



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

L. dz. ZZP/...../TS/ 2020

Bydgoszcz, dnia 10.09.2020r.

znak sprawy: ZZP-2410- 25/20

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. zaprasza do udziału w postępowaniu na wykonanie robót zduńskich obejmujących przebudowę (przestawienie) oraz budowę (postawienie) pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Spółkę „ADM”, oznaczonego numerem sprawy **25/N/A/2020** i złożenia swojej oferty cenowej.

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 4 zadania:

ZADANIE 1: wykonanie robót zduńskich – przebudowa i budowa **22 szt.** pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy w Rejonie Obsługi Mieszkańców **Nr 1**, zgodnie z wykazem adresowym, stanowiącym załącznik nr 2/1 do niniejszego zaproszenia

ZADANIE 2: wykonanie robót zduńskich – przebudowa i budowa **5 szt.** pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy w Rejonie Obsługi Mieszkańców **Nr 2**, zgodnie z wykazem adresowym, stanowiącym załącznik nr 2/2 do niniejszego zaproszenia

ZADANIE 3: wykonanie robót zduńskich – przebudowa i budowa **15 szt.** pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy w Rejonie Obsługi Mieszkańców **Nr 3**, zgodnie z wykazem adresowym, stanowiącym załącznik nr 2/3 do niniejszego zaproszenia

ZADANIE 4: wykonanie robót zduńskich – przebudowa **4 szt.** pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy w Rejonie Obsługi Mieszkańców **Nr 4**, zgodnie z wykazem adresowym, stanowiącym załącznik nr 2/4 do niniejszego zaproszenia

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj i zakres robót objętych zamówieniem) określają załączniki :

- wykaz nieruchomości objętych zakresem niniejszego postępowania - załącznik nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 do niniejszego ogłoszenia (odpowiednio do zadania).
- specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

3. Ogólne warunki realizacji zamówienia:

1) Przestawienie pieców licowanych kaflami o kubaturze do i powyżej 0,85 m³ – obejmuje następujące prace:

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-760

Rejon Wspólnot Mieszkaniowych

RWM	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
-----	-----------------	-------------------



- rozebranie pieca,
- sprawdzenie przewodu dymowego,
- oczyszczenie kafli z resztek cegły, gliny, przeszlifowanie ich krawędzi, posortowanie i ułożenie według rodzajów,
- postawienie pieca kaflowego z wykorzystaniem oczyszczonych i posegregowanych kafli lub w przypadku nie wystarczającej ich ilości z kafli wykonawcy przy zachowaniu tej samej kolorystyki, wielkości, kształtu, wyglądu,
- wbudowanie nowej cegły budowlanej kl. 100,
- wbudowanie nowych prostek szamotowych,
- powiązanie kafli klamrami wykonanymi z drutu stalowego 3 mm,
- wylepienie wnętrza pieca gliną zduńską surową, wymieszaną z gliną ogniotrwałą szamotową
- wbudowanie nowego osprzętu tj. drzwiczek piecowych żeliwnych o wymiarze 330X480 mm, rusztu piecowego żeliwnego o wymiarze 260x210 mm, rury piecowej stalowej o średnicy 157 mm, założenie zatyczek szt. 2,
- przybicie blachy przedpiecowej wykonanej z blachy ocynkowanej
- dostarczenie na miejsce wbudowania materiałów i osprzętu niezbędnych do przestawienia pieca tj. cegły budowlanej pełnej, cegły szamotowej, osprzętu żeliwnego, drutu zduńskiego, gliny.
- dowóz, doniesienie, ustawienie, odniesienie, odwiezienie, przestawienie i rozebranie rusztowań przenośnych
- odniesienie materiałów z rozbiórki i gruzu, wywiezienie gruzu i zbędnych materiałów rozbiórkowych z terenu nieruchomości
- uprzątnięcie miejsca pracy
- sprawdzenie pieca przez próbne przepalenie

2) Postawienie pieców licowanych kafłami o kubaturze do 0,85 m³ - obejmuje następujące prace:

- rozebranie pieca
- sprawdzenie przewodu dymowego
- oczyszczenie kafli z resztek cegły, gliny, przeszlifowanie ich krawędzi, posortowanie i ułożenie według rodzajów,
- postawienie pieca kaflowego z wykorzystaniem oczyszczonych i posegregowanych kafli lub w przypadku nie wystarczającej ich ilości z kafli wykonawcy przy zachowaniu tej samej kolorystyki, wielkości, kształtu, wyglądu
- wbudowanie nowej cegły budowlanej kl. 100
- wbudowanie nowych prostek szamotowych
- powiązanie kafli klamrami wykonanymi z drutu stalowego śr. 3 mm
- wylepienie wnętrza pieca gliną zduńską surową, wymieszaną z gliną ogniotrwałą szamotową
- wbudowanie nowego osprzętu tj. drzwiczek piecowych żeliwnych o wymiarze 330X480 mm, ruszt piecowego żeliwnego o wymiarze 260x210 mm, rury piecowej stalowej o średnicy 157 mm, założenie zatyczek szt. 2,
- przybicie blachy przedpiecowej wykonanej z blachy ocynkowanej
- dostarczenie na miejsce wbudowania materiałów i osprzętu niezbędnych do przestawienia pieca tj. cegły budowlanej pełnej, cegły szamotowej, osprzętu żeliwnego, drutu zduńskiego, gliny.
- dowóz, doniesienie, ustawienie, odniesienie, odwiezienie, przestawienie i rozebranie rusztowań przenośnych
- odniesienie materiałów z rozbiórki i gruzu, wywiezienie gruzu i zbędnych materiałów rozbiórkowych z terenu nieruchomości
- uprzątnięcie miejsca pracy
- sprawdzenie pieca przez próbne przepalenie

3) Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania robót (postawienia lub przestawienia pieca) m. in. w przypadku:

- zmiany właściciela lokalu/budynku lub złożenia wniosku o wykup lokalu w okresie trwania umowy,
- wykonania robót zduńskich objętych niniejszym postępowaniem przez najemcę lokalu bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
- nie uzyskania zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków lub Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy na wykonanie robót (na postawienie lub przestawienie pieca), w przypadku konieczności posiadania takiej zgody.
- konieczności opróżnienia budynku/lokalu przez najemcę np. z powodu pożaru, katastrofy lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego,

4) Zamawiający wymaga aby roboty zduńskie były wykonywane przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe rzemieślnika w rzemiośle zduńskim tj. tytuł mistrza lub czeladnika w rzemiośle zduństwo (dyplom mistrzowski lub świadectwo czeladnicze). Wykonawca winien dysponować takimi osobami, które będzie zobowiązany wskazać do umowy, a ponadto przedłożyć dokumenty potwierdzające ich kwalifikacje. Jest to warunek konieczny do zawarcia umowy przez strony.

Zamawiający nie wyraża zgodny na realizację zamówienia przez osoby nie posiadające wymaganych kwalifikacji zawodowych i nie spełniających powyższego warunku.

5) Podstawowe materiały potrzebne do wykonania zamówienia – robót związanych z postawieniem lub przedstawieniem pieca z używanych kafli tj. drzwiczek piecowych żeliwnych, rusztu piecowego żeliwnego, rury piecowej stalowej, blachy ocynkowanej, nowej cegły budowlanej, nowych prostek szamotowych, drutu stalowego, gliny i inne określone w STWiOR – **Wykonawca zabezpiecza na własny koszt i we własnym zakresie.**

6) Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Z 2004r., Nr 92, poz. 881) i do powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać stosowne certyfikaty i atesty.

4. Termin realizacji zamówienia:

- * zadanie nr 1 – do dnia 23.11.2020r.
- * zadanie nr 2 – do dnia 23.11.2020r.
- * zadanie nr 3 – do dnia 23.11.2020r.
- * zadanie nr 4 – do dnia 23.11.2020r.

1) Strony uzgadniają, że po podpisaniu umowy Wykonawca powinien niezwłocznie rozpocząć wykonywanie prac i będzie je wykonywał sukcesywnie, bez dłuższych przerw, przystępując do przestawiania/postawienia kolejnego pieca niezwłocznie po przestawieniu/postawieniu poprzedniego.

2) Strony uzgadniają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do realizacji prac (nie rozpocznie przestawiania/postawienia pierwszego pieca) w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy, Zamawiający będzie uprawniony przed upływem terminu wykonania umowy, o którym mowa w pkt.4. odstąpić od umowy „z winy Wykonawcy”, bez konieczności wyznaczania mu terminu dodatkowego.

5. Forma wynagrodzenia i warunki płatności:

1) Obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie iloczynu niezmiennych do końca realizacji zamówienia cen jednostkowych netto wynikających z oferty wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac (postawionych/przestawionych pieców), powiększone o należy podatek VAT, którego stawka na dzień wszczęcia niniejszego postępowania wynosi VAT 8%.

2) zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury/rachunku, na rachunek bankowy wskazany w fakturze/rachunku.

3) Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego rozliczania robót tzn. Wykonawca może wystawiać fakturę /rachunek za roboty zduńskie wykonane i odebrane w danym miesiącu kalendarzowym (rozliczenie w okresach nie krótszych niż jednomiesięczne). Przedmiotem odbioru końcowego i faktury/rachunku końcowej/końcowego będą wszystkie roboty zduńskie nie objęte wcześniej odbiorami częściowymi.

4) W przypadku wystawienia faktury na więcej niż jeden piec, wykonawca zobowiązany jest każdorazowo załączyć szczegółową specyfikację wykonanych prac zawierającą: adres lokalu, ilość pieców, wartość robót netto, VAT, brutto.

6. Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium jest CENA (waga kryterium: 100 %)

7. Forma składania ofert:

* pisemna lub elektroniczna, wyłącznie na wzorach formularzy, stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia.

* dokumenty przesyłane przez Wykonawcę drogą elektroniczną, winny mieć formę skanu dokumentu podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji tego wykonawcy.

* na każde zadanie wykonawca winien złożyć odrębny formularz ofertowy, zgodnie z załączonymi przez Zamawiającego wzorami

8. Miejsce i termin składania ofert:

- oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 30/5 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.09.2020. (wtorek) do godziny 14:00**
- oferty w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.09.2020r. (wtorek) do godziny 14:00**

9. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **15.09.2020r. (wtorek) o godzinie 14:05**

10. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

* w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/:

- zadanie nr 1 – p. Maciej Grabowski Z-ca Kierownika ROM-1, tel. 513-000-707
- zadanie nr 2 – p. Renata Kotolińska, Z-ca Kierownika ROM-2 tel. 513-000-803
- zadanie nr 3 – p. Hanna Tułodziecka, Z-ca Kierownika ROM-3 tel. 513-000-849
- zadanie nr 4 – p. Joanna Drzewiecka, Z-ca Kierownika ROM-4 tel. 513-000-775

* w sprawach proceduralnych /formalnych/:

- p. Tomasz Skierecki Kierownik Działu Zamówień Publicznych tel. 513-000-899

11. Pozostałe informacje:

- 1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia
- 3) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia – przed podpisaniem umowy - zobowiązany będzie złożyć:
 - * dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia min. 20.000 zł (np. polisa ubezpieczeniowa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
- 4) Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 5) Wymagany przez Zamawiającego termin udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na wykonane roboty zduńskie (cały zakres prac i wbudowane materiały) wynosi 5 lat od daty końcowego odbioru robót.

12. Informacja dotycząca przetwarzania i ochrony danych osobowych (klauzula informacyjna RODO)

- 1) od dnia 25.05.2018 roku obowiązują nowe przepisy dotyczące ochrony danych osobowych - Ogólne Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
- 2) zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1
 - inspektorem ochrony danych osobowych w Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. jest p. Joanna Cichocka, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@adm.com.pl lub telefonicznie pod numerem (52) 348-16-09

- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art.96 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art.97 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.22 RODO;

3) posiada Pani/Pan:

- * na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- * na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- * na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- * prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

4) nie przysługuje Pani/Panu:

- * w związku z art.17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- * prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- * na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. c RODO.

5) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążyącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art.14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14 ust.5 RODO.

KIEROWNIK
Zbioru Zamówień Publicznych
Skiercki
Tomasz Skierecki

**OFERTA dotyczy zadania nr 1
(ROM-1)**

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....

NIP :

1. W odpowiedzi na ogłoszenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego numerem sprawy 25/N/A/2020 na wykonanie robót zduńskich w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Spółkę „ADM” w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 1 – niniejszym składam/y swoją OFERTĘ :

CENA BRUTTO OFERTY : _____ zł ,

* zgodnie z poniższym wyliczeniem:

	Opis robót	Ilość pieców w szt.	Cena jednostkowa NETTO za 1 piec w zł	Stawka VAT	CENA BRUTTO (kol. 3 x kol. 4 x kol. 5)
1	2	3	4	5	6
1	Przestawienie pieca kaflowego o kubaturze do 0,85 m ³	15		1,08 (8%)	
2	Przestawienie pieca kaflowego o kubaturze powyżej 0,85 m ³	3		1,08 (8%)	
4	Postawienie trzonu kuchennego	3		1,08 (8%)	
5	Postawienie pieca kaflowego do 0,85 m ³	1		1,08 (8%)	
OGÓŁEM CENA BRUTTO OFERTY:					

2. Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- 2) otrzymałem wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty i kalkulacji ceny ofertowej
- 3) akceptuję istotne warunki umowy określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o zamówieniu i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych określonych przez Zamawiającego w dokumentacji niniejszego postępowania, zgodnie z treścią złożonej przeze mnie oferty, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 4) wyrażam zgodę na warunki płatności wynikające z umowy
- 5) jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert
- 6) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

3. Oświadczam, że zamówienie wykonam przy udziale podwykonawcy :

* wpisać TAK /NIE : _____

(jeżeli **TAK** – należy opisać zakres prac jaki wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz wskazać tych podwykonawców, o ile są już Wykonawcy znani na dzień składania oferty – pełna nazwa i adres, numer NIP

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb niniejszego postępowania (klauzula informacyjna RODO).

5. Oświadczam/y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

6. Oświadczam, że jestem zarejestrowanym czynnym płatnikiem podatku VAT :

* wpisać TAK / NIE: _____

7. Dane kontaktowe Wykonawcy:

adres e-mail	
tel./fax	

(data i podpis Wykonawcy)

**OFERTA dotyczy zadania nr 2
(ROM-2)**

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....

NIP :

1. W odpowiedzi na ogłoszenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego numerem sprawy 25/N/A/2020 na wykonanie robót zduńskich w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Spółkę „ADM” w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 2 – niniejszym składam/y swoją OFERTĘ :

CENA BRUTTO OFERTY : _____ zł ,

* zgodnie z poniższym wyliczeniem:

	Opis robót	Ilość pieców w szt.	Cena jednostkowa NETTO za 1 piec w zł	Stawka VAT	CENA BRUTTO (kol. 3 x kol. 4 x kol. 5)
1	2	3	4	5	6
1	Przestawienie pieca kaflowego o kubaturze do 0,85 m ³	2		1,08 (8%)	
2	Postawienie pieca kaflowego do 0,85 m ³	2		1,08 (8%)	
3	Postawienie pieca kaflowego powyżej 0,85 m ³	1		1,08 (8%)	
OGÓŁEM CENA BRUTTO OFERTY:					

2. Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- 2) otrzymałem wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty i kalkulacji ceny ofertowej
- 3) akceptuję istotne warunki umowy określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o zamówieniu i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych określonych przez Zamawiającego w dokumentacji niniejszego postępowania, zgodnie z treścią złożonej przeze mnie oferty, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 4) wyrażam zgodę na warunki płatności wynikające z umowy
- 5) jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert
- 6) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

3. Oświadczam, że zamówienie wykonam przy udziale podwykonawcy :

* wpisać TAK /NIE : _____

(jeżeli **TAK** – należy opisać zakres prac jaki wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz wskazać tych podwykonawców, o ile są już Wykonawcy znani na dzień składania oferty – pełna nazwa i adres, numer NIP

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb niniejszego postępowania (klauzula informacyjna RODO).

5. Oświadczam/y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

6. Oświadczam, że jestem zarejestrowanym czynnym płatnikiem podatku VAT :

* wpisać TAK / NIE: _____

7. Dane kontaktowe Wykonawcy:

adres e-mail	
tel./fax	

(data i podpis Wykonawcy)

**OFERTA dotyczy zadania nr 3
(ROM-3)**

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....

NIP :

1. W odpowiedzi na ogłoszenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego numerem sprawy 25/N/A/2020 na wykonanie robót zduńskich w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Spółkę „ADM” w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 3 – niniejszym składam/y swoją OFERTĘ :

CENA BRUTTO OFERTY : _____ zł ,

* zgodnie z poniższym wyczeniem:

	Opis robót	Ilość pieców w szt.	Cena jednostkowa NETTO za 1 piec w zł	Stawka VAT	CENA BRUTTO (kol. 3 x kol. 4 x kol. 5)
1	2	3	4	5	6
1	Przestawienie pieca kaflowego o kubaturze do 0,85 m ³	14		1,08 (8%)	
2	Postawienie pieca kaflowego do 0,85 m ³	1		1,08 (8%)	
OGÓŁEM CENA BRUTTO OFERTY:					

2. Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- 2) otrzymałem wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty i kalkulacji ceny ofertowej
- 3) akceptuję istotne warunki umowy określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o zamówieniu i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych określonych przez Zamawiającego w dokumentacji niniejszego postępowania, zgodnie z treścią złożonej przeze mnie oferty, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 4) wyrażam zgodę na warunki płatności wynikające z umowy
- 5) jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert
- 6) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

3. Oświadczam, że zamówienie wykonam przy udziale podwykonawcy :

* wpisać TAK /NIE : _____

(jeżeli TAK – należy opisać zakres prac jaki wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz wskazać tych podwykonawców, o ile są już Wykonawcy znani na dzień składania oferty – pełna nazwa i adres, numer NIP

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb niniejszego postępowania (klauzula informacyjna RODO).

5. Oświadczam/y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

6. Oświadczam, że jestem zarejestrowanym czynnym płatnikiem podatku VAT :

* wpisać TAK / NIE: _____

7. Dane kontaktowe Wykonawcy:

adres e-mail	
tel./fax	

(data i podpis Wykonawcy)

**OFERTA dotyczy zadania nr 4
(ROM-4)**

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....

NIP :

1. W odpowiedzi na ogłoszenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oznaczonego numerem sprawy 25/N/A/2020 na wykonanie robót zduńskich w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Spółkę „ADM” w Rejonie Obsługi Mieszkańców Nr 4 – niniejszym składam/y swoją OFERTĘ :

CENA BRUTTO OFERTY : _____ zł ,

*** zgodnie z poniższym wyliczeniem:**

	Opis robót	Ilość pieców w szt.	Cena jednostkowa NETTO za 1 piec w zł	Stawka VAT	CENA BRUTTO (kol. 3 x kol. 4 x kol. 5)
1	2	3	4	5	6
1	Przestawienie pieca kaflowego o kubaturze do 0,85 m ³	4		1,08 (8%)	
OGÓŁEM CENA BRUTTO OFERTY:					

2. Oświadczam, że:

- 1) zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- 2) otrzymałem wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty i kalkulacji ceny ofertowej
- 3) akceptuję istotne warunki umowy określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o zamówieniu i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych określonych przez Zamawiającego w dokumentacji niniejszego postępowania, zgodnie z treścią złożonej przeze mnie oferty, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 4) wyrażam zgodę na warunki płatności wynikające z umowy
- 5) jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert

6) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

3. Oświadczam, że zamówienie wykonam przy udziale podwykonawcy :

* wpisać TAK /NIE : _____

(jeżeli TAK – należy opisać zakres prac jaki wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz wskazać tych podwykonawców, o ile są już Wykonawcy znani na dzień składania oferty – pełna nazwa i adres, numer NIP

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb niniejszego postępowania (klauzula informacyjna RODO).

5. Oświadczam/y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

6. Oświadczam, że jestem zarejestrowanym czynnym płatnikiem podatku VAT :

* wpisać TAK / NIE: _____

7. Dane kontaktowe Wykonawcy:

adres e-mail	
tel./fax	

(data i podpis Wykonawcy)

UMOWA Nr/NA/ROM-.../2020 na roboty zduńskie

zawarta w dniu _____ - pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółkę z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł, NIP 554-03-16-382, w imieniu której działają:

* _____
* _____

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a,
.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru oferty w postępowaniu **Nr 25/N/A/2020 na zadanie nr** prowadzonym poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (podstawa prawna art.4 ust.8 ustawy Pzp), o wartości szacunkowej zamówienia poniżej progu 30.000 euro.

§ 1

Przedmiot umowy

(treść par.1 zostanie dostosowana do zadania, którego dotyczyć będzie umowa)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu robót zduńskich w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy (w obrębie działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr), w budynkach i na warunkach określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu z dnia (wraz z załącznikami do ogłoszenia) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zakres prac obejmuje wykonanie poniższych robót zduńskich:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1) przestawienie pieca kaflowego o kubaturze do 0,85 m ³ | - w ilości – sztuk |
| 2) przestawienie pieca kaflowego o kubaturze powyżej 0,85 m ³ | - w ilości – sztuk |
| 3) przestawienie pieca kaflowego w ramie o kubaturze do 0,85 m ³ | - w ilości – sztuk |
| 4) postawienie pieca kaflowego o kubaturze do 0,85 m ³ | - w ilości – sztuk |
| 5) postawienie pieca kaflowego w ramie o kubaturze do 0,85 m ³ | - w ilości – sztuk |
| 6) postawienie pieca kaflowego z kafli używanych o kubaturze do 0,85 m ³ | - w ilości – sztuk |
| 7) postawienie pieca kaflowego z kafli używanych o kubaturze powyżej 0,85 m ³ | - w ilości – sztuk |

3. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca załącznik do umowy (załącznik nr 3 do Ogłoszenia).

4. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy obejmuje również wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.

5. Wszystkie dokumenty (ogłoszenie o zamówieniu, STWiOR, wykaz nieruchomości) oraz oferta Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią niniejszej umowy.

6. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, przewidujące uprawnienie do wykonania robót, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Termin zakończenia prac (wykonania całego zakresu świadczenia), który potwierdzony będzie protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, strony ustalają do dnia: **23.11.2020r.**
2. Przez termin zakończenia prac rozumie się dokonanie odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem przez Stronę protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca powinien niezwłocznie rozpocząć wykonywanie prac i będzie je wykonywał sukcesywnie, bez dłuższych przerw, przystępując do przestawiania kolejnego pieca niezwłocznie po przestawieniu poprzedniego.
4. Jednocześnie Strony uzgadniają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do realizacji prac (nie rozpocznie przestawienia/postawienia pierwszego pieca) w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy, wówczas Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od umowy przed upływem terminu określonego w ust.1. „z winy Wykonawcy” bez konieczności wyznaczania mu terminu dodatkowego.

§ 3

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy - poszczególne lokale, w których będą realizowane roboty zduńskie (w rozumieniu art.3 pkt.10 ustawy z dnia 7.07.1994, Prawo budowlane) w terminach uzgodnionych przez Wykonawcę z inspektorem technicznym ROM Nr
2. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest – w terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy - zgłosić się do inspektora technicznego ROM Nr, celem protokolarnego przejęcia/przekazania terenu budowy. Formalne przekazanie odbywa się w obecności inspektora technicznego (po stronie zamawiającego) i Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy lokal, w którym mają być zrealizowane roboty wraz z niezbędną dokumentacją (o ile takową Zamawiający posiada).
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zagospodarowania miejsca realizacji robót zgodnie z rozdziałem 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
5. Zamawiający zobowiązuje się wskazać miejsce poboru wody. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy zasilanie miejsca realizacji robót. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wskazać miejsce poboru energii. Koszty zużycia przez Wykonawcę wody, energii, ewentualnie innych mediów, ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem prac uzgodni z inspektorem nadzoru Zamawiającego w formie pisemnej sposób rozliczenia za pobór wody i energii elektrycznej zużytej przez Wykonawcę w okresie wykonywania roboty oraz w razie potrzeby wskaże konieczność zamontowania podliczników poboru mediów.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zdemontuje po zakończeniu robót swoje zaplecze, jak również uporządkuje miejsce realizacji robót oraz będzie ponosił koszty utrzymania i konserwacji wszelkich urządzeń, obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych.

§ 4

1. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do odbioru robót Zamawiający wyznacza następujące osoby (inspektor techniczny ROM):
.....
.....

2. Inspektor techniczny ROM działa w granicach umocowania nadanego mu umową o pracę.

3. Wykonawca wskazuje, że prace wykonywać będzie samodzielnie (*lub przy udziale podwykonawcy) i posiada niezbędne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy.

4. Roboty będą wykonywane przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe rzemieślnika w rzemiośle zduńskim tj. tytuł mistrza lub czeladnika w rzemiośle zduństwo (dyplom mistrzowski lub świadectwo czeladnicze). Osoba/y wskazane przez wykonawcę do realizacji niniejszej umowy:

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i sprzętu.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie a także wymaganiom określonym w umowie, jej załącznikach lub w dokumentacji udzielania zamówienia.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora technicznego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument (np. aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty).

Zamawiający ma prawo żądać wstrzymania użycia danego materiału do czasu okazania się przez Wykonawcę stosownym dokumentem dopuszczającym ten materiał do obrotu i zastosowania.

5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

6. Badania, o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, a związane są z wykonaniem przedmiotu umowy, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 7 okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia, maszyny bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. , poz. 21 z późniejszymi zmianami), a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania (w tym wywozu, utylizacji, składowania) tymi odpadami.

2. Wykonawca zrealizuje prace w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania, a w szczególności jest zobowiązany chronić:

- przed pozbawieniem możliwości korzystania z kanalizacji, gazowej, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- istniejące uzbrojenie terenu w trakcie robót budowlanych,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez ww. czynniki
- a także nie dopuszczać do zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody.

3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania ustnego i pisemnego z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników/ mieszkańców o planowanych robotach związanych z przedmiotem umowy. Informacja pisemna Wykonawcy musi być poddana weryfikacji (zatwierdzeniu) Zamawiającego, potwierdzanej stosowną pieczęcią Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3, a ponadto powinna zawierać: termin rozpoczęcia i zakończenia prac, nazwę i numer telefonu Wykonawcy oraz inspektora technicznego.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż **20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)**, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia niniejszej umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek, nie później niż w dniu wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust.2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

4. Z prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.3. Zamawiający skorzysta w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu na dostarczenie dokumentów.

§ 8

(zapis § 8 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)

*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.

*2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregokolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wszakże wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.

*3. Wykonawca wykona zakres robót: przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

§ 9 Wynagrodzenie

(treść par.9 zostanie dostosowana do zadania, którego dotyczyć będzie umowa)

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie iloczynu niezmiennych do końca realizacji zamówienia cen jednostkowych netto oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac (postawionych/przestawionych pieców) powiększonego o stawkę podatku VAT wynikającą z aktualnie wynikających przepisów tym zakresie.

2. Przewidywane maksymalne wynagrodzenie za wykonanie całego zakresu prac wyraża się kwotą brutto zł (słownie:.....) i naliczane będzie w oparciu o następujące ceny jednostkowe

- | | |
|--|--------------|
| 1) przestawienie pieca kaflowego o kubaturze do 0,85 m ³ | - cena |
| 2) przestawienie pieca kaflowego o kubaturze powyżej 0,85 m ³ | - cena |
| 3) przestawienie pieca kaflowego w ramie o kubaturze do 0,85 m ³ | - cena |
| 4) postawienie pieca kaflowego o kubaturze do 0,85 m ³ | - cena |
| 5) postawienie pieca kaflowego w ramie o kubaturze do 0,85 m ³ | - cena |
| 6) postawienie pieca kaflowego z kafli używanych o kubaturze do 0,85 m ³ | - cena |
| 7) postawienie pieca kaflowego z kafli używanych o kubaturze powyżej 0,85 m ³ | - cena |

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót będących przedmiotem umowy. Podane stawki jednostkowe są obowiązujące w całym okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegały zmianie bez względu na okoliczności i źródła ich powstania (mają charakter ryczałtowy i są stałe w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy).

4. Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczną wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wynagrodzenia ofertowego, a będzie wynikać z faktycznego zakresu (ilości) wykonanych robót zduńskich (liczby pieców), których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych cen jednostkowych określonych w ust.2.

5. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstanie konieczność zaniechania wykonania robót, to Wykonawca na żądanie Zamawiającego obowiązany jest zaniechać wykonania określonych robót. Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania robót (postawienia lub przestawienia pieca) m. in. w przypadku :

- zmiany właściciela lokalu/budynku lub złożenia wniosku o wykup lokalu w okresie trwania umowy,
- wykonania robót zduńskich objętych niniejszym postępowaniem we własnym zakresie przez najemcę lokalu bez uprzedniej wiedzy i zgody Zamawiającego,
- nie uzyskania zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków lub Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy na wykonanie robót (na postawienie lub przestawienie pieca), w przypadku konieczności posiadania takiej zgody,
- konieczności opróżnienia lokalu/budynku przez najemcę np. z powodu pożaru, katastrofy lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego,

6. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust.5. kierownik ROM będzie informował na piśmie Wykonawcę o zaniechaniu wykonania prac (postawienia lub przestawienia pieca). Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

7. Nieruchomości, w których realizowane będą roboty zduńskie objęte niniejszą umową określa załącznik nr do ogłoszenia o zamówieniu. Zamawiający zastrzega sobie jednak prawo zmiany miejsca (lokalu) realizacji robót z zachowaniem ilości poszczególnych rodzajów robót. Zmiana taka wymaga zawiadomienia Wykonawcy przez kierownika ROM, bez konieczności aneksowania umowy.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość prac zaniechanych na żądanie Zamawiającego, przy zastosowaniu obowiązujących cen jednostkowych, o których mowa w ust.2. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp.

9. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi, na podstawie rzetelnie i prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, potwierdzonej kopią u Wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury/rachunku szczegółową specyfikację wykonanych prac zawierającą: adres lokalu, wartość robót netto, VAT, brutto. Podstawą do wystawienia faktury/rachunku są obustronnie podpisane protokoły końcowego odbioru robót.

11. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

12. Wykonawca na dzień zawarcia Umowy ***jest/ *nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

13. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

14. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

15. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą, zawiadamiając o tym wykonawcę, bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przełanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.

16. W sytuacji, o której mowa w ust.15 termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty a ujawnionym w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.

17. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

§ 10.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych;
- 2) stosowania się do zaleceń osoby sprawującej nadzór ;
- 3) informowania inspektora technicznego ROM, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia remontowanego obiektu, rezultatów robót budowlanych, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy w całości lub w części z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **20%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2,
- 2) zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1, w wysokości **0,4 %** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2, za każdy dzień zwłoki,
- 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady - w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- 1) nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony ;
- 2) odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego, w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12 Odbiór robót

1. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy następować będzie częściami, każdorazowo na koniec każdego miesiąca kalendarzowego i obejmować będzie piece przestawione w tym miesiącu. Przedmiotem odbioru końcowego będą wszystkie roboty nie objęte odbiorami częściowymi.

2. Wykonawca stosownym pismem zgłosi Zamawiającemu (inspektorowi technicznemu ROM) gotowość do odbioru. Zamawiający powinien wyznaczyć termin odbioru, przy czym czynności odbiorowe powinny odbyć się nie później niż w terminie 5 dni licząc od powiadomienia o gotowości do odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady są istotne lecz nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:

- a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
- b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
- c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
- d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
- e) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
- f) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
- g) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
- h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- i) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

5. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wady lub usterki, przy czym jeżeli w protokole odbioru końcowego strony zgodnie określą wysokość kwoty wynagrodzenia zatrzymywanej do czasu usunięcia wady lub usterki, uprawnienie Zamawiającego do wstrzymania zapłaty ograniczać się będzie tylko do tak określonej części wynagrodzenia.

6. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru.

7. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:

- a) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - b) zaświadczenie właściwych organów i jednostek,
 - c) protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych,
 - d) niezbędne świadectwa kontroli jakości,

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora technicznego ROM) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

10. W wypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony obciążyć Wykonawcę stosowną notą księgową i potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, równowartość wynagrodzenia Wykonawcy, któremu powierzył zastępcze wykonanie tych prac.

§ 13 Rękojmia, gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin rękojmi i gwarancji wynosi **5 lat** (słownie: pięć lat) licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady wyznaczając termin na jej usunięcie. W ramach udzielonej rękojmi/gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie wady i usterki, które ujawnią się w terminie określonym w ust.2, chyba że wykaże, iż nie są one wynikiem niewłaściwego wykonania prac lub ich właściwości, w tym wadliwości użytych materiałów, technologii itp., lecz powstały na skutek działań i zdarzeń o charakterze zewnętrznym, takich jak niewłaściwe użytkowanie.
5. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Zamawiającego reklamacji.
6. Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust.5 terminów, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego, a jeżeli żądanie Zamawiającego nie zostanie spełnione w terminie przez niego wyznaczonym – Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 14

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 9 ust.7-8.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później przed upływem terminu zakończenia prac, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej i umowie.

§ 15

1. Oprócz wypadków wskazanych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) ogłoszenie otwarcia likwidacji Wykonawcy,
- 2) zajęcie istotnych składników majątku Wykonawcy na mocy orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
- 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny mimo upływu 10 dni od dnia zawarcia umowy, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionej przyczyny i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:

- 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru i podpisania protokołu odbioru robót,
- 2) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od zawiadomienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, którą obciąża przyczyna odstąpienia,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane po odstąpieniu od umowy, przy czym wynagrodzenie to będzie ustalone na podstawie *ceny (wartości) cząstkowej przypisanej do wykonanej części robót w ofercie Wykonawcy, a jeśli to nie będzie możliwe, na podstawie minimalnej stawki roboczogodziny netto dla miasta Bydgoszczy* podanej w ostatniej INFORMACJI O STAWKACH ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ ORAZ CENACH PRACY SPRZĘTU BUDOWLANEGO IRS SEKOCENBUDU oraz na podstawie kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu materiałów na poziomie średniej krajowej podanych w ostatniej INFORMACJI O STAWKACH ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ ORAZ CENACH PRACY SPRZĘTU BUDOWLANEGO IRS SEKOCENBUDU - zastrzega się jednak, że w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn obciążających Wykonawcę, tak określone wynagrodzenie będzie dodatkowo obniżone o 10% (niezależnie od naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia);

2) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca realizacji robót.

§ 16

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem par.14 ust.1 umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Strony umowy wyłączają możliwość przeniesienia na osobę trzecią wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 2/1 do Ogłoszenia

Adres	Rodzaj robót	Liczba sztuk
ul. Babia Wieś 11/7,	Przestawienie pieca powyżej 0,85m ³	1
ul. Glinki 147/21/4,	Przestawienie pieca do 0,85m ³	1
ul. Glinki 147/21/5,	Postawienie trzonu kuchennego	1
ul. Glinki 147/3/5,	Przestawienie pieca do 0,85m ³	1
ul. Glinki 147/5/2,	Przestawienie pieca do 0,85m ³	1
ul. Glinki 147/5/8A,	Przestawienie pieca do 0,85m ³	1
ul. Glinki 147/6/12,	Przestawienie pieca powyżej 0,85m ³	1
ul. Karpacka 29/3,	Przestawienie pieca i wymiana drzwiczek do 0,85m ³	1
ul. Karpacka 29/6,	Przestawienie pieca do 0,85m ³	2
ul. Solna 12/6/6,	Postawienie pieca do 0,85m ³	1
ul. Toruńska 102/6,	Przestawienie pieca do 0,85m ³	1
ul. Toruńska 74/2,	Przestawienie pieca powyżej 0,85m ³	1
ul. Toruńska 81A/3,	Postawienie trzonu kuchennego	1
		14

dotyczy zadania nr 1 - Pom-1

Adres	Rodzaj robót	Liczba sztuk
Babia Wieś 9/6	Przestawienie pieca do 0,85m ³	1
Toruńska 141/8	Przestawienie pieca do 0,85m ³	1
Toruńska 82/7	Przestawienie pieca do 0,85m ⁴	2
Kaczyńskiego 4/4	Przestawienie pieca do 0,85m ⁴	1
Glinki 147/5/5	Przestawienie pieca do 0,85m ⁵	1
Glinki 147/2/5	Przestawienie pieca do 0,85m ⁵	1
Toruńska 278/32	Postawienie trzonu kuchennego	1
		8

**Wykaz nieruchomości - rodzaj i ilość robót zdruńskich
(zadanie nr 2 - dotyczy ROM-2)**

Adres nieruchomości	Ilość pieców w szt.
I Przesławienie pieca kaflowego	
Kubatura do 0,85 m³	
Nakielska 113/1	1
Zbożowy Rynek 11/3	1
II Postawienie pieca kaflowego	
Kubatura do 0,85 m³	
Na Wzgórz 15/2	1
Ugory 43/13	1
III Postawienie pieca kaflowego	
Kubatura powyżej 0,85 m³	
Ułańska 5/4	1

dotyczy zadania nr 3 - ROM-3

ZESTAWIENIE ROBÓT ZDUŃSKICH ROM-3

ZAŁĄCZNIK NR 2/3 do Ogłoszenia

Długosza 5/1A	przestawienie pieca do 0,85 m ³	1 szt
Gdańska 58/6C	przestawienie pieca do 0,85 m ³	1 szt
Graniczna 13/4	przestawienie pieca do 0,85 m ³	1 szt
Graniczna 13/7	przestawienie pieca do 0,85 m ³	1 szt
Grunwaldzka 7/4	wymiana pieca na nowy do 0,85 m ³	1 szt
Grunwaldzka 35/1	przestawienie pieca do 0,85 m ³	1 szt
Grunwaldzka 101/5	przestawienie pieca do 0,85 m ³	1 szt
Grunwaldzka 157/1	przestawienie pieca do 0,85 m ³	1 szt
Jagiellońska 46/1	przestawienie pieca do 0,85 m ³	3 szt.
Łokietka 23/3A	przestawienie pieców do 0,85m ³	1 szt
Łokietka 25/7A	przestawienie pieców do 0,85m ³	1 szt
Kraszewskiego 18/4	przestawienie pieców do 0,85m ³	1 szt
Śniadeckich 15/2	przestawienie pieców do 0,85m ³	1 szt

Razem: 15 sztuk

Wykaz nieruchomości - rodzaj i ilość robót zduńskich
(zadanie nr 4 – dotyczy ROM-4)

Adres nieruchomości	Ilość pieców w szt.
I Przesławienie pieca kaflowego	Kubatura do 0,85 m³
Fordońska 453/3	2
Chodkiewicza 75/7	1
Sowińskiego 4/13	1

ZAAJECNIK nr 3

specyfikacja techniczna Roboty zdruńskie

WIS TREŚCI

1. Przedmiot ST
2. Zakres stosowania ST
3. Zakres robót objętych ST
4. Określenia podstawowe
5. Ogólne wymagania dotyczące robót

MATERIAŁY

SPRZĘT

Transport

Wykonanie robót

1. Warunki ogólne wykonania robót

1.1. Ogólne zasady wykonywania murów z cegły

Kontrola jakości robót

1. Kontrola jakości materiałów

2. Kontrola jakości wykonania robót

Odbiór robót

1. Sprawdzenie jakości wykonanych robót

Podstawa płatności

Przebieg związany

1. Normy

WSTĘP

1. Przedmiot ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót zdruńskich w lokalach mieszkalnych administrowanych przez „ADM” Sp. z o.o. w Kędzierzu

2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu robót wymienionych w punkcie 1.1.

3. Zakres robót objętych ST

3.1. Przekształcenie pieca kaflowego obejmujące:

Ostrożne rozobranie pieca

Oczyszczenie kafla z naszak cegły, gliny. Przeszlifowanie krawędzi, ułożenie i rozdziejów.

Postawienie pieca kaflowego z wykorzystaniem oczyszczonych i segregowanych kafla.

Wbudowanie nowej cegły budowlanej pełnej kl. 100.

Wbudowanie nowych prostak szamotowych.

Powiązanie kafla klamrami wykonanymi z drutu stalowego okrągłego 13 mm.

Wyłepienie wnętrza pieca gliną zdruńską surową wymieszaną z gliną niotną szamotową.

Wbudowanie nowego osprzętu tj. drzwi piecowe żaluzne o wym. 330x480 mm, sz. piecowy żaluzny o wym. 260x210 mm, rury piecowej stalowej o średnicy 17 mm, zakończenie żaluzek sz. 2.

Przybitcie blachy przedpiecowej wykonanej z blachy ocynkowanej.

1) Dostarczenie materiałów na miejsce wbudowania tj. cegła budowlana pełna.

cegła szamotowa, osprzęt żelwny, drut żduński, glina.
f) Wywiezienie gruzu ceglanoego z posesji.

1.3.2. Postawienie pieca kaflowego obejmuje:

- 1) Dostarczenie materiałów na miejsce wbudowania tj.
 - kafle normalizowane o wym. 220x220 mm gat. I
 - cegła budowlana pełna o symbolu 1800199
 - prostki szamotowe normalizowane ogólnego stosowania o symbolu 2330299
 - glina surowa żduńska o symbolu 1640301
 - glina ogniotrwała szamotowa o symbolu 1640299
 - drut stalowy okrągły \varnothing 3 mm o symbolu 1120604
 - blacha przedpiecowa wykonana z blachy ocynkowanej o symbolu 1360000
 - ruszt piecowy żelwny o wym. 280x210 mm o symbolu 1300200
 - drzewiczki piecowa żelwne o wym. 330x480 mm o symbolu 1300200
 - rura piecowa z blachy stalowej o średnicy \varnothing 157 mm. symbol 1300200
- 2) Ocizłowanie krawędzi kafli.
- 3) Wypełnienie wnętrza pieca cegłą budowlaną pełną, oraz prostkami szamotowymi.
- 4) Wylepienie wnętrza pieca gliną żduńską surową wymieszaną z gliną ogniotrwałą szamotową.
- 5) Powiązanie kafli kłamrami wykonanymi z drutu stalowego okrągłego \varnothing 3 mm.
- 6) Wbudowanie nowego osprzętu tj. drzewiczki piecowa żelwne o wym. 330x480 mm, ruszt piecowy żelwny o wym. 280x210 mm, rury piecowa stalowej \varnothing 157 mm, założenie zaśyczek szt. 2..
- 7) Przybicie blachy przedpiecowa wykonanej z blachy ocynkowanej.

1.3.3. Rozbiórka pieca kaflowego obejmuje:

- rozbiórkę istniejącego pieca kaflowego.
- wywiezienie gruzu z posesji.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST zgodne są z obowiązującymi przepisami oraz normami i oznaczają:

- > Roboty żduńskie - wszystkie prace żduńskie związane z wykonaniem pieców kaflowych winny być zgodnie z ustaleniami w dokumentacji
- > Ustalenia techniczne - ustalenia podane w warunkach technicznych zawierające dane opisujące przedmiot i wymagania niezbędne do jego wykonania
- > Procedura - dokument zapewniający jakość, definiujący, jak, gdzie, kiedy i kto wykonuje, kontroluje poszczególne operacje robocze; procedura może być zastąpiona sprobetami technicznymi, normami i instrukcjami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z Dokumentacją (kontraktem) ST i obowiązującymi normami. Wykonawca wykona roboty zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru.
Przy wykonywaniu robót murych z cegły należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-68/B-10020 (norma obowiązkowa) oraz instrukcji producentów.

2. MATERIAŁY.

Materiały do wykonania robót żduńskich należy stosować zgodnie z obowiązującymi normami. Do podstawowych materiałów należą:

- > Kafle narodne, kafle środkowe płaskie, kafle wierzchove.
- > Cegła budowlana pełna
- > Cegła szamotowa
- > Głina surowa żduńska

- > Szamot - procezek
 - > Procentki szamotowe
 - > Drzewiczki piecowe i blacha przyplecowa
 - > Rura zaplecowe
 - > Ruszt piecowy
 - > Kształownik stalowy do wykonania fundamentu pod piec.
- Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania będą odpowiadały wymaganiom norm:
- > dla cegieł budowlanych - PN-B-12060
 - > Kafle - PN-74/B-12044
 - > Materiały ogniotrwale i szamotowe. Wyroby szamotowe PB-78/H-12030
 - > Osprzęt piecowy i kuchenny. Wymagania i badania. BN-84/4817-01
 - > zaprawy szamotowe
 - > Osprzęt piecowy i kuchenny. Żalirne ruszty piecowe i kuchenne. BN-85/4817-03
 - > Osprzęt piecowy i kuchenny. Żalirne drzewiczki piecowe na wspólnej ramie BN-84/4817-09
 - > Osprzęt piecowy i kuchenny. Rury zaplecowe. BN-84/4817-12.
- Zaprawy powinny odpowiadać wymaganiom normy ww norm lub aprobatom technicznym.

Woda

Do przygotowania zapraw i skrapiania podłoża stosować wodę odpowiadającą wymaganiom normy PN-88/B-32250 "Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw". Bez badań laboratoryjnych można stosować wodociągową wodę pitną. Niedopuszczalne jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych, bagiennych oraz wód zawierających szkodliwe substancje organiczne oleje i muł.

Piasek

Piasek powinien spełniać wymagania normy PN-79/B-06711 "Kruszywa mineralne. Piasek do zapraw budowlanych", a w szczególności:

- > nie zawierać domieszek organicznych.
- > mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnociarnisty 0,25 - 0,5 mm, piasek średnociarnisty 0,5-1,0 mm, piasek grubociarnisty 1,0-2,0 mm.

Zaprawy gliniane

Zaprawa zdurka zwykła winna być przygotowywana przez zarobienie gliny wodą i przez urobienie masy do uzyskania jednolitej plastyczności. Zaprawa w czasie próby zgniatania w ręce powinna pozostawiać na dłoni lepkie osady, a na próbach powinny odciągnąć się linie dłoni.

Z zapraw szamotowych (ogniotwale i s)

Zaprawa szamotowa powinna być przygotowana z gliny ogniotwalej i mączki szamotowej. Zaprawę należy starannie urobić ręką do stanu jednolitej plastyczności.

Kafle

Każdy kafeł przed jego wbudowaniem powinien być sprawdzony; przy lekkim uderzeniu młotkiem stalowym w stanie powietrzno-suchym kafeł powinien wydawać czysty dźwięk. Kafle powinny mieć powierzchnię jednolitą w odcieniu. Obecność rys włoskowatych jest dopuszczalne jak dla kafli ceramicznych. Nośność kafeł na zginanie nie powinna być mniejsza niż 120 daN.

3. SPRZĘT

Do wykonania prac zdurkanych należy stosować sprzęt odpowiedni do tego rodzaju robót. Należy stosować przy wykonywaniu robót rusztowania ustawione na pewnym podłożu. Ustawianie rusztowań na belkach, cegłach itp. jest niedopuszczalne. Pomocne rusztowań należy wykonywać z desek o gr. 32 mm ułożonych podwójnie na zakład.

4. Transport

Do transportu materiałów stosowanych do wykonania robót zdurkanych należy użyć następujących środków transportu:

- > samochód dostawczy Transport powinien zapewnić bezpieczne przewiezienie kruchych materiałów ceramicznych.

5. Wykonanie robót

5.1. Warunki ogólne wykonania robót

Wykonanie robót powinno być określone w specyfikacji, bądź inne, o ile będzie zatwierdzone przez inspektora nadzoru.

5.1.1. Ogólne zasady wykonywania robót zduńskich

Pieca stałe powinny być wykonywane na fundamencie o wymiarach poziomych równych wymiarom pieca.

Zabrania się ustawiania pieców grzewczych stałych na posadzce lub podłodze drewnianej lub bezpośrednio na stropach drewnianych. W przypadku stropów drewnianych pieca należy opierać na drewnocownikach lub poziomikach wałkowanych o wysokość nie mniejszej niż 120 mm, umocowanych w murze na zaprawie cementowej na głębokości nie mniejszej niż 25 cm. Między belkami stalowymi należy wykonać płaskie sklepienie ceglane lub płytę żalbetową. Roboty zduńskie muszą być wykonywane przy temperaturze powyżej 0°C.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Kontrola jakości materiałów

Wszystkie materiały do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom Specyfikacji Technicznej oraz muszą posiadać świadectwa jakości producentów i uzyskać akceptację inspektora nadzoru.

6.2. Kontrola jakości wykonania robót

Kontrola jakości wykonania robót polega na zgodności wykonania robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i poleceniami inspektora nadzoru.

Kontrola jakości podlega wykonaniu:

- > odchylenia od planu powierzchni i krawędzi,
- > odchylenia od kierunku poziomego górnej powierzchni pieca
- > prawidłowego posiadawienia pieca
- > podstawy pieca
- > ustawienia kafli, spinania kafli, wypięszenia wnętrza kafli, wykonania wykładziny (futrowid), osadzania ruszta i drzewczek,
- > ścian wewnętrznych pieca
- > sklepienia pieca,
- > robót wykończeniowych.

7. Odbiór robót

Odbioru robót należy dokonać zgodnie z Warunkami Technicznymi, ST i warunkami kontraktu. Ponadto użytkownik powinien otrzymać od Wykonawcy Instrukcję użytkownika pieca, co musi potwierdzić na protokole odbioru prac zduńskich.

7.1. Sprawdzenie jakości wykonanych robót

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- > prawidłowości wykonania pieca
- > prawidłowości cech geometrycznych wykonanych konstrukcji pieca,
- > cech fizycznych użytych materiałów.

8. Podstawa płatności

Płatność ruemny przysmować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót w oparciu warunki ujęte w kontrakcie.

9. Przepisy związane

9.1. Normy

PN-B-12050 Wymagania dla cegieł budowlanych

PN-74/B-12044 Wymagania dla kafli

PB-76/H-12030 Materiały ogniotwiste i szamotowe. Wyroby szamotowe

BN-84/481 7-01 Osprzęt piecowy i kuchenny. Wymagania i badania

BN-85/481 7-03 Osprzęt piecowy i kuchenny. Żalwne ruszta piecowa i kuchenne

BN-84/481 7-09 Osprzęt piecowy i kuchenny. Żalwne drzewiczd piecowa na wspólnej ramie

PN-74/B-12009 Osprzęt piecowy i kuchenny. Rury zapieckowe

9.2. Inne

Warunki techniczne, wykonania i odbioru robót zduńskich. Zbiór przepisów wymagań.