

WZÓR UMOWY
na opracowanie dokumentacji (inventaryzacji architektoniczno-budowlanej)

zawarta w dniu - pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł, w imieniu której działają:

- -,

- -,

zwanym dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a,

.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCA”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia o numerze **20/NA/2021** realizowanego poza ustawą Prawo zamówień publicznych, którego wartość szacunkowa nie przekracza progu 130.000 zł.*

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia inventaryzacji architektoniczno-budowlanej dla budynku przy ul. Lenartowicza 5 w Bydgoszczy, stanowiącego współwłasność Miasta Bydgoszcz i osób fizycznych oraz udokumentowania jej w formie papierowej w 4 egzemplarzach.

2. Przedmiot umowy powinien być zgodny z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w Zaproszeniu do złożenia oferty z dnia 09.04.2021r.

3. Zamawiający za należyte wykonanie umowy uważa realizację przedmiotu umowy w pełnym zakresie zgodnie z treścią złożonej oferty, niniejszą umową i bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, z zachowaniem podwyższonej staranności zawodowej wynikającej z zawodowego charakteru świadczonych usług, wyrażającej się we wnikliwym badaniu właściwości udostępnionych do inventaryzacji lokali i pomieszczeń, dokładnym wykonywaniu powierzonych pomiarów oraz precyzyjnym wykonywaniu stosowanych obliczeń oraz dążeniu do dokonania inventaryzacji w przypadku zaistnienia braku możliwości wejścia do lokali i pomieszczeń przy uwzględnieniu zasad wiedzy technicznej i posiadanego doświadczenia.

4. Wykonawca zobowiązuje się także mocą niniejszej umowy do:

1) uzupełnienia inventaryzacji dla określonego budynku, wykonanej stosownie do ust.1-4, o pomiar lokalu wcześniej niedostępniejszego wraz z jego szkicem i obliczeniem jego powierzchni, za wynagrodzeniem w wysokości ceny jednostkowej za dany lokal (wynikającej z umowy za sporządzenie danej nieruchomości), w przypadku, gdy w ciągu 2 lat od wykonania inventaryzacji (lub w okresie udzielonej przez wykonawcę gwarancji, w przypadku gdy okres ten jest dłuższy niż 2 lata) Zamawiający uzyska dostęp do lokalu i możliwość jego opomiarowania i powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę w tymże dwuletnim terminie.

2) aktualizacji inventaryzacji dla określonego budynku, wykonanej stosownie do ust.1-4, za wynagrodzeniem w wysokości 50% ceny jednostkowej za dany lokal (wynikającej z umowy za sporządzenie danej nieruchomości), w przypadku, gdy w ciągu 2 lat od wykonania inventaryzacji (lub w okresie udzielonej przez wykonawcę gwarancji, w przypadku gdy okres ten jest dłuższy niż 2 lata) zmieni się stan faktyczny w nieruchomości i Zamawiający powiadomi o takiej konieczności pisemnie Wykonawcę w tymże dwuletnim terminie.

Wykonawca zobowiązany jest wówczas do wykonania takiej inventaryzacji w terminie 21 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w punktach a) i b).

§ 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z przepisami:

- 1) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020, poz. 1990, z późn. zm.)
- 2) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (Dz. U. 2020, poz. 1333, z późn. zm.)
- 3) Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. 2020, poz. 1910, z późn. zm.)
- 4) Ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminnym i zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. 2020, poz. 611, z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustaw;
- 5) Ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2020, poz. 2052, z późn. zm.)
- 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jedn. Dz. U. 2019, poz. 393, z późn. zm.)
- 7) PN-70/B-02365 „Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru”, z zastrzeżeniem, że powierzchnie budynków należy obliczać w metrach kwadratowych, zaś liczby (wielkości) wynikowe podawać z dokładnością do 0,01 m².

2. Pomiarów lokali i innych pomieszczeń należy przeprowadzić w pierwszej kolejności wg zasad określonych w ustawie o ochronie praw lokatorów (art.2 ust.1 pkt.7 oraz art.2 ust.2), a w zakresie tam nieuregulowanym w oparciu o wytyczne PN-70/B-02365 „Powierzchnia budynków. Podział, określenia i zasady obmiaru”, **z zastrzeżeniem**, że powierzchnie budynków należy obliczać w metrach kwadratowych, zaś liczby (wielkości) wynikowe podawać z dokładnością do 0,01 m².

§ 3

*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres zamówienia, bez udziału podwykonawcy.

*1. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców/uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregośkolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wszakże wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.

*1. Wykonawca wskazał w treści oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art.647 § 2 Kodeksu cywilnego. W związku z powyższym Wykonawca powierzy podwykonawcy następujący zakres prac:

.....
.....

2. W okresie realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego kontaktu ze wskazanym przez Zamawiającego koordynatorem, z zastrzeżeniem ust.3.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego (koordynatora) o sytuacjach zagrażających przerwaniem prac lub nie dotrzymaniem terminu realizacji umowy, o którym mowa w par.4 ust.1, pod rygorem uznania tego zaniechania za nienależyte wykonanie umowy i poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji z tego tytułu.

4. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych:

1) Zamawiający wyznacza

2) Wykonawca wyznacza

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia koordynatorowi działającemu w imieniu Zamawiającego przedmiotu umowy w terminie: **dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia**

2. W momencie rozpoczęcia przez Wykonawcę czynności związanych ze sporządzeniem dokumentacji inwentaryzacyjnej, w sytuacji gdy w oparciu o pozyskany wypis z kartoteki budynków stwierdzi on rozbieżności pomiędzy stanem faktycznym na nieruchomości (dotyczy ilości budynków) a zapisami wynikającymi z uzyskanego wypisu, zgłosi niezwłocznie ten fakt Zamawiającemu.

3. Zgłoszenie to powinno zostać dokonane przez Wykonawcę niezwłocznie w celu podjęcia przez Zamawiającego czynności, mających wyjaśnić zaistniałą sytuację, a w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie na ich podstawie, zmian w kartotece budynków.

4. Miejszem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Działu Gospodarki Nieruchomościami Spółki „ADM” przy ul. Gdańskiej 30/5 w Bydgoszczy.

5. Komisja odbiorowa składać się będzie z osób wyznaczonych przez Zamawiającego.

6. Weryfikacja należytego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy trwać będzie do **21 dni roboczych** od daty doręczenia Zamawiającemu (koordynatorowi) przez Wykonawcę całości sporządzonej (ych) dokumentacji. Dokonanie odbioru zostanie potwierdzone treścią protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół zdawczo-odbiorczy w szczególności zawierać będzie rozliczenie realizacji przez Wykonawcę czynności określonych przez Zamawiającego w Zaproszeniu do złożenia oferty z dnia 09.04.2021r. a stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

Obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy jest podstawą do wystawienia faktury/rachunku.

7. W przypadku ujawnienia wad lub niezgodności z umową i dokumentacją postępowania (Zaproszenie) w trakcie procedury weryfikacji przedmiotu umowy, Komisja odmawia dokonania odbioru, zaś Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt niezwłocznie, a przy tym nie później niż w terminie **14 dni** roboczych od ujawnienia wad lub niezgodności z umową i dokumentacją postępowania (Zaproszenie), usunąć wskazane wady lub niezgodności oraz dostarczyć i zgłosić ponownie poprawiony przedmiot umowy do odbioru. Za wprowadzenie stosownych poprawek lub uzupełnień wynikających z błędów w opracowanej dokumentacji Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie.

8. Po usunięciu przez Wykonawcę wad lub niezgodności z umową i dokumentacją postępowania (Zaproszenie) w terminie określonym w ust.7, komisja odbiorowa w terminie **14 dni** roboczych dokona weryfikacji naniesionych przez Wykonawcę poprawek w dokumentacji.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres **miesiący** (słownie:)
od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy .

2. Gwarancją objęte jest należyte wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy w zakresie określonym treścią Zaproszenia do złożenia oferty z dnia 09.04.2021r. wraz z załącznikami. W szczególności, w ramach gwarancji w okresie jej trwania Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dokonania zmian lub wprowadzenia uzupełnień pozwalających na wydanie przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy zaświadczenia o stwierdzeniu samodzielności lokalu, o którym mowa w treści art.2 ust.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. 2020, poz. 532, z późn. zm.).

3. W przypadku ujawnienia wad lub niezgodności z umową i dokumentacją postępowania (Zaproszenie) w okresie trwania gwarancji, Zamawiający powiadamia pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, który w terminie **14 dni** roboczych od dnia otrzymania przedmiotowego pisma jest zobowiązany usunąć wady lub niezgodności z umową i dokumentacją postępowania (Zaproszenie) na własny koszt.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykáže, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.

5. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia braków i wad dokumentacji (w tym również ujawnionych lub powstałych po odbiorze dokumentacji). Prawo wyboru uprawnień przysługujących Zamawiającemu z gwarancji lub rękojmi należy do Zamawiającego.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi wynikających z niniejszej umowy, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów. W tym wypadku roszczenia Zamawiającego wygasają w ciągu roku od daty zgłoszenia reklamacji.

7. Po usunięciu przez Wykonawcę wad lub niezgodności z umową i dokumentacją postępowania (Zaproszenie) w terminie określonym w ust.3, Zamawiający w terminie **14 dni** roboczych dokona weryfikacji naniesionych przez Wykonawcę poprawek w dokumentacji.

8. Ciężar udowodnienia okoliczności zwalniających Wykonawcę z obowiązku gwarancji ciąży na Wykonawcy.

9. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy, co nie pozbawia Zamawiającego uprawnień określonych umową i obowiązującymi przepisami oraz prawa dochodzenia roszczeń odszkodowawczych za jakość dokumentacji oraz jej kompleksowość i kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie, polegające na ustaleniu kwoty ostatecznej na podstawie niezmiennych do końca realizacji umowy cen jednostkowych, mających charakter ryczałtowy określonych w ofercie Wykonawcy (formularz cenowy) oraz ilości lokali faktycznie zinwentaryzowanych, z zastrzeżeniem treści ust.3 niniejszego paragrafu, powiększone o stawkę podatku VAT wynikającą z aktualnie obowiązujących przepisów tym zakresie.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 z zastrzeżeniem ust.3 wyraża się kwotą nettozł i obejmuje następujące składniki :

a) za budynek przy ul. - kwota netto zł (brutto zł)

3. Wykonawca oświadcza, że *jest / *nie jest płatnikiem podatku VAT.

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w ust.2 może ulec zmianie, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji, w którym określona zostanie ilość faktycznie zinwentaryzowanych lokali, w poszczególnych częściach zadania, z zastrzeżeniem iż za lokale niepomierzone, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

5. Zgodnie z ofertą Wykonawcy – całkowite wynagrodzenie brutto wyraża się kwotą zł (słownie:)

6. W przypadku przedłożenia przez Wykonawcę dokumentacji nie pełnej tzn. nie zawierającej wszystkich wymogów określonych przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania (Zaproszenie), w stosunku do wszystkich podlegających inwentaryzacji lokali objętych danym zadaniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od wykonania części zadania (inwentaryzacji określonej nieruchomości), w przypadku gdy ilość niewykonanych inwentaryzacji lokali w nieruchomości jest większa lub równa 50% ogólnej liczby lokali w niej się znajdujących; wówczas Wykonawcy przysługuje wyłącznie za wykonanie w sposób należyty pozostałej części zadania (pozostałych budynków będących przedmiotem zamówienia).

7. Kwota wskazana w ust.5 stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, zawiera zwrot wszelkich kosztów oraz obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich, o których mowa w par.7 umowy.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej oraz, że dokumentacja nie narusza praw własności intelektualnej osób trzecich.

2. Wraz z momentem przekazania efektów czynności określonych niniejszą umową (dokumentacji), Zamawiający – bez konieczności uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia, nabywa autorskie prawo majątkowe do wszystkich utworów, w tym tzw. „dzieł technicznych” i innych opracowań, które mogą stanowić utwór w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (tekst jedn. Dz. U. z 2019r., poz.1231 z późn. zm.), a stworzonych przez Wykonawcę i podległe mu osoby w ramach wykonywania zobowiązań określonych niniejszą Umową.

3. Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia pól eksploatacji określonych szczegółowo w art.50 ustawy „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (tekst jedn. Dz. U. 2019, poz. 1231, z późn. zm.) , celem ich wykorzystywania dla potrzeb prowadzonej przez niego działalności dla celów związanych z działalnością prowadzoną przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne (w szczególności do realizacji procesu sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych), w tym do jej utrwalania i zwielokrotniania dla tychże potrzeb, a także do udostępniania osobom trzecim (sądom, organom administracji rządowej i samorządowej, notariuszom, podmiotom audytorskim oraz rzeczoznawcom nieruchomości w związku ze zleconymi im przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne czynności). Nabycie praw autorskich na rzecz Zamawiającego następuje bez ograniczeń terytorialnych, czasowych i liczby egzemplarzy.

4. Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach ryczałtowego wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie autorskich praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań oraz rozporządzenie i korzystanie z tych opracowań.

5. Wykonawca ma prawo pozostawić w swojej siedzibie utrwalone wyniki prac jedynie dla celów dokumentacyjnych.

§ 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi, na podstawie rzetelnej i prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, potwierdzonej kopią u Wykonawcy.

2. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, iż jest zarejestrowanym podatnikiem VAT, a w przypadku zmiany w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o niej Zamawiającego pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji z tego tytułu. Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy odbioru prac, o którym mowa w § 4.

3. Należność Wykonawcy wynikająca z wystawionej faktury/rachunku, przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.

4. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury/rachunku wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości umówionego świadczenia przez Zamawiającego.

5. Fakturę należy wystawić na Zamawiającego tj.: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., z siedzibą 85-011 Bydgoszcz ul. Śniadeckich 1, NIP: 554-03-16-382

6. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie **30 dni** licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Jeżeli jednak termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadłby później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający ze zdania poprzedzającego, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia.

7. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu usług wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych usług do wysokości objętej płatnością końcową.

8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jego fakturze, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie wymagalnych i niewymagalnych zobowiązań z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dowodów ich zapłaty, których płatność Zamawiający uprawniony jest dokonać bezpośrednio lub wstrzymać stosownie do ust.6.

9. Wykonawca oświadcza, że ***jest/ *nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zmianach powyższego statusu.

10. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o stosowne odsetki. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

11. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

12. Wynagrodzenie uiszczane jest przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany w jego fakturze. W przypadku zmiany w tym zakresie na rachunek Wykonawcy wskazany w ostatnim pisemnym powiadomieniu przesłanym Zamawiającemu. Część wynagrodzenia odpowiadającą kwocie naliczonego podatku od towarów i usług Zamawiający uprawniony jest uiścić na rachunek VAT Wykonawcy w ramach tzw. mechanizmu podzielonej płatności, także gdyby stosowanie tego mechanizmu dla dokonywanej płatności nie było obligatoryjne stosownie do obowiązujących przepisów.

13. W przypadku, gdyby rachunek bankowy Wykonawcy objętego wykazem podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej nie był ujawniony w tym wykazie, Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W takim wypadku termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty, a ujawnionym w ww. wykazie.

14. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

§ 9

1. Strony ustanawiają kary umowne naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust.5 umowy lub wynagrodzenia umownego brutto należnego Wykonawcy za należyte wykonanie świadczenia w odniesieniu do poszczególnego budynku (§ 6 ust.2), gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
- b) w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, należnego Wykonawcy za należyte wykonanie świadczenia, w odniesieniu do poszczególnego budynku (§6 ust.2), w przypadku zwłoki w dostarczeniu dokumentacji w terminie, o którym mowa w § 4 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- c) w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, należnego Wykonawcy za należyte wykonanie świadczenia, w odniesieniu do poszczególnego budynku (§6 ust.2), w przypadku nieusunięcia wad wykonanego świadczenia w terminie, o którym mowa w § 4 ust.7 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

- d) w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, należnego Wykonawcy za należyte wykonanie świadczenia w odniesieniu do poszczególnego budynku (§ 6 ust.2), w przypadku nieusunięcia wad wykonanego świadczenia w okresie gwarancji, w terminie o którym mowa w § 5 ust.3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy spowodowanych wyłącznie działaniem umyślnym Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust.5 umowy lub wynagrodzenia umownego brutto, należnego Wykonawcy za należyte wykonanie świadczenia w odniesieniu do poszczególnego budynku (§ 6 ust.2), z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 10.

2. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w § 9 ust.1 pkt 1) nie może przekroczyć 50% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto (§ 6 ust.5), niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu będą potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.

2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy ustalonego zgodnie z § 6.

§ 11

1. Poza przypadkami uprawniającymi do odstąpienia od umowy stosownie do przepisów kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy także w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od zawarcia umowy i nie rozpoczął jej wykonywania również pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 7 dni od daty doręczenia mu wezwania,
- b) wykonawca powierzył zobowiązania wynikające z niniejszej umowy osobie trzeciej,
- c) wykonawca w nienależyty sposób realizuje swoje obowiązki określone w niniejszej umowie,
- d) wystąpi okoliczność, o której mowa w §6 ust. 6 niniejszej umowy, dotycząca odstąpienia częściowego,
- e) wykonawca opóźnia się w wykonaniu przedmiotu umowy więcej niż 30 dni.

2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- a) Zamawiający, mimo uprzedniego pisemnego wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu nie przystąpi do odbioru lub odmawia odbioru przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn.
- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy, niezależnie od jego podstawy, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy może być dokonane w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę.

§ 12

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Zapisaniu do złożenia oferty.

2. Dopuszczalne przez strony zmiany umowy zostały opisane w Rozdziale XV (Informacje o treści zawieranej umowy oraz możliwości jej zmiany) Zapisania do złożenia oferty z dnia 09.04.2021r.

3. W związku z ust.1-2 zmiana ww. postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, także pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy oraz postępowania przetargowego (tzw. klauzula informacyjna RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

§ 14

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, zaś w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz postanowienia Zaproszenia do złożenia oferty z dnia 09.04.2021r.
3. W przypadku powstania sporu związanego z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego, a jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(data i podpis)

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTA/KLIENTA I OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu jest Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej www.adm.com.pl w zakładce „Dla mieszkańców/Ochrona danych osobowych/Obowiązek informacyjny”.