

# ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

L. dz. ZZP/.....**4767**.....TS/2020  
znak sprawy: ZZP-2410- 31/20

Bydgoszcz, dnia 17.11.2020r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. zaprasza do udziału w postępowaniu nr 31/NA/2020 na świadczenie obsługi i konserwacji lokalnej kotłowni olejowej w budynku przy ul. Opławiec 153 w Bydgoszczy i złożenia swojej oferty cenowej.

### 1. Przedmiot zamówienia:

1) sezonowa (tylko w okresie grzewczym) obsługa i konserwacja lokalnej kotłowni gazowej oraz wewnętrznej instalacji c.o. w budynku przy ul. Opławiec 153 w Bydgoszczy obejmująca czynności takie jak:

- \* przegląd instalacji przez każdorazowym włączeniem ogrzewania wraz z przeprowadzeniem jej konserwacji i wystawieniem protokołu z wykonanego przeglądu
- \* uruchamianie i wyłączenie instalacji c.o. w zależności od potrzeb Zamawiającego
- \* likwidację niedogrzewań i zapowietrzeń wewnętrznej instalacji
- \* odcięcie i odwodnienie kotłowni oraz nawodnienie kotłowni i instalacji wewnętrznej
- \* sprawdzenie ilości paliwa w zbiornikach oraz złożenie zamówienia na jego dostawę przed wyczerpaniem się zapasu oleju w zbiornikach, w celu utrzymania ciągłej pracy urządzeń i instalacji w okresie grzewczym,
- \* niezwłoczne zgłaszanie Kierownikowi ROM-3 lub innej osobie przez niego wskazanej dostrzeżonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu kotłowni i instalacji c.o,

2) umowa zostanie zawarta na czas określony do dnia 31.12.2021r. z zastrzeżeniem, że usługa będzie świadczona przez wykonawcę tylko w okresie grzewczym obejmującym następujące miesiące: listopad-grudzień 2020 oraz styczeń-kwiecień 2021r. i październik-grudzień 2021r. (łącznie 7 miesięcy w 2021 roku oraz 1,5 miesiąca w 2020r. w zależności od daty zawarcia umowy) – UWAGA: przewiduje się, że umowa zostanie zawarta jeszcze w miesiącu listopadzie 2020r.

### 2. Szczegółowy zakres czynności obsługowych i konserwacyjnych – obejmuje m. in. :

- 1) zapoznanie się wykonawcy z instrukcją obsługi i eksploatacji kotłowni, która winna być wywieszona w widocznym miejscu,
- 2) napełnienie instalacji wodą oraz jej odpowietrzenie przed rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz w razie nagłych potrzeb,
- 3) uruchomienie pompy obiegowej,
- 4) wizualna obserwacja pracy pompy obiegowej, wskazań termometrów i manometrów:
  - \* rejestracja ciśnień na zasilaniu i powrocie
  - \* czyszczenie filtrów i odmulacza
  - \* rejestracja wysokości podnoszenia pompy
  - \* rejestracja temperatury na zasilaniu i powrocie
  - \* rejestracja temperatury na instalacji c.o.
  - \* porównanie temperatury zewnętrznej z obowiązującą tabelą temperatur na węźle
- 4) sprawdzenie prawidłowości działania regulatora pogodowego, wentylacji grawitacyjnej,
- 5) sprawdzenie szczelności instalacji,
- 6) sprawdzenie prawidłowości działania instalacji elektrycznej w szafie sterującej AKP,
- 7) sprawdzenie prawidłowości działania zaworu bezpieczeństwa,

- 8) kontrola prawidłowości działania naczynia wzbiorniczego,
- 9) usuwanie na bieżąco nieszczelności na głowicach zaworów,
- 10) czyszczenie i malowanie miejsc tego wymagających,
- 11) likwidacja niedogrzewań i zapowietrzeń na instalacji c.o.,
- 12) zabezpieczenie budynku w przypadku wystąpienia awarii instalacji c.o.,
- 13) utrzymywanie porządku w pomieszczeniu kotłowni,
- 14) dbałość o oszczędną gospodarkę grzewczą,
- 15) powiadamianie ROM-3 o konieczności wymiany elementów/części zepsutych lub nadmiernie wyeksploatowanych i uzyskanie zgody ROM-3 na ich wymianę jeszcze przed przystąpieniem do prac,
- 16) przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp i p.poż.
- 17) prowadzenie co najmniej 1 raz w tygodniu zapisów w książce eksploatacji wężła ciepłego,
- 18) prawidłowe zabezpieczenie wężła ciepłego przed włamaniem i kradzieżą.

### **3. Termin realizacji zamówienia :**

Usługi objęte zakresem niniejszego postępowania świadczone będą przez wykonawcę:

\* w okresie od daty zawarcia umowy do dnia 31.12.2021r. z zastrzeżeniem, że usługa będzie świadczona tylko w okresie grzewczym obejmującym miesiące: styczeń, luty, marzec, kwiecień, październik, listopad, grudzień danego roku.

### **4. Warunki udziału w postępowaniu (dotyczy wszystkich zadań) :**

4.1. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej:

- osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **dozoru (Grupa2)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyle ciepła powyżej 50kW,
- osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **eksploatacji (Grupa2)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyle ciepła powyżej 50kW

UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość spełnienia tego warunku w przypadku wykazania przez Wykonawcę dysponowania jedną osobą posiadającą wszystkie powyższe wymagania tj. dozór + eksploatacja (Grupa 2)

### **5. Forma wynagrodzenia i warunki płatności :**

- 5.1. obowiązującą formą wynagrodzenia – jest miesięczny ryczałt.
- 5.2. podstawą zapłaty będą faktury/rachunki złożone przez wykonawcę do 10-go dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni (płatne z dołu) wraz z protokołem odbioru podpisanym przez uprawnionego pracownika ROM-3.
- 5.3. zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze/na rachunku.

**6. Kryteria oceny ofert:** jedynym kryterium jest CENA (waga kryterium: 100 % )

### **7. Forma składania ofert:**

- \* pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.
- \* elektroniczna tj. Zamawiający dopuszcza również przesłanie oferty drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl. Oferta przesłana drogą elektroniczną winna mieć formę skanu dokumentu podpisanego przez Wykonawcę lub inną osobę uprawnioną do reprezentowania wykonawcy

Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:

- a) oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i doświadczenie – według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zaproszenia

#### **8. Miejsce i termin składania ofert:**

- oferty pisemne należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30/5 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20.11.2020r. (piątek) do godziny 12:00**
- oferty elektroniczne należy przesłać na adres e-mail: [zamowieniapubliczne@adm.com.pl](mailto:zamowieniapubliczne@adm.com.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20.11.2020r. (piątek) do godziny 12:00**

#### **9. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30/5 w dniu **20.11.2020r. (piątek) o godzinie 12:10**

#### **10. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**

\* w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/:


- p. Dorota Nowakowska , Kierownik ROM-3 (tel. 513-000-787)
- p. Hanna Tułodziecka, Z-ca Kierownika ROM-3 (tel. 513-000-849)

\* w sprawach proceduralnych /formalnych/ :

- p. Tomasz Skierecki, Kierownik Działu Zamówień Publicznych ADM (tel. 513-000-899)

#### **UWAGA:**

- 1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący zał. nr 3
- 3) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia – przed podpisaniem umowy - zobowiązany będzie złożyć:
  - \* dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC min. **20.000 zł** (np. polisa ubezpieczeniowa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
  - \* Zamawiający nie wymaga od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 4) Informacja dotycząca Ochrony Danych Osobowych i ich przetwarzania – stanowi załącznik nr 4

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki

<b>OFERTA</b>
---------------

**Sezonowa (tylko w okresie grzewczym) obsługa i konserwacja lokalnej kotłowni olejowej oraz wewnętrznej instalacji c.o. w budynku przy ul. Opławiec 153 w Bydgoszczy**

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

NIP: .....

**1. Oferuję wykonanie całego zamówienia za cenę brutto:**

--	--

**2. Kalkulacja CENY BRUTTO:**

	Adres budynku kotłowni lokalnej	Miesięczny ryczałt NETTO – obsługa i konserwacja kotłowni olejowej oraz wewnętrznej instalacji c.o.	Ilość m-cy grzewczych w całym okresie umowy	Stawka VAT	CENA BRUTTO OFERTY (kol.3 x kol.4 + VAT 23%)
1	2	3	4	5	6
1	Opławiec 153		9	23%	

**3. OŚWIADCZAM, że :**

- 1) zobowiązuję się do realizacji zamówienia w terminie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia 17.11.2020r.
- 2) wyrażam zgodę na warunki płatności wynikające z ogłoszenia/zaproszenia do złożenia oferty.
- 3) otrzymałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty

- 4) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną
- 5) akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy, na warunkach zawartych w ogłoszeniu/zaproszeniu do złożenia oferty, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

**4. Oświadczam, że zamówienie wykonam przy udziale podwykonawcy :**

\* wpisać TAK /NIE : \_\_\_\_\_

(jeżeli **TAK** – należy opisać zakres prac jaki wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz wskazać tych podwykonawców, o ile są już Wykonawcy znani

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb niniejszego postępowania (klauzula informacyjna RODO).

6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

**7. Oświadczam, że jestem zarejestrowanym czynnym płatnikiem podatku VAT :**

\* wpisać TAK /NIE : \_\_\_\_\_

8. Dane kontaktowe Wykonawcy:

<b>adres e-mail</b>	
<b>tel./fax</b>	

\_\_\_\_\_  
(data i podpis Wykonawcy )

## WZÓR UMOWY nr .....

zawarta w dniu .....- pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł, NIP: 554-03-16-382, którą reprezentują :

- **Cezary Domachowski** – Prezes Zarządu,  
- **Roman Dembek** – Wiceprezes Zarządu,

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM” ,

a

.....  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą (firma przedsiębiorcy): .....

siedziba: .....

NIP: ..... REGON: .....

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania obsługę i konserwację kotłowni lokalnej na paliwo olejowe oraz wewnętrznej instalacji c.o. w budynku przy ul. Opatowiec 153 w Bydgoszczy, na warunkach określonych w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia 17.11.2020r. (załącznik do umowy) oraz ofercie wykonawcy z dnia ..... (załącznik do umowy).

2. Zakres czynności obsługowych i konserwacyjnych – obejmuje m. in.:

- 1) zapoznanie się wykonawcy z instrukcją obsługi i eksploatacji kotłowni, która winna być wywieszona w widocznym miejscu,
- 2) napełnienie instalacji wodą oraz jej odpowietrzenie przed rozpoczęciem sezonu grzewczego oraz w razie nagłych potrzeb,
- 3) uruchomienie pompy obiegowej,
- 4) wizualna obserwacja pracy pompy obiegowej, wskazań termometrów i manometrów:
  - \* rejestracja ciśnień na zasilaniu i powrocie
  - \* czyszczenie filtrów i odmulacza
  - \* rejestracja wysokości podnoszenia pompy
  - \* rejestracja temperatury na zasilaniu i powrocie
  - \* rejestracja temperatury na instalacji c.o.
  - \* porównanie temperatury zewnętrznej z obowiązującą tabelą temperatur na węźle
- 5) sprawdzenie prawidłowości działania regulatora pogodowego, wentylacji grawitacyjnej,
- 6) sprawdzenie szczelności instalacji,
- 7) sprawdzenie prawidłowości działania instalacji elektrycznej w szafie sterującej AKP,
- 8) sprawdzenie prawidłowości działania zaworu bezpieczeństwa,
- 9) kontrola prawidłowości działania naczynia wzbiorczego,
- 10) usuwanie na bieżąco nieszczelności na głowicach zaworów,
- 11) czyszczenie i malowanie miejsc tego wymagających,
- 12) likwidacja niedogrzewań i zapowietrzeń na instalacji c.o.,
- 13) zabezpieczenie budynku w przypadku wystąpienia awarii instalacji c.o.,

- 14) utrzymywanie porządku w pomieszczeniu kotłowni,
- 15) dbałość o oszczędną gospodarkę grzewczą,
- 16) powiadamianie ROM-3 o konieczności wymiany elementów/części zepsutych lub nadmiernie wyeksploatowanych i uzyskanie zgody ROM-3 na ich wymianę jeszcze przed przystąpieniem do prac,
- 17) przestrzeganie obowiązujących przepisów bhp i p.poż.
- 18) prowadzenie co najmniej 1 raz w tygodniu zapisów w książce eksploatacji węzła cieplnego,
- 19) prawidłowe zabezpieczenie węzła cieplnego przed włamaniem i kradzieżą.

3. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością przy ul. Opławiec 153 w Bydgoszczy, w zakresie niezbędnym do realizacji świadczeń objętych zakresem niniejszej umowy.

4. Przedmiot umowy opisany w ust.2. obejmuje również wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając warunków niniejszej umowy, obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

## § 2

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia jej zawarcia tj. .... **do dnia 31 grudnia 2021r.**

2. Usługa, o której mowa w par.1 umowy – świadczona będzie przez Wykonawcę w okresie obowiązywania umowy tylko w tzw. „sezonie grzewczym”, który obejmuje następujące miesiące: styczeń, luty, marzec, kwiecień, październik, listopad, grudzień. W 2021 roku usługa świadczona będzie w miesiącach styczeń-kwiecień oraz październik-grudzień natomiast w 2020 roku przewidywany termin rozpoczęcia świadczeń objętych umową to listopad 2020r.

3. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, do zapewnienia bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, w trakcie realizacji zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do stosowania dla tych celów, niezbędnego do wykonywania przedmiotu umowy.

3. W czasie realizacji zamówienia (świadczenia usługi) Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, strzegł mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.

## § 4

1. Wykonawca wskazuje do realizacji przedmiotu umowy tj. wykonywania czynności obsługowych i konserwacyjnych kotłowni olejowej przy ul. Opławiec 153 - następujące osoby:

a) p. .... - posiadający uprawnienia .....

b) p. .... - posiadający uprawnienia .....

2. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności osób wykonujących obsługę i konserwację węzłów cieplnych (kotłowni lokalnych)

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę nie mniejszą niż 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy Wykonawca musi przedłożyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek

## § 6

(zapis § 6 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)

- \*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres zamówienia, bez udziału podwykonawcy.
- \*2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców/uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregośkolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wszakże wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.
- \*3. Wykonawca wskazał w treści oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art.647 § 2 Kodeksu cywilnego. W związku z powyższym Wykonawca powierzy podwykonawcy następujący zakres prac:  
.....  
.....

## § 7

1. Strony zgodnie potwierdzają, że miesięczne wynagrodzenie netto wykonawcy ustalone jest w kwocie ryczałtowej w wysokości ..... zł, zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia ....., powiększonej o stawkę podatku VAT wynikającą z aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie, która na dzień zawarcia umowy wynosi .....
2. Maksymalne wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, w całym okresie obowiązywania umowy wynosi ..... zł (słownie brutto: .....
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie za niepełny miesiąc kalendarzowy będzie pomniejszone proporcjonalnie o 1/30 za każdy dzień.

## § 8

1. Podstawą zapłaty za wykonaną usługę będzie faktura VAT złożona i dostarczona Zamawiającemu przez Wykonawcę do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni wraz z protokołem odbioru robót (wykonania zamówienia za dany miesiąc kalendarzowy) podpisanym przez upoważnionego pracownika zamawiającego (inspektora technicznego ROM-3).
2. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego wraz protokołem odbioru, o którym mowa w ust.1. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia umowy **\*jest / \*nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
6. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą, zawiadamiając o tym wykonawcę, bez narażania się na jakiegokolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
7. W sytuacji, o której mowa w ust.6 termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty a ujawnionym w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.



8. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

## § 9

### 1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) w przypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń w trakcie wykonywania prac lub wskutek realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,

2) na podstawie zebranych danych z przeprowadzonej konserwacji kotłowni (przeгляdu serwisowego), wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu pisemne wnioski odnośnie koniecznej zdaniem wykonawcy wymiany części eksploatacyjnych, urządzeń, osprzętu itp. na ręce upoważnionego pracownika (inspektora technicznego ROM-3).

2. Prace (czynności) wykraczające poza zakres przewidziany niniejszą umową, a określony w § 1 umowy będą wykonywane na koszt Zamawiającego, na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu ich zakresu i warunków finansowych realizacji, co wymaga zgody obu stron.

3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót przekraczających zakres obsługi i konserwacji określony niniejszą umową, Wykonawca musi uprzednio uzyskać na ich realizację zgodę Kierownika ROM-3.

4. W przypadku wystąpienia awarii lub usterek wykraczających poza zakres czynności konserwacyjnych i obsługowych określonych niniejszą umową, jak również kwalifikujących urządzenia/installację do naprawy, remontu lub modernizacji, Wykonawca na zlecenie (zgłoszenie) Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, dokona oględzin urządzeń i instalacji oraz sporządzi na tę okoliczność „protokół stanu technicznego” wskazując co uległo uszkodzeniu/awarii oraz podając szacunkowe koszty naprawy i przedłoży go do akceptacji/zatwierdzenia Zamawiającego.

5. Przystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia usterek, awarii lub wymiany części nadmiernie wyeksploatowanych, stwierdzonych przez wykonawcę w trakcie realizacji usług konserwacyjnych lub w wyniku zgłoszenia awarii, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego (Kierownika ROM-3) oraz akceptacji przedłożonego przez wykonawcę „kosztorysu naprawy”.

UWAGA: brak akceptacji „kosztorysu naprawy” przez Zamawiającego skutkuje automatycznie odstąpieniem od zlecenia tej naprawy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie bowiem w takim przypadku możliwość zlecenia wykonania tych usług naprawczych podmiotowi trzeciemu.

6. Roboty dodatkowe będą rozliczane odrębnie na podstawie kosztorysu naprawy, o którym mowa w ust.5, przy czym zasadność wykonania, zakres robót oraz termin ich wykonania będą uprzednio potwierdzone protokołem konieczności (zaakceptowanym i podpisanym przez obie strony) a ustalenie wartości tych robót będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem.

7. Wymiana części nadmiernie wyeksploatowanych podlega usłudze płatnej, na warunkach określonych w ust.6.

## § 10

1. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę awarii lub usterek w terminie do **12 godzin** od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego (dokonanego telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem) lub nie wykonania zleconych przez Zamawiającego robót dodatkowych, w zakresie i terminie ustalonym przez strony, Zamawiający może zastępczo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.

2. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi (wymagane stosowne uzasadnienie), Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie nie dłuższym niż **48 godzin** liczonych od otrzymania stosownego powiadomienia od Zamawiającego.

3. Trzykrotne przekroczenie (niedotrzymanie) powyższego terminu przez Wykonawcę, upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z winy Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 7 ust.2. Powyższe zastrzeżenie nie ogranicza prawa domagania się odszkodowania za szkody przenoszące wysokość zastrzeżonej kary.

4. Odstąpienie od umowy oraz jej rozwiązanie bez zachowania okresu wypowiedzenia powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

#### 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 7 ust.2 ;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze usługi w wysokości **0,3%** wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3) za nie usunięcie wad w terminie dodatkowym, wyznaczonym przez Zamawiającego wysokość kary umownej zostanie podwyższona dodatkowo do **0,6%** wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, liczony od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wad.
- 4) za zwłokę w wykonaniu zamówienia (usunięcia awarii lub usterki), o którym mowa w par.10 ust.1 – w wysokości **0,8%** wynagrodzenia miesięcznego brutto , za każdą godzinę zwłoki.

#### 1.2. Kary, o których mowa w pkt.1.1. będą potrącane z wynagrodzenia umownego albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego (w takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę stosowną notą księgową).

2. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, o którym mowa w ust.1 pkt.1.1. ppkt.3), Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji postępowania oraz niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

## § 13

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

#### **KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTA/KLIENTA I OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU**

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu jest Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl) w zakładce „Dla mieszkańców/Ochrona danych osobowych/Obowiązki informacyjny”.

**WYKAZ OSÓB**

**Sezonowa (tylko w okresie grzewczym) obsługa i konserwacja lokalnej kotłowni olejowej oraz wewnętrznej instalacji c.o. w budynku przy ul. Opławiec 153 w Bydgoszcy**

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

- osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **dozoru (Grupa2)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyle ciepła powyżej 50kW,

\* imię i nazwisko: .....

\* numer posiadanych uprawnień: .....

- osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **eksploatacji (Grupa2)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyle ciepła powyżej 50kW

\* imię i nazwisko: .....

\* numer posiadanych uprawnień: .....

Data i podpis Wykonawcy: \_\_\_\_\_

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie art.6 ust.1c  
Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.  
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie  
swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE  
(ogólne rozporządzenie o ochronie danych)**

1. W zakresie niniejszego postępowania administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art.13 RODO będzie w szczególności:

Zamawiający, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

Wykonawca, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

2. Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018 roku obowiązują nowe przepisy dotyczące ochrony danych osobowych - Ogólne Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

3. Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Państwa danych osobowych jest Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,
- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest: w ADM Sp. z o.o. pod numerem tel. nr 52/348-16-09 lub adresem e-mail [iod@adm.com.pl](mailto:iod@adm.com.pl) - osoba, której dane dotyczą, może uzyskać informacje lub złożyć wniosek do dowolnego ze wskazanych powyżej inspektorów ochrony danych osobowych
- Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem (zamówieniem) - na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO
- podanie danych osobowych jest wymagane na podstawie przepisów prawa.
- Państwa dane osobowe będą udostępniane wyłącznie osobom/podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a w szczególności odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art.96 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ((t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp” oraz Urząd Miasta Bydgoszczy.
- do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące zamówienia (usługi, roboty budowlane) na rzecz Zamawiającego, w szczególności firmy świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane (przechowywane) przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy tj. 5 lat, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- W przypadku projektów dofinansowanych z budżetu Unii Europejskiej – okres przetwarzania będzie wynikał z zasad określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu

Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.

- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.22 RODO;
- posiada Pan/Pani/Państwo:
  - na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- \* nie przysługuje Panu/Pani/Państwu:
  - w związku z art.17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. c RODO.

4. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu/Państwu obowiązku informacyjnym wynikającym z art.14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14 ust.5 RODO.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki