

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.41.2018.ED
Nr rejestru 568

Bydgoszcz, 2018.03.06

DECYZJA NR 200 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332, j.t.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257, j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2016r., poz. 814, j.t. ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.01.2018r.
(wpływ do tut. organu dnia 11.01.2018r.)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Miasta Bydgoszczy
ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz**

obejmujące:

zmianę sposobu użytkowania pomieszczenia pralni zlokalizowanej w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego usytuowanego przy ul. Ignacego Paderewskiego 15 w Bydgoszczy (działka nr ew. 72/1, obręb 169) na pomieszczenie węzła cieplnego.

według projektu budowlanego, opracowanego przez :

architektura mgr inż. arch. Mariusz Sawicki, upr. bud. nr ewid. 357/PW/92 do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Architektów nr WP-0394

konstrukcja inż. Ryszard Stawiarski, upr. bud. nr 156/85/Pw w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie konstrukcji budowlanych, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. WKP/BO/6603/02

i sprawdzonego przez:

architektura mgr inż. arch. Jarosław Krawczyk, upr. bud. nr ew. UAN-8386/64/90 w specjalności architektonicznej, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Architektów WP-0109

konstrukcja mgr inż. Cezary Najderek, upr. bud. nr WKP/0054/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Inżynierów Bud. WKP/BO/0425/07

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
- wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających;
- po wykonaniu robót zlecić sprawdzenie przez kominiarza, prawidłowości funkcjonowania wykonanych kanałów: wentylacyjnego i spalinowego.²⁾

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie wszczęto na wniosek Inwestora, tj. Miasta Bydgoszczy reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Adama Dziamskiego z dnia 11.01.2018r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332, j.t.) stroną postępowania jest inwestor reprezentowany przez pełnomocnika, będący jedynym właścicielem przedmiotowej działki.