



Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **39 741 500 zł**
Znak sprawy : ZZP-2400-69/12

L.dz. ZZP/1667/JK/2012

Bydgoszcz, dnia 28.09.2012r.

Numer sprawy: 69/P/2012

Objęcie ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej oraz majątku Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. informuję, że w dniu 25.09.2012r. wpłynęło do Zamawiającego pismo o następującej treści:

„Szanowni Państwo

Nawiązując do ogłoszonego postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: Objęcie ochroną ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej oraz majątku Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy uprzejmie prosimy o uzupełnienie informacji oraz wnioskujemy o zmianę zapisów SIWZ i programu ubezpieczeniowego:

1) Uzupełnienie informacji o budynkach

a) Budynki powyżej 50 lat ubezpieczone będą w wartości rzeczywistej, jeśli ma być wartość nowa - należy wskazać elementy wymienione w budynkach w ostatnich 15 latach.

Musiałby być to remont lub wykazanie dobrego stanu technicznego co najmniej takich elementów:

- 1) konstrukcji i pokrycia dachu;*
- 2) instalacji elektrycznej;*
- 3) sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania;*
- 4) stolarki okiennej i drzwiowej;*
- 5) instalacji gazowej;*
- 6) instalacji wentylacyjnej i kominowej.*

b) w związku z oczekiwaniem przyjęcia klauzuli zabezpieczeń prosimy o ich opisanie lub wprowadzenie zastrzeżenia, że spełniają minimalne wymogi OWU w zakresie zabezp. przeciwkradzieżowych (lub zostaną dostosowane w ciągu 30 dni od zażądania tego przez ubezpieczyciela) oraz są zgodne z przepisami o ochronie pożarowej.

2) Wnioski o zmiany i wyjaśnienia do zapisów w materiałach przetargowych

a) do programu w zakresie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:

- prosimy o ścisłe dookreślenie oczekiwań pkt. 17 zakresu ubezpieczenia OC.*
- prosimy o określenie czy wymagany zakres ma obejmować wykonywanie władzy publicznej /jeśli tak to wnioskujemy o wprowadzenie sublimitu w wys. 400.000,- zł)*
- wnioskujemy o wprowadzenie sublimitu 500.000,- zł dla szkód w urządzeniach podziemnych w ubezpieczeniu OC.*

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1 ul. Techników 5
ROM-3 ul. Gdańska 9
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-861
tel. 52-34-88-920
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744

- wnioskujemy o wprowadzenie limitu na prace budowlane 500.000,- zł określenie definicji.

b) do programu w zakresie ubezpieczenia mienia:

- wnioskujemy o zmianę zakresu ubezpieczenia na ryzyka nazwane.
- wnioskujemy o zniesienie klauzuli likwidacyjnej (nr 8) dla budynków powyżej 50 lat (lub wprowadzenie zastrzeżenia zużycia technicznego 50% zamiast kryterium wieku)
- wnioskujemy o p wprowadzeniu limitu dla obiektów małej architektury
- prosimy o wprowadzenie wymogów zabezpieczenia mienia - chodzi o: lokale wyłączone z eksploatacji, pustostany - prosimy o podanie dodatkowych informacji jak: ich wartość, jak są zabezpieczone, co z mediami itp. ?
- wnioskujemy o wprowadzenie limitu na prace budowlane w zakresie zalań w wys. 20.000,- zł,
- wnioskujemy o wykreślenie klauzuli nr 9
- wnioskujemy wprowadzenie franszyzy integralnej do ub. od ognia w wys. 300 zł
- wnioskujemy wprowadzenie franszyzy redukcyjnej 10% do ubezpieczenia wandalizmu
- wnioskujemy wprowadzenie limitu na jeden wypadek w wys. 10.000,- zł do ubezpieczenia wandalizmu
- wnioskujemy wprowadzenie sublimitu dla graffiti na jeden wypadek w wys. 5.000,- zł i 20.000,- zł zna wszystkie wpadki
- wnioskujemy wprowadzenie limitu dla szkód spowodowanych wyładowaniami atmosf. w wys. 100.000,- zł na jeden wypadek 500.000,- zł na wszystkie wypadki
- wnioskujemy wprowadzenie limitu na jeden wypadek w wys. 10.000,- zł do ubezpieczenia kradzieży zwykłej
- do klauzuli 11 SIWZ wnioskujemy wprowadzenie zastrzeżenia, że dodatkowa suma ub. dotyczy tylko szkód spowodowanych siłami przyrody

c) do programu w zakresie procedura likwidacji szkód wnioskujemy o Skreślenie par. 6 ust. 2 procedury likwidacji szkód.

d) do zapisów SIWZ wnioskujemy o odstąpienie od żądania wykazu zrealizowanych kontaktów – oczekiwanie podanie składki ubezpieczeniowej bez właściwej wielkości kontraktu, którą jest suma gwarancyjna, jest bezpodstawne do oceny możliwości wykonawcy na wykonanie kontraktu. W przypadku usług finansowych to nie wysokość opłaty ma wpływ na możliwość wykonawcy, a wysokość sum gwarancyjnych. Dotykowo pragnę zwrócić uwagę, że ta działalność jest koncesjonowana, podlega nadzorowi ustawowych organów, są określone ustawowe kryteria bezpieczeństwa. Zatem sugeruję by zażądać od wykonawców podania tych kryteriów do oceny wykonawców.”

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zmianami) wyjaśnia co następuje:

Odpowiedź pytania 1 i 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie wnioskowanych zmian przez Wykonawcę, przy czym Zamawiający wyjaśnia:

1) (dotyczy pytania 2a pierwszy myślnik „-”) – punkt 17 zakresu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej – załącznik 1A do generalnej umowy ubezpieczenia brzmi: „**17**)szkód innych niezdefiniowanych powyżej a które są związane z posiadaniem mienia i prowadzoną działalnością i są objęte zakresem ubezpieczenia określonym w ogólnych warunkach ubezpieczeniowych”, przez który Zamawiający rozumie, że jeżeli zakres ubezpieczenia OC w swych zapisach wynikających z OWU wykracza poza warunki określone przez Zamawiającego (zakres ubezpieczenia wynikający z OWU jest szerszy lub bardziej korzystny w swej wykładni/interpretacji niż zakres zaproponowany przez Zamawiającego), to jest on obowiązujący w świetle Umowy ubezpieczenia.

2) (dotyczy pytania 2a drugi myślnik „-”) - wymagany zakres nie obejmuje odpowiedzialności Zamawiającego w związku z wykonywaniem władzy publicznej m.in. dla tego, że Zamawiający takich czynności nie wykonuje.

3) (dotyczy pytania 2b czwarty myślnik „-”) - Zamawiający informuje, że w przypadku powstania pustostanów lokale są zabezpieczone klasycznie tzn. drzwi pełne plus dwa zamki, bez odcięcia mediów, budynki – media odcięte, drzwi w obiekcie zamknięte na zamki, plus system monitoringu lub ochrona fizyczna lub otwory okienne na parterze zamurowane.

4) (dotyczy pytania 2b siódmy myślnik „-”) – Zamawiający informuje, że nie ma potrzeby wprowadzania franszyzy integralnej ponieważ w programie ubezpieczeniowym została wprowadzona franszyza redukcyjna.


Ponadto Zamawiający wprowadza zmianę do:

1) Generalnej Umowy Ubezpieczenia – załącznik nr 8A do SIWZ - treść istniejącą w paragrafie 6 oznacza jako ust. 1, dodaje ust. 2 w treści: „*W przypadku gdy w wyniku postępowania likwidacyjnego Wykonawca zamierza wypłacić odszkodowanie z umowy (polisy) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Zamawiającego, zobowiązany jest on uprzednio powiadomić o tym Ubezpieczonego (Zamawiającego) wskazując na okoliczności uzasadniające jego odpowiedzialność.*”

2) Procedury Ogólnej Likwidacji Szkód – załącznik nr 9 do SIWZ – do paragrafu 7 dodaje ust. 3 w treści: „*W przypadku gdy w wyniku postępowania likwidacyjnego Wykonawca zamierza wypłacić odszkodowanie z umowy (polisy) ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej Zamawiającego, zobowiązany jest on uprzednio powiadomić o tym Ubezpieczonego (Zamawiającego) wskazując na okoliczności uzasadniające jego odpowiedzialność.*”

Pozostałe warunki SIWZ i załączniki nie ulegają zmianie.

Termin składania ofert zostaje przesunięty na dzień **05 października 2012** roku, godzina 11:00.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 05 października 2012r. o godz. 11:10.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki