

Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż oddziaływanie inwestycji obejmuje przedmiotową działkę nr ew. 72/1 w obrębie 169.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strona została zawiadomiona o wszczęciu postępowania. Strona nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

W związku z brakami i nieprawidłowościami występującymi w przedłożonym wniosku, postanowieniem z dnia 06.02.2018r. znak WAB.II.6740.41.2018.ED, nałożono na inwestorów obowiązek usunięcia braków we wskazanym terminie.

W dniu 28.02.2018r., złożono do tut. organu uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu z dnia 06.02.2018r. znak WAB.II.6740.41.2018.ED. Złożone uzupełnienie spełniło wszystkie wymogi postanowienia jw.

Decyzją Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 349/2017 z dnia 19.12.2017r., znak WAB.I.6730.509.2017.AO ustalono warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania pomieszczenia pralni zlokalizowanej w piwnicy budynku mieszkalnego wielorodzinnego na pomieszczenie węzła cieplnego na terenie nieruchomości oznaczonej nr ew. 72/1 w obrębie 169 położonej w Bydgoszczy przy ulicy Paderewskiego 15.

Jednocześnie informuje się, że zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) wykonanie instalacji wewnętrznych (z wyłączeniem instalacji gazowej i wentylacji mechanicznej) w użytkowanych obiektach nie wymaga zgłoszenia ani pozwolenia.

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, spełniają wymogi obowiązujących przepisów, tj. m.in. projekt wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku załączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt uzgodniony i zaopiniowany został przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA
Katarzyna Łaskarzewska-Karaczmarz
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Otrzymują:

1. Miasto Bydgoszcz
reprezentowane przez pełnomocnika Pana Adama Dziamskiego
2. a/a ED

Do wiadomości:

1. PINB dla Miasta Bydgoszczy
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, w/m

adresy według załącznika znak WAB.II.6740.41.2018.ED