



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

L. dz. ZZP/.....4116...../TS/2020
znak sprawy: ZZP-2410-24/2020

Bydgoszcz, dnia 07.09.2020r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, zaprasza do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o numerze **24/NA/2020** i złożenia swojej oferty cenowej.

1. Opis przedmiotu zamówienia :

* Świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji anten telewizyjnych typu „AZART” oraz sieci RTV w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., w okresie 24 miesięcy od daty zawarcia umowy - zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia

* Szczegółowy zakres czynności obejmuje m. in.:

- 1) przegląd urządzeń antenowych dachowych - dwa razy w ciągu roku (jeden raz na 6 miesięcy), w tym :
 - sprawdzanie mocowania elementów anteny i zabezpieczanie antykorozyjne tych elementów
 - sprawdzanie podłączeń przewodów antenowych
 - sprawdzenie mechaniczne uziemienia masztu
 - sprawdzanie odciągów oraz trwałości przyłączy przewodów pomiędzy masztami a skrzynką rozdzielczą
- 2) dokonywanie pomiarów kontrolnych całej instalacji (w tym: poszczególnych emisji na wejściach i wyjściach wzmacniaczy antenowych) i jej regulacja (w tym: przemienników i wzmacniaczy), nie rzadziej niż jeden raz na 6 miesięcy
- 3) przegląd pionów antenowych i gniazd abonenckich – nie rzadziej niż jeden raz na 12 miesięcy
- 4) usuwanie usterek sieci RTV zgłaszanych przez lokatorów, w nieprzekraczalnym terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez zamawiającego,
- 5) naprawę urządzeń wchodzących w skład instalacji anteny zbiorczej (maszty, anteny, wzmacniacze, zasilacze, gniazda abonenckie, transformatory symetryczne) w nieprzekraczalnym terminie 24 godzin od chwili zgłoszenia przez zamawiającego,
- 6) sprawdzanie ciągłości i impedancji pionów abonenckich
- 7) wykonywanie przeglądów konstrukcji wsporczych anten oraz innych elementów mechanicznych instalacji,
- 8) sprawdzanie pod kątem mechanicznym jakości uziemienia konstrukcji wsporczych anten

2. Forma wynagrodzenia i warunki płatności :

- 1) wynagrodzenie wykonawcy będzie miało charakter kosztorysowy i będzie ustalane każdorazowo na podstawie niezmiennych do końca realizacji umowy cen jednostkowych netto, mających charakter ryczałtowy (niezmiennych w całym okresie obowiązywania umowy), określonych w ofercie Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług (w tym przypadku ilości gniazd antenowych), powiększone o podatek VAT według stawki wynikającej z aktualnie wynikających przepisów w tym zakresie, przy czym Zamawiający informuje, że na dzień wszczęcia niniejszego postępowania obowiązuje 8% stawka podatku VAT.
- 2) Obliczenie końcowej ceny ofertowej brutto oraz jej poszczególnych elementów składowych należy dokonać z dokładnością do 1 grosza (2 miejsca po przecinku). Kwotę brutto oferty należy podać cyfrowo oraz słownie.

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760

Rejony Wspólnot Mieszkaniowych

RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

3) Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

4) Rozliczenie wykonanych usług prowadzone będzie oddzielnie dla każdego Rejonu Obsługi Mieszkańców zwanego dalej „ROM” tj. wymaga odrębnego fakturowania, dodatkowo z podziałem na poszczególne rodzaje rodzaje (typy) własności zasobu/nieruchomości (odrębnie Gmina, Skarba Państwa, ADM, AZ itp.) na której były wykonywane zlecone prace, zgodnie z wytycznymi służb księgowych Zamawiającego, w tym zakresie.

3. Termin realizacji zamówienia:

Świadczenie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia będzie realizowane przez wykonawcę przez okres **24 miesięcy od daty zawarcia stosownej umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.10.2020r.**

4. Kryteria oceny ofert:

Jedynym kryterium oceny ofert jest **CENA** (waga kryterium wynosi 100%)

5. Forma składania ofert:

pisemna lub elektroniczna, wyłącznie na wzorach formularzy, stanowiących załączniki do niniejszego zaproszenia/ogłoszenia.

UWAGA: dokumenty przesyłane przez Wykonawcę drogą elektroniczną, winny mieć formę skanu dokumentu podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji tego wykonawcy.

6. Miejsce i termin składania ofert:

- oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 30/5 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.09.2020. (wtorek) do godziny 13:00**

- oferty w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.09.2020r. (wtorek) do godziny 13:00**

7. Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentowania tego wykonawcy – następujące dokumenty :

1) oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **15.09.2020 r. (wtorek) o godzinie 13:05**

9. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

* w sprawach proceduralnych /formalnych/:

kierownik Działu Zamówień Publicznych ADM p. Tomasz Skierecki (513-000-899)

samodzielny specjalista Działu Zamówień Publicznych ADM p. Jolanta Koczorowska (513-000-912)

* w sprawach dotyczących opisu przedmiotu zamówienia (zakres robót):

pracownik Działu Eksploatacji ADM p. Joanna Kuźmicka (513-000-780)

10. INFORMACJE DODATKOWE – UZUPEŁNIAJĄCE:

- 1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
- 2) Zamawiający nie wymaga od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 3) szczegółowe warunki realizacji świadczenia określa wzór umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia o zamówieniu

11. Informacja dotycząca przetwarzania i ochrony danych osobowych (klauzula informacyjna RODO)

1) od dnia 25.05.2018 roku obowiązują nowe przepisy dotyczące ochrony danych osobowych - Ogólne Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

2) zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1
- inspektorem ochrony danych osobowych w Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. jest p. Joanna Cichocka, z którym można się skontaktować poprzez adres e-mail: iod@adm.com.pl lub telefonicznie pod numerem (52) 348-16-09
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art.96 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art.97 ust.1 ustawy Pzp, przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.22 RODO;

3) posiada Pani/Pan:

- * na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- * na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- * na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- * prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

4) nie przysługuje Pani/Panu:

- * w związku z art.17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- * prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- * na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. c RODO.

5) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art.14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14 ust.5 RODO.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

2. Oświadczam, że:

- 1) zamówienie wykonam w terminie: zgodnie z warunkami Ogłoszenia o zamówieniu.
- 2) zamówienie wykonam na warunkach określonych w Ogłoszeniu o zamówieniu.
- 3) zapoznałem się warunkami realizacji zamówienia, treścią Ogłoszenia o zamówieniu, wzorem umowy i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz zdobyłem wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
- 4) akceptuję postanowienia zawarte w Istotnych postanowieniach umowy i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do zawarcia umowy na warunkach, w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
- 5) oferowany przedmiot zamówienia jest zgodny ze wszystkimi wymaganiami określonymi w Ogłoszeniu
- 6) posiadam wymagane przepisami pozwolenia, uprawnienia, doświadczenie zawodowe i sprzęt niezbędny do realizacji zamówienia.

3. Oświadczam, że zamówienie wykonam przy udziale podwykonawcy (wpisać TAK /NIE): _____

(jeżeli **TAK**, należy wpisać zakres prac jaki wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz wskazać tych podwykonawców, o ile są już Wykonawcy znani na dzień składania oferty – pełna nazwa i adres, NIP, KRS)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

4. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb niniejszego postępowania (klauzula informacyjna RODO).

5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

6. Oświadczam, że jestem zarejestrowanym czynnym płatnikiem podatku VAT :

*** wpisać TAK / NIE:** _____

7. Dane kontaktowe Wykonawcy:

adres e-mail	
tel./fax	

(data sporządzenia oferty)

(podpis Wykonawcy

WZÓR UMOWY

sporządzona w dniu, z mocą obowiązującą od dnia zawarta pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o., z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375 gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki, kapitał zakładowy – 59.478.000 zł., NIP: 554-03-16-382, którą reprezentują:

*
*

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a
.....
.....
.....
.....
.....

zwaną/ym w dalszej treści umowy „WYKONAWCA”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia nr 24/NA/2020 realizowanego przez Zamawiającego poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych, o wartości szacunkowej poniżej progu 30.000 euro (zgodnie z art.4 ust.8 ustawy PZP).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji anten telewizyjnych typu AZART oraz sieci RTV w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszej umowy (załącznik nr 2 do Ogłoszenia z dnia 07.09.2020r.).

2. Usługa bieżącej konserwacji, o której mowa w ust.1 obejmuje w szczególności niżej wymienione czynności konserwacyjne :

- 1) przegląd urządzeń antenowych dachowych (dwa razy w ciągu roku), tj. 1 (jeden) raz na 6 miesięcy, w tym :
 - sprawdzanie mocowania elementów anteny i zabezpieczanie antykorozyjne tych elementów
 - sprawdzanie podłączeń przewodów antenowych
 - sprawdzenie mechaniczne uziemienia masztu
 - sprawdzania odciągow oraz trwałości przyłączy przewodów pomiędzy masztami a skrzynką rozdzielczą
- 2) dokonywanie pomiarów kontrolnych całej instalacji (w tym: poszczególnych emisji na wejściach i wyjściach wzmacniaczy antenowych) i jej regulacja (w tym: przemienników i wzmacniaczy), nie rzadziej niż 1 (jeden) raz na 6 miesięcy (termin należy uzgodnić z Zamawiającym)
- 3) przegląd pionów antenowych i gniazd abonenckich – nie rzadziej niż 1 (jeden) raz na 12 miesięcy (termin należy uzgodnić z Zamawiającym)
- 4) usuwanie usterek sieci RTV zgłaszanych przez lokatorów, w nieprzekraczalnym terminie 24 godzin od zgłoszenia (zlecenia) przez zamawiającego,
- 5) naprawę urządzeń wchodzących w skład instalacji anteny zbiorczej (maszty, anteny, wzmacniacze, zasilacze, gniazda abonenckie, transformatory symetryczne) w nieprzekraczalnym terminie 24 godzin od zgłoszenia (zlecenia) przez zamawiającego,
- 6) sprawdzanie ciągłości i impedancji pionów abonenckich
- 7) wykonywanie przeglądów konstrukcji wsporczych anten oraz innych elementów mechanicznych instalacji,
- 8) sprawdzanie pod kątem mechanicznym jakości uziemienia konstrukcji wsporczych anten

2. Przedmiot umowy obejmuje również wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia .

3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów (BHP, P.POŻ itp.) i ustalonych zwyczajów .

4. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na swój koszt wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do

prawidłowego świadczenia usługi.

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie kosztorysowe wynagrodzenie miesięczne ustalane każdorazowo jako iloczyn niezmiennej do końca realizacji zamówienia **ceny jednostkowej netto** wynoszącej oraz faktycznie wykonanych i odebranych usług (w tym przypadku ilości gniazd antenowych objętych świadczoną usługą w danym okresie rozliczeniowym) powiększone o podatek VAT według stawki wynikającej z aktualnie wynikających przepisów tym zakresie, którego stawka na dzień zawarcia umowy wynosi VAT 8%.

2. Na podstawie założonej liczby gniazd antenowych, Strony przewidują, iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonania usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie brutto (słownie brutto:). Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wynagrodzenia, a będzie wynikać z faktycznego zakresu, ilości świadczenia usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu ceny jednostkowej netto, o której mowa w ust.1

3. Strony ustalają, że okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

4. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc będzie pomniejszone proporcjonalnie o 1/30 za każdy dzień .

5. Zamawiający zastrzega prawo do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu świadczenia (definiowanego ilością gniazd antenowych) m. in. w przypadku: zbycia budynku, zmiany właściciela lub stanu prawnego budynku, przejęcia w zarząd nowych budynków itp.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji – Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zaniechaniu wykonania świadczenia lub zwiększeniu jego zakresu. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu/powiększeniu o wartość zaniechanego/zwiększonego świadczenia na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania wykonania świadczenia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp.

6. Wartość zaniechanego/zwiększonego świadczenia, o którym mowa w ust.5 ustalana będzie przez Zamawiającego na podstawie ceny jednostkowej netto, o której mowa w ust.1 oraz faktycznej ilości gniazd antenowych objętych zakresem świadczonej usługi. Zmiana (zmniejszenie lub zwiększenie) wynagrodzenia Wykonawcy nie wymaga w takim przypadku zawarcia aneksu do umowy.

7. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W tych przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.

8. Rozliczenie wykonanych usług prowadzone będzie oddzielnie dla każdego Rejonu Obsługi Mieszkańców zwanego dalej „ROM” tj. wymaga odrębnego fakturowania, dodatkowo z podziałem na poszczególne rodzaje (typy) własności zasobu/nieruchomości, na której były wykonywane zlecane prace, zgodnie z wytycznymi służb księgowych Zamawiającego, w tym zakresie.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i dostarczania Zamawiającemu tzw. **księgi napraw** oraz sporządzania sprawozdania za każdy miesiąc z wykonanych prac konserwatorskich, w których na podstawie zebranych danych z bieżącej konserwacji będzie również przedstawiał wnioski odnośnie koniecznej wymiany okablowania, urządzeń, osprzętu itp.

2. Podstawą zapłaty będą faktury złożone przez Wykonawcę do dnia 10-go, każdego miesiąca za miesiąc poprzedni wraz z dokumentami, o których mowa w ust.1 (wynagrodzenie płatne z dołu).

3. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać odrębne faktury z podziałem na poszczególne ROM, w których obrębie administracyjnym znajdują się budynki objęte zakresem niniejszej umowy a także z podziałem na poszczególne rodzaje (typy własności budynków). Podział faktur należy uzgodnić przed przystąpieniem do realizacji zamówienia ze służbami księgowymi zamawiającego (kierownikami ROM).

5. Wykonawca na dzień zawarcia Umowy ***jest/ *nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.
7. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.
8. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT” dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą, zawiadamiając o tym wykonawcę, bez narażania się na jakikolwiek obowiązki zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.
9. W sytuacji, o której mowa w ust.8 termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty a ujawnionym w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.
10. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

§ 4

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- 1) w przypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń w trakcie realizacji świadczenia lub wskutek realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 2) na podstawie zebranych informacji z przeprowadzonej konserwacji (przeglądu okresowego) instalacji anten AZART i RTV, wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu pisemne wnioski/zalecenia odnośnie wymiany części, urządzeń, osprzętu wraz ze wstępną wyceną (kalkulacją).
2. Prace (czynności) wykraczające poza zakres przewidziany niniejszą umową, a określony w § 1 - będą wykonywane na koszt Zamawiającego, na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia (**wymagana akceptacja kosztorysu naprawy**).
3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót przekraczających zakres obsługi i konserwacji określony niniejszą umową, Wykonawca musi uprzednio uzyskać na ich realizację zgodę Kierownika danego ROM-u.
4. W przypadku wystąpienia awarii lub usterek wykraczających poza zakres czynności konserwacyjnych i obsługowych określonych niniejszą umową, jak również kwalifikujących urządzenia do naprawy, remontu lub modernizacji, Wykonawca na zlecenie (zgłoszenie) Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, dokona oględzin urządzeń i instalacji oraz sporządzi na tę okoliczność „protokół stanu technicznego” wskazując co uległo uszkodzeniu/awarii oraz podając szacunkowe koszty naprawy i przedłoży go do akceptacji/zatwierdzenia Zamawiającego.
5. Przystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia usterek, awarii lub wymiany części nadmiernie wyeksploatowanych, stwierdzonych przez wykonawcę w trakcie realizacji usług konserwacyjnych lub w wyniku zgłoszenia awarii – wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego oraz akceptacji przedłożonego przez wykonawcę „kosztorysu naprawy”.

UWAGA: brak akceptacji „kosztorysu naprawy” przez Zamawiającego skutkuje automatycznie odstąpieniem od zlecenia tej naprawy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie bowiem w takim przypadku możliwość zlecenia wykonania tych usług naprawczych podmiotowi trzeciemu.

6. Roboty dodatkowe będą rozliczane odrębnie na podstawie kosztorysu naprawy, o którym mowa w ust.5, przy czym zasadność wykonania, zakres robót oraz termin ich wykonania będą uprzednio potwierdzone protokołem konieczności (zaakceptowanym i podpisanym przez obie strony) a ustalenie wartości tych robót będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem.

7. Wymiana części nadmiernie wyeksploatowanych podlega usłudze płatnej, na warunkach określonych w ust.6.

§ 5

1. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę awarii lub usterek w terminie **do 24 godzin** od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego (dokonanego telefonicznie lub z pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wykonawcy wskazany w ofercie) lub nie wykonania zleconych przez Zamawiającego robót dodatkowych, w zakresie i terminie ustalonym przez strony, Zamawiający może zastępczo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.

2. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie **do 48 godzin**, liczonych od otrzymania stosownego powiadomienia od Zamawiającego.

3. Trzykrotne przekroczenie (niedotrzymanie) powyższego terminu przez Wykonawcę (dotyczy usuwania zgłoszonych awarii/usterek) upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z winy Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia maksymalnego netto określonego w § 6 ust.2. umowy, Powyższe zastrzeżenie nie ogranicza prawa Zamawiającego domagania się odszkodowania za szkody przenoszące wysokość zastrzeżonej kary.

4. Strony postanawiają, że podstawową obowiązującą je formę odszkodowania będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy w całości lub w części z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.2 umowy.

2) za zwłokę w wykonaniu całości lub choćby tylko części świadczeń określonych w umowie w stosunku do terminów określonych w § 1 ust.2 umowy, w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki,

6. Kary umowne Zamawiający będzie na bieżąco potrącał z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

7. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania.

8. W przypadku obciążenia Zamawiającego karami nałożonymi przez odpowiednie Organa Państwowe, Zamawiający będzie refakturował na Wykonawcę nałożone kary i potrącał je z należnego wynagrodzenia.

9. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody

§ 6

1. Umowę zawiera się na czas określony **24 miesiący**, z mocą obowiązującą w okresie od dnia do dnia

2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane w imieniu Wykonawcy jak również w imieniu osób trzecich, przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 8

Poza przypadkiem, o którym mowa w § 6 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji usług objętych umową, pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,

2) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową, pomimo dwóch upomnień wysłanych przez Zamawiającego,

3) Wykonawca powierzył wykonanie swoich zobowiązań umownych innemu podmiotowi, bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 9

W czasie trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwie firmy Wykonawcy, wszczęcie postępowania układowego w stosunku do Wykonawcy,
- 2) ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
- 3) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.

§ 10

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

§ 11

- *1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres zamówienia, bez udziału podwykonawcy.
- *2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców/uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregośkolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wskazaniami rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.
- *3. Wykonawca wskazał w treści oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art.647 § 2 Kodeksu cywilnego.

W związku z powyższym Wykonawca powierzy podwykonawcy następujący zakres prac:

.....

.....

§ 12

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Strony umowy wyłącza możliwość przeniesienia na osobę trzecią wierzycielności przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
5. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
6. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznym właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
7. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 3 do Ogłoszenia
z dnia 07.09.2020

	Adres	ilość gniazd [szt]
ROM-1	Pionierów 9	20
ROM-1	Stolarska 1	52
ROM-1	Szpitalna 23	36
ROM-1	Szpitalna 25	51
ROM-1	Szpitalna 25 I użyty	2
ROM-1	Świetlicowa 8	30
ROM-1	Toruńska 145a	34
ROM-3	Grunwaldzka 59	9
ROM-3	Paderewskiego 4	9
ROM-3	Pomorska 46	11
ROM-3	Śląska 46	24
ROM-3	Zduny 19 front	8
ROM-4	Ceramiczna 3A	39
ROM-4	Fordońska 10	6
ROM-4	Fordońska 432	120
ROM-4	Jagiellońska 63	14
ROM-4	Kiedrowskiego 2	94
ROM-4	Komorowskiego 6	102
ROM-4	Komorowskiego 10	112
ROM-4	Mała 4	1
ROM-4	Odrzańska 8	16
ROM-4	Odrzańska 10	16
ROM-4	Odrzańska 12	24
ROM-4	Odrzańska 14	16
ROM-4	Okulickiego 5	50
ROM-4	Przemysłowa 34a	27
ROM-4	Przemysłowa 36	42
ROM-4	Przemysłowa 38	16
ROM-4	Wojciechowskiego 12/1	50
ROM-4	Wojciechowskiego 12/2	30