
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Roboty rozbiórkowe płyt balkonowych na elewacji frontowej wraz z ich odtworzeniem oraz rekonstrukcją metalowych ozdobnych balustrad
ADRES INWESTYCJI : ul. Bernardyńska 3, dz. nr 87/2 obr. 0108, dz. nr 54/2 obr. 0148, 85-116 Bydgoszcz
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
DATA OPRACOWANIA : 14.12.2020

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Bernardynska 3 Bydgoszcz - naprawa i wzmocnienie konstrukcji balkonów					
1		Rusztowanie			
1	KNR 4-01	Wykonanie daszków zabezpieczających	m ²		
d.1	0420-04	< podwórko > 1.50*20	m ²	30.00	
				RAZEM	30.00
2	KNR 2-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys.do 20 m	m ²		
d.1	1610-03	< elewacja > 20.0*9	m ²	180.00	
				RAZEM	180.00
2		Roboty przygotowawcze			
3	KNR 4-01	Wykucie z muru i podłoża każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - demontaż istniejącej balustrady - do zachowania i ponownego montażu po wykonaniu nowych balkonów - wartość robocizny zwiększona o 20%	szt.		
d.2	0354-15	< końcówki do ściany > 3*2+3*2	szt.	12.00	
	analogia	< końcówki do podłoża > (8*1+4*1)*2	szt.	24.00	
				RAZEM	36.00
4	KNR 4-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających - zabezpieczenie wyjścia na balkon	m		
d.2	0420-01		m	1.90	
	analogia	0.95*2	m	1.90	
		0.95*1*2			
				RAZEM	3.80
5	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.2	0535-08	< obróbka balkonu 1p > (0.9*2+11.8)*0.28	m ²	3.81	
		< obróbka balkonu 2p > (0.9*2+3.24)*0.28*2	m ²	2.82	
				RAZEM	6.63
6	KNR 4-01	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy cementowej	m ²		
d.2	0807-04		m ²	10.62	
	analogia	< balkon 1p > 0.9*11.8	m ²	5.83	
		< balkon 2p > 0.9*3.24*2			
				RAZEM	16.45
7	KNR 4-01	Zerwanie posadzki cementowej do osłonięcia konstrukcji balkonu	m ²		
d.2	0804-07		m ²	10.62	
		< balkon 1p > 0.9*11.8	m ²	5.83	
		< balkon 2p > 0.9*3.24*2			
				RAZEM	16.45
8	KNR 4-01	Rozebranie ceglanych sklepień odcinkowych o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie konstrukcji balkonu	m ²		
d.2	0352-03		m ²	5.24	
	analogia	< balkon do remontu >			
		< od góry > 2.28*1.15*2			
				RAZEM	5.24
9		Oczyszczenie konstrukcji balkonu za pomocą szczotek	m ²		
d.2	kalk. własna		m ²	10.48	
		< balkon nad wykuszem > 1.27*8.25	m ²	6.70	
		< balkon do remontu > 2.48*1.35*2			
				RAZEM	17.18
10		Podkucie ściany zewnętrznej - w celu usunięcia spękanych i naruszonych cegieł podczas wykonywania prac rozbiórkowych	m ²		
d.2	kalk. własna		m ²	1.14	
		< od góry > 2.28*0.25*2			
				RAZEM	1.14
11	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirowbetonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km - z uwzględnieniem opłaty za składowisko, blacha i balustrada jako złom odpłatny nie podlega kosztom wywozu	m ³		
d.2	0108-19		m ³	0.89	
		< wykończenie posadzek > 17.88*0.05	m ³	1.53	
		< posadzka balkonu > 25.54*0.06	m ³	1.96	
		< warstwa termoizolacyjna > 12.25*0.16	m ³	0.96	
		< tynk > 31.94*0.03			
				RAZEM	5.34
12	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.2	0108-20	Krotność = 12	m ³	5.34	
		5.34			
				RAZEM	5.34
3		Remont balkonów			
13	KNR 7-12	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych	m ²		
d.3	0105-01		m ²	1.94	
		< belki stalowe 1p > 0.9*0.12*2*9	m ²	1.30	
		< belki stalowe 2p > 0.9*0.12*2*3*2			
				RAZEM	3.24

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.3	KNR 4-01 1212-03 analogia	Miniowanie powierzchni metal. pełnych szpachlowanych jednokrotnie 9*0.16*0.9*1.1 3*0.16*0.9*1.1*2	m ² m ² m ²	 1.43 0.95	
				RAZEM	2.38
15 d.3	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz' na stopkach belek 0.9*9 0.9*3*2	m m m	 8.10 5.40	
				RAZEM	13.50
16 d.3	KNR 4-01 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową na belkach stalowych 0.9*9*0.10 0.9*3*2*0.10	m ² m ² m ²	 0.81 0.54	
				RAZEM	1.35
17 d.3	KNR 4-01 0201-05	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej belek i podciągów < balkon 1p > 0.9*11.96 < balkon 2p > 0.9*3.24*2	m ² m ² m ²	 10.76 5.83	
				RAZEM	16.59
18 d.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli (płyty balkonowe) - pręty żebrowane < fi 6 > 29.90/1000 < fi 10 > 33.17/1000 < fi 6 > 49.73/1000 < fi 10 > 68.66/1000	t t t t t	 0.03 0.03 0.05 0.07	
				RAZEM	0.18
19 d.3	KNR 2-02 0216-01	Żelbetowe płyty balkonowe, grubości 8 cm płaskie lub na żebrach - ręczne układanie betonu C16/20 (B-20) < balkon 1p > 0.9*11.96 < balkon 2p > 0.9*3.24*2	m ² m ² m ²	 10.76 5.83	
				RAZEM	16.59
20 d.3	KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dod. za każdy 1cm różnicy grub. płyty C16/20 (B-20) - dodatek na stopki belek Krotność = 2 < balkon 1p > 0.9*11.96 < balkon 2p > 0.9*3.24*2	m ² m ² m ²	 10.76 5.83	
				RAZEM	16.59
21 d.3	KNR 4-01 0423-01 analogia	Podstemplowanie płyt balkonowych tymczasowe w poziomie II piętra [deskowanie] < balkon 2p > 0.9*3.24*2	m ² m ²	 5.83	
				RAZEM	5.83
22 d.3	KNR 2 0604-02 analogia	Izolacja z folii polietylenowej 0.9*11.96+(0.9+11.96)*0.30 0.9*3.24*2+(0.9+3.24)*0.30*2	m ² m ² m ²	 14.62 8.32	
				RAZEM	22.94
23 d.3	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 100-038 gr. 4 cm - na sucho - jedna warstwa < balkon 1p > 0.9*11.96 < balkon 2p > 0.9*3.24*2	m ² m ² m ²	 10.76 5.83	
				RAZEM	16.59
24 d.3	KNR 4-01 0423-05	Rozebranie podstemplowania płyt balkonowych w poziomie II piętra < balkon 2p > 0.9*3.24*2	m ² m ²	 5.83	
				RAZEM	5.83
25 d.3	KNR 4-01 0423-06	Rozebranie podstemplowania płyt balkonowych - dodatek za każde następne piętro < balkon 1p > 0.9*11.96 < balkon 2p > 0.9*3.24*2	m ² m ² m ²	 10.76 5.83	
				RAZEM	16.59
26 d.3	KNR 2-02 1102-02 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z betonu C12/15 (B-15) grubości 20 mm zartarte na gładko - warstwa spadkowa < balkon 1p > 0.9*11.96 < balkon 2p > 0.9*3.24*2	m ² m ² m ²	 10.76 5.83	
				RAZEM	16.59
27 d.3	KNR 2-02 1102-03 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z z betonu C12/15 (B-15) - dodatek za zmianę grubości o 10 mm - warstwa spadkowa	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16.59	m ²	16.59	
				RAZEM	16.59
28 d.3	KNR 2-02 1106-07 UWAGA	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową [siatka z włókna szklanego]	m ²		
		16.59	m ²	16.59	
				RAZEM	16.59
29 d.3	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciężniejszej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych (0.9+11.96)*0.30 (0.9+3.24)*0.30*2	m ² m ² m ²	 3.86 2.48	
				RAZEM	6.34
30 d.3	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Izolacja papą termozgrzewalną jednowarstwową - papa zgrzewalna podkładowa modyfikowana gr. 3mm z zagruntowaniem podłoża masą asfaltową < balkon 1p > 0.9*11.96 < balkon 2p > 0.9*3.24*2 A (obliczenia pomocnicze) 16.59*1.1	m ² m ²	 10.76 5.83 =====	
				RAZEM	18.25
31 d.3	kalk. własna	Wpust podłogowy - odwodnienie balkonu.	szt		
		1	szt	1.00	
				RAZEM	1.00
32 d.3	KNR 2-02 1102-02 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z betonu C16/20 (B-20) grubości 20 mm za- tarte na gładko - warstwa wykończeniowa < balkon 1p > 0.9*11.96 < balkon 2p > 0.9*3.24*2	m ² m ² m ²	 10.76 5.83	
				RAZEM	16.59
33 d.3	KNR 2-02 1102-03 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z z betonu C16/20 (B-20) - dodatek za zmianę grubości o 10 mm - warstwa wykończeniowa Krotność = 2 < balkon 1p > 0.9*11.96 < balkon 2p > 0.9*3.24*2	m ² m ² m ²	 10.76 5.83	
				RAZEM	16.59
34 d.3	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacnia- jącym Atlas Złoty Wiek SW-300 < od spodu > < balkon 1p > 0.9*11.96 < balkon 2p > 0.9*3.24*2 < boki balkonu > < balkon 1p > (0.9*2+11.96)*0.22 < balkon 2p > (0.9*2+3.24)*2*0.22	m ² m ² m ² m ² m ²	 10.76 5.83 3.03 2.22	
				RAZEM	21.84
35 d.3	KNR AT-26 0201-01	Tynki renowacyjne na płytach balkonowych nakładane ręcznie - obrzutka renowa- cyjna półkryjąca [warstwa szczepna] < od spodu > < balkon 1p > 0.9*11.96 < balkon 2p > 0.9*3.24*2 < boki balkonu > < balkon 1p > (0.9*2+11.96)*0.22 < balkon 2p > (0.9*2+3.24)*2*0.22	m ² m ² m ² m ² m ²	 10.76 5.83 3.03 2.22	
				RAZEM	21.84
36 d.3	kalk. własna	Tynki renowacyjne na płytach balkonowych nakładane ręcznie - tynk podkładowy renowacyjny gr 10 mm 21.84	m ² m ²	 21.84	
				RAZEM	21.84
37 d.3	kalk. własna	Tynki renowacyjne na płytach balkonowych nakładane ręcznie - tynk nawierzchnio- wy renowacyjny gr 10 mm 21.84	m ² m ²	 21.84	
				RAZEM	21.84
38 d.3	kalk. własna	Wykonanie szpachli renowacyjnej gruboziarnistej na płytach balkonowych 21.84	m ² m ²	 21.84	
				RAZEM	21.84
39 d.3	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoża preparatem Atlas Złoty Wiek S-01 pod farbę silikatową 21.84	m ² m ²	 21.84	
				RAZEM	21.84

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
40 d.3	KNNR 2 1405-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikatowymi Atlas Złoty Wiek S-02 21.84	m ² m ²	 21.84	
				RAZEM	21.84
41 d.3	kalk. własna	Renowacja balustrad z demontażu, podwyższenie i montaż balustrad balkonowych Balustrady metalowe - zdemontowane. Należy je odnowić, uzupełnić ubytki, podwyższyć zgodnie z rysunkiem i ponownie osadzić. Podwyższenie balustrad do wysokości min. h=1,10 m poprzez dospawanie płaskowników w dolnej części balustrady zgodnie z przedstawionym rysunkiem < balkon 1p > (0.9*2+11.96) < balkon 2p > (0.9*2+3.24)*2	m m m	 13.76 10.08	
				RAZEM	23.84
42 d.3	KNR 19-01 1311-09 UWAGA	Miniowanie krat i balustrad metalowych z prętów ozdobnych [wraz z malowaniem farbą chlorokauczkową] < balkon 1p > (0.9*2+11.96)*1.10 < balkon 2p > (0.9*2+3.24)*2*1.10	m ² m ² m ²	 15.14 11.09	
				RAZEM	26.23
4		Roboty naprawcze na elewacji			
43 d.4	KNR 4-01 0701-03 analogia	Odbicie tynków zewn.z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ² < elew - wartość szacunkowa > 10	m ² m ²	 10.00	
				RAZEM	10.00
44 d.4	KNR 0-23 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie przy użyciu preparatem Aklutex BFA Entferner -miejscowo < około 10 m ² w różnych miejscach > 10.00	m ² m ²	 10.00	
				RAZEM	10.00
45 d.4	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie środkiem grzybobójczym , np. Algicid Plus < elew - wartość szacunkowa > 10	m ² m ²	 10.00	
				RAZEM	10.00
46 d.4	kalk. własna	Przygotowanie podłoża ściany i ościeża - jednokrotne gruntowanie preparatem gruntującym < naprawa elewacji > 10	m ² m ²	 10.00	
				RAZEM	10.00
47 d.4	KNR 0-23 2611-02 analogia	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym Atlas Złoty Wiek SW-300 < elew - wartość szacunkowa > 10	m ² m ²	 10.00	
				RAZEM	10.00
48 d.4	KNR AT-26 0201-01	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - obrzutka renowacyjna [warstwa szcpepa] 10 A (obliczenia pomocnicze) < przyjęto 50% > 10*0.5	m ² m ²	 10.00 =====	
				RAZEM	5.00
49 d.4	KNR AT-26 0201-01 analogia	Tynki renowacyjne na ścianach nakładane ręcznie - tynk podkładowy renowacyjny gr 10 mm < wartość szacunkowa > 10	m ² m ²	 10.00	
				RAZEM	10.00
50 d.4	KNR AT-26 0201-01 analogia	Wykonanie tynku renowacyjnego nawierzchniowego grubość warstwy 10 mm na ścianach < wartość szacunkowa > 10	m ² m ²	 10.00	
				RAZEM	10.00
51 d.4	NNRNKB 202 1134-02	Gruntowanie podłoży preparatem Atlas Złoty Wiek S-01 pod farbę silikatową - powierzchnie pionowe < wartość szacunkowa > 10	m ² m ²	 10.00	
				RAZEM	10.00
52 d.4	KNNR 2 1405-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikatowymi Atlas Złoty Wiek S-02 < wartość szacunkowa > 10	m ² m ²	 10.00	
				RAZEM	10.00