

Bydgoszcz 08.08.2021r

OPINIA 29/2021

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych

Bydgoszcz ul. Karpacka 29

Sporządzona przez mistrza kominiarskiego Zdzisława Jasińskiego *na okoliczność zamontowania KGP*

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. W związku z wymaganiami technicznymi – kuchenkę gazową można zamontować w pomieszczeniu o kubaturze 8,00 m³ i wysokości 2,20m.
2. W/w budynku mieszkalnym przedstawione parametry spełniają wszystkie lokale mieszkalne oprócz lokalu mieszkalnego nr 12 .
3. Pomieszczenie kuchni w lokalu mieszkalnym nr 12 ma za małą wysokość.
4. Jednocześnie informuję , że w lokalu mieszkalnym nr 1 należy przed montażem kuchenki gazowej wykonać zalecenie z opinii kominiarskiej nr 28/2021 z dnia 15.06.2021r.

WNIOSEK : w budynku przy ul Karpacka 29 do montażu kuchenek gazowych pod wzgl. kominiarskim nadają się wszystkie lokale mieszkalne oprócz lokalu mieszkalnego nr 12.

W oparciu o art. 62 Ustaw Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.nr 89 poz.414) z zmianami (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz 1118), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U.nr 75poz. 690), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.04.2006r (DZ.U. z 2006r. Nr 80, poz.563, § 30 ust. 1 pkt 1,2,3 i ust 2) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy przedmiotowe.

Opinię sporządzono w 2 egz. z przeznaczeniem po 1 egz. dla Administratora
1 egz. dla a/a

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dnia

Podpis

MISTRZ KOMINIARSKI
wpisany do Rejestru
pod Nr 101/06 woj. kuj.-pomorskie
Upr. Nr 101/06

Zdzisław Jasiński

OPINIODAWCA
(uprawniony mistrz kominiarski)

Bydgoszcz 15.06.2021r

OPINIA 28/2021
Bydgoszcz ul. Karpacka 29

Z wyników przeprowadzonych oględzin – ekspertyzy urządzeń ogrzewczo – kominowych

Sporządzona przez mistrza kominiarskiego *Zdzisława Jasińskiego* **na okoliczność oceny wykonanie wentylacji dla lokalu nr 1**

W związku z czym stwierdza się co następuje :

1. W lokalu mieszkalnym nr 1 w pomieszczeniu kuchni nie ma wentylacji .

PRACE DO WYKONANIA:

- Stwierdzono , że można wykorzystać przewód kominowy , który był wykorzystywany w lokalu nr 6 dla westwalki.
- Obecnie lokator w lokalu mieszkalnym nie korzysta z westwalki a w/w przewód kominowy jest zamurowany. Podczas prac murarskich zagruzowano ten przewód kominowy na wysokości stropu pomiędzy lokalem nr 1 a lokalem nr 6.
- Wobec powyższego należy rozpruć ścianę w lokalu nr 6 i wykonać odgruzowanie tego przewodu kominowego.
- Lokalizacja tego przewodu jest następująca ; od strony korytarza jest są założone nowe drzwiczki wycierowe i to jest ten przewód kominowy.
- Dla informacji podaję ,że odcinek przewodu kominowego dom udrażniania od poziomu korytarza do stropu pomiędzy korytarzem a I piętrem jest drożny

WNIOSEK : po wykonaniu powyżej pracy należy w lokalu nr 1 założyć kratkę wentylacyjną tak , żeby górna część kratki nie była niżej od sufitu jak 20 cm.

W oparciu o art. 62 Ustaw Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U.nr 89 poz.414) z zmianami (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz 1118), oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz.U.nr 75poz. 690), Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 21.04.2006r (DZ.U. z 2006r. Nr 80, poz.563, § 30 ust. 1 pkt 1,2,3 i ust 2) oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze obowiązujące normy przedmiotowe.

AKSON
wpisany do Rejestru
pod Nr 101/06 woj. kuj.-pomorskie
Upr. Nr 101/06

Zdzisław Jasiński

Potwierdzenie odbioru opinii :

Dnia

Podpis

OPINIODAWCA

(uprawniony mistrz kominiarski)