

## **SZCZEGÓŁOWY ZAKRES CZYNNOŚCI (PRAC) PODCZAS OKRESOWEJ KONTROLI STANU TECHNICZNEGO INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ**

1. Zgłoszenie przez wykonawcę do Rejonu Energetycznego o rozplombowanie instalacji elektrycznej, w celu dokonania pomiarów i badania instalacji oraz zgłoszenie do ponownego zaplombowania. Koszty ponownego oplombowania układów pomiarowych ponosi w całości wykonawca, co winien uwzględnić w cenie oferty.

**2. Sprawdzenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej instalacji i urządzeń elektrycznych w całym obiekcie budowlanym oraz jej estetyki poprzez dokonanie oględzin instalacji i konserwacji niezbędnej do dokonania kontroli stanu technicznego w zakresie:**

- 1) ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym,
- 2) ochrony przed pożarem i przed skutkami cieplnymi,
- 3) umieszczenia odpowiednich urządzeń odłączających i łączących,
- 4) doboru urządzeń i środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych,
- 5) oznaczenia przewodów neutralnych i ochronnych oraz ochronno-neutralnych,
- 6) umieszczenia schematów, tablic ostrzegawczych lub innych podobnych informacji oraz oznaczenia obwodów, zacisków, bezpieczników itp.,
- 7) sprawdzenia połączeń przewodów w całej instalacji elektrycznej,

**3. Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;**

1) Badanie instalacji elektrycznej w zakresie:

- a) sprawdzenia ciągłości przewodów ochronnych, w tym głównych i dodatkowych (miejscowych) połączeń wyrównawczych
- b) pomiaru rezystancji izolacji instalacji elektrycznej z podaniem w protokole typu i przekroju przewodów,
- c) pomiaru rezystancji izolacji kabla (wzł od ZK i SPD do GTR),
- d) pomiaru rezystancji uziemienia,

2) Oględziny, badania i pomiary instalacji piorunochronnej (w przypadku jej występowania) w zakresie:

- a) oględzin i konserwacji części naziemnej,
- b) sprawdzenia ciągłości galwanicznej,
- c) pomiarów rezystancji uziemienia,
- d) oględzin i konserwacji elementów uziemienia,

**4. Sprawdzenie instalacji obejmujące:**

1) w zakresie elementów zasilania instalacji (związanych z podłożem budynku):

- a) przyłącza i złącza – ocena wizualna celem umożliwienia powiadomienia Rejonu Energetycznego o ich stanie technicznym

2) w zakresie głównych elementów instalacji:

- a) wyłącznika głównego,
- b) głównej tablicy rozdzielczej (GTR)
- c) głównej tablicy administracyjnej (GTA)
- d) wewnętrznych linii zasilających (WLZ)
- e) tablic piętrowych lub sekcyjnych
- f) rozdzielnic miejscowych zasilających odbiorniki siłowe
- g) uziemień i przewodów ochronnych oraz połączeń wyrównawczych głównych i dodatkowych (miejscowych)

3) w zakresie stanu instalacji:

- a) oświetlenia podstawowego, awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego) i przeszkodowego ,
- b) gniazd wtyczkowych,
- c) odbiorów technologicznych,
- d) dźwigów osobowych i towarowych – zasilanie do rozdzielni dźwigu w maszynowni,
- e) w pomieszczeniach administracyjnych, technicznych i gospodarczych,
- f) w pomieszczeniach użytkowych.

4) w zakresie instalacji odbiorczych w mieszkaniach :

- a) tablic bezpiecznikowych (mieszkaniowych)
- b) obwodów zasilających wypusty oświetleniowe,

- c) obwodów zasilających gniazda wtyczkowe,
- d) obwodów zasilających odbiorniki zainstalowane na stałe, w tym obwód zasilający kuchnię elektryczną, elektrycznych ogrzewacz wody itp.

5) w zakresie instalacji odbiorczych w lokalach użytkowych:

- a) tablic bezpiecznikowych,
- b) obwodów zasilających wypusty oświetleniowe,
- c) obwodów zasilających gniazda wtyczkowe,
- d) obwodów zasilających odbiorniki zainstalowane na stałe
- e) obwodów zasilających urządzenia technologiczne np. piece elektryczne, podgrzewacze wody

6) w zakresie instalacji piorunochronnej:

- a) części naziemnej (zwody i przewody odprowadzające)
- b) elementów uziemienia

#### **5. Przygotowanie instalacji elektrycznej po przeglądzie do oplombowania:**

1) przygotowanie instalacji elektrycznej do plombowania przez Rejon Energetyczny Bydgoszcz i dokonanie stosownego zgłoszenia bezpośrednio przez wykonawcę do ZE.

#### **6. Sporządzenie i przekazanie Kierownikowi danego ROM jednego egzemplarza protokołu z przeglądu instalacji elektrycznej zawierającego:**

- 1) część opisową instalacji z oceną poszczególnych elementów tj.: instalacja WLZ, instalacja administracyjna, ochrona przeciwporażeniowa, instalacja i ochrona przeciwporażeniowa w mieszkaniach,
- 2) skrócony schemat instalacji elektrycznej z naniesionymi typami przewodów oraz podaniem wielkości zabezpieczeń od złącza kablowego do tablic mieszkaniowych i obwodów administracyjnych,
- 3) protokołu pomiarów