokości ponad 5,0m: Zagrożenie podczas wykopów należy wyeliminować stosując wykop szerokoprzestronny o spadku skarpy mniejszym od kąta spadku naturalnego gruntu.

11. Zagrożenie podczas prac na wysokości należy eliminować stosując rusztowania z barierami ochronnymi, pasy i linki montażysty oraz kaski ochronne. Należy przestrzegać przepisów BHP i zwracać uwagę na organizację pracy i porządek na budowie.

II. ROBOTY ZWIĄZANE Z OCZYSZCZENIEM PODŁOŻA

Roboty związane z odbiciem starego tynku oraz oczyszczeniem podłoża prowadzić należy pod nadzorem uswiadamiąca skale zagrożen. Do usuwania gruzu w czasie robót należy stosować zsuwnice pochylę lub ryny zsypowe.

Wszelkie roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem przepisów BHP.

III. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z projektem, ściśle przestrzegając zawartych w nim wytycznych.

Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież ochronną uzależnioną od rodzaju robót a także od stopnia zagrożenia zdrowia i życia na stanowisku pracy. W związku z prowadzeniem robót przy użyciu wciągarek budowlanych, oraz prowadzenia prac na wysokości i rusztowaniach, winny one być prowadzone pod nadzorem z zachowaniem szczególnej ostrożności i przepisów BHP.

IV. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

- Drogi, dojścia powinny być przejezdne,
- Drogi ewakuacyjne powinny być wolne, zabrania się składowania na nich materiałów budowlanych, gromadzenia sprzętu, itp.
- Należy umieścić we wszelkich widocznych miejscach tablice ostrzegawczo – informacyjne,
- Miejsca niebezpieczne powinny być ogrodzone taśmą ostrzegawczą bądź ogrodzone.

VI. ROBOTY ZBROJARSKIE I BETONIARSKIE

W przygotowanych wykopach na warstwie podbetonu ułożyć zbrojenie wykonane zgodnie z projektem. Chodzenie po ułożonych elementach zbrojenia jest zabronione.

VII. ROBOTY MURARSKIE I TYNKARSKIE

Roboty wykonywane na wysokości powyżej 1m należy wykonywać z pomostów rusztowań.

Pomost rusztowania do robót murarskich powinien znajdować się poniżej wznieszonego muru na poziomie co najmniej 0,5m od jego górnej krawędzi.
Wykonywanie robót murarskich i tynkarskich z drabin przystawnych jest zabronione.
Chodzenie po świeżo wykonanych murach, płytach, stropach i niestabilnych deskowaniach oraz wychylanie się poza krawędzie konstrukcji bez dodatkowego zabezpieczenia i opieranie o balustrady jest zabronione.

VIII. RUSZTOWANIA I RUCHOME PODESTY ROBOCZE

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym.
Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia.
Rusztowania należy ustawić na podłożu ustalonym i wyprofilowanym ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych.
Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uzziemione i posiadać instalację piorunochronną.

IX. ROBOTY DEKARSKIE I IZOLACYJNE

Koły do podgrzewania masy bitumicznej powinny być zaopatrzone w pokrywę i szczególnie zamknięte, oraz wypełnione nie więcej niż do $\frac{3}{4}$ ich wysokości.

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki
357/PW/92

Projektant konstrukcji:
inż. Ryszard StawiarSKI
56/85/PW

5. Warunki zabudowy

PREZIDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.1.6730.509.2017.AO

Bydgoszcz, 2017.12.19

DECYZJA USTALAJĄCA WARUNKI ZABUDOWY NR 38/2017

Na podstawie art. 53 ust. 3 i ust. 4 pkt 9, art. 54, art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku Pana Adama Dziamskiego pehnomocnika Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 31.10.2017 r. (wpływ 13.11.2017 r.)

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia palni zlokalizowanej w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na pomieszczenie węzła ciepłego na terenie nieruchomości oznaczonej nr ew. 72/1 w obrębie 169 położonej w Bydgoszczy przy ulicy Paderewskiego 15.

ORAZ OKREŚLAM

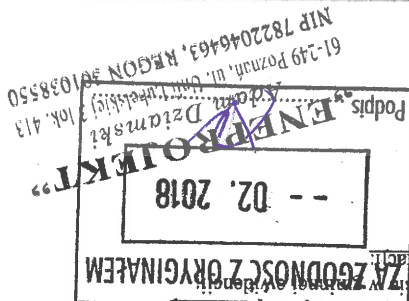
1. Rodzaj inwestycji: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz warunki zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1 Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
2.1.1 inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustawy, a także warunkami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
2.1.2 projekt budowlany winien zawierać pozytywne opinie jednostek opiniujących i uzgadniających wymaganych przepisami szczególnymi dla tego rodzaju przedsięwzięcia,
2.1.3 parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
a) linia zabudowy - nie wyznacza się,
b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - nie określa się,
c) wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki - nie określa się,
d) szerokość elewacji frontowej - nie określa się,
e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - nie określa się,
f) geometria dachu - nie określa się.
2.2 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury:
2.2.1 Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
a) przedmiotową inwestycję należy projektować i budować w sposób określony w przepisach w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań dotyczących: nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska, ochrony przed hałasem, bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów, oszczędności energii i izolacyjności cieplnej oraz zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych (art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332),
b) w rozumnym przedsięwzięciu o ochronie przed hałasem obowiązującej wymóg spełnienia warunku § 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 ze zm.) oraz ustaleń uchwały Nr XLVI/974/13 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 września 2013 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Bydgoszczy”,
2.2.2 Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury, współczesnej

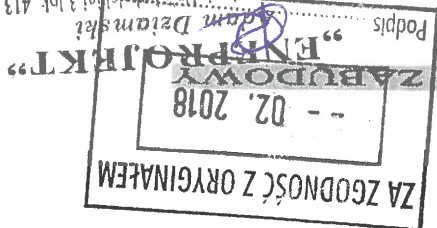
2.3 Warunki dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:
a) sposób zaopatrzenia w:
- wodę - zgodnie z umową gestora sieci,
- energię elektryczną - zgodnie z umową gestora sieci,
- gaz - nie dotyczy,
b) sposób odprowadzenia ścieków - zgodnie z umową gestora sieci,

Strona 1 z 3

DECYZJA USTALAJĄCA WARUNKI ZABUDOWY



NIP 7822046463, REGON 301038550
61-249 Poznań, ul. Wodna 3 lok. 413



Strona 2 z 3

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz warunków zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu funkcjonalnego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Teren przewidziany pod realizację projektowanego przedsięwzięcia znajduje się w granicach obszaru pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku tego planu, polegająca na zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia pralni zlokalizowanej w piwnicy budynku mieszkalnego wietłodzinowego na pomieszczenie węża ciepłego na terenie nieruchomości oznaczonej nr ew. 72/1 w obrębie 169 położonej w Bydgoszczy przy ulicy Paderewskiego 15, wymaga wydania decyzji o warunkach zabudowy, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Literami A - E.
określono na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej decyzji, stanowiącym mapę zasadniczą w skali 1:1000.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- a) teren przeznaczony pod inwestycję zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu budowlanych.
- 2.6 Informacja dotycząca klasyfikacji gruntu przeznaczanego pod inwestycję:
- 2.5 Wykazanie dotychczasowego powołu oraz zagrożeń osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy.
- d) na dzień 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073) spełnia wymogi realizacji obiektów do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332).
- c) zgodnie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 459), roboty ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło niebezpieczeństwo uszkodzenia nieruchomości sąsiedniej, które by należało uzyskać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dotychczasowym zgodzie z art. 147 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 459).
- b) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakładały korzystanie z nieruchomości sąsiedniej ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 459).
- zapewnienie utrzymania czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację oraz przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1289).
- (art. 112 ustawy - Prawo ochrony środowiska),
- zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- podbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- uciążliwośćami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- utrzymywać poziom hałasu poniżej dopuszczalnego obowiązujących przepisami lub co najmniej na tym poziomie (art. 112 ustawy - Prawo ochrony środowiska),
- podbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- podbawieniem dostępu do drogi publicznej,
- podbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności; w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu albo uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
- a) przedmiotową inwestycję należy projektować i realizować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności:
- 2.4 Wykazanie dotychczasowych ochronnych interesów osób trzecich:
- e) wyznaczenie miejsc parkingowych: nie określa się;
- d) dostęp do drogi publicznej: działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, tj. ul. Paderewskiego; obsługa poz. 1289);
- c) sposób gospodarowania odpadami – zapewnienie utrzymania czystości i porządku przez korzystanie z urządzeń służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1289);

WAB.1.6730.509.2017.AO

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

Zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), o prowadzonym postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, strony postępowania administracyjnego zawiadomiono na piśmie.

Zamierzenie inwestycyjne spełnia wymogi art. 61 ust. 1 pkt. 1+5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Zgodnie z § 3 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, wyznacza się obszar wokół granic wnioskowanych działek, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działek, nie mniejszej jednak niż 50 m.

Z uwagi na to, że szerokość frontu działki, od strony ul. Paderewskiego, z której odbywać się będzie główny wjazd, wynosi 21 m, obszar winien być wyznaczony w odległości 63 m.

Analizując wyznaczony w ten sposób obszar analizowany organ uznał bowiem, że ewentualne jego zwiększenie nie przyczyni się do innych rozstrzygnięć urbanistycznych, ponieważ obszar wyznaczony zgodnie § 3 ust. 2 ww. rozporządzenia jest podobnie ukształtowany urbanistycznie jak obszar bardziej oddalony od analizowanego terenu.

Wobec powyższego przeprowadzono analizę w obszarze o promieniu 63 m.

Sporządzenie projektu decyzji ustalającej warunki zabudowy powierzono osobie wpisanej na listę Izby samorządu zawodowego architektów.

Przedmiotowa inwestycja uzyskała uzgodnienie:

– zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym opinie Zarządu Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej – pismem z dnia 06.12.2017 r., znak: UI-4004/662/17.

W przedmiotowej sprawie nie zachodziła konieczność uzgodnienia projektu decyzji z pozostałymi organami wymienionymi w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

Zgodnie z art. 10 oraz w związku z art. 50 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kpa. (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami oraz zgłoszonymi żądaniami przed wydaniem decyzji w przedmiocie sprawy.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługują roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez osobą, która jest stroną postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:
- grawiczny - Nr 1
- tekstowy - Nr 2 wyniki analizy
- adresowy*

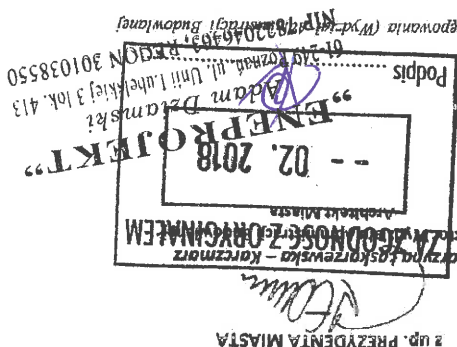
Otrzymują:
Wnioskodawca:

1. Pan Adam Działowski pełnomocnik Prezydenta Miasta Bydgoszczy
1. Gmina Bydgoszcz, Wydział Mienia i Geodezji UM
2. aa.

Strona 3 z 3

DECYZJA USTALAJĄCA WARUNKI ZABUDOWY

* załączniki udostępniane do wglądu osobom i instytucjom uznanym za strony niniejszego postępowania (Wydział Mienia i Geodezji UM, ul. Grunwaldzka 9 – 15, budynek A, pokój 213).



NIP 7822046163, REGON 501038550
61-249 Poznań, ul. Chłopska 3 lok. 413

Podpis
Adam Dziomski
INFORMACJA
-- 02. 2018
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Załącznik Nr 1 – graficzny

do decyzji z dnia 2017.12.12, znak: WAB.16730.509.2017.AO
oraz wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy zagospodarowania terenu
w zakresie warunków określonych w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy
z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (tzw. jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

OZNACZENIA

— linie rozgraniczające teren inwestycji – granice terenu
ubiegłego wnioskodawcy

A, B... granica obszaru oddziaływania inwestycji

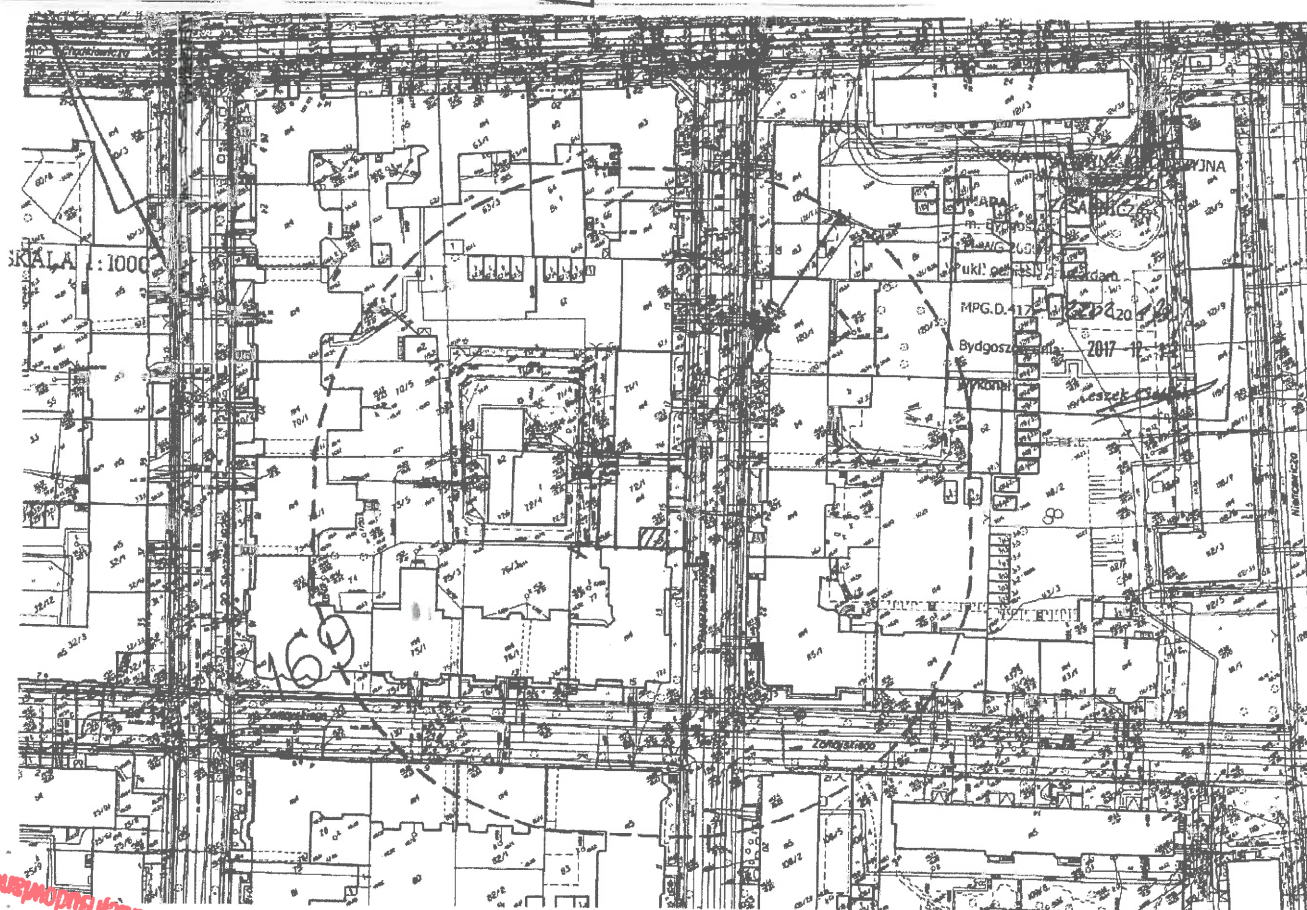
— granica terenu analizowanego

front wnioskowanego terenu

D-E pomieszczenie przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania

z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Kaskarczewska – Karczmarska
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Archiwista Miasta



URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

g) Geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układu połaci dachowych):
wobec wniosku inwestora o zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia pralni zlokalizowanej w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na pomieszczenie węża ciepłego, bez zmiany bryły budynku nie określając.

1) **Wysokosc gornej krawędzi elewacji frontowej:** wobec wniosku inwestora o zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia pralni zlokalizowanej w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na pomieszczenie węża ciepłego, bez zmiany bryły budynku nie określą się.

e) Szerokość elewacji frontowej:
wobec wniosku inwestora o zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia pralni zlokalizowanej w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na pomieszczenie węża ciepłego, bez zmiany bryły budynku nie określą się.

(d) Wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki;
wobec wniosku inwestora o zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia pralni zlokalizowanej w piwnicy budynku mieszkalnego w celu rodzinnego na pomieszczenie węża ciepłego, bez zmiany bryły budynku nie określają się.

c) **Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:**
wobec wniosku inwestora o zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia pralni zlokalizowanej w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na pomieszczenie węża ciepłego, bez zmiany bryły budynku nie okieśla się.

b) **Linia zabudowy:** inwestor wnioskując o zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia pralni zlokalizowanej w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na pomieszczenie węża ciepłego, wobec czego w analizowanym przypadku nie ma potrzeby wyznaczenia linii zabudowy.

a) Funkcje występujące w terenie:
Wnioskowana inwestycja stanowi kontynuację istniejącej w obszarze analizowanym funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej.

1. art. 61 ust. 1 punkt 1-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i art. 61 ust. 1 punkt 1

III. Stan faktyczny

II. Stan prawny
Strony postępowania ustalono na podstawie wypisów z „Rejestrów gruntu” uzyskanych z Wydziału Mięlnia i Geodezji UM.

II. Stan prawny

1. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Wyniki analizy obszaru wyznaczonego na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) – w zakresie warunków określonych w art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073).

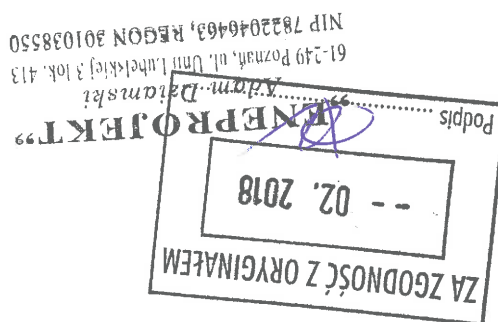
do decyzji znak: WAB.I.6730.509.2017.AO z dnia 2017.12.19

Załącznik Nr 2 – wyniki analizy – część tekstowa

ZALĄCZNIK NR 2 – OPISOWY DO DECYZJI O WARTUNKACH ZABUDOWY

Strona 2 z 2

z up. PREZDENTA MIASTA
Katarzyna Łaskarowska – Karczmarska
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta



Podpis
Adam Dąbowski
61-249 Poznań, ul. Dm. Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

Ochrona gruntów rolnych i leśnych
Teren przeznaczony pod inwestycję sklasyfikowany jest jako tereny mieszkaniowe - B; zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) spełnia wymogi realizacji obiektów budowlanych – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

4) art. 61. ust. punkt 4

tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1289).
segregację (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z urzędach służących do zbierania odpadów komunalnych w sposób umożliwiający ich

- b) sposób gospodarowania odpadami – zapewnić utrzymanie czystości i porządku przez korzystanie
- sposób odprowadzenia ścieków – zgodnie z umową gestora sieci;
 - gaz – nie dotyczy;
 - energię ciepłą – zgodnie z warunkami przyłączenia gestora sieci;
 - energię elektryczną – zgodnie z umową gestora sieci;
 - wodę – zgodnie z umową gestora sieci;

a) sposób zaopatrzenia w:

istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu

3) art. 61. ust. 1 punkt 3

Załącznik Nr 2 – wyniki analizy – część tekstowa

6. Warunki przyłączenia obiektu do miejskiej sieci ciepłowniczej KPEC

Wzbr 10-6.05-02-203-1

KPEC Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. al. Kł. J. Świerka 5 65-115 Bydgoszcz	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA OBIEKTU DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ	EE/1138/2015
	Bydgoszcz, 8 września 2015 r. Nasz znak: EE/1138/4188/2015	

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ
Spółka z o.o.
DZIAŁ ZARZĄDZANIA INFRASTRUKTURĄ

Miasto Bydgoszcz
ul. Jezuitka 1
85-102 Bydgoszcz

Dotyczy: warunków przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego przy ul. Ignacego Paderewskiego 15 w Bydgoszczy

W oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych, zamieszczone w Dzienniku Ustaw Nr 16 Poz. 92, podajemy warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej ww. obiektu o zapotrzebowaniu ciepła 0,173 MW.

1. Przyłączenie obiektu zaplanować z: sieci rozdzielczej 2x DN150 (zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym).

2. Średnica przyłącza ciepłowniczego: ustali projektant uwzględniając potrzeby cieplne.

3. Sieć ciepłownicza w miejscu przyłączenia pracuje w sezonie grzewczym na parametrach temperaturowych 130/60°C, zmierzniych w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego. Parametry czynnika grzewczego w okresie lata są stałe i wynoszą 70/35°C.

4. Ciśnienie do wykorzystania dla węzła cieplnego przyjmą nie większe niż 10,0 m.sł.w.

5. Na nowo projektowanym przyłączu ciepłowniczym przewidzieć zawory odcinające.

6. Węzeł cieplny zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby zabezpieczyć służbom eksploatacyjnym KPEC długość montażową l = 500 mm;
- na przewodzie zasilającym wysokiemu parametru za pierwszym odcinającym węzeł cieplny celem montażu licznika ciepła,
- w celu montażu zaworu stabilizacji ciśnienia z ograniczeniem przepływu bezpośredniego w miejscu jego projektowanej lokalizacji.

7. Dostawę i montaż regulatora różnicy ciśnienia z ograniczeniem przepływu bezpośredniego oraz licznika ciepła dla węzła cieplnego wykoną KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy.

8. Granicę eksploatacji i własności pomiędzy KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy a odbiorcą ciepła określą odrębna umowa.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

-- 02. 2018

ENERGOTYK

Podpis Adam Dziomski

61-249 Poznań, ul. Tłomackiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

9. Dokumentację projektową sieci ciepłowniczej, węzła wymiennikowego oraz instalacji wewnątrznych należy przedłożyć do uzgodnienia w Dziale Zarządzania Infrastrukturą KPEC Spółka z o.o. w Bydgoszczy.

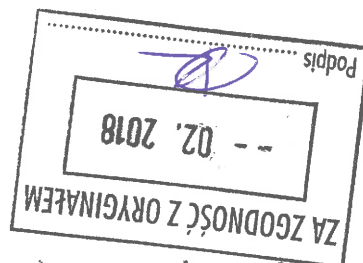
10. Usytuowanie projektowanej sieci ciepłowniczej należy uzgodnić na narzędzie koordynacyjne, organizowanej przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej dla miasta Bydgoszczy.

11. Projekty sieci i przyłączy ciepłowniczych prowadzonych w pasie drogi / ulicy muszą zawierać postanowienie ZDMIKP lub decyzję władającego drogą, określającą warunki realizacji.

12. Okres ważności warunków technicznych wygasa po dwóch latach od daty ich wydania.

ZALĄCZNIKI:

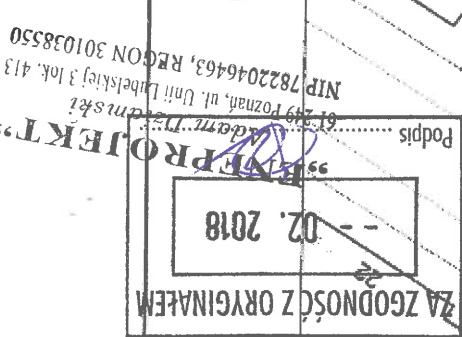
- Załącznik Nr 1 – „Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do m.s.c.”;
- Załącznik Nr 2 – „Szczegółowe warunki techniczne podłączenia do m.s.c. - Brzoza - aparatura kontrolno-pomiarowa i automatyka”;
- Załącznik Nr 3 – „Szczegółowe warunki techniczne przy projektowaniu instalacji elektrycznych w węzłach c.o.”;
- Załącznik Nr 4 – „Warunki techniczne układania przewodów teletechnicznych”;
- Węzły ciepłownicze KPEC Sp. z o.o. - Wytyczne dla pomieszczeń węzłów ciepłowniczych.



Orzynamy:
① ST
2. EE a/a

Wykonali: M.W., M.E. (52) 30-45-304

Podpis:
Adam Dziński
61-249 Poznań, ul. Unit Limit 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550
„ENERPROJEKT” s.c. Andrzej Bocianowski
Dyrektor ds. eksploatacji



1. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI TECHNICZNE PODŁĄCZENIA DO M.S.C.

1. Sieć ciepła

- a) Sieć ciepła podziemna i nadziemna montowana z rur preizolowanych z alarmem za wykryciem preizolowanych rur podwójnych.
- Minimalna średnica przyłącza ϕ 33,7/90 dla rur łatwognących ϕ 28/90 mm.
- Preizolowane rury i kształtki oraz wszystkie inne elementy wyposażenia sieci powinny być: - dopuszczone do stosowania w budownictwie to znaczy powinny mieć certyfikat zgodności lub deklarację zgodności na zgodność z Polską Normą PN-EN 253/2005, PN-EN 448/2005, PN-EN 488/2005, PN-EN 489/2005 lub odpowiednią Aprobatą Techniczną;
- stosowanie do budowy sieci ciepłowniczej zgodnie z przeznaczeniem i parametrami technicznymi pracy zapisanymi w Polskiej Normie lub Aprobacie Technicznej.

- b) Połączenia rur preizolowanych tylko materiałami termozgrzewalnymi.
- c) Sieci ciepła w pomieszczeniach kubaturowych montować z rur stalowych bez szwu w/g PN-/H-74219 zgodnie z normami PN-/H-34031 oraz PN-/B-10405.
- Minimalna średnica przyłącza ϕ 38 x 2,9 mm.

- d) Izolację termiczną wykonać z pianki poliuretanowej.
- e) W rozległych sieciach sterować ich podział przez montaż armatury odcinającej (zawory kulowe, kurki cylindryczne, klapy).
- f) Całość armatury na sieci łącznie z zaworami na spieciu i pierwszymi zaworami odcinającymi w węzle stosować na ciśnienie 2,5 MPa.
- Miejszy zaworami na spieciu zamontować manometr i kryzę dławicą średnicy 2,0 mm.

- g) Próby ciśnienia dla rurociągów wraz z armaturą

- na zimno - 2,4 MPa,

- na gorąco - na maksymalne parametry robocze.

g) Komory sekcyjne wykonać zgodnie z BN-77/8973-11.

h) Do projektów docelowych sieci osiedlowych lub sieci ciepłowniczych

i) Pukanie sieci wykonywać mieszanką wodno-powietrzną.

j) Przy stosowaniu sieci do telemetrycznego przekazywania danych.

2. Węzły ciepłe w budynkach

a) Podłączenie do sieci tylko pośrednie - wymiennikowe.

b) Lokalizację pomieszczenia węzła ciepłego ustalić od strony wejścia projektowanego

c) W przypadku niemożliwości spełnienia warunków j/w właściciel podłączanego obiektu

ustanowi nieodpłatną służebność gruntową na rzecz KPEC z tytułu prowadzenia w/w

d) Pomieszczenie węzła ciepłego musi odpowiadać wymaganiom normy PN-B-02423/1999.

e) Zamknięcie pomieszczenia węzła drzwiami metalowymi.

f) Okna węzła ciepłego należy okratować (nie dotyczy bud. jednorodzinnych).

g) Instalację węzła ciepłego wypróbować na ciśnienie 1,6 MPa, a wymienniki na ciśnienie

próbne podane przez producenta.

h) Węzeł wyposażać w przyrządy pomiarowe ciśnienia i temperatury urządzeń tam gdzie

występuje zmiana ich wartości.

i) Wymienniki stosować tylko ze stali nierdzewnej (np. typu S-1 lub JAD i jego pochodne,

plytowe dla ciepłownictwa.

j) Na przewodzie powrotnym z wymiennika c.w.u. po stronie wysokich parametrów

zamontować zawór regulacyjny z czujnikiem umieszczonym na wyjściu c.w.u. z

wymiennika II stopnia lub w przypadku układu jednostopniowego na wyjściu ciepłej wody

z wymiennika.

Maksymalna temperatura c.w.u. nie może przekraczać 60°C.

- k) Pompy stosować bezdławiowe z możliwością pracy o zmiennej wydajności.
 l) Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych wykonac zgodnie z PN-91/B-02413 lub PN-99/B-02414.
 Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu zamkniętego przystających do sieci ciepłych wykonac zgodnie z PN-91/B-02416.
 i) Wypożyczenie węża w aparaturę pomiarową (licznik ciepła) oraz zawór stabilizacji ciśnienia z ograniczeniem przepływu bezpośredniego zapewnienia i montuje KPBC jako dostawca energii cieplnej.

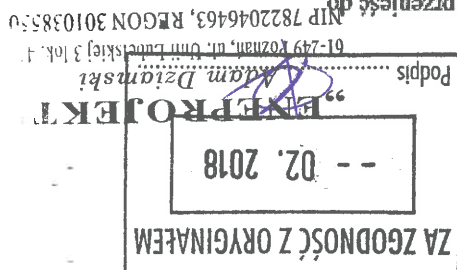
3. Instalacja wewnętrzna budynku

- a) System instalacji dwururowej (inne systemy wymagają odrębnych uzgodnień).
 b) Wykonanie instalacji i próby ciśnienia wg PN-/B-10400.
 c) Stosować osobne rozprzewadzenia dla nagrzewnic.
 d) Wydzielić zasilenie części usługowej z instalacji c.o. budynku mieszkalnego z możliwością zamontowania odrębnego licznika ciepła.
 e) Odpowietrzenie instalacji wykonac wg PN-91/B-02420.
 f) Na poszczególnych przewodach powrotnych c.o. przy rozdzielaczu powrotnym w węźle montować termometry.
 g) Instalację wyregulować na rozdzielaczach, pionach i grzejnikach za pomocą kryz. Przy stosowaniu dwunastawowych zaworów termostatacznych przy grzejnikach kryzę zastępuje nastawa wstępna.
 h) Instalacja ciepłej wody użytkowej powinna być wykonana z materiałów pozwalających na okresowe przegrzewanie ciepłej wody użytkowej w celu zwalczania bakteryjnego typu Legionella.
 i) Projekt regulacji powinien zawierać:
 - kartę danych wyjściowych (kubaturę budynku, powierzchnia ogrzewalna, charakterystyka ciepła budynku W/m², zapotrzebowanie ciepła na c.o., ciśnienie dyspozycyjne na rozdzielaczach),
 - wydruk obliczeń hydraulicznych instalacji,
 - opis działek na rozwiniecie instalacji.

- j) Pukanie instalacji przeprowadzić zgodnie z PN-/B-10400.
 k) W centralach cieplnych przewidzieć stosowanie preparatu hydro.

II. Wymagania ogólne

1. Wszystkie projekty branżowe c.o. winny być uzgodnione z KPBC.
 1 egz. uzgodnionej dokumentacji pozostaje w naszym archiwum.
 Jeżeli w czasie wykonywania wniesiono poprawki do projektu należy je przynieść do egzemplarza archiwalnego lub dostarczyć dokumentację powykonawczą.
 2. O terminie rozpoczęcia budowy, zakończenia robót zamierzających (dot. sieci ciepłowniczej) zewnętrznej, wewnętrznej), przeprowadzonych prób ciśnieniowych i naciągach wstępnych rurociągów należy nas powiadomić, celem zapewnienia uczestnictwa naszego przedstawiciela.
 3. Zabrana się włączyć nowe instalacje do pracujących sieci cieplnych.
 Po wykonaniu przylacza na końcowych zaworach założyć zasłepki, które zostaną przez nas zapломbowane. Napełnienie instalacji wodą sieciąową można wykonać tylko w obecności naszego pracownika.
 4. Przy podłączeniu budynku do pracującej sieci należy komisyjnie ustawić i wycechować zawór bezpieczeństwa, z czego sporządzony zostanie protokół.
 5. Jeżeli sieć przebiega przez teren zamknięte, inwestor przed rozpoczęciem budowy sieci ureguluje stosunek prawny z właścicielem terenu zapewniający eksploatatorom dostęp do urządzeń sieci.
 6. Odras komor z planów sieci przez nas posiadanych można dokonać w Sekcji d/s Rozwoju KPBC.
 7. Okres ważności warunków wygasa po dwóch latach od daty ich wydania.



SZCZEGÓŁOWE WARUNKI TECHNICZNE PODŁĄCZENIA DO MIEJSKIEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ

Brzoza - aparatura kontrolno - pomiarowa i automatyka

UKŁADY AUTOMATYCZNEJ REGULACJI

I. Zakres stosowania

Niniejsze warunki techniczne dotyczą wszystkich obiektów zasilanych z miejskiego systemu ciepłowniczego. Niezbędne pomiary miejscowe ujęte są w warunkach technicznych branży technologicznej.

II. Wymagania w zakresie projektowania i wykonawstwa

1. Projekt techniczny branży akp i a powinien obejmować wszystkie urządzenia niezależnie od miejsca ich lokalizacji w obiekcie podłączonym do sieci ciepłowniczej.
2. Projekt musi być opracowany kompleksowo i zawierać m.in.:
 - obliczenia i dobór zaworów regulacyjnych,
 - ustawienia, konfiguracje i parametry zastosowanych regulatorów,
 - szczegółową specyfikację urządzeń,
 - schematy i miejsca zabudowy urządzeń akp i a, w szczególności czujników temperatury, zaworów regulacyjnych,
 - elektryczne schematy montażowe poszczególnych urządzeń,
 - nastawy regulowanych wielkości.

3. Czujnik temperatury powietrza zewnętrznego należy projektować od strony północnej budynków w innych miejscach niepodlegających innym wpływom, jak tylko atmosferyczne lub, jeżeli jest to niemożliwe w innym miejscu spełniającym wyżej podane warunki. Wysokość instalowania czujnika winna wynosić ok. 3 + 4 m, i powinien być zabezpieczony przed uszkodzeniami mechanicznymi.

4. Czujniki ciśnienia montować na tym samym poziomie.
5. Przepływomierze montować zgodnie z zaleceniami producenta.
6. Instalację elektryczną należy prowadzić przewodami zgodnie z DTR producenta danego urządzenia.
7. Układ sterowania pompą c.o. i cyrkulacji należy powiązać elektrycznie z elektronicznym regulatorem temperatury.
8. Należy połączyć licznik ciepła z rozdzielnią elektryczną magistralą M-BUS.

9. Wodomierz uzupełniania podłączyć do licznika ciepła.
10. Układy regulacyjne w węźle należy zestawić w miarę możliwości z urządzeń jednej firmy.
11. Regulatory w węzłach należących do KPBC powinny współpracować z systemem nadrzędnym przedsiębiorstwa.
12. Regulatory w węzłach należących do KPBC powinny współpracować z licznikami ciepła i mieć opcję ograniczania przepływu i mocy.

13. W celu zdalnego rejestrowania i kontrolowania parametrów nośnika ciepła należy zamontować w pomieszczeniu węzła gniazdo komputerowe podłączone do głównego punktu dystrybucyjnego budynku.

14. W przypadku węzłów nienależących do KPBC, należy umożliwić podłączenie urządzenia do zdalnego kontrolowania parametrów węzła przez system nadrzędny KPBC.
15. Projekt techniczny w zakresie akp i a należy uzgodnić w KPBC.

1/2

„ENERGPROJEKT”
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
-- 02. 2018
Podpis:
Adam Dziamski
61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

III. Wymagania w zakresie urządzeń automatycznej regulacji

1. Automatyka węzła cieplnego c.o.

Parametr regulowany: — ciśnienie dyspozycyjne pomiędzy zasilaniem a powrotem sieciowym, z ograniczeniem przepływu bezpośredniego.

— temperatura wody do instalacji wewnętrznej c.o. w zależności od temperatury powietrza zewnętrznego, regulacja temperatury powrotu sieciowego, ograniczenie przepływu przy temperaturze powrotu przekraczającej wartość 70°C .

— sterowanie pompą obiegową c.o. w zależności od temperatury zewnętrznej, wyłączenie powyżej 15°C .

Silowniki elektryczne zaworów regulacyjnych w węzłach zniżania pompowego powinny być wyposażone w sprężynę zwrotną.

2. Automatyka układów przygotowania ciepłej wody użytkowej c.w.u.

Parametr regulowany:

— temperatura c.w.u. na wyjściu z wymiennika II°,

— wartość zadana max 55°C ,

— regulatory powinny umożliwiać automatyczne, okresowe przegrzewanie ciepłej wody użytkowej (funkcja Legionella).

3. Automatyka układów przygotowania wody w basenie pływackim

Parametr regulowany:

— temperatura wody do basenu na wyjściu z wymiennika ciepła, z możliwością korekty wartości zadanej od temperatury wody w nioce basenu, z wykorzystaniem funkcji obniżki i podwyższenia dobowych, tygodniowych, miesiecznych.

W wymienniku ciepła należy zainstalować wyłącznik termostatu bezpieczeństwa działający w obwodzie silownika elektrycznego zaworu regulacyjnego, wyposażonego w sprężynę zwrotną.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

-- 02. 2018

Podpis:
A. Adamczak

61-249 Poznań, ul. Unit Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI TECHNICZNE PRZY PROJEKTOWANIU INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ W WĘZŁACH C.O.

1. WSTĘP

Przedmiot wymagania

Przedmiotem wymagań są wytyczne przy projektowaniu instalacji elektrycznych, układów sterowania i rozdzielnic dla urządzeń elektrycznych w węzłach ciepłych c.o. i c.w.u.

Zakres stosowania

Wymagania stosuje się do nowo budowanych oraz modernizowanych węzłów ciepłych.

Normy i przepisy związane

Instalacje elektryczne c.o. i c.w.u. w węzłach ciepłych, powinny być zaprojektowane według aktualnych norm i obowiązujących przepisów prawnych.

2. WYMAGANIA

Zasilanie węzłów ciepłych

Przy projektowaniu węzłów w nowo budowanych budynkach, które będą docelowo

własnością KPEC oraz przy modernizacji węzłów ciepłych KPEC nie posiadających oddzielnego licznika energii elektrycznej projektant branży elektrycznej występuje w imieniu

inwestora do Regionu Energetycznego o wydanie warunków podłączenia węzła ciepłego do sieci elektroenergetycznej.

Zaprojektować odrębną linię zasilającą od głównej rozdzielni budynku, kondygnacji lub segmentu budynku do rozdzielni węzła ciepłego.

W obiektach o mocach ciepłych jednej sekcji do 0,5 MW należy zaprojektować zasilanie jednofazowe z zabezpieczeniem przedlicznikowym 16A, natomiast w obiektach o mocach

powyżej 0,5 MW jako trójfazowe z zabezpieczeniem przedlicznikowym wynikającym z mocy umownej.

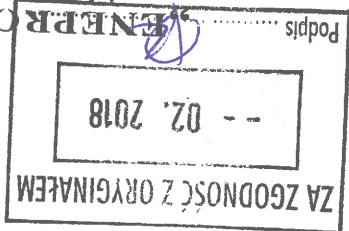
Minimalny przekrój żyły przewodu zasilającego 4mm².
Do pomieszczenia węzła ciepłego nie wprowadzać instalacji elektrycznych nie należących

Napędy pomp
Należy stosować zestawy pompowe z silnikami jednofazowymi przy wyższych mocach, trójfazowe.

Zabezpieczenie silnika

- zwarcie
- przeciążeniowe
- przed pracą niepełnofazową
- zaleca się stosować zamiast bezpieczników topikowych, samoczynne wyłączniki instalacyjne

1/2



Układ sterowania elektrycznego, funkcje

- włączenie silnika ręczne i automatyczne
- silniki ze stykowymi czujkami temperatury uzwojenia, należy wyposażyć w układ sterowania blokujący samoczynne ponowne załączenie po osiągnięciu uzwojenia silnika.

Rozdzielnica

Rozdzielnicę elektryczną należy umieścić blisko wejścia do pomieszczenia węzła cieplnego. Wokół rozdzielnicy zapewnić wolną przestrzeń. Wszyskie urządzenia elektryczne węzła zasilic z rozdzielnicy stopień ochrony IP 54 lub wyzszy. Z rozdzielnicy nie zasilac urządzeń elektrycznych nie należących do węzła cieplnego. Obudowa rozdzielnicy wykonana w postaci jednodrzwowch szafek z tworzywa sztucznego (klasa II ochrony).

Wprowadzenie przewodów do rozdzielnicy od dołu. Na dwiczach rozdzielnicy umieścić wyłącznik główny, przełączniki manipulacyjne, lampki sygnalizacyjne diodowe.

Stosować wyłączniki różnicowoprądowe.

Instalacja elektryczna

W pomieszczeniu węzła c.o. w pobliżu rozdzielnicy węzła należy zainstalować gniazda wykowe na napięcie 230V oraz na napięcie bezpieczne 25V (moc transformatora ochronnego 100VA). Gniazda należy trwale oznaczyć.

Przewody prowadzić w korytkach i rurkach instalacyjnych.

Przewody do silników prowadzić od góry.

Do oświetlenia stosować oprawy świetłkowe.

W pomieszczeniach węzła w formie otoku zamocować bedarkę dla połączeń wyównawczych, bedarkę należy uzienie. Do bedarki należy podłączyć rozdzielnicę, rury stalowe, zbiorniki, konstrukcje metalowe itp.

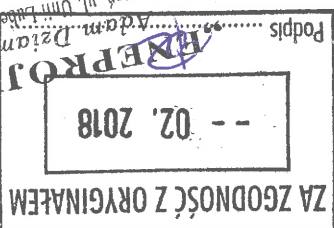
Bedarkę należy podłączyć do uziomu otokowego budynku lub uziomu szpiłkowego.

Dokumentacja techniczna węzła cieplnego powinna zawierać:

- schemat zasilania węzła cieplnego,
- schemat zasilania urządzeń elektrycznych węzła cieplnego,
- schemat sterowania pomp i innych urządzeń elektrycznych,
- oświetlenie węzła cieplnego,
- instalację połączeń wyównawczych,
- system ochrony od porażeb,
- zestawienie materiałów.

3. UZGODNIENIA

Projekty techniczne instalacji elektrycznej, należy uzgodnić w Komunalnym Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy.



61-249 Poznań, ul. Dm. Łódzkiej 5A
NIP 7822046463, REGON 301038...

Warunki techniczne budowy rurociągu kablowego dla przewodów teletechnicznych

Rurociąg kablowy wzduż nowo projektowanych ciepłociągów należy budować z rur HDPE Ø40/3,7. Ilość ułożonych rur od 2 do 6 w zależności od ważności i miejsca ułożenia.

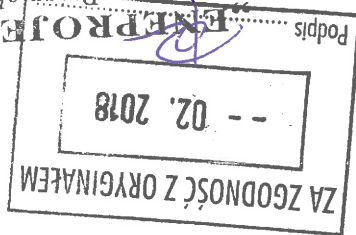
W miejscach rozpozczenia oraz zakręciach projektować studzienki teletechniczne. Zalecane jest uzgodnienie ilości przewodów i studzienek z Wydziałem Automatyki, Informatyki i Techniki Pomiarowej. Na projektach dokładnie pokazać na mapie miejsce ułożenia przewodów teletechnicznych i studzienek. Na projektowanych ciągach rurociągu kablowego budować studnie kablowe typu SK1, SK2 oraz SKR-1. Ciągi kanalizacji kablowej powinny być szczelne w każdym punkcie, niedostępnie dla zanieczyszczeń stałych, płynnych i gazowych.

Przed ułożeniem rur dno wykopu winno być wyrównane i ukształtowane ze spadkiem max 3°/m. Podłoże w miejscach po głazach, fundamentach, grubych korzeniach należy ubić i wyrównać.

Zасыpywanie kanalizacji należy wykonywać po ułożeniu całego ciągu rur między dwiema studniami. Wprowadzone ciągi kanalizacji kablowej powinny kończyć się w zabetonowanej części gardla studni, bądź komory ciepłowniczej. Zrywanie nawierzchni powinno być wykonane w taki sposób, aby zerwane elementy nawierzchni mogły być w jak największym stopniu użyte do jej naprawy po ułożeniu kanalizacji i zasypaniu wykopów (dotyczy chodników z płyty betonowych).

Podczas budowy powinien być zapewniony nadzór służb, które są właścicielami uzbrojenia terenu.

Po wykonanych robotach teren powinien być doprowadzony do stanu pierwotnego. Wszelkie naruszenia szaty roślinnej powinny być odtworzone. Skrzyżowania i zbliżenia projektowanej kanalizacji teletechnicznej z urządzeniami uzbrojenia podziemnego (sieć wodno-kanalizacyjna, sieć gazownicza, kable telekomunikacyjne i energetyczne) należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz uwagami zawartymi w uzgodnieniach branżowych.



Adam Dąbalski
61-249 Poznań, ul. Unit Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

Załącznik nr 4 do wzoru IO-6.05-02-Z03-1

Wzrost: Administracji Budowlanej
Wydział MIASTA
Odpowiadający

WĘZŁY CIEPLNE KPEC Sp. z o.o.

1. Wykazanie dla pomieszczeń węzłów ciepłych

- 1.1. Pomieszczenie przeznaczone na zamieszkanie w naziw urządzeń technologiczno-energetycznych okreslonych w:
- a) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 06. Nr 16 poz. 690 z późn. zm.);
- b) Polskiej Normy PN-B-02423:1999.

- 1.2. Lokalizacja węzła ciepłego w wydzielonym pomieszczeniu, przy ścianie zewnętrznej budynku, od strony wejścia projektowanego przyłącza ciepłowniczego zasilającego obiekt, na poziomie pierwszego piętra. Wszelkie odpisywa od innych miejsc w innych miejscach przyłącza ciepłowniczego, przy ścianie zewnętrznej budynku, od strony przyłącza, należy ustawić odpowiednią słupność gruntu na rzec KPEC z przodu.
- 1.3. Do węzła ciepłego zapewnić bezpośredni oraz całonocowy dostęp osobom obsługującym prowadzenie przyłącza przez kabinę budynku.

- 1.4. Do węzła ciepłego zapewnić bezpośredni oraz całonocowy dostęp osobom obsługującym prowadzenie przyłącza przez kabinę budynku, przy ścianie zewnętrznej budynku, od strony wejścia projektowanego przyłącza ciepłowniczego zasilającego obiekt, na poziomie pierwszego piętra. Wszelkie odpisywa od innych miejsc w innych miejscach przyłącza ciepłowniczego, przy ścianie zewnętrznej budynku, od strony przyłącza, należy ustawić odpowiednią słupność gruntu na rzec KPEC z przodu.

- 1.5. Zaleca się, aby instalacja wysokości pomieszczenia węzła wynosiła:
 - 2,0 m dla węzła o całkowitej mocy maksymalnej 575,0 kW (dla obiektu jednoetapowego);
 - 2,2 m dla mocy 750-500 kW wliczając;
 - 2,5 m dla mocy powyżej 500 kW.
- 1.6. Minimalne powierzchnie pomieszczeń przeznaczonych na dwufunkcyjne węzły ciepłe w zależności od mocy powinna wynosić:
 - do 150 kW - 10m²
 - 150 - 500 kW - 15m²
 - Powyżej 500 - 20m²

- 1.7. Zamiast pomieszczenia węzła drzwiami o wymiarach nie mniejszych niż 0,8m x 2,0m otwartymi na zewnątrz pomieszczenia, jednodrzewiowymi, stalowymi lub obłożowanymi z obu stron, zabezpieczonymi przed włamaniem i zamkniętymi na zamek.

- 1.8. Okna do pomieszczenia węzła ciepłego należy okładować (nie dotyczy pomieszczeń, w których węzły ciepłe nie są instalowane KPEC).

- 1.9. Usytuowanie wszelkich urządzeń ciepłowniczych węzła zgodnie z normą PN-B-02423:1999, oraz zabezpieczenia przed uszkodzeniem urządzeń zawieszonych w DTR.

- 1.10. Wszelkie urządzenia i elementy węzła powinny być rozmieszczone z uwzględnieniem wymagalnych i zaleceń producenta urządzeń zawieszonych w DTR oraz z uwzględnieniem wymagalnych norm.

- 1.11. Usytuowanie urządzeń w węzle nie może utrudniać dostępu do innych elementów węzła oraz do elementów innych instalacji.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

-- 02. 2018

Podpis:
Adam Dąbowski
NIP 7822046463, REGON 301038550
01-249 Poznań, ul. Unit Lubelskiej 3 lok. 413

Kancelaria
Kancelaria
Kancelaria



KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ SPÓŁKA Z O.O.
Biuro Obsługi Klienta:
ul. 52 30 45 200
Sekretariat: 52 30 45 247
fax: 52 30 45 470
Biuro Zarządu: 52 30 45 400
biuro.kpec@kpec.bydgoszcz.pl
www.kpec.bydgoszcz.pl
sekreteria@kpec.bydgoszcz.pl



Bydgoszcz, dnia 9 sierpnia 2017 r.

EE/MW/1563/5490/2017

ENEPROJEKT
Artur Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
61-249 Poznań

Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji węzła ciepłownego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Ignacego Paderewskiego 15 w Bydgoszczy

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.08.2017 r. przekazuję w załączeniu plan sytuacyjny, z namiesionym uzgodnieniem nowej lokalizacji węzła ciepłownego w budynku przy ul. Ignacego Paderewskiego 15 w Bydgoszczy.

Załącznik: 1

Otrzymują:

1. Adresat
2. EE a/a

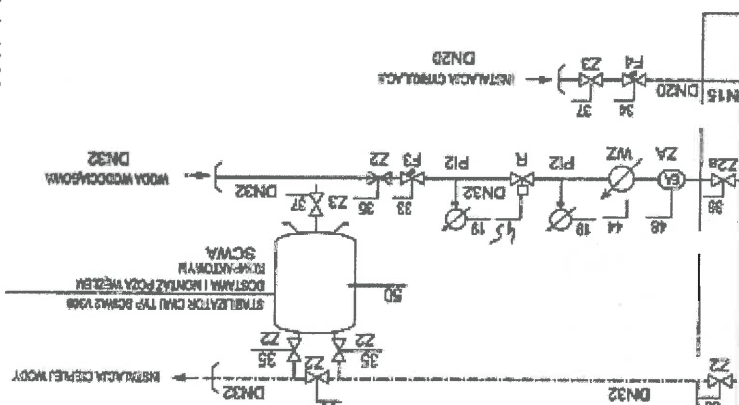
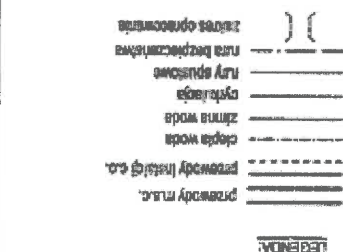
Wykonanie: M.W., tel. (52) 30-45-384

Przebieganie korytarza ciepłownego
ul. Ignacego Paderewskiego

Podpis:
Artur Dziamski
ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550
"ENEPROJEKT"
-- 02. 2018
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Oddział Spółki
86-010 Koronowo
ul. Al. Wolności 30
tel. 52 34 62 173
KRS 0000039107
NIP 554-030-90-88
PKO Bank Polski S.A.: 34 1440 1215 0000 0008 1377 5178
86-050 Salec Kujawski
ul. Gzbarzy 4
tel. 52 34 82 174
REGON 090523340
ul. Rudki 9-13
tel. 52 38 65 245
Kapitał zakładowy: 45 500 000,00 zł
Bank Pocztowy S.A.: 45 1320 1117 2048 0747 2000 0061





EE/10/2018
T.D. Technid. Inst. K.T.A.E
Nagc adplogc and xcv. wkr.
pncvtyl) dle juf. mxxk.
jd. fddvxxvstggo fo "v Bqyg
-jxduwvno et. d. 2018.
Kierowit

Podpis

2018. 02. 02

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
NIP 7822046463, REGON 301038550

Adam Dziamski

„ENEPROJEKT”

NR
DOSTAWA Z WŁASNYM MONTAŻEM
MONTAŻ POZA

CO. POWEROT →

GRANICA DOSTAWY WZETA
KONIAKOWEGO

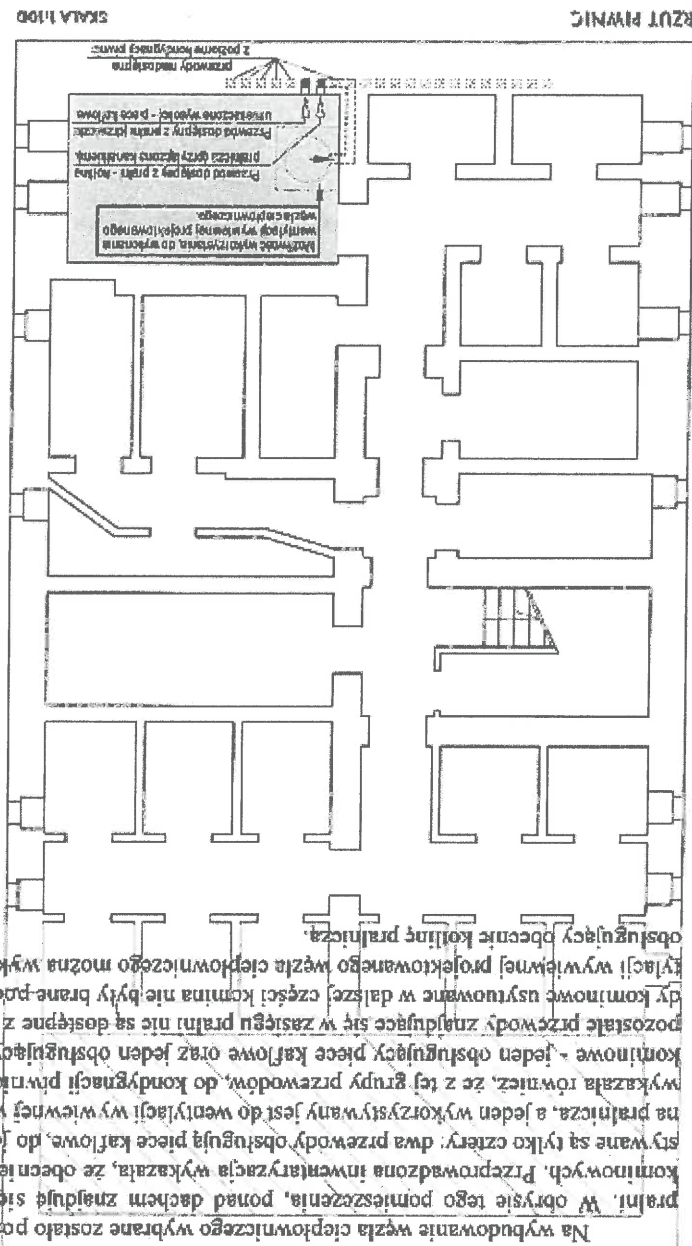
8. Opinia kominiarska

ZAKŁAD KOMINIARSKI
Marian Dybowski i Tomasz Opali s.c.
 85-326 BYDGOSZCZ, ul. Lubelskiej 38
 www.kominiarze.bydgoszcz.pl
 tel.: 52 373 31 21, kom.: 602 28 55 95

OPINIA KOMINIARSKA

O możliwości wykorzystania istniejących przewodów kominiowych do wykonania wentylacji wywiewnej pomieszczenia przeznaczanego na wybudowanie węzła ciepłowniczego w budynku położonym przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 15 w Bydgoszczy.

Na wybudowanie węzła ciepłowniczego wybrane zostało pomieszczenie nie używane już przez. W obrębie tego pomieszczenia, ponad dachem znajdują się osiem wylotów przewodów kominiowych. Przeprowadzona inwentaryzacja wykazała, że obecnie z tych przewodów wykorzystywane są tylko cztery: dwa przewody obsługują piece kaflowe, do jednego przyłączona jest kolumna pralnicza, a jeden wykorzystywany jest do wentylacji wywiewnej w mieszkaniu. Inwentaryzacja wykazała również, że z tej grupy przewodów, do kondygnacji piwnic sięgają tylko dwa przewody kominiowe - jeden obsługujący piec kaflowy oraz jeden obsługujący kolumnę pralniczą (→ rys.) - pozostałe przewody znajdujące się w zasięgu pralni nie są dostępne z kondygnacji piwnic. Przewody kominiowe usytuowane w dalszej części kolumna nie były brane pod uwagę. Do wykonania wentylacji wywiewnej projektowanego węzła ciepłowniczego można wykorzystywać przewód kominiowy obsługujący obecnie kolumnę pralniczą.



[Signature]
mgr inż. Tomasz Opali
MISTRZ KOMINIARSKI
 kom.: 602 34 62 86
 ul. M. 85-326 - tenże adres w Skrzynce
 spawalniczej, Rozwój Kominiarstwa

ul. Paderewskiego

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

-- 02. 2018

Podpis

„ENEPROJEKT”
 Adam Dziamski
 61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
 NIP 7822046463, REGON 301038550

„ENEPROJEKT”
 Adam Dziamski
 61-249 Poznań, ul. Unii Lubelskiej 3 lok. 413
 NIP 7822046463, REGON 301038550

II. PROJEKT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ I KONSTRUKCYJNEJ II.1 OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora- Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuitka 1, 85-102 Bydgoszcz reprezentowane przez Administrację Domów Mieszkaniowych "ADM" Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1,
- "Audyt energetyczny budynku mieszkalnego przy ul. Paderewskiego 15 w Bydgoszcz" wykonany przez ENERPROJEKT BIURO PROJEKTOWE Adam Dziamski, ul. Unii Lubelskiej 3, 61-249 Poznań, oprac. czerwiec 2017,
- Wizja w terenie;
- Uzgodzenia z Inwestorem;
- Inwentaryzacja budowlana z dokumentacją fotograficzną;
- Normy i przepisy budowlane;

2. Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia pralni zlokalizowanej w piwnicy na pomieszczenie węzła ciepłego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym usytuowanym przy ul. Paderewskiego w Bydgoszcz, tj.:

- Poszerzenie istniejącego otworu drzwiowego, montaż nowych drzwi nadproży- drzwi stalowe do węzła o wymiarach 0,9x2,0 m, otwierane na zewnątrz z zamkiem typu B, odporność ogniowa EI30;
- Wykonanie studni schładzającej z kręgów betonowych Dn600, h=1000mm, przykrytej węzłem żeliwnym szczelnym;
- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej z pomieszczenia węzła ciepłego;
- Montaż zlewu z zaworem w pomieszczeniu węzła ciepłego;
- Wykonanie nieprzepuszczalnej dla wody posadzki wykonanej z terakotą, ze spadkiem w kierunku odwodnienia liniowego;
- Wykonanie nowych tynków tynkarskich oraz malarskich; wykonanie wypraw z płytek ceramicznych oraz białkowanie ścian;
- Gipsowanie oraz białkowanie powierzchni sufitu;
- Likwidacja pieców kaflowych;

Prace wg osobnych projektów branżowych:

- Projekt technologii węzła ciepłego;
- Instalacja zasilania węzła ciepłego;

3. Opis stanu istniejącego.

1) Lokalizacja.

Ulica Paderewskiego 15
85-303 Bydgoszcz

2) Opis budynku.

Budynek mieszkalny położony w Bydgoszcz przy ul. Paderewskiego 15, 5-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej. W budynku

URZĄD MIASTA
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

znajduje się 16 zamieszkałych lokali mieszkalnych. Budynek bez docieplonych przegród budowlanych. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej o gr. 28-88 cm. Konstrukcja dachu: drewniany z odwodnienie zewnętrznym, kryty papą. Stropy międzykondygnacyjne drewniane. Stolarka okienna PCV w części wymieniona na nową. Drzwi zewnętrzne wejściowe stare drewniane. Budynek jest wyposażony w instalację gazową, wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną, nie posiada centralnej instalacji ciepłej wody użytkowej ani instalacji centralnego ogrzewania. Pomieszczenia części mieszkalnej ogrzewane są za pomocą pieców kaflowych. Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w indywidualnych pojemnościowych elektrycznych pogrzewaczach c.w.u.

3) Ocena stanu technicznego budynku

Ogólna ocena stanu technicznego i przyczyny wystąpienia uszkodzeń:

- Okres eksploatacji budynku - od drugiej połowy XX wieku,
- Niewłaściwa eksploatacja obiektu budowlanego związana z nieprzeprowadzaniem bieżących remontów,
- Zmęczenie i zużycie materiału wyrobów budowlanych,
- Brak izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- Brak izolacji termicznych przegród zewnętrznych.

Ściany fundamentowe:

Murwane z cegły ceramicznej pełnej. Nie zaobserwowano pęknięć ani zarysowań ścian fundamentowych. Strefa przygruntowa budynku jest silnie zawilgocona:

- Przyczyny zawilgożenia:
- brak lub uszkodzenie izolacji poziomej
 - brak lub uszkodzenie izolacji pionowej
 - kapilarne podciąganie
 - wilgoć boczna
 - woda opadowa rozpryskowa
 - wilgoć higroskopijna
 - wilgoć kondensacyjna
 - wilgoć sorpcyjna

Objawy zawilgożenia na zewnątrz budynku

- wysolenia
- plamy wilgoci

Objawy zawilgożenia wewnątrz budynku:

- degradacja tynku
- uszkodzenia spoin
- wysolenia
- uszkodzenia powłok malarskich
- ogniska pleśni
- plamy wilgoci

Stan techniczny fundamentów i ścian przyziemia ocenia się jako średni pozwalający na realizację projektowanych prac w budynku, przedstawionych w niniejszym opracowaniu. Nie stwierdzono istotnego nierównomiernego osiadania fundamentów.

Ściany kondygnacji nadziemnych:

Ściany kondygnacji nadziemnych wykonano jako mury z cegły ceramicznej pełnej, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Układ konstrukcyjny poprzeczny, stropy oparte na ścianach zewnętrznych osłonowo-nośnych i wewnętrznych nośnych.

Występują lokalne pęknięcia i odspojenia tynku. Przybrudzenia tynku, lokalne uzupełnienia w innym kolorze. Stan elewacji dobry- nie stwierdzono pęknięć ścian mających negatywny wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji budynku.

Strop nad piwnicą oraz stropy międzypiętrowe:

Strop nad piwnicą oraz stropy międzypiętrowe- w dostatecznym stanie technicznym. Stan techniczny stropów odpowiada zużyciu eksploatacyjnemu odpowiedniemu do wieku budynku.

Otwory okienne i drzwiowe, stolarka:

Drzwi wewnętrzne na klatce schodowej w budynku drewniane. Drzwi do mieszkań częściowo wymienione na nowe, częściowo pozostał oryginalny drewniany. Stolarka okienna w mieszkaniach w większości wymieniona na nową. Stolarka drewniana nie spełnia obowiązujących parametrów cieplnych. Stan drewnianej stolarki ocenia się jako zły.

Ryiny i obróbki blacharskie:

Ryiny, rury spustowe, obróbki blacharskie, parapety wykonane są z blachy ocynkowanej, miejscami skorodowane, nieszczelne. Powoduje to powstawanie zacieków i zabrudzeń. Rury spustowe podłączone do kanalizacji deszczowej.

Klasyfikacja stanu technicznego	Procent zużycia elementu	Kryterium oceny elementu
dobry	0% - 15%	Element budynku lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wybudowanych materiałów odpowiadają wymogom norm.
zadowolający	16% - 30%	Element budynku utrzymywany jest należyście. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
średni	31% - 50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu. Celowe jest przeprowadzenie naprawy bieżącej.
zły	51% - 70%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wybudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Celowe jest wykonanie naprawy głównej o charakterze odtworzeniowym.
awaryjny	Ponad 70%	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zhamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonania nowego elementu. W uzasadnionych wypadkach zhamowanie zagrożenia może nastąpić w drodze remontu kapitalnego w bardzo dużym zakresie.

Ściany piwniczne	Stan średni
Ściany zewnętrzne	Stan zadowolający
Stropy międzypiętrowe	Stan zadowolający
Stolarka okienna i drzwiowa	Stan zły
Stolarka okienna i drzwiowa	Stan dobry
Wymieniona na nową	Stan zły
Ryiny i rury spustowe	Stan zły
Obróbki blacharskie	Stan zły

4) Geotechniczne warunki posadowienia dla projektowanych robót ziemnych

Zgodnie z §4 ust. 2, §7 ust. 1 i §8 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. – w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U. z 2012 r. poz. 463 obiekt należy do I kategorii geotechnicznej. Posadowienie obiektu powyżej poziomu wód gruntowych.

4. Podstawowe parametry techniczne budynku.

Rok budowy	1957r
Powierzchnia zabudowy:	3901m ²
Powierzchnia użytkowa:	mieszkalna: 719,88 m ² ,
Kubatura obiektu:	1252 m ³
Ilość kondygnacji nadziemnych:	5
Ilość kondygnacji podziemnych:	1

5. Program użytkowy.

Budynek istniejący nie zmienia swojego przeznaczenia, funkcji ani programu użytkowego. Skala zadania obejmuje dostosowanie pomieszczenia węża do obowiązujących przepisów. Projektowany węzeł ciepły zlokalizowany będzie w wydzielonym pomieszczeniu na poziomie piwnicy, w pomieszczeniu obecnie przeznaczonym na pralnię.

6. Prace rozbiórkowe i demontaż.

Projektuje się rozbiórkę elementów budynku niezbędnych do wykonania przedmiotowej inwestycji.

- Rodzaj robót rozbiórkowych:
- Rozebranie podłogi na gruncie w pomieszczeniu węża;
 - Skucie odpalających się i zawilgoconych tynków;
 - Likwidacja pieców kaflowych

UWAGA:

Prace rozbiórkowe można rozpocząć wyłączenie w obecności kierownika robót. Podczas wykonywania robót rozbiórkowych należy prowadzić je zgodnie z zaleceniami i pod nadzorem kierownika robót oraz z zachowaniem przepisów BHP. Należy zabezpieczać poszczególne elementy w celu uniknięcia zagrożenia życia i zdrowia podczas demontażu elementów obiektu.

Wyróż gruz

Materiał rozbiórkowy segregować i sukcesywnie wywozić na wskazane przez Inwestora miejsce. Sposób wykorzystania materiałów z odzysku uzgodnić z Inwestorem.

7. Prace z zakresu dostosowania pomieszczenia węża ciepłowniczego do obowiązujących przepisów:

1) Wymiana podłogi na gruncie.

Na gruncie wykonać warstwę zagęszczoną podsypki piaskowej, następnie warstwę chudego betonu gr. 10 cm, a wzdłuż ścian wykonać kliny cementowe. Na chudym betonie stosujemy warstwę hydroizolacji - 2x papę termozgrzewalną z wywinieciem na ściany. Następnie należy ułożyć warstwę projektowanego ocieplenia z betonu keramzytowego o gr. 5 cm, a na nim warstwę folii PE z wywinieciem na ściany. Następnie należy wykonać płytę

dociskową z betonu zbrojonego siatką stalową, minimalna grubość tej warstwy to 4 cm. Przed jej wylaniem należy wokół ułożyć dystansowe paski styropianu. Należy wykonać spadki w kierunku odwodnienia liniowego. Jako wykończenia posadzki użyć płytek ceramicznych. Poziom posadowienia podłogi nie ulega zmianie.

2) Studzienka schładzająca

Należy wykonać studnię schładzającą z kręgów betonowych Dn600, h=1000mm, oraz odprowadzenie ścieków przez pompę zatapialną. Przewód tłoczny pompy z rur PP25 wpiąć w istniejący pion kanalizacji sanitarnej. Studnię przykryć włazem żeliwnym szczelnym.

3) Wentylacja

Należy wykonać wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną w pomieszczeniu węża budynku w postaci kratki wentylacyjnej z siatką o wymiarach 20x16cm montowanej na elewacji, a w pomieszczeniu węża ciepłego doprowadzić 30 cm nad posadzkę. Wywiew - zgodnie z Opinią kominiarską - przez istniejący kanał wentylacji grawitacyjnej.

4) Montaż zlewu

Należy zamontować zlew z zaworem czerpalnego zimnej wody w pomieszczeniu węża ciepłego, wg. rysunki rzutu pionowego.

5) Poszerzenie otworu drzwiowego wraz z montażem nowych nadproży;

W ścianie gr 51 cm wydzielającej węzeł ciepłowniczy istniejący otwór drzwiowy należy poszerzyć do szerokości 100 cm. Należy wykonać konstrukcyjnie nadproże strunobetonowe typu SBN wykonane z 4 belek o wymiarach 11,5 X 12 cm i długości 130 cm, oparcie nadproża powinno wynosić po 15 cm z każdej strony. Dla prawidłowego wykończenia nadproża belki żelbetowe należy układać na 3 cm poduszce betonowej wykonanej z betonu kl. B-15.

6) Projektowana stolarka drzwiowa wewnętrzna;

Projektowane drzwi do węża ciepłego.

- drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe EI30;
- konstrukcja stalowa, profilowa, skrzydła pełne;
- stal ocynkowana, malowana proszkowo w kolorze szarym;
- współczynnik $U < 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- okucia klasy WK1 z antywłamaniową kłamką i wkładką zamykaną na klucz;
- otwierane pod naciskiem od strony węża ciepłego;

Pozostałe parametry ujęte w zestawieniu stolarki.

Stolarka zgodna z:

PN-88/B-10085 "Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania oraz PN-EN 1192, PN-83/B-03430 "Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania.", PN-B-02151-03:1999 "Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych."

7) Wykończenie wewnętrzne:

Na ścianach węża należy skuć istniejące tynki. Ściany należy otyłkować na gładko tynkiem cementowo-wapiennym. W pomieszczeniu P.1 do wysokości 1,50m wykonać

okładziny z płytek ceramicznych w kolorach jasnych. Powyżej należy wykonać gładzie gipsowe oraz pomalować ściany farbą emulsyjną.

Jako wykonczenia posadzki użyć płytek ceramicznych.

Należy wykonać spadki w kierunku odwodnienia liniowego.

8) Likiwidacja pieców kaflowych:

W mieszkaniach objętych projektem należy zdemontować istniejące piece opalane paliwem stałym (piece kaflowe szt. 13).

Pomieszczenie dokładnie zabezpieczyć przed zanieczyszczeniem pochodzącym z rozbiórk. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy usunąć całość popiołu oraz innych pozostałości z pieca. Czynnność należy wykonać dopiero po zainstalowaniu w mieszkaniach działającej instalacji centralnego ogrzewania lub poza sezonem grzewczym dopuszcza się wcześniejszy demontaż pieców kaflowych. Wówczas harmonogram prac demontażowych oraz montaż nowego ogrzewania należy skoordynować w taki sposób aby przed rozpoczęciem sezonu grzewczego zapewnić nowy system ogrzewania.

Rozbiórkę pieców kaflowych należy rozpocząć od górnej części zdejmując kafe zewnętrzne następnie usuwając cegłę szamotową oraz pozostałe elementy pieca. Przez górny otwór zaleca się wlać wodę do pieca w celu zmniejszenia pylenia. W dalszej kolejności rozbierać elementy pieca zmierzając w kierunku dolnej części.

Demontażu dokonać bez użycia sprzętu mechanicznego. Nie składować gruzu na strdach pomieszczeń, ale sukcesywnie wywozić. Zezwala się demontować piece wyłącznie nie zabitych.

Istniejące przewody dymowe należy oczyścić z sadzy i zanieczyszczeń oraz zamurować otwory wylotowe.

Nie wolno wykorzystywać kominiów dymowych po piecach kaflowych, chyba że uprzednio usunie się całą zawartość sadzy oraz pozostałych produktów spalania, a sam komin zostanie przystosowany do możliwości dalszego użytkowania np. jako komin spalinowy lub wentylacyjny. Przed ewentualnym przystosowaniem kmina dymowego po piecach kaflowych do innej funkcji użytkowej należy ustalić zakres prac z kominiarzem oraz po wykonaniu czynności naprawczych zdać do innych funkcji zostanie protokolarnie potwierdzona przez kominiarza.

Tynki ścian uzupełnić, uzupełnić również posadzkę podłóg dostosowując do istniejących (szczegóły według części rysunkowej projektu).

Naprawa tynków ścian:

- Uzupełnienie ubytków tynku;
- Szpachlowanie;
- Malowanie całego pomieszczenia farbą emulsyjną- kolor uzgodnić z zamawiającym
- W przypadku występowania tapet należy wykonać lokalne uzupełnienia.

Zdjęcia istniejących pieców kaflowych

Mieszkanie nr 1

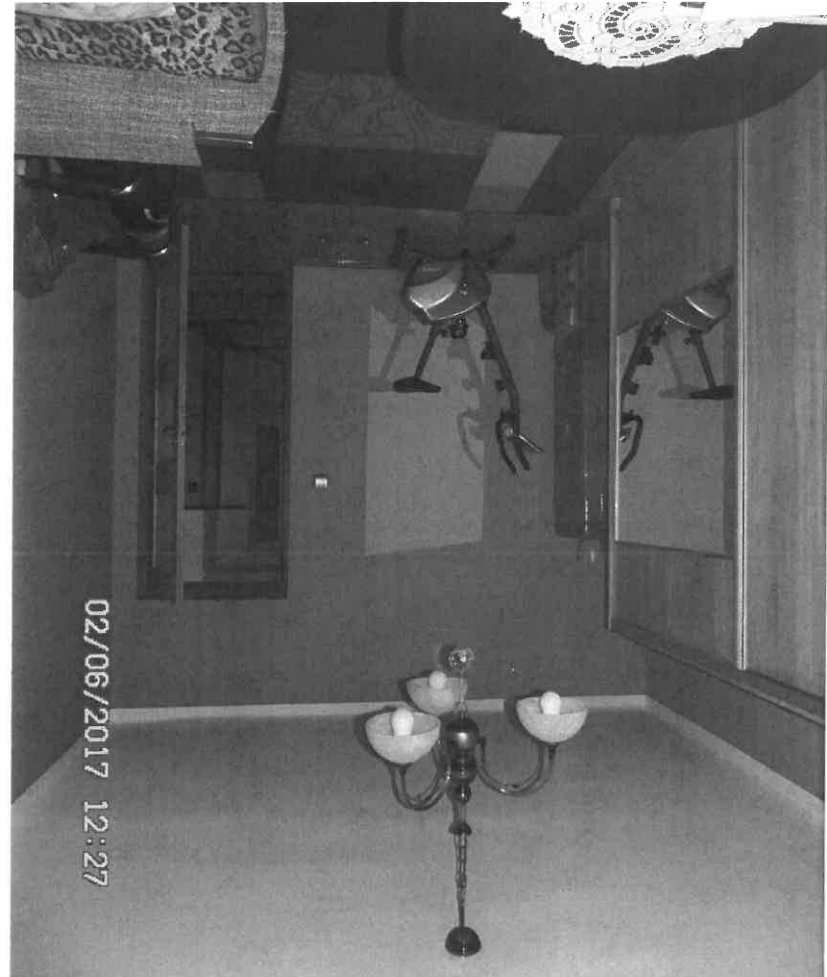




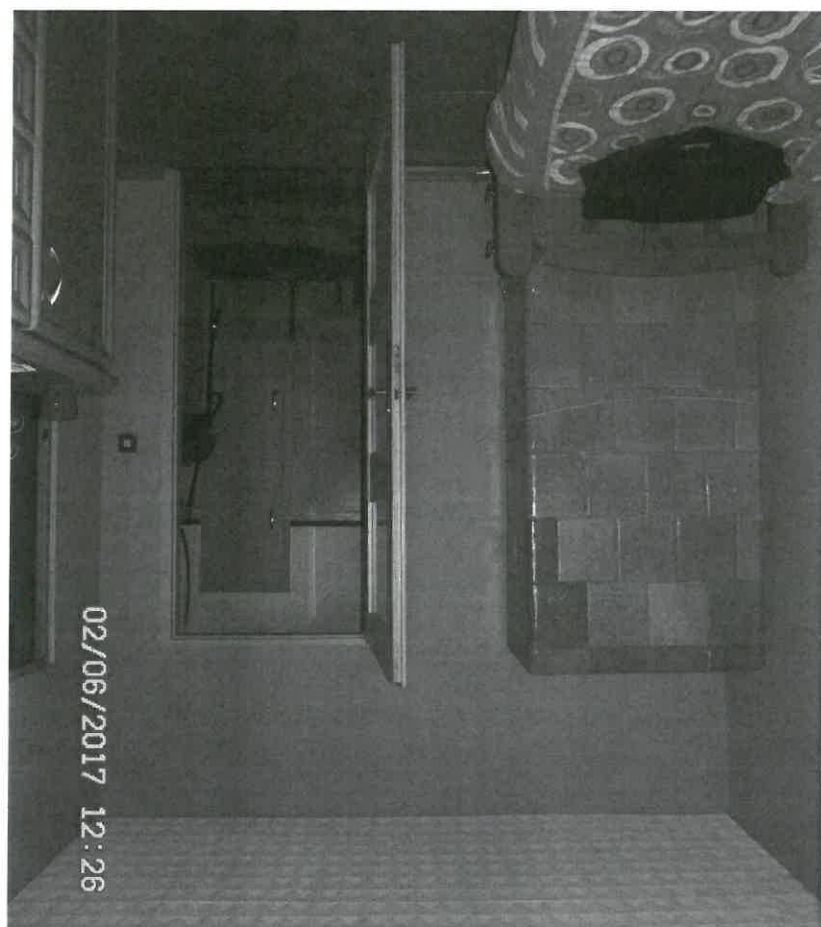
Mieszkanie nr 4



Mieszkanie nr 5



Mieszkanie nr 8

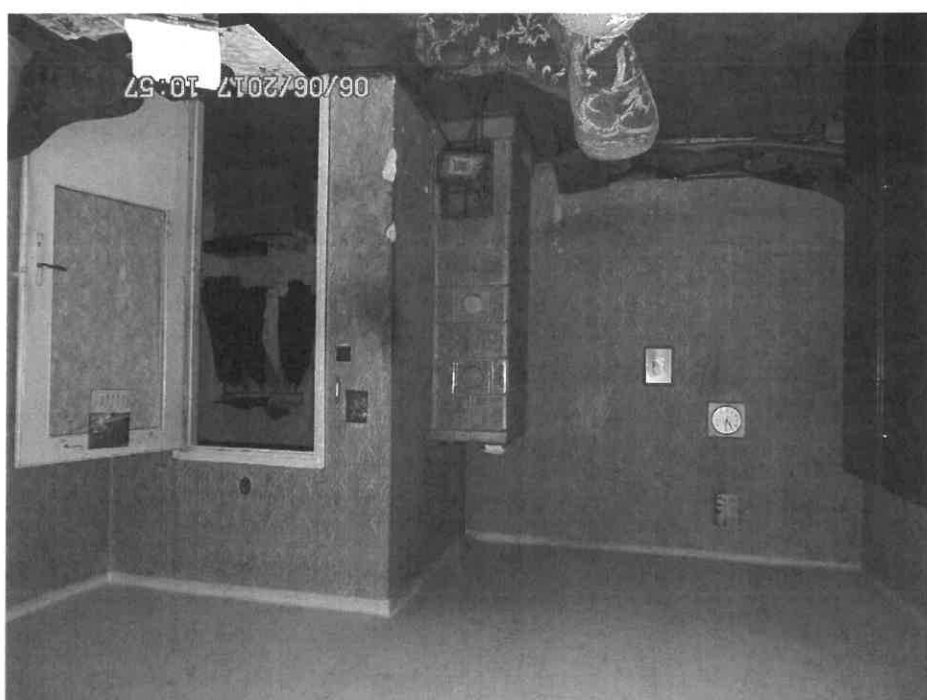


Mieszkanie nr 10



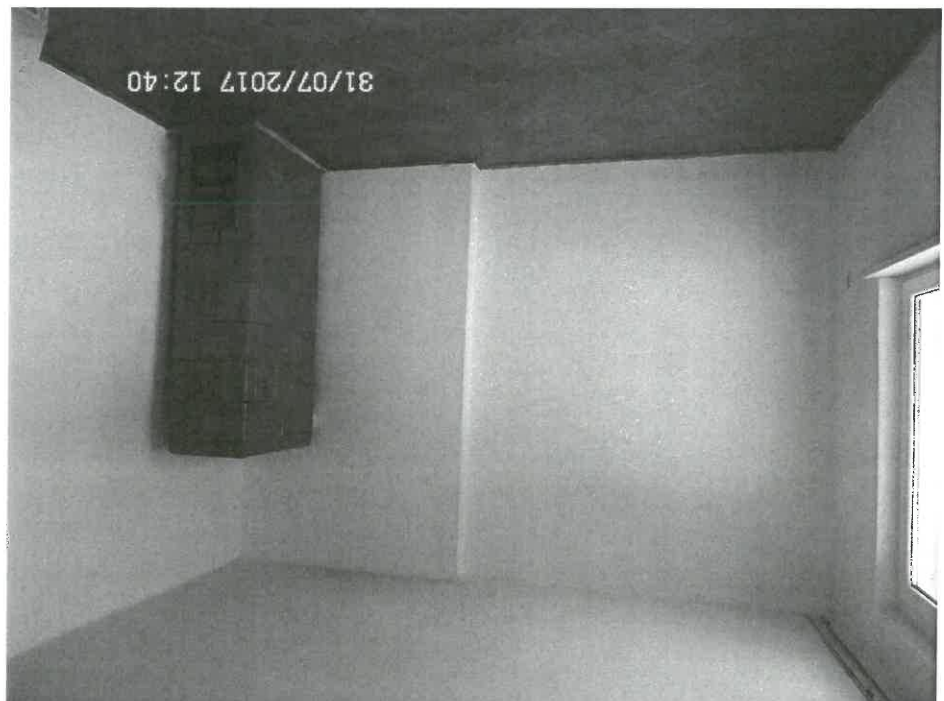


Mieszkanie nr 14



Mieszkanie nr 11

Mieszkanie nr 15



8. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych.

Wszystkie materiały powinny posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie. Materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i spełniać wymagania stosownych norm polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta i przepisami BHP.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów innych producentów jednak o parametrach nie gorszych od parametrów materiałów zaproponowanych w dokumentacji projektowej. Wszelkie zmiany powinny być zaopiniowane przez autorów projektu i zaakceptowane przez zamawiającego.

9. Bezpieczeństwo i ochrona środowiska.

Wpływ budowy na środowisko.

Projektowana inwestycja nie jest uciążliwa dla środowiska naturalnego

Bezpieczeństwo robót budowlanych.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi oraz zgodnie z wytycznymi zawartymi w BIOZ.

10. Charakterystyka energetyczna.

Urząd Miasta
Bydgoszcz
Wydział Administracji Budowlanej

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Rodzaj budynku:	ul. mieszkalny	85-075	Bydgoszcz
Adres budynku:	15		
Liczba użytkowników:	40 osób		
Powierzchnia całkowita:	1225,5 m ²		
Powierzchnia użytkowa:	719,9 m ²		
Powierzchnia o regulowanej temperaturze:	719,9 m ²		
Kubatura całkowita:	3 901 m ³		
Kubatura o regulowanej temperaturze:	2 001 m ³		

DANE KLIMATYCZNE	
Strefa klimatyczna:	II
Projektowana temperatura zewnętrzna:	-18 °C
Stacja meteorologiczna:	Bydgoszcz

PROJEKTOWANE STRATY CIEPŁA NA OGRZEWANIE BUDYNKU	
Projekowana strata ciepła na przenikanie:	57,88 kW
Projekowana wentylacyjna strata ciepła:	13,015 kW
Całkowita projektowana strata ciepła:	70,895 kW

WSKAŹNIKI I WSPÓŁCZYNNIKI STRAT CIEPŁA	
Wskaźnik Φ_{HL} odniesiony do powierzchni o regulowanej temperaturze:	98,3 W/m ²
Wskaźnik Φ_{HL} odniesiony do kubatury o regulowanej temperaturze:	35,4 W/m ³

PARAMETRY PRZEGRÓD BUDOWLANYCH			
Nazwa przegrody	Opis	U [W/m ² K]	U _{max [W/m²K]}
O _m	okno zewnętrzne	2	1,3
SZ_42	ściana zewnętrzna	1,4	0,23
SZ_28	ściana zewnętrzna	1,88	0,23
SW _{pd}	strop wewnętrzny	1,26	0,18
SW	ściana wewnętrzna	1,7	-
SW _b	ściana wewnętrzna	1,27	-
D	dach	1,33	0,18
SZ_prz	ściana zewnętrzna	1,88	0,23
STW _p	strop wewnętrzny	1,09	-
SZ_01	ściana zewnętrzna	1,04	0,23
SW _s	ściana wewnętrzna	1,09	-
STP_przejazd	strop nad przejazdem	0,97	0,18
STW _{drewniany}	strop wewnętrzny	0,86	-
STW _{drewniany}	strop wewnętrzny	0,86	-

WSKAŹNIKI RÓCZNEGO ZAPOTRZĘBOWANIA NA ENERGIĘ EP, EK, EU			
EP	180,5	kWh/(m ² a)	
EK	215,2	kWh/(m ² a)	
EU	175,8	kWh/(m ² a)	

1	Zapotrzebowanie ciepła użytkowego dla ogrzewania i wentylacji	$Q_{\text{m}}^{\text{ogrz}}$	kWh/a	100 999,0
1	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji	EU_{u}	kWh/(m ² ·a)	140,3
2	Sprawność wytwarzania	η_{w}	-	0,98
3	Sprawność przesyłu	η_{p}	-	0,98
4	Sprawność regulacji i wykorzystania	η_{r}	-	0,88
5	Sprawność akumulacji	η_{a}	-	1,00
6	Sprawność całkowita	η_{ca}	-	0,83
7	Zapotrzebowanie energii końcowej dla ogrzewania i wentylacji	$Q_{\text{LH}} = Q_{\text{m}}^{\text{ogrz}} / \eta_{\text{ca}}$	kWh/a	121 993,6
8	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla ogrzewania i wentylacji	EK_{u}	kWh/(m ² ·a)	169,5
Energia pomocnicza $E_{\text{pom}}^{\text{u}}$				
Zapotrzebowanie mocy				
		q_{m}^{u}	W/m ²	0,30
	Czas pracy	t_{pr}	h/a	5 700
				8 760
Roczne zapotrzebowanie energii pomocniczej				
		$E_{\text{pom}}^{\text{u}}$	kWh/a	1 798,5
Wskaźnik nakładu na niedopuszczalną energię pierwotną				
	Węgiel kamienny	W_{H}	-	0,80
	energia elektryczna	W_{el}	-	3,00
9	Zapotrzebowanie na energię pierwotną dla ogrzewania i wentylacji	$Q_{\text{p}}^{\text{u}} = W_{\text{H}} \cdot Q_{\text{LH}}^{\text{u}} + W_{\text{el}} \cdot E_{\text{pom}}^{\text{u}}$	kWh/a	102 990,5
12	Wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną dla ogrzewania i wentylacji	EP_{u}	kWh/(m ² ·a)	143,1

Obliczenie zapotrzebowania na ciepło na potrzeby ogrzewania i wentylacji
węzeł ciepły

Wzrost 14.02.2019
14.02.2019
14.02.2019

1	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na ogrzewania i wentylacji	$Q_{H,1}$	kWh/a	25 537,0
2	Sprawność wybarzania	$\eta_{H,2}$	-	0,970
3	Sprawność przesyłu	$\eta_{H,3}$	-	0,800
4	Sprawność regulacji i wykorzystania	$\eta_{H,4}$	-	1,000
5	Sprawność akumulacji	$\eta_{H,5}$	-	1,000
6	Sprawność całkowita	$\eta_{H,6}$	-	0,778
7	Zapotrzebowanie energii końcowej dla przygotowania c.w.u.	$Q_{k,7} = Q_{H,1} / \eta_{H,6}$	kWh/a	32 808,51
8	Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową dla przygotowania c.w.u.	$E_{K,8}$	kWh/(m ² ·a)	45,7
Energia pomocnicza $E_{d,9} = E_{d,10} + E_{d,11}$				
Zapotrzebowanie mocy		$Q_{d,9}$	W/m ²	0,04
Czas pracy		$t_{p,9}$	h/a	7 300
Roczne zapotrzebowanie energii pomocniczej		$E_{d,9}$	kWh/a	210,2
Wskaźnik nakładu na niedodnawialną energię pierwotną				
Węgiel kamienny		$W_{H,10}$	-	0,80
energia elektryczna		$W_{el,10}$	-	3,00
11	Zapotrzebowanie na energię pierwotną dla przygotowania c.w.u.	$Q_{P,11} = W_{H,10} \cdot Q_{k,7} + W_{el,10} \cdot E_{d,9}$	kWh/a	26 957
12	Wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną dla przygotowania c.w.u.	EP_{12}	kWh/(m ² ·a)	37,4

Obliczenie zapotrzebowania na ciepło na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej
węzeł ciepły

IKC4U MIASTA
Bydgoszcz
wzrost administracji Budowlanej

11. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoelektrywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepła.

Analiza zastosowania alternatywnych/odnawialnych źródeł energii

Artykuł 6 dyrektywy KEN/12002 o charakterystyce energetycznej budynków wprowadza obowiązki promowania przez kraje członkowskie rozwiązań technicznych zmierzających do pozyskiwania zasobów, w tym skonkretyzowanego wytworzenia energii elektrycznej i ciepła oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii, poprzez wykorzystanie do procesu przygotowania inwestycji analizy technicznej – ekonomicznej i ciepła oraz wykorzystania odnawialnych źródeł energii, poprzez realizowany jest poprzez spełnienie wymagań zawartych w Rozporządzeniu Miłbiera Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 21 czerwca 2013 zmienną nowo wprowadzonych budynków.

Niniejszy raport spełnia wymagania zawarte w Rozporządzeniu i umożliwia podważenie możliwości do zastosowania odnawialnych, alternatywnych oraz hybrydowych systemów zaopatrzenia w energię budynku z systemem konwencjonalnym, wykorzystującym tradycyjne (fotowoltaiczne) źródła i nośniki energii. Kryteriami porównawczymi są koszty w opłacie życia (LCC), koszty eksploatacyjne, emisja gazów cieplarnianych, zużycie energii pierwotnej. Wyniki obliczeń przedstawione w formie tego raportu, można wykorzystywać jako wymagany element projektu budowlanego budynku.

1. Informacje o budynku

1.1. Lokalizacja i powierzchnie budynku

Dane o obiekcie	
Rodzaj budynku	Mieszkalny wielorodzinny
Adres	Paderewskiego 15 85-075 Bydgoszcz
Powierzchnia użytkowa	719,9 m ²
Powierzchnia ogrzewana	719,9 m ²
Powierzchnia chłodzona	0 m ²
Lokalizacja danych klimatycznych	Bydgoszcz

1.2. Zapotrzebowanie na energię użytkową i moc poszczególnych systemów w budynku

Charakterystyka energetyczna obiektu	
Instalacja	Zapotrzebowanie na moc [kW]
Ogrzewania	70,90
Przygotowania c.w.u.	11,00
Chłodzenia	0,00
Elektryczna	0,00
Roczne zapotrzebowanie na energię [MWh]	101,00

1.3. Dane osoby wykonującej analizę

Sporządzający analizę	
Imię i nazwisko	
Data, pieczęćka, podpis	

KRAJOWA
BYDGOSZCZ
WYKONANIE

2. Systemy zasilania budynku w energię

2.1. Dostępne nośniki energii wraz z warunkami ich przyłączenia

Dostępne nośniki energii		Warunki przyłączenia do sieci	
Paliwa kopalne	olej opałowy		
	gaz płynny	X	
	węgiel	X	
	biopaliwo płynne		
Biopaliwa	biogaz		
	biomasa		
Zródła sieciowe		Warunki przyłączenia do sieci	
Gaz ziemny		X	jest przyłącze
ciepło sieciowe		X	warunki przyłączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej budynku mieszkalnego przy ul. Paderewskiego 15 w Bydgoszczy - EE/1138/2015 oraz EE/1563/2017
energia elektryczna		X	jest przyłącze

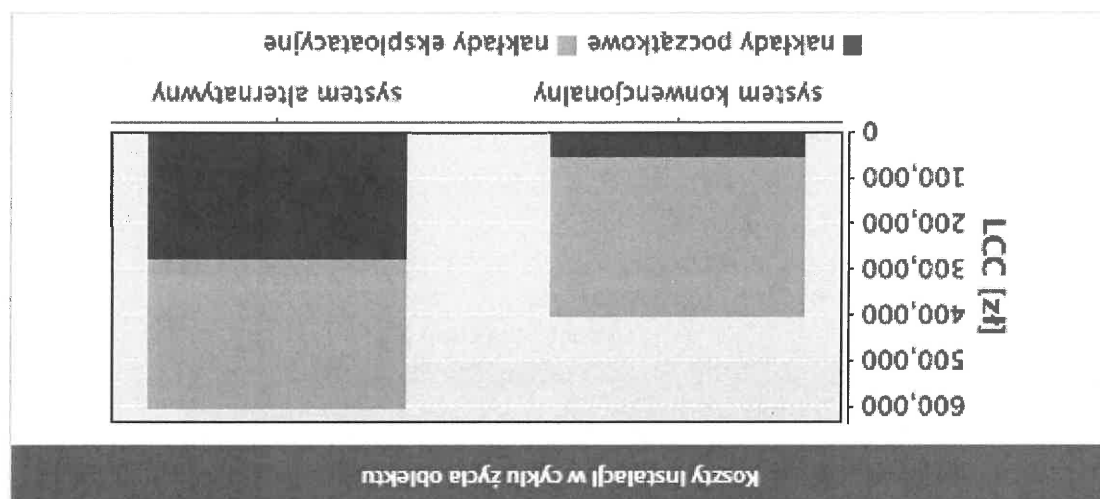
2.2. Zestawienie analizowanych systemów

Analizowane systemy zasilania w energię					
System konwencjonalny	moc zainstalowana		dostarczona energia		System alternatywny/hybrydowy
	Sieć ciepłownicza (węgiel)		Kolektory słoneczne		
Zródła ciepła	81,9 kW (100,00%)	455,40 GJ (100,00%)	32 m²	46,08 GJ (10,12%)	Sieć ciepłownicza (węgiel)
Zródła odnawialne					Sieć ciepłownicza (węgiel)
Zródła en. elektrycznej	81,9 kW (100,00%)	455,40 GJ (100,00%)	32 m²	46,08 GJ (10,12%)	Kolektory słoneczne

3. Podsumowanie finansowe

Wskaźniki ekonomiczne	
Stopa dyskonta	3%
Okres użytkowania	15 lat

Rodzaj		Koszty i przychody	
System konwencjonalny	System alternatywny/hybrydowy	Koszty roczne	Przychody roczne
		Paliwa Eksploatacja i obsługa Zysk z czystej energii	Nakłady inwestycyjne W tym dotacje
28 003,75 zł/rok	25 948,80 zł/rok	1 000,00 zł/rok	0,00 zł
1 000,00 zł/rok	1 000,00 zł/rok	0,00 zł/rok	282 000,00 zł
58 000,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
404 244,94 zł	604 612,45 zł		
LCC			

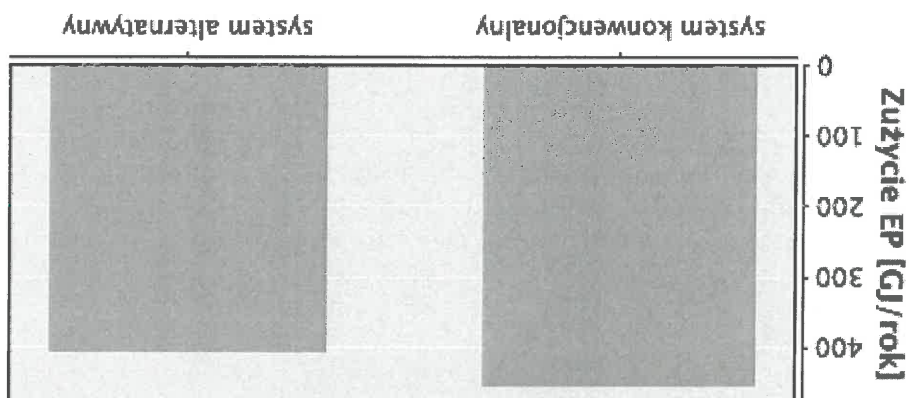


4. Podsumowanie energetyczne

Zużycie energii pierwotnej				
	System konwencjonalny		System alternatywny/hybrydowy	
	GJ/rok		GJ/rok	
Źródła ciepła	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Sieć ciepłownicza (węgiel)	454,67	Kolektory słoneczne	0,00	
Źródła chłodu	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Źródła en. elektrycznej	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
	-	-	-	-
Suma	454,67		405,96	

	System konwencjonalny		System alternatywny/hybrydowy
	Wskaźnik EP ¹ [kWh/(m ² ·rok)]		Wskaźnik EP ² [kWh/(m ² ·rok)]
	175,44		156,64
	175,44		156,64

¹ zgodnie z metodologią obliczania charakterystyki energetycznej budynków (bez uwzględnienia energii elektrycznej na potrzeby bytowe)

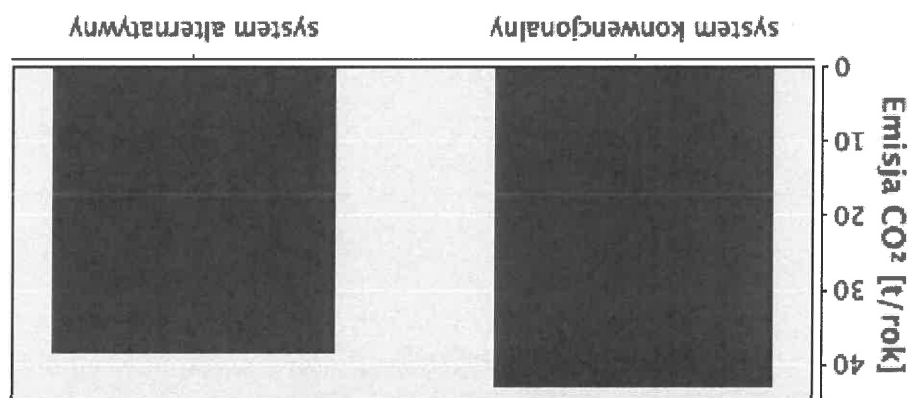


Strona 4 z 5

5. Podsumowanie ekologiczne

Emisja CO ₂			
	System konwencjonalny		System alternatywny/hybrydowy
	t/rok		t/rok
Źródła ciepła	Sieć ciepłownicza (węgiel)		43,01
	Kolektory słoneczne		0,00
	-		-
	Sieć ciepłownicza (węgiel)		39,40
	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
Źródła chłodu	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
Źródła en. elektrycznej	-		-
	-		-
	-		-
	-		-
Suma	43,01		39,40

Emisja CO ₂ w analizowanym okresie [ton CO ₂]		
System konwencjonalny		645,17
System alternatywny/hybrydowy		576,05



Wybór systemu zaopatrzenia w energię ciepłą: system konwencjonalny.

Analiza porównawcza wykazała, że zarówno koszty inwestycyjne jak i bezpośrednie roczne koszty wytworzenia energii cieplej dla przedmiotowego budynku będą niższe w przypadku wyboru systemu konwencjonalnego.

Wynik analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

[illegible]

Wskaźniki ekologiczne wybranego systemu	
Zużycie energii pierwotnej	454,67 GJ/rok
Wskaźnik EPI	175,44 kWh/(m²rok)
Wskaźnik EPI ₂	175,44 kWh/(m²rok)
Emisja CO ₂	43,01 t/rok

Wskaźniki ekonomiczne wybranego systemu	
Nakłady inwestycyjne	58 000,00 zł
Koszty eksploatacyjne w cenach aktualnych	29 003,75 zł/rok
Koszty w cyklu życia	404 244,94 zł

Parametry wybranego systemu			
Źródła	kW	GJ	
Źródła ciepła			
Źródła chłodu			
Źródła en. elektrycznej			
Sieć ciepłownicza (węgiel)	81.9 kW (100.00%)	455.40 GJ (100.00%)	

6. Wybór systemu w analizowanym budynku

12. Ekspertyza techniczna

ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZENIA PRALNI ZLOKALIZOWANEJ W PIWNICY NA POMIESZCZENIE WĘZŁA CIEPŁNEGO W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM USTUOWANYM przy ul. Paderewskiego 15, 85-075 Bydgoszcz działka nr 72/1 obręb 169

Budynek mieszkalno-usługowy położony w Bydgoszczy przy ul. Pięknej 27, 3-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Budynek zbudowany w technologii tradycyjnej. W części parterowej znajdują się pomieszczenia jednego lokalu użytkowego. Na pozostałych kondygnacjach znajduje się 7 zamieszkałych lokali mieszkalnych. Budynek bez docieplonych przegród budowlanych.

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej o gr. 28-44 cm.
Konstrukcja dachu: drewniany z odwodnienie zewnętrzny, kryty papą.
Stropy międzykondygnacyjne drewniane.
Stolaria okienna PC wymieniona na nową.
Drzwi zewnętrzne wejściowe stare drewniane.

Ogólna ocena stanu technicznego i przyczyny wystąpienia uszkodzeń:

- Niewłaściwa eksploatacja obiektu budowlanego związana z nieprzeprowadzaniem bieżących remontów,
- Zmęczenie i zużycie materiału wyrobów budowlanych,
- Brak izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,
- Brak izolacji termicznych przegród zewnętrznych.
- Stan techniczny fundamentów i ścian przylegających na realizację projektowanych prac w budynku, przedstawionych w niniejszym opracowaniu. Nie stwierdzono istotnego nierównomiernego osiadania fundamentów.
- Ściany kondygnacji nadziemnych wykonano jako mury z cegły ceramicznej pełnej, tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym. Układ konstrukcyjny podprzezny, stropy oparte na ścianach zewnętrznych osłonowo-nośnych i wewnętrznych nośnych.
- Występują lokalne pęknięcia i odspojenia tynku, na większej części elewacji brak tynku – widoczne wiązania cegieł.
- Stan elewacji dobry - nie stwierdzono pęknięć ścian mających negatywny wpływ na bezpieczeństwo konstrukcji budynku.
- Stropy piwnicy - dostatecznym stanie technicznym.
- Drewniane - z podłogami z desek, ślepym pułapem, wypełnione polepą, podsuflika z desek otynkowana tynkiem na tarcinie. Stropy międzykondygnacyjne - w dostatecznym stanie technicznym. Stan techniczny stropów odpowiada zużyciu eksploatacyjnemu odpowiedniemu do wieku budynku.

Wnioski i zalecenia:

Na podstawie przeprowadzonych oględzin istniejącego obiektu stwierdza się możliwość wykonania prac zgodnie z niniejszą dokumentacją projektową. Projektowana zmiana sposobu użytkowania nie wpłynie negatywnie na stan konstrukcji obiektu.

inż. Ryszard Stawarski

156/85/PW

13. Charakterystyka pożarowa.

Charakterystyka obiektu:

- powierzchnia użytkowa budynku: 719,88 m²
- wysokość budynku: 5
- ilość kondygnacji nadziemnych: 1
- ilość kondygnacji podziemnych: 3901 m³
- kubatura obiektu: 245,76 m²
- powierzchnia zabudowy:

Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi:

- Grupa wysokości „SW”
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

- Zachowuje się istniejące strefy pożarowe
- Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku SW zaliczonego do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV wynosi 5.000 m²

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- Budynek powinien spełniać wymagania klasy „C” odporności pożarowej wg §212 rozporządzenia [1].

Dojazd dla Straży Pożarnej z istniejących dróg - od ul. Paderewskiego.

Zakres prac projektowych nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

14. Obszar oddziaływania obiektu.

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. nr 89, poz. 414) zawierającą wskazania i zasięg zgodnie z § 13a rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego określa się obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania mieści się na działce Inwestora o numerze ewidencyjnym 72/1 obręb 169 w Bydgoszczy, na której znajduje się budynek, którego dotyczy termomodernizacja, nie powoduje uciążliwości na teren przyлегłe.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 7190)

15. Uwagi.

- A. Wszystkie roboty ogólnobudowlane i rozbiórkowe prowadzić z obowiązującymi przepisami i „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” pod nadzorem uprawnionych osób.**
- B. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPOŻ. oraz Ochrony Środowiska.**
- C. Nie ujęte w opisie elementy lub problemy zaistniałe w trakcie realizacji wyjaśniane będą na budowie w ramach nadzoru autorskiego.**

Opracowali:

mgr inż. arch. Mariusz Sawicki



npr. nr 357/PW/92

inż. Ryszard Stawiński



mgr inż. arch. Joanna Kiedrowicz



III. II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
P.0	PLAN SYTUACYJNY	1:500
I.01	RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA	1:50
P.01	RZUT PIWNICY	1:50
P.02	RZUT PARTERU	1:50
P.03	RZUT 1 PIĘTRA	1:50
P.04	RZUT 2 PIĘTRA	1:50
P.05	RZUT 3 PIĘTRA	1:50
D.01	NADPROŻA PROJEKTOWANYCH OTWORÓW DRZWIOWYCH	1:20
D.02	PODŁOGA NA GRUNCIE	1:20
Z.01	PROJEKTOWANE DRZWI DO WĘZŁA	1:50

URZĄD MIASTA
Wydział Administracji Budowlanej
Bydgoszcz

