



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000 zł**

Bydgoszcz, dnia 06.10.2020r.

L. dz. ZZP/...../TS/2020

znak sprawy: ZZP-2410-29/2020

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU
Świadczenie czynności konserwacyjnych i przeglądów okresowych urządzeń klimatyzacyjnych zamontowanych w siedzibach Zamawiającego - dotyczy postępowania nr 29/NA/2020

1. Szczegółowy opis zamówienia:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest obsługa serwisowa (pogwarancyjna) urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w siedzibach zamawiającego zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy - obecnie 62 jednostki wewnętrzne wraz z 32 jednostkami zewnętrznymi, dla których należy wykonać dwa razy w roku usługę serwisową (przeglądy okresowe) Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych stanowi załącznik do niniejszego Ogłoszenia, przy czym Zamawiający zastrzega, że ilość urządzeń objętych usługą może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy, zarówno zwiększeniu jak i zmniejszeniu.

1.2. Zakres czynności serwisowych klimatyzacji obejmuje wykonanie przeglądu okresowego półrocznego, dwa razy ciągu w roku, w miesiącach: kwiecień tzw. przegląd wiosenny i październik tzw. przegląd jesienny, przy czym przegląd okresowy należy wykonać w terminie 7 dni roboczych od daty zlecenia przeglądu. W całym okresie obowiązywania umowy wykonawca zobowiązany jest wykonać 4 okresowe przeglądy półroczne.

Zakres czynności serwisowych w ramach przeglądu okresowego obejmuje w szczególności:

- ogólne oględziny stanu technicznego
- sprawdzenie połączeń elektrycznych
- sprawdzenie szczelności połączeń
- sprawdzenie parametrów ciśnienia obiegu chłodniczego i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
- sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia skraplacza i jego wyczyszczenie
- wyczyszczenie filtra parownika oraz umycie obudowy parownika
- sprawdzenie drożności układu odpływu skroplin ewentualnie udrożnienie i dezynfekcja
- dezynfekcja i odgrzybianie
- wykonanie prób szczelności zgodnie z ustawą z dnia 12.07.2017r. o zmianie ustawy o substancji zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych
- przegląd obudowy wewnętrznej i zewnętrznej urządzeń klimatyzacyjnych
- sprawdzenie zamocowań mechanicznych i połączeń elektrycznych zasilających i sterujących
- czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych
- czyszczenie, mycie, dezynfekcja jednostki wewnętrznej (odkażanie przeciwgrzybiczne)
- sporządzenie protokołu (zgodnie ze wzorem załącznika do niniejszego ogłoszenia) z przeprowadzonego przeglądu przez osobę posiadającą wymagane przepisami uprawnienia i kwalifikacje (certyfikat), w którym zostaną wyszczególnione dokonane czynności serwisowe oraz wskazane konieczne do wykonania naprawy lub części eksploatacyjne do wymiany oraz dostarczenie tych protokołów Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni po wykonanym przeglądzie.

1.3. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie 48 godzin, liczonych od otrzymania stosownego powiadomienia od Zamawiającego.

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760

Rejony Wspólnot Mieszkaniowych

RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

1.4. W sytuacji wystąpienia awarii urządzeń lub usterek wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych określonych powyżej wykonywanych w takcie przeglądu okresowego, jak również kwalifikujących urządzenia do naprawy, remontu lub modernizacji - Wykonawca na zlecenie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu), w terminie nie dłuższym niż w następnym dniu roboczym po dacie zlecenia, dokona oględzin uszkodzonego urządzenia klimatyzacji oraz sporządzi na tę okoliczność „protokół stanu technicznego urządzenia” wskazując co uległo uszkodzeniu/awarii oraz podając szacunkowe koszty naprawy (usunięcia awarii).

1.5. Przystąpienie przez wykonawcę do usunięcia awarii lub usterek urządzeń klimatyzacyjnych stwierdzonych w trakcie wykonywania „przeглядów okresowych półrocznych” lub w wyniku zgłoszonej awarii, wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego na wykonanie tych prac oraz akceptacji przedłożonego przez wykonawcę „kosztorysu naprawy”. UWAGA: brak akceptacji „kosztorysu naprawy” przez Zamawiającego skutkuje automatycznie odstąpieniem od zlecenia tej naprawy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie bowiem możliwość zlecenia wykonania tych prac (usunięcia awarii). podmiotowi trzeciemu.

1.6. Wykonawca winien dysponować urządzeniami do odzysku substancji kontrolowanej, zgodnymi z par.2 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego odpowiedniego dla wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych (Dz. U. z 2017 poz.2410 ze zmianami). Wykorzystywane przez wykonawcę środki używane do czynności serwisowych winny spełniać następujące wymagania:

- a) są przeznaczone do wykonywania danego rodzaju
- b) są dopuszczone do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
- c) ustawy z dnia 25 lutego 2011r. O substancjach chemicznych i ich mieszaninach
- d) ustawy z dnia 9 października 2015r. O produktach biobójczych

3. Termin realizacji zamówienia:

usługa serwisowa urządzeń klimatyzacyjnych świadczona będzie przez Wykonawcę w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia 30.04.2022r., z zastrzeżeniem, że okresowe przeglądy półroczne będą wykonywane w następujących terminach:

rok 2020 - tylko jeden przegląd w miesiącu październiku, realizacja w ciągu 7 dni roboczych od zlecenia

rok 2021

- pierwszy przegląd w miesiącu kwietniu, drugi przegląd w miesiącu październiku – realizacja każdorazowo w ciągu 7 dni roboczych od zlecenia

rok 2022 - tylko jeden przegląd w miesiącu kwietniu, realizacja w ciągu 7 dni roboczych od zlecenia

4. Forma wynagrodzenia i warunki płatności :

4.1. wynagrodzenie wykonawcy będzie miało charakter kosztorysowy i będzie ustalane każdorazowo na podstawie niezmiennych do końca realizacji umowy cen jednostkowych netto, mających charakter ryczałtowy (niezmiennych w całym okresie obowiązywania umowy), określonych w ofercie Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług (w tym przypadku ilości urządzeń klimatyzacyjnych objętych wykonanym przeglądem okresowym)

UWAGA:

W formularzu ofertowym Zamawiający podał do wyliczenia ceny ofertowej ilość wszystkich jednostek (klimatyzatorów) wewnętrznych będących na wyposażeniu siedzib Zamawiającego. Wykonawca aby prawidłowo wyliczyć cenę oferty, musi podać cenę jednostkową netto za jeden przegląd serwisowy (okresowy) jednego klimatyzatora. W taki sposób będzie również rozliczanie wykonanych usług w trakcie obowiązywania umowy.

Zamawiający zastrzega jednak, że przegląd serwisowy (okresowy) realizowany przez Wykonawcę przy uwzględnieniu ilości jednostek wewnętrznych i obowiązującej cenie jednostkowej netto – obejmuje swoim zakresem całą instalację klimatyzacyjną w danej jednostce organizacyjnej, a więc zarówno klimatyzatory wewnętrzne, jednostki zewnętrzne jak i całą instalację. Dla uproszczenia wzajemnych rozliczeń, wynagrodzenie będzie naliczane będzie w oparciu o ilość klimatyzatorów wewnętrznych, przy czym usługa przeglądów serwisowych i bieżącej konserwacji – obejmuje całą instalację klimatyzacyjną w danym obiekcie, a więc system klimatyzacji obejmujący zarówno jednostki wewnętrzne jak i zewnętrzne.

Ponadto oferowana przez wykonawcę cena jednostkowa za przegląd serwisowy (okresowy) obejmuje również diagnostykę urządzenia w przypadku wystąpienia jego awarii/uszkodzenia, w okresie obowiązywania umowy. W takim przypadku wykonawca (w ramach wynagrodzenia umownego), na zlecenie Zamawiającego, zobowiązany jest przyjechać do wskazanej lokalizacji, dokonać diagnostyki uszkodzonego urządzenia w celu ustalenia przyczyn jego awarii, spisać stosowny protokół, wskazując jednocześnie sposób jego naprawy i koszty z tym związane.

Po akceptacji zakresu prac i przedstawionego przez wykonawcę kosztorysu naprawy, Zamawiający może zlecić Wykonawcy naprawę tego urządzenia (usunięcie awarii) na uzgodnionych uprzednio warunkach finansowych (zaakceptowany kosztorys naprawy), za dodatkowym wynagrodzeniem.

4.2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, który dla niniejszego zamówienia, na dzień wszczęcia niniejszego postępowania wynosi VAT 23%.

4.3. Obliczenie końcowej ceny ofertowej brutto oraz jej poszczególnych elementów składowych należy dokonać z dokładnością do 1 grosza (2 miejsca po przecinku). Kwotę brutto oferty należy podać cyfrowo oraz słownie.

4.4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego (kierownika danego działu/jednostki, w którym usytuowane są jednostki klimatyzacyjne objęte przeglądem okresowym) protokół z przeprowadzonej konserwacji urządzeń (przebiegu okresowego). Fakturę należy wystawić na: Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. przy ul. Śniadeckich 1. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć szczegółową specyfikację: podając liczbę urządzeń objętych przeglądem, ich lokalizację (adres), wartość netto, VAT, brutto z podziałem na poszczególne lokalizacje siedzib zamawiającego

4.5. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

5. Warunki udziału w postępowaniu :

W celu zapewnienia należytej i zgodnej z przepisami prawa realizacji niniejszego zamówienia – Wykonawca winien posiadać stosowne doświadczenie zawodowe i uprawnienia oraz dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi wymagane przepisami prawa uprawnienia i kwalifikacje (certyfikaty).

Warunek zostanie spełniony jeżeli:

1) Wykonawca wykaże, iż posiada certyfikat dla przedsiębiorców wydany przez Urząd Nadzoru Technicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (należy załączyć do oferty)

2) Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia i kwalifikacje tj.

- osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją (na stanowisku eksploatacji) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych - dotyczy Grupa1 (pkt.2 i pkt.10)

- osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją (na stanowisku eksploatacji) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów montażu urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych – dotyczy Grupa2 (pkt.5, pkt.6 i pkt.10)

- osobą posiadającą certyfikat kategorii I w zakresie napraw i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane, wydany przez Urząd Nadzoru Technicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (należy załączyć do oferty)

Uwaga: wszystkie wymagane świadectwa i certyfikaty należy obowiązkowo załączyć do oferty

6. Kryterium oceny ofert:

6.1. Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z następującymi kryteriami:

* kryterium „Cena oferty - przeglądy okresowe” (Cpo)

- waga kryterium 90 % (max. do uzyskania 90 pkt.)

* kryterium „cena uzupełnienia 1 kg czynnika chłodniczego R410A” (Cc)

- waga kryterium 10% (max. do uzyskania 10 pkt.)

6.2. Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad

1) kryterium „cena oferty-przeglądy okresowe” (C_{po}) – wg poniższego wzoru (waga 90 %) :

$$C_{po} = (C \text{ min.} : C_{ob}) \times 90$$

gdzie:

- C_{po} - ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „cena oferty – przeglądy okresowe”
- C min. - najniższa zaoferowana cena spośród ofert ocenianych
- C_{ob} - cena oferty badanej

2) kryterium „cena uzupełnienia 1 kg czynnika chłodniczego R410A” (C_c)- wg poniższego wzoru (waga 10%)

$$C_c = (C_c \text{ min.} : C_{cob}) \times 10$$

gdzie:

- C_c - ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „cena uzupełnienia 1 kg czynnika chłodniczego”
- C min. - najniższa zaoferowana cena czynnika chłodniczego spośród ofert ocenianych
- C_{ob} - cena czynnika chłodniczego oferty badanej

6.3. Sposób oceny ofert:

1) O wyborze najkorzystniejszej oferty zdecyduje największa liczba uzyskanych punktów, obliczona w następujący sposób:

$$P = C_{po} + C_c$$

gdzie:

- P – łączna ilość punktów uzyskanych przez ofertę ocenioną jako najkorzystniejsza
- C_{po} – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena przeglądy okresowe”
- C_c – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena uzupełnienia 1 kg czynnika chłodniczego R410A”

2) Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w zaproszeniu oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów, zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert, spośród wszystkich niepodlegających odrzuceniu ofert.

7. Forma składania ofert:

- * pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.
- * elektroniczna tj. Zamawiający dopuszcza również przesłanie oferty drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl. Oferta przesyłana drogą elektroniczną winna mieć formę skanu dokumentu podpisanego przez Wykonawcę.

8. Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentowania tego wykonawcy – następujące dokumenty :

- 1) oferta złożona wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik do Ogłoszenia
- 2) wykaz osób wg wzoru stanowiącego załącznik do Ogłoszenia
- 3) skany/kserokopie wymaganych w postępowaniu świadectw i certyfikatów

9. Miejsce i termin składania ofert :

- oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.10.2020 r. do godziny 12:00

- oferty w formie elektronicznej należy przesać na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.10.2020 r. do godziny 12:00

10. Miejsce i termin otwarcia ofert :

- otwarcie ofert pisemnych odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w dniu 13.10.2020r. o godzinie 12:05

11. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

- kierownik działu zamówień publicznych ADM - p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899

12. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (klauzula informacyjna RODO):

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie art.6 ust.1c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).

1) W zakresie niniejszego postępowania administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art.13 RODO będzie w szczególności:

Zamawiający, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie)
- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

Wykonawca, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

2) Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018 roku obowiązują nowe przepisy dotyczące ochrony danych osobowych - Ogólne Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

3) Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Państwa danych osobowych jest Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,
- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest w ADM Sp. z o.o. pod numerem tel. nr 52/348-16-09 lub adresem e-mail iod@adm.com.pl - osoba, której dane dotyczą, może uzyskać informacje lub złożyć wniosek do dowolnego ze wskazanych powyżej inspektorów ochrony danych osobowych

- Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem (zamówieniem) - na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO
- podanie danych osobowych jest wymagane na podstawie przepisów prawa.
- Państwa dane osobowe będą udostępniane wyłącznie osobom/podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a w szczególności odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art.96 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ((t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, a także Urząd Miasta Bydgoszczy.
- do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące zamówienia (usługi, roboty budowlane) na rzecz Zamawiającego, w szczególności firmy świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane (przechowywane) przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy tj. 5 lat, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- W przypadku projektów dofinansowanych z budżetu Unii Europejskiej – okres przetwarzania będzie wynikał z zasad określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.22 RODO;
- posiada Pan/Pani/Państwo:
 - na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- * nie przysługuje Pani/Panu/Państwu
 - w związku z art.17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. c RODO.

4) Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu/Państwu obowiązku informacyjnym wynikającym z art.14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14 ust.5 RODO.

13. Pozostałe informacje :

- 1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik do niniejszego Ogłoszenia

3) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia – przed podpisaniem umowy - zobowiązany będzie złożyć:

* dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC min. 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), np. polisa ubezpieczeniowa wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

4) Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy

KIEROWNIK
 Działu Zamówień Publicznych
Heleńka
 Tomasz Skierecki

**Dotyczy postępowania nr 29/NA/2020
 Świadczenie czynności konserwacyjnych i przeglądów okresowych urządzeń klimatyzacyjnych
 zamontowanych w siedzibach Zamawiającego**

OFERTA

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....

NIP:

W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu w postępowaniu nr 29/NA/2020 prowadzonego pod nazwą:
**Świadczenie czynności konserwacyjnych i przeglądów okresowych urządzeń klimatyzacyjnych
 zamontowanych w siedzibach Zamawiającego**
 - składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych przez
 Zamawiającego w niniejszym postępowaniu

1. Za wykonanie całego zakresu zamówienia obejmującego świadczenie usług serwisowych (pogwarancyjnych) urządzeń klimatyzacyjnych, w tym wykonywanie okresowych przeglądów półrocznych, oferuję wynagrodzenie w kwocie:

cena jednostkowa netto za przegląd okresowy (konserwację) jednego urządzenia (klimatyzatora)	Ilość urządzeń (sztuki)	Ilość okresowych przeglądów w trakcie obowiązania umowy	Ogółem wartość netto przeglądów okresowych (kol.1xkol.2xkol.3)	Kwota VAT (stawka 23%) (kol.4 x 23%)	CAŁKOWITA Cena brutto oferty (kol.4 + kol.5)
1	2	3	4	5	6
	62	4			

Cena brutto oferty – kwota słownie :

.....

2. Cena netto za uzupełnienie 1 kg ilości czynnika chłodniczego R410A: _____ zł

3. Oświadczam, że:

- 1) zamówienie wykonam na warunkach określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 06.10.2020r. oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 2) jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.
- 3) akceptuję postanowienia określone we wzorze umowy i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach, w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

4. Oświadczam, że zamówienie wykonam przy udziale podwykonawcy :

* wpisać TAK /NIE : _____

(jeżeli TAK – należy opisać zakres prac jaki wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz wskazać tych podwykonawców, o ile są już Wykonawcy znani

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb niniejszego postępowania (klauzula informacyjna RODO).

6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

7. Oświadczam, że jestem zarejestrowanym czynnym płatnikiem podatku VAT :

* wpisać TAK /NIE : _____

8. Dane kontaktowe Wykonawcy:

adres e-mail	
tel./fax	

(data i podpis Wykonawcy)

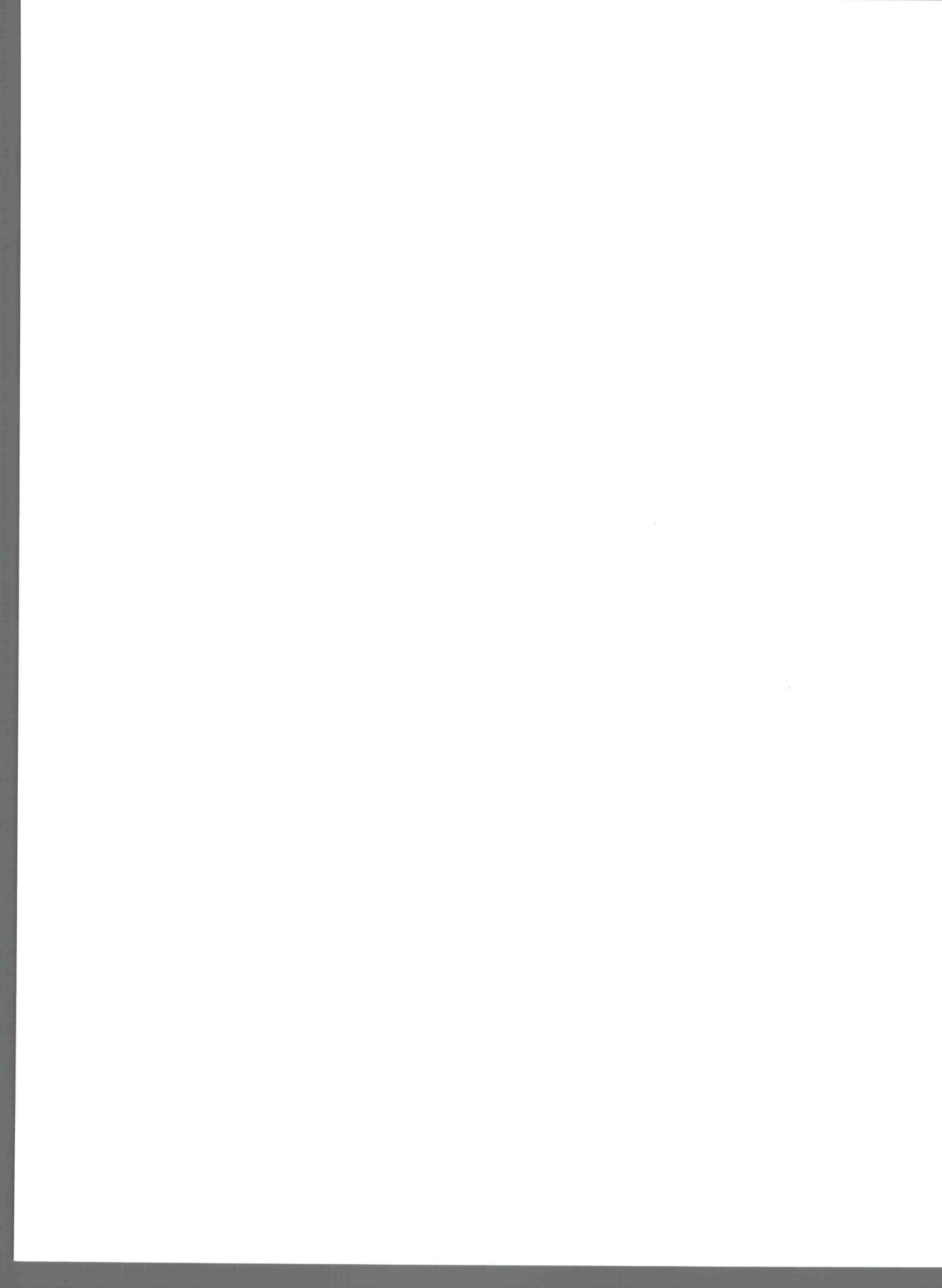
Dotyczy postępowania nr 29/NA/2020
Świadczenie czynności konserwacyjnych i przeglądów okresowych urządzeń klimatyzacyjnych zamontowanych w siedzibach Zamawiającego

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wymagane kwalifikacje zawodowe	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
- osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją (na stanowisku eksploatacji) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych - dotyczy Grupa1 (pkt.2 i pkt.10)		
- osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją (na stanowisku eksploatacji) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów montażu urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych- dotyczy Grupa2 (pkt.5, pkt.6 i pkt.10)		
- osobą posiadającą certyfikat kategorii I w zakresie napraw i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane, wydany przez Urząd Nadzoru Technicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (należy załączyć do oferty)		

Data: _____

Podpis Wykonawcy: _____



Załącznik do Oferty z dnia 06.10.2020.

Postępowanie nr 29/NA/2020

Zestawienie urządzeń klimatyzacyjnych podlegających serwisowi

lp	nazwa i typ urządzenia klimatyzacyjnego wew.	nazwa i typ urządzenia klimatyzacyjnego zew.	ADRES urządzenia	nr. Urządzenia	ilość konser roku
1	2	3	4	5	6
1	kurtyna thermoscreens C1000ENT (sala konferencyjna)	Sinclair Polar ASH - 12 AIPPT (na elewacji budynku - wysokość 1 piętra)	RWM-1 ul. Toruńska 36	(wew) 82046 / (zew) brak danych	2
2	kurtyna thermoscreens C1000ENT			(wew) 82095 / (zew) brak danych	2
3	Sinclair ASH - 12 MIC -2500 (serwerownia)			brak danych	2
4	Mitsubishi Electric PCA-RP100KA (klimatyzator podstropowy)	Mitsubishi Electric PUHZ - RP 100 (agregat)	ZDM ul Gdańska 9	(wew) 4A09320001644 / (zew) 4A09420002115 (wew) D200027980515213120020 / (zew) brak danych	2
5	Rotenso S50i (pok. 100 - parter)	Rotenso S50o (dach)		(wew) RKI701412000333 / (zew) brak danych	2
6	Rotenso K70i (pok. 101 - parter)	Rotenso K70o (dach)		(wew) RKI35141200055 / (zew) brak danych	2
7	Rotenso K35i (pok. 108 - I piętro)	Rotenso K35o (dach)		(wew) RKI35141200124 / (zew) brak danych	2
8	Rotenso K35i (pok. 103 - I piętro)	Rotenso K35o (dach)		(wew) RKI35151200120 / (zew) brak danych	2
9	Rotenso K35i (pok. 104 - I piętro)	Rotenso K35o (dach)		(wew) RKI35141200123 / (zew) brak danych	2
10	Rotenso K35i (pok. 105 - I piętro)	Rotenso K35o (dach)	ZE ul Gdańska 9	(wew) GE 1712445202 / (zew) GE 1712460984	2
11	VIVAX on-off seria Comfort GEF typ ACP - 09 CH25GEF	VIVAX ACP - 09CH25GEF/0 (dach)		(wew) GE 0612418289 / (zew) GE 0612421497	2
12	VIVAX on-off seria Comfort GEF typ ACP - 12 CH35GEF	VIVAX ACP - 12CH35GEF/0 (dach)		(wew) GE 1712445374 / (zew) GE 1012457483	2
13	VIVAX on-off seria Comfort GEF typ ACP - 09 CH25GEF	VIVAX ACP - 09CH25GEF/0 (dach)		(wew) GE 1712445196 / (zew) GE 1012457140	2
14	VIVAX on-off seria Comfort GEF typ ACP - 09 CH25GEF	VIVAX ACP - 09CH25GEF/0 (dach)			
15	VIVAX on-off seria Comfort GEF typ ACP - 09 CH25GEF	VIVAX ACP - 09CH25GEF/0 (dach)		(wew) GE 1712445574 / (zew) GE 17124060650	2
16	VIVAX on-off seria Comfort GEF typ ACP - 12 CH35GEF	VIVAX ACP - 12CH35GEF/0 (dach)		(wew) GE 0612418286 / (zew) GE 0612422107	2
17	Aux Air Conditioner AMW-H07			ROM-2 ul. Broniewskiego 10	(wew) B34097621102N00112 / (zew) WAG571761300293
18	Aux Air Conditioner AMW-H07 (pom na wprost świetlicy)		(wew) B34097621102N00020 / (zew) WAG571761300293		2
19	Aux Air Conditioner AMW-H07 (pom BHP)		(wew) B34097621102N00137 / (zew) WAG571761300293		2
20	Aux Air Conditioner AMW-H07 (pok nr 7)	multi Split Aux (JZ) 2 TYP: AM5-H42/4DR1	(wew) B34097621102N00019 / (zew) WAG571761300293		2
21	Aux Air Conditioner AMW-H07 (pok nr 8)		(wew) B34097621102N00018 / (zew) WNJ411832500160		2
22	Aux Air Conditioner AMW-H07 (pok nr 1)	multi Split Aux (JZ) 4 TYP: AM3-H21/4DR1	(wew) B34097621102N00143 / (zew) WNJ411832500160		2
23	Aux Air Conditioner AMW-H07 (pok nr 3)		(wew) B34097621102N00009 / (zew) WAG571761300294		2
24	Aux Air Conditioner AMW-H07 (pok nr 2)		(wew) B34097621102N00016 / (zew) WAG571761300294		2
25	Aux Air Conditioner AMW-H07 (pok nr 4)		(wew) B34097621102N00149 / (zew) WAG571761300294		2
26	Aux Air Conditioner AMW-H07 (pok nr 5)	multi Split Aux (JZ)1 TYP: AM5-H42/4DR1	(wew) B34097621102N00011 / (zew) WAG571761300294		2
27	Aux Air Conditioner AMW-H07 (pok wynajęty)				2
28	Aux Air Conditioner AMW-H018 (świetlica pom. 17)		(wew) WNF521882710067 / (zew) WNJ411832500157		2
29	Aux Air Conditioner AMW-H018 (świetlica pom. 18)	multi Split Aux (JZ) 3 TYP: AM3-H21/4DR1	(wew) WNF521882710078 / (zew) WNJ411832500157	2	
30	MIDEA HAIER BREZZA AS09BS4HRA - 5U34HS1ERA (pok nr 1)		ROM-3 ul. Gdańska 9	(wew) AA9FJ9E0800N5G550105 / (zew) AC3OBOE0200AV66M0002	2
31	MIDEA HAIER BREZZA AS09BS4HRA - 5U34HS1ERA (pok nr 2)			(wew) AA9FJ9E0800N5G550139 / (zew) AC3OBOE0200AV66M0002	2
32	MIDEA HAIER BREZZA AS09BS4HRA - 5U34HS1ERA (pok nr 3)			(wew) AA9FJ9E0800N5G550138 / (zew) AC3OBOE0200AV66M0002	2
33	MIDEA HAIER BREZZA AS09BS4HRA - 5U34HS1ERA (pok nr 4)	MIDEA HAIER 5U34HS1ERA		(wew) AA9FJ9E0800N5G550134 / (zew) AC3OBOE0200AV66M0002	2
34	MIDEA HAIER BREZZA AS09BS4HRA - 5U34HS1ERA (pok nr 5)			(wew) AA9FJ9E0800N5G550067 / (zew) AC3OBOE0200AV66M0006	2
35	MIDEA HAIER BREZZA AS09BS4HRA - 5U34HS1ERA (pok nr 6)			(wew) AA9FJ9E0800N5G550142 / (zew) AC3OBOE0200AV66M0006	2
36	MIDEA HAIER BREZZA AS09BS4HRA - 5U34HS1ERA (pok nr 7)			(wew) AA9FJ9E0800N5G550117 / (zew) AC3OBOE0200AV66M0006	2
37	MIDEA HAIER BREZZA AS09BS4HRA - 5U34HS1ERA (pok nr 8)	MIDEA HAIER 5U34HS1ERA		(wew) AA9FJ9E0800N5G550117 / (zew) AC3OBOE0200AV66M0006	2
38	MIDEA HAIER BREZZA AS09BS4HRA - 5U34HS1ERA (pok nr 9)			(wew) AA9FJ9E0800N6G3S0007 / (zew) AC3OBOE0200AV66M0009	2
39	MIDEA HAIER BREZZA AS09BS4HRA - 5U34HS1ERA (pok nr 10)			(wew) AA9FJ9E0800N5G4V0069 / (zew) AA9FJ9E0800N5G550113	2
40	MIDEA HAIER BREZZA AS09BS4HRA - 5U34HS1ERA (pok nr 11)			(wew) AA9FJ9E0800N5G550113 / (zew) AC3OBOE0200AV66M0009	2
41	MIDEA HAIER BREZZA AS09BS4HRA - 5U34HS1ERA (pok nr 12)	MIDEA HAIER 5U34HS1ERA		(wew) AA9FJ9E0800N5G550113 / (zew) AC3OBOE0200AV66M0009	2
42	MIDEA HAIER BREZZA AS09BS4HRA - 1U24GS1ERA (świetlica)	MIDEA HAIER 1U24GS1ERA	(wew) AA9KQE0700N5G3R0004 / (zew) AA8S4OE0200AV66M0065	2	

43	MS09SQ - PM09SP (p.1)				(wew) 701TAPF4768 / (zew) 703KCN607X15	2
44	MS09SQ - PM09SP (p.2)				(wew) 701TACXF4771 / (zew) 703KCN607X15	2
45	MS07SQ - PM07SP (p.4)				(wew) 701TAHQFC233 / (zew) 703KCN607X15	2
46	MS09SQ - PM09SP (p.5)				(wew) 701TAJDF4764 / (zew) 703KCN607X15	2
47	MS09SQ - PM09SP (p.3)			Multi LG FM49AHU32	(wew) 701TAQPF4772 / (zew) 703KCN607X15	2
48	MS09SQ - PM09SP (p.6)				(wew) 701TAYVFY306 / (zew) 703KCN607X15	2
49	MS07SQ - PM07SP (p.7)				(wew) 701TAXTF4762 / (zew) 703KCN607X15	2
50	MS09SQ - PM09SP (p.8)				(wew) 701TAKKF4661 / (zew) 703KCN607X15	2
51	Mitsubishi MSC-GA25VB (oficyna pok. 6)			Mitsubishi MU-A09YV	(wew) 7007532 / (zew) brak danych	2
52	Mitsubishi MSC-GA25VB (oficyna pok.7)			Mitsubishi MU-A09YV	(wew) 7014650 / (zew) brak danych	2
53	Mitsubishi MSC-GA25VB (oficyna pok.10)			Mitsubishi MU-A09YV	(wew) 7014231 / (zew) brak danych	2
54	Gree GTH - 18K3BI (b.gł. pok.2 - piwnica inf)			Gree GUHN18NK3AO	(wew) 9473310000252 / (zew) brak danych	2
55	Mitsubishi G-line (b.gł. pok.25 - piętro)			Mitsubishi MUZ-HA35VA	(wew) brak danych / (zew) 6012327	2
56	Mitsubishi G-line MSCGA35VB (b.gł. pok. 26 - piętro)			Mitsubishi MUZ-HA35VA	(wew) 7016030 / (zew) 6012327	2
57	Mitsubishi MSZ-HA35VA (b.gł. pok.27 - piętro)			Mitsubishi MUX-3A60VB	(wew) 6004292 / (zew) 7000340	2
58	Mitsubishi MSC-HA35VA (b.gł. pok.28 - piętro)			Mitsubishi MUX-2A59VB	(wew) 7014239 / (zew) 7000379	2
59	Mitsubishi MSC-HA35VA (b.gł. pok.28a - piętro)			Mitsubishi MUX-2A59VB	(wew) 6004544 / (zew) 7000379	2
60	Mitsubishi MSC-GA25VB (gł. pok.28c - piętro)			Mitsubishi MUZ-HA35VA	(wew) 7014643 / (zew) 6012332	2
61	Mitsubishi MSC-GA25VB (b.gł. pok.29 - piętro)			Mitsubishi MUZ-HA35VA	(wew) 7014253 / (zew) 6012332	2
62	Mitsubishi MR Slim PKA-RP100FAL (b.gł. serwerownia - piętro)			Mitsubishi PU-P100YHA (serwerownia balkon)	74A00006	2



KIEROWNIK
 Działu Zamówień Publicznych
Wierzbica
Tomasz Skierecki

WZÓR UMOWY NA USŁUGI

zawarta w dniu - pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł., NIP: 554-03-16-382, którą reprezentują :

-

-

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

.....

.....

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCA”

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr 29/NA/2020 prowadzonym poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych, o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu 30.000 euro.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na świadczeniu obsługi serwisowej (pogwarancyjna) urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w siedzibach zamawiającego zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy - **obecnie 62 jednostki wewnętrzne wraz z 32 jednostkami zewnętrznymi**, dla których należy wykonać dwa razy w roku usługę serwisową (przebiegi okresowe), zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych stanowi załącznik do umowy, przy czym Zamawiający zastrzega, że ilość urządzeń objętych usługą może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy, zarówno zwiększeniu jak i zmniejszeniu.

2. Świadczenie określone w ust.1 będzie realizowane przez Wykonawcę na warunkach określonych w:

- ogłoszeniu o zamówieniu z dnia r. (załącznik do umowy)
- ofercie wykonawcy z dnia (załącznik do umowy)

3. Zakres czynności serwisowych w ramach konserwacji (tzw. okresowe przeglądy półroczne) instalacji klimatyzacyjnej – obejmuje m. in. poniższe czynności:

- 1) ogólne oględziny stanu technicznego
- 2) sprawdzenie połączeń elektrycznych
- 3) sprawdzenie szczelności połączeń
- 4) sprawdzenie parametrów ciśnienia obiegu chłodniczego i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
- 5) sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia skraplacza i jego wyczyszczenie
- 6) wyczyszczenie filtra parownika oraz mycie obudowy parownika
- 7) sprawdzenie drożności układu odpływu skroplin ewentualnie udroźnienie i dezynfekcja
- 8) dezynfekcja i odgrzybianie
- 9) wykonanie prób szczelności zgodnie z ustawą z dnia 12.07.2017r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych
- 10) przegląd obudowy wewnętrznej i zewnętrznej urządzeń klimatyzacyjnych
- 11) sprawdzenie zamocowań mechanicznych i połączeń elektrycznych zasilających i sterujących
- 12) czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych
- 13) czyszczenie, mycie, dezynfekcja jednostki wewnętrznej (odkażanie przeciwgrzybiczne)

14) sporządzenie protokołu (według wzoru zamawiającego stanowiącego załącznik do umowy) z przeprowadzonego przeglądu przez osobę posiadającą wymagane przepisami uprawnienia i kwalifikacje (certyfikat), w którym zostaną wyszczególnione dokonane czynności serwisowe oraz wskazane konieczne do wykonania naprawy lub części eksploatacyjne do wymiany oraz dostarczenie tych protokołów Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni po wykonanym przeglądzie.

4. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie 48 godzin, liczonych od otrzymania stosownego powiadomienia od Zamawiającego.

5. W sytuacji wystąpienia awarii urządzeń lub usterek wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych określonych powyżej, jak również kwalifikujących urządzenia do naprawy, remontu lub modernizacji Wykonawca na zlecenie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu), **w terminie nie dłuższym niż w następnym dniu roboczym po dacie zlecenia**, dokona oględzin uszkodzonego urządzenia oraz sporządzi na tę okoliczność „protokół stanu technicznego urządzenia” wskazując co uległo uszkodzeniu/awarii oraz szacunkowe koszty naprawy (usunięcia awarii) i przedłoży go do zatwierdzenia Zamawiającemu.

6. Przystąpienie przez wykonawcę do usunięcia awarii lub usterek urządzeń klimatyzacyjnych stwierdzonych w trakcie „okresowych przeglądów” lub w wyniku zgłoszenia awarii - wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego oraz akceptacji przedłożonego przez wykonawcę „kosztorysu naprawy”. UWAGA: brak akceptacji „kosztorysu naprawy” przez Zamawiającego skutkuje automatycznie odstąpieniem od zlecenia tej naprawy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie bowiem możliwość zlecenia wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu.

7. Wykonawca winien dysponować urządzeniami do odzysku substancji kontrolowanej, zgodnymi z par.2 ust.1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 7 grudnia 2017r. w sprawie minimalnego wyposażenia technicznego odpowiedniego dla wykonywania czynności objętych certyfikatem dla personelu w zakresie fluorowanych gazów cieplarnianych i substancji kontrolowanych (Dz. U. z 2017 poz.2410 ze zmianami). Wykorzystywane przez wykonawcę środki używane do czynności serwisowych winny spełniać następujące wymagania:

- 1) są przeznaczone do wykonywania danego rodzaju
- 2) są dopuszczone do obrotu i użytkowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
- 3) ustawy z dnia 25 lutego 2011r. O substancjach chemicznych i ich mieszaninach
- 4) ustawy z dnia 9 października 2015r. O produktach biobójczych

§ 2

1. Umowę zawiera się na czas określony, z mocą obowiązującą od dnia **do dnia 30.04.2022 r.**

2. Usługa bieżącej konserwacji i wykonywania przeglądów okresowych urządzeń klimatyzacyjnych, o której mowa w par.1 niniejszej umowy świadczona będzie przez Wykonawcę w okresie do dnia 30.04.2022 r. z zastrzeżeniem, że przeglądy okresowe półroczne będą wykonywane w następujących terminach:

rok 2020 - tylko jeden przegląd w miesiącu październiku, realizacja w ciągu 7 dni roboczych od zlecenia

rok 2021 - pierwszy przegląd w miesiącu kwietniu, drugi przegląd w miesiącu październiku – realizacja każdorazowo w ciągu 7 dni roboczych od zlecenia

rok 2022 - tylko jeden przegląd w miesiącu kwietniu, realizacja w ciągu 7 dni roboczych od zlecenia

3. Termin wykonania przeglądu okresowego półrocznego wynosi 7 dni roboczych od daty zlecenia tych prac przez Zamawiającego, przesłanego wykonawcy pisemnie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, do zapewnienia bezpieczeństwa: pożarowego, użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, w trakcie realizacji zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do stosowania dla tych celów, niezbędnego do wykonywania przedmiotu umowy.

3. W czasie realizacji zamówienia (świadczenia usługi) Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa, z uwzględnieniem faktu, iż usługi świadczone będą w czynnych pomieszczeniach biurowych Zamawiającego i konieczne jest zapewnienie ciągłości świadczenia pracy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.

§ 4

- *1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres świadczenia.
- *2. Wykonawca wykona zakres prac: przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

§ 5

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wynagrodzenie wykonawcy będzie miało charakter kosztorysowy i będzie ustalane każdorazowo na podstawie niezmiennych do końca realizacji umowy cen jednostkowych netto, mających charakter ryczałtowy (określonych w ofercie Wykonawcy) oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług konserwacyjnych/serwisowych, w tym przypadku ilości jednostek klimatyzacyjnych wewnętrznych objętych wykonanym przeglądem okresowym.

2. Strony przewidują, iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu świadczenia usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie brutto (słownie brutto:.....), w tym podatek VAT którego stawka na dzień zawarcia umowy wynosi 23%. Wynagrodzenie to obejmuje również koszt wykonania wszystkich niezbędnych z dniem Wykonawcy czynności, prowadzących do spełnienia zakresu umowy określonego w §1 umowy.

3. Strony określają, że zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie należne wykonawcy będzie naliczane w oparciu o następujące ceny jednostkowe:

- 1) cena jednostkowa netto za 1 okresowy (półroczny) przegląd serwisowy urządzenia - wynosi**
- 2) cena jednostkowa netto za uzupełnienie 1 kg czynnika chłodniczego R410A - wynosi**

4. Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania świadczenia (zmniejszenia zakresu świadczenia) m. in. w przypadku: likwidacji (demontażu) instalacji klimatyzacji, jej uszkodzenia i wyłączenia z dalszego użytkowania, zmiany właściciela lub stanu prawnego obiektu, w którym usytuowana jest klimatyzacja, a także prawo do zwiększenia zakresu świadczenia m. in. w przypadku włączenia do zakresu przedmiotowego niniejszej umowy „dodatkowych” urządzeń klimatyzacyjnych, z zachowaniem obowiązujących cen jednostkowych określonych w ust.3.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji – Zamawiający będzie informował Wykonawcę (pisemnie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej) o zmianie zakresu realizowanego świadczenia (zwiększeniu lub zmniejszeniu). W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) o wartość zaniechanego/dodatkowego świadczenia na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania wykonania świadczenia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp.

4. Zmiana (zmniejszenie lub zwiększenie) całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, z powodu okoliczności wskazanych w ust.4., nie wymaga zawarcia aneksu do umowy, a jedynie powiadomienia Wykonawcy (pisemnie, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).

5. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W tych przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

§ 6

1. Podstawą zapłaty będą faktury złożone i dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z protokołami przeglądu okresowego klimatyzacji, potwierdzającymi należyte wykonanie świadczenia, podpisanymi przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

2. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

3. Wykonawca na dzień zawarcia Umowy ***jest / *nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

4. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

5. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

6. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT” dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej.

W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą, zawiadamiając o tym wykonawcę, bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przestanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.

7. W sytuacji, o której mowa w ust.6 termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty a ujawnionym w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.

8. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

§ 7

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1) w przypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń w trakcie wykonywania prac lub wskutek realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,

2) na podstawie zebranych danych z przeprowadzonej konserwacji (przeгляdu serwisowego), wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu wnioski odnośnie koniecznej zdaniem wykonawcy wymiany części eksploatacyjnych, urządzeń, osprzętu (stosowną informację należy zawrzeć w protokole z wykonanego przeglądu okresowego).

2. Prace (czynności) wykraczające poza zakres przewidziany niniejszą umową, a określony w § 1 umowy będą wykonywane na koszt Zamawiającego, na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu ich zakresu i warunków finansowych realizacji, co wymaga zgody obu stron.

3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania prac przekraczających zakres przeglądu i konserwacji określony niniejszą umową, o którym mowa w par.1, Wykonawca musi uprzednio uzyskać na ich realizację zgodę Zamawiającego.

4. W przypadku wystąpienia awarii lub usterek wykraczających poza zakres czynności konserwacyjnych (serwisowych) określonych niniejszą umową, jak również kwalifikujących urządzenia/instalację klimatyzacji do naprawy, wymiany lub modernizacji, Wykonawca na zlecenie (zgłoszenie) Zamawiającego, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, zobowiązany jest dokonać oględzin urządzeń/ instalacji klimatyzacji, w terminie niż dłuższym niż następny dzień roboczy od daty otrzymania zlecenia (pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej) oraz sporządzić na tę okoliczność „protokół stanu technicznego” wskazując co uległo uszkodzeniu/awarii oraz podając szacunkowe koszty naprawy i przedłożyć go do zatwierdzenia Zamawiającego.

5. Przystąpienie przez Wykonawcę do realizacji prac dodatkowych zmierzających do usunięcia usterek, awarii lub wymiany części nadmiernie wyeksploatowanych, stwierdzonych przez wykonawcę w trakcie realizacji usług konserwacyjnych (przeглядów okresowych) lub w wyniku zgłoszenia awarii – wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego oraz akceptacji przedłożonego przez wykonawcę „kosztorysu naprawy”.

UWAGA: brak akceptacji „kosztorysu naprawy” przez Zamawiającego skutkuje automatycznie odstąpieniem od zlecenia tej naprawy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie bowiem w takim przypadku możliwość zlecenia wykonania tych usług naprawczych (usunięcie awarii) podmiotowi trzeciemu.

6. Prace dodatkowe będą rozliczane odrębnie na podstawie tzw. kosztorysu naprawy, o którym mowa w ust.5, przy czym zasadność wykonania, **zakres prac oraz termin ich wykonania** będą uprzednio potwierdzone przez strony stosownym protokołem (zaakceptowanym i podpisanym przez obie strony) a ustalenie wartości tych prac będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem. Wymiana części nadmiernie wyeksploatowanych podlega usłudze płatnej, na warunkach określonych w ust.6.

§ 8

1. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do oględzin instalacji/urządzeń w przypadku zgłoszonej awarii/usterek w terminie, o którym mowa w par.7 ust.4 umowy (tj. w następnym dniu roboczym po dacie zgłoszenia) lub nie wykonania zleconych przez Zamawiającego prac dodatkowych, w zakresie i terminie ustalonym przez strony w zleceniu jednostkowym, Zamawiający może zastępczo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
2. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie **do 48 godzin**, liczonych od otrzymania stosownego powiadomienia od Zamawiającego.
3. Trzykrotne przekroczenie (niedotrzymanie) powyższych terminów przez Wykonawcę (dotyczy realizacji okresowych przeglądów, dokonywania oględzin w wyniku zgłoszonej awarii oraz usuwania zgłoszonych awarii/usterek) upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z winy Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego netto określonego w § 5 ust.2. umowy, Powyższe zastrzeżenie nie ogranicza prawa Zamawiającego domagania się odszkodowania za szkody przenoszące wysokość zastrzeżonej kary.
4. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania prac (w szczególności nie przystąpienia do realizacji zleconych prac lub przekroczenia wyznaczonego terminu wykonania zleconych prac lub terminu na usunięcie wad/usterek), Zamawiający po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń lub usunięcia ich skutków oraz po bezskutecznym upływie wyznaczonego na to terminu, może przejąć realizację zakresu prac przypadających na Wykonawcę lub zlecić wykonanie tych prac osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (**tzew. wykonanie zastępcze**).
5. **Koszty wykonania zastępczego obejmują w szczególności** – lecz nie wyłącznie – koszty mobilizacji ludzi i sprzętu, materiałów i ewentualnych gwarancji. Zamawiający obciąży wykonawcę pełną kwotą wykonania zastępczego, na podstawie wystawionej noty księgowej. Różnicę pomiędzy wynagrodzeniem należnym za ten zakres prac Wykonawcy a faktycznym kosztem wynikłym z zastępczego wykonania tych prac, w całości ponosi Wykonawca. W takim przypadku karę za zwłokę, o której mowa w par.7 ust.1 pkt.1.1. ppkt.2-6 Zamawiający ma prawo naliczać do momentu wykonania świadczenia przez wykonawcę zastępczego.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 ;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze usługi w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie zleconej usługi (przy uwzględnieniu cen jednostkowych, o których mowa w §5 ust.3), za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3) za nie usunięcie wad w terminie dodatkowym, wyznaczonym przez Zamawiającego wysokość kary umownej zostanie podwyższona dodatkowo do **0,5%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie zleconej usługi (przy uwzględnieniu cen jednostkowych, o których mowa w §5 ust.3), za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, liczony od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wad.
- 4) za zwłokę w wykonaniu zamówienia (okresowe przeglądy półroczne), o którym mowa w par.1 ust.3 umowy – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie zleconej usługi (przy uwzględnieniu cen jednostkowych, o których mowa w §5 ust.3), za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia.
- 5) za zwłokę w wykonaniu zamówienia (dokonanie oględzin instalacji/urządzeń w wyniku zgłoszonej awarii/ustereki), o którym mowa w par.7 ust.4 – w wysokości **0,2%** szacunkowego wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 5 ust.2 ; za każdy dzień zwłoki
- 6) za zwłokę w wykonaniu zamówienia (wykonanie zlecenia dodatkowego), o którym mowa w par.7 ust.6 – w wysokości **0,5%** wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie zleconej usługi.

1.2. Kary, o których mowa w pkt.1.1. będą potrącone z wynagrodzenia umownego albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego (w takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę stosowną notą księgową).

2. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, o którym mowa w ust.1 pkt.1.1. ppkt.3), Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W przypadku niedopełnienia powierzonych przez Zamawiającego obowiązków, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania lub zaniechania Wykonawcy.

5. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, wówczas Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 29/NA/2020 oraz realizacji niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).

2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

3. Wykonawca zobowiązuje się informować wszelkie osoby, działające na jego rzecz lub w jego imieniu w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, o możliwości przetwarzania ich danych osobowych przez Zamawiającego oraz o treści klauzuli informacyjnej, znajdującej się w niniejszej Umowie oraz na wskazanej w niej stronie internetowej.

§ 12

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

3. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(data i podpis)

KLAUZULA INFORMACYJNA DLA OSÓB REPREZENTUJĄCYCH KONTRAHENTA/KLIENTA I OSÓB PODANYCH DO KONTAKTU

Zgodnie z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) informujemy, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jako osoby reprezentującej naszego kontrahenta/klienta lub osoby wskazanej przez kontrahenta/klienta do kontaktu jest Administracja Domów Miejskich Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej www.adm.com.pl w zakładce „Dla mieszkańców/Ochrona danych osobowych/Obowiązki informacyjny”.