



**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.**  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000 zł**

Bydgoszcz, dnia 08.10.2020r.

L. dz. ZZP/.../TS/2020

znak sprawy: ZZP-2410-29/2020

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE POSTĘPOWANIA  
NR 29/NA/2020  
KTÓRE WPŁYNYŁY DO ZAMAWIAJĄCEGO W DNIU 06.10.2020**

**Pytanie 1:**

wykonanie próby szczelności - w czynnościach serwisowych wykonuje się kontrolę szczelności dla urządzeń. Wykonuje się ją raz albo dwa razy w roku w zależności od ilości czynnika w danej instalacji. Dla niektórych urządzeń nie ma obowiązku wykonywania takiej kontroli z powodu małej ilości czynnika.

**Odpowiedź:**

w trakcie realizacji przeglądów okresowych wykonawca zobowiązany jest dokonać sprawdzenia (oceny) szczelności połączeń, a ponadto wykonać próby szczelności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych

**Pytanie 2:**

przyjazd na wezwanie awaryjne należy określić w złotych/h/1 serwisanta i nie może on być doliczony do kosztów przeglądu - dla pomieszczeń biurowych stosuje się czas reakcji od 48h

**Odpowiedź:**

zamawiający dokonał modyfikacji zapisów ogłoszenia o zamówieniu i projektu umowy. Po zmianie zapisów wykonawcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie (opłata ryczałtowa w kwocie 100,00 zł netto) za każdorazowe terminowe przystąpienie do realizacji zlecenia w ramach zgłoszonej przez Zamawiającego awarii. Opłata ryczałtowa należna wykonawcy za realizację zlecenia usunięcia awarii – w ramach którego wykonawca zobowiązany jest dokonać oględzin urządzenia, ustalić przyczynę awarii oraz określić zakres i koszt prac związanych z usunięciem zgłoszonej awarii. Za te czynności wykonawca otrzyma właśnie opłatę ryczałtową w kwocie 100,00 zł netto (za tzw. przyjazd serwisanta i ustalenie przyczyn awarii). Natomiast samo usunięcie awarii podlega usłudze płatnej na podstawie uzgodnionego przez strony kosztorysu naprawy. Termin przystąpienia do usunięcia awarii na zgłoszenie zamawiającego nie ulega zmianie i zgodnie z wcześniejszymi zapisami wynosi: najpóźniej w następnym dniu roboczym po dacie zgłoszenia awarii.

**Pytanie 3:**

jeżeli ma być podpisana umowa, to ona zobowiązuje wykonawcę do przeprowadzenia konserwacji w określonym w niej terminie (np. kwietniu) i nie stosuje się osobno zleceń z terminem wykonania 7 dni

**Odpowiedź:**

zamawiający dokonał modyfikacji zapisów ogłoszenia o zamówieniu i projektu umowy. Po zmianie zapisów termin wykonania przeglądów jest następujący:

- \* rok 2020 – pierwszy przegląd w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy
- \* rok 2021 – przegląd wiosenny w miesiącu kwietniu, przegląd jesienny w miesiącu październiku
- \* rok 2022 – przegląd wiosenny w miesiącu kwietniu

Przeglądy okresowe nie będą już wymagały dodatkowego zlecenia przez zamawiającego, a będą realizowane przez wykonawcę okresowo na podstawie zapisów obowiązującej umowy, w terminie wybranym przez wykonawcę, pod warunkiem zachowania okresu miesiąca, w którym ma być wykonany dany przegląd tj. kwiecień (przegląd wiosenny) i październik (przegląd jesienny). Ponadto wykonawca zobowiązany jest uprzedzić zamawiającego (kierownika jednostki) z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem o terminie planowanego przeglądu.

---

**Rejony Obsługi Mieszkańców**

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760

**Rejony Wspólnot Mieszkaniowych**

RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

**Pytanie 4:**

koszt wykonania przeglądu dla jednego kpl. urządzeń szacowany jest w zależności od ilości kompletów podanych w zapytaniu - z czego mogą wynikać zmiany w ilości urządzeń?

**Odpowiedź:**

zamawiający informuje, że do umowy mogą być włączane kolejne lokalizacje (siedziby zamawiającego, w których znajdują się urządzenia klimatyzacyjne), w których upłynął termin gwarancji na urządzenia udzielonej przez wykonawcę tej instalacji, który również świadczył obsługę serwisową/gwarancyjną tych urządzeń.

**Pytanie 5:**

cena czynników chłodniczych w tym R410 A zmienia się na przestrzeni miesięcy w górę i w dół

**Odpowiedź:**

zamawiający dokonał modyfikacji zapisów ogłoszenia o zamówieniu i projektu umowy. Po zmianie zapisów oferowana przez wykonawcę cena jednostkowa czynnika chłodniczego R410A będzie stała (niezmienna) przez okres 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, natomiast po upływie tego terminu wykonawca będzie mógł wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę ceny tego składniki. Szczegółowy tryb zmiany ceny w tym przypadku został opisany we wzorze umowy.

  
KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
*Tomasz Skierecki*