

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

L. dz. ZZP/2739/TS/2020

Bydgoszcz, dnia 14.04.2020r.

znak sprawy: ZZP-2410- 10/2020

**ZAPROSZENIE
DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. zaprasza do udziału w postępowaniu nr 10/N/A/2020 na świadczenie czynności obsługowych i konserwacyjnych węzłów ciepłych (kotłowni lokalnych) usytuowanych w budynkach zarządzanych przez Spółkę ADM i złożenia swojej oferty cenowej.

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 zadania:

ZADANIE 1:

- sezonowa (tylko w okresie grzewczym) obsługa i konserwacja węzłów ciepłych (kotłowni lokalnych) w budynkach zarządzanych przez Spółkę ADM położonych w Bydgoszczy przy ul.: Dworcowa 45, Dworcowa 49, Gdańska 5, Gdańska 9, Jasna 34, Plac Teatralny 4, Gdańska 28, Broniewskiego 10, Toruńska 36

- umowa zostanie zawarta na czas oznaczony do dnia 30.04.2022r. z zastrzeżeniem, że usługa będzie świadczona przez wykonawcę tylko w okresie grzewczym obejmującym miesiące: styczeń, luty, marzec, kwiecień, październik, listopad, grudzień, a zatem :

* w 2020 roku usługa świadczona będzie w miesiącach październik - grudzień

* w 2021 roku usługa świadczona będzie w miesiącach styczeń-kwiecień oraz październik-grudzień

* w 2022 roku usługa świadczona będzie w miesiącach styczeń-kwiecień

ZADANIE 2:

- całoroczna obsługa i konserwacja węzłów ciepłych (kotłowni lokalnych) w budynkach zarządzanych przez Spółkę ADM położonych w Bydgoszczy przy ul.: Grunwaldzka 10, Zygmunta Augusta 2, Jagiellońska 38, Graniczna 4, Pionierów 9, Paderewskiego 15.

- umowa zostanie zawarta na czas oznaczony do dnia 30.04.2022r. z zastrzeżeniem, że usługa będzie świadczona przez wykonawcę zarówno w okresie grzewczym obejmującym miesiące: styczeń, luty, marzec, kwiecień, październik, listopad, grudzień, jak i poza sezonem grzewczym obejmującym miesiące: maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.

- przewidywany termin rozpoczęcia realizacji usługi od dnia 01.05.2020r.

2. Szczegółowy opis zamówienia (zakres czynności obsługowych i konserwacyjnych węzłów) :

* dla zadania nr 1 – stanowi załącznik nr 2/1

* dla zadania nr 2 – stanowi załącznik nr 2/2

3. Termin realizacji zamówienia :

Usługi objęte zakresem niniejszego postępowania świadczone będą przez wykonawcę:

* dla zadania nr 1 – w okresie od października 2020r. do kwietnia 2022r. (tylko w sezonie grzewczym)

* dla zadania nr 2 – w okresie od maja 2020r. do kwietnia 2022r. (obsługa całoroczna)

4. Warunki udziału w postępowaniu (dotyczy wszystkich zadań) :

4.1. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej - warunek dotyczy zadania nr 1 i zadania nr 2:

- osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **dozoru (Grupa2)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyłe ciepła powyżej 50kW,

- osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **eksploatacji (Grupa2)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla instalacji cieplnych wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyle ciepła powyżej 50kW
- osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **dozoru** w zakresie konserwacji, remontów i kontrolo-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe (**Grupa3**), w zakresie urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kpa,
- osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **eksploatacji** w zakresie konserwacji i remontów dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe (**Grupa3**), w zakresie urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kpa

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza możliwość spełnienia tego warunku w przypadku wykazania przez Wykonawcę dysponowania jedną osobą posiadającą wszystkie powyższe wymagania tj. dozór + eksploatacja (grupa 2 + grupa 3).

5. Forma wynagrodzenia i warunki płatności :

- 5.1. obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie iloczynu niezmiennych do końca realizacji zamówienia cen jednostkowych netto wynikających z oferty wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług.
- 5.2. zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze/na rachunku.
- 5.3. wykonawca będzie zobowiązany wystawiać odrębne faktury VAT na każdą lokalizację (nieruchomość). Zamawiający dopuszcza jednak możliwość łączenia nieruchomości – zbiorczego wystawienia faktury – dla wszystkich budynków usytuowanych w obrębie danego Rejonu Obsługi Mieszkańców. Decyzja o ostatecznym sposobie fakturowania należy jednak do Zamawiającego i uzgodnienia w tym zakresie wykonawca winien poczynić z zamawiającym jeszcze przed przystąpieniem do realizacji świadczenia.

6. Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium jest CENA (waga kryterium: 100 %)

7. Forma składania ofert:

- * pisemna oraz elektroniczna, zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.
- * dokumenty przesyłane przez Wykonawcę drogą elektroniczną, winny mieć formę skanu dokumentu podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji tego wykonawcy.

Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:

- a) oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1/1 (dla zadania nr 1) oraz 1/2 (dla zadania nr 2)
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i doświadczenie – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zaproszenia

8. Miejsce i termin składania ofert:

- oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro lub skrzynka pocztowa nr 5 usytuowana na parterze budynku) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.04.2020r. (czwartek) do godziny 13:00
- oferty w formie elektronicznej należy przesać na adres e-mail Zamawiającego: zamowieniapubliczne@adm.com.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.04.2020r. (czwartek) do godziny 13:00

9. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30/5 (II piętro) w dniu 23.04.2020r. (czwartek) o godzinie 13:10

10. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

* w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/:

- p. Maciej Grabowski, Z-ca Kierownika ROM-1 tel. 513-000-707
- p. Hanna Tułodziecka, Z-ca Kierownika ROM-3 tel. 513-000-849

* w sprawach proceduralnych /formalnych/ :

- p. Tomasz Skierecki, Kierownik Działu Zamówień Publicznych ADM (513-000-899)

11. Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (klauzula informacyjna RODO):

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie art.6 ust.1c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych RODO).

1) W zakresie niniejszego postępowania administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art.13 RODO będzie w szczególności:

Zamawiający, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

Wykonawca, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

2) Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018 roku obowiązują nowe przepisy dotyczące ochrony danych osobowych - Ogólne Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

3) Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- współadministratorami Państwa danych osobowych są: Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1, 85-102 Bydgoszcz oraz Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,
- współadministratorzy zawarli Porozumienie w zakresie współadministrowania danymi osobowymi, którego zasadnicza treść dostępna jest na stronach internetowych: www.um.bydgoszcz.pl i www.adm.com.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej współadministratorów oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach Urzędu Miasta oraz ADM Sp. z o.o.
- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest: w Urzędzie Miasta pod adresem e-mail iod@um.bydgoszcz.pl, w ADM Sp. z o.o. pod numerem tel. nr 52/348-16-09 lub adresem e-mail iod@adm.com.pl - osoba, której dane dotyczą, może uzyskać informacje lub złożyć wniosek do dowolnego ze wskazanych powyżej inspektorów ochrony danych osobowych
- Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem (zamówieniem) - na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO
- podanie danych osobowych jest wymagane na podstawie przepisów prawa.
- Państwa dane osobowe będą udostępniane wyłącznie osobom/podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a w szczególności odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art.96 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych ((t.j. Dz. U. z 2019, poz. 1843 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”;
- do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące zamówienia (usługi, roboty budowlane) na rzecz Zamawiającego, w szczególności firmy świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych

- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane (przechowywane) przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy tj. 5 lat, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- W przypadku projektów dofinansowanych z budżetu Unii Europejskiej – okres przetwarzania będzie wynikał z zasad określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.22 RODO;
- posiadają Państwo:
 - na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- * nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art.17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. c RODO.

4) Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art.14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art.14 ust.5 RODO.

12. Pozostałe informacje :

- 1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik nr 4/1 (dla zadania nr 1) i załącznik 4/2 (dla zadania nr 2) - do niniejszego zaproszenia/ogłoszenia
- 3) Zamawiający dokonał podziału zamówienia na 2 zadania, jeżeli więc wykonawca jest zainteresowany realizacją dwóch zadań to winien złożyć na każde zadanie odrębny formularz ofertowy, zgodny ze wzorami określonymi przez Zamawiającego, natomiast wykaz osób potwierdzający spełnianie warunków udziału w postępowaniu należy złożyć tylko w jednym egzemplarzu

4) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia – przed podpisaniem umowy - zobowiązany będzie złożyć:

* dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC min. 50.000 zł (np. polisa ubezpieczeniowa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

* Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki

OFERTA na zadanie nr 1

Sezonowa (tylko w okresie grzewczym) obsługa i konserwacja węzłów cieplnych (kotłowni lokalnych) w budynkach zarządzanych przez Spółkę „ADM” w Bydgoszczy

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

NIP

1. Oferuję wykonanie zadania nr 1 za łączną cenę brutto:

2. Kalkulacja CENY BRUTTO:

1	2	3	4	5	6
	Adres budynku (węzła)	Miesięczny ryczałt netto – obsługa i konserwacja węzła cieplnego, wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.	Ilość m-cy w całym okresie umowy	Stawka VAT	CENA BRUTTO (kol.3 x kol.4 + VAT 23%)
1	Dworcowa 45		14	23 %	
2	Dworcowa 49		14	23 %	
3	Gdańska 5		14	23 %	
4	Gdańska 9		14	23 %	
5	Gdańska 28		14	23 %	
6	Plac Teatralny 4		14	23 %	

7	Jasna 34		14	23 %	
8	Broniewskiego 10		14	23 %	
9	Toruńska 36		14	23 %	
OGÓŁEM CENA BRUTTO OFERTY					

2. OŚWIADCZAM, że :

- 1) zamówienie wykonam/y na warunkach określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 14.04.2020r. oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 2) jestem/jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert
- 3) akceptuję/my postanowienia określone we wzorze umowy i w przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję/my się do zawarcia umowy na warunkach, w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
- 4) oferowana cena jednostkowa netto (ryczałt) obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, ma charakter stały w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom (waloryzacji).

4. Oświadczam, że zamówienie wykonam przy udziale podwykonawcy :

* wpisać TAK / NIE : _____

(jeżeli **TAK** – należy opisać zakres prac jaki wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz wskazać tych podwykonawców, o ile są już Wykonawcy znani na dzień składania oferty – pełna nazwa i adres, numer NIP

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

5. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb niniejszego postępowania (klauzula informacyjna RODO).

6. Oświadczam/y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

7. Oświadczam, że jestem zarejestrowanym czynnym płatnikiem podatku VAT :

* wpisać TAK / NIE: _____

8. Dane kontaktowe Wykonawcy:

adres e-mail	
tel./fax	

(data i podpis Wykonawcy)

OFERTA na zadanie nr 2

Całoroczna obsługa i konserwacja węzłów ciepłych (kotłowni lokalnych) w budynkach zarządzanych przez Spółkę „ADM” w Bydgoszczy

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....

NIP

1. Oferuję wykonanie zadania nr 2 za łączną cenę brutto:

2. Kalkulacja CENY BRUTTO:

1	Adres budynku (węzła)	Miesięczny ryczał netto – obsługa i konserwacja węzła ciepłego, wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.	Ilość m-cy w całym okresie umowy	Stawka VAT	CENA BRUTTO (kol.3 x kol.4 + VAT 23%)
1	2	3	4	5	6
1	Grunwaldzka 10	cena w sezonie grzewczym:	14	23%	
		cena poza sezonem grzewczym:	10	23%	
2	Zygmunta Augusta 2	cena w sezonie grzewczym:	14	23%	
		cena poza sezonem grzewczym:	10	23%	
3	Jagiellońska 38	cena w sezonie grzewczym:	14	23%	

		cena poza sezonem grzewczym:	10	23%	
4	Pionierów 9	cena w sezonie grzewczym:	14	23%	
		cena poza sezonem grzewczym:	10	23%	
5	Paderewskiego 15	cena w sezonie grzewczym:	14	23%	
		cena poza sezonem grzewczym:	10	23%	
6	Graniczna 4	cena w sezonie grzewczym:	14	23%	
		cena poza sezonem grzewczym:	10	23%	
OGÓŁEM CENA BRUTTO OFERTY					

2. OŚWIADCZAM, że :

- 1) zamówienie wykonam/y na warunkach określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 14.04.2020r. oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 2) jestem/jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert
- 3) akceptuję/my postanowienia określone we wzorze umowy i w przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję/my się do zawarcia umowy na warunkach, w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
- 4) oferowana cena jednostkowa netto (ryczałt) obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, ma charakter stały w całym okresie obowiązywania umowy i nie będzie podlegała żadnym zmianom (waloryzacji).

4. Oświadczam, że zamówienie wykonam przy udziale podwykonawcy :

*** wpisać TAK /NIE :** _____

(jeżeli **TAK** – należy opisać zakres prac jaki wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz wskazać tych podwykonawców, o ile są już Wykonawcy znani na dzień składania oferty – pełna nazwa i adres, numer NIP

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

5. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb niniejszego postępowania (klauzula informacyjna RODO).

6. Oświadczam/y, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

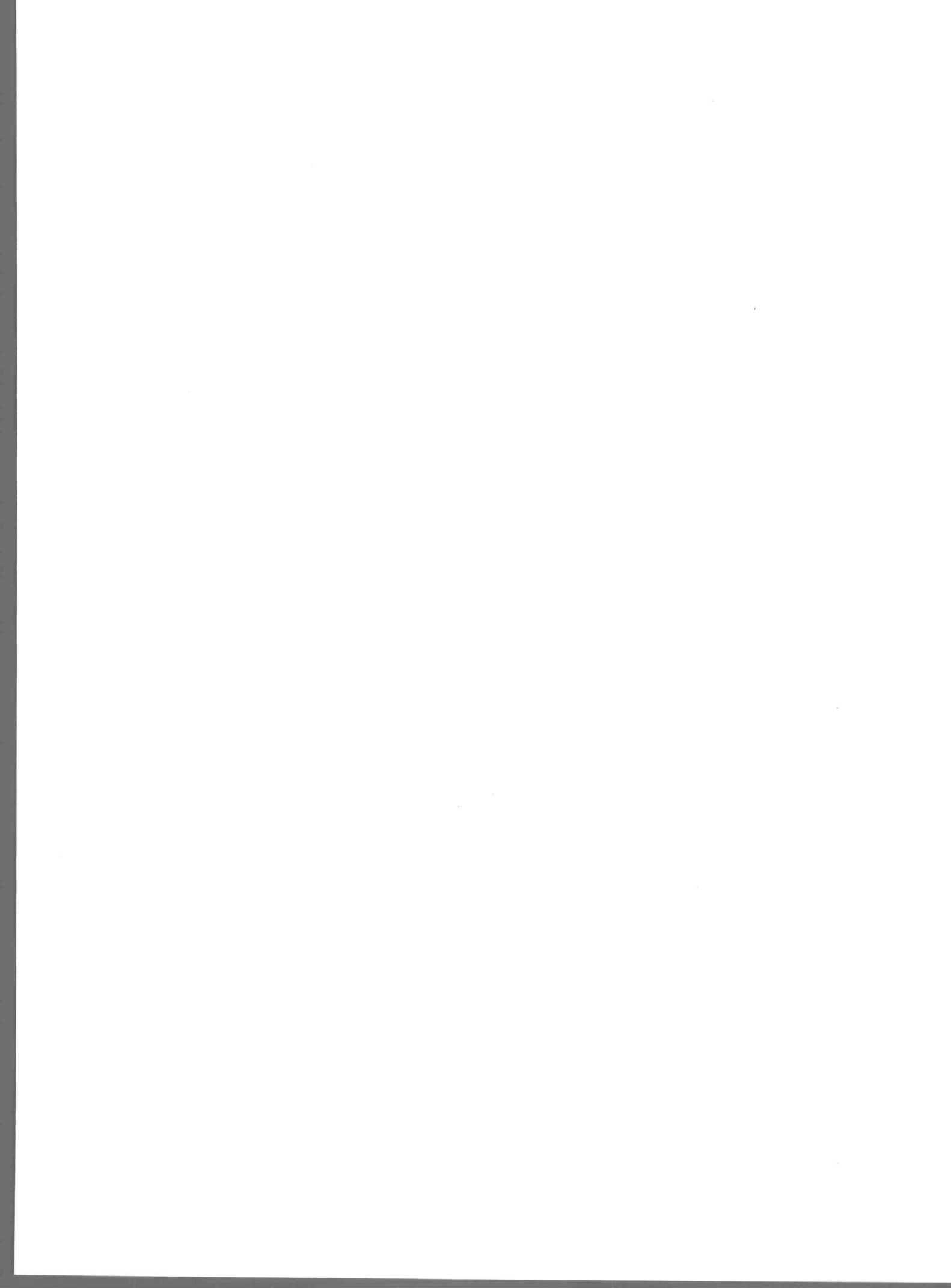
7. Oświadczam, że jestem zarejestrowanym czynnym płatnikiem podatku VAT :

*** wpisać TAK / NIE:** _____

8. Dane kontaktowe Wykonawcy:

adres e-mail	
tel./fax	

(data i podpis Wykonawcy)



Szczegółowy zakres czynności obsługowych i konserwacyjny węzłów ciepłych - obsługa sezonowa (tylko w okresie zimowym)

1. Zakres czynności obsługowych i konserwacyjnych (węzły ciepłe, wewnętrzna instalacja c.o. i c.w.) – obejmuje m. in.:

- odcięcie i odwodnienie węzła
- nawodnienie węzła i instalacji wewnętrznej
- uszczelnienie dławic armatury
- smarowanie i doszczelnienie kurków manometrycznych
- miejscowe czyszczenie i malowanie powierzchni metalowych
- oczyszczanie odmulaczy, wymiana kryz dławiących
- napełniania tulei termometrów olejem
- uruchamianie i włączanie instalacji c.o. w zależności od potrzeb Zamawiającego
- zabezpieczenie elementów urządzeń i instalacji przed zużyciem eksploatacyjnym, niszczeniem, zanieczyszczeniem itp.
- kontrola poprawności i prawidłowości działania układu automatyki
- prowadzenie zapisów w karcie eksploatacji węzła
- likwidacja niedogrzewań i zapowietrzeń instalacji wewnętrznej c.o.
- zabezpieczenie budynku w przypadku wystąpienia awarii instalacji c.o. lub c.w.
- niezwłoczne zgłaszanie kierownikowi właściwego ROM-u dostrzeżonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń węzła oraz instalacji c.o. lub c.w.
- dbałość o oszczędną gospodarkę czynnikami grzewczym
- utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach grzewczych

2. Przedmiot umowy obejmuje również wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.

3. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

a) w przypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń w trakcie wykonywania prac lub wskutek realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,

b) na podstawie zebranych danych z prawidłowej obsługi i konserwacji (węzła ciepłego, instalacji c.o. i c.w.) wykonawca będzie przedstawiał pisemne wnioski odnośnie wymiany części, urządzeń, osprzętu itp. na ręce upoważnionego pracownika (inspektora technicznego właściwego ROM-u).

4. Prace (czynności) wykraczające poza zakres określony w pkt.1, będą wykonywane na koszt Zamawiającego, na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego Wykonawcy.

5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót przekraczających zakres obsługi i konserwacji (określony umową) Wykonawca musi uprzednio uzyskać na ich realizację zgodę Kierownika danego Rejonu Obsługi Mieszkańców.

6. Roboty dodatkowe będą rozliczane odrębnie, na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy czym zasadność wykonania i zakres robót będą uprzednio potwierdzone protokołem konieczności (zaakceptowanym i podpisanym przez obie strony) a ustalenie wartości tych robót będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem.

7. Wymiana części nadmiernie wyeksploatowanych podlega usłudze płatnej, na warunkach określonych w pkt.6.

8. Wykonawca zobowiązany jest ponadto sporządzić protokół z przeglądu stanu technicznego kotłów gazowych – który winien być opracowany zgodnie z art.62 ustawy Prawo budowlane i zawierać co najmniej takie informacje jak:

- * nazwa wykonawcy
- * oznaczenie daty i miejsca
- * adres i rodzaj budynku (np. budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. nr)
- * oznaczenie zamawiającego tj. Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.
- * temat: Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego kotłów gazowych wykonany na podstawie umowy nr z dnia
- * zespół kontrolujący: imię i nazwisko, nr uprawnień oraz pieczętki i podpisy
- * charakterystyka ogólna kotła
- * ogólna ocena stanu technicznego – przydatność do użytkowania
- * zalecenia dla zarządcy budynku z podaniem stopnia pilności i terminu wykonania lub informacja, że należy z uwagi na stwierdzone nieszczelności i nieprawidłowości dokonać remontu, wymiany lub modernizacji kotła itp.
- * datę następnego wykonania przeglądu

Szczegółowy zakres czynności obsługowych i konserwacyjnych węzłów ciepłych - obsługa całoroczna

1. Zakres czynności obsługowych i konserwacyjnych (węzły ciepłe, wewnętrzna instalacja c.o. i c.w.) – obejmuje m. in.:

*** obsługę i konserwację węzłów ciepłych, wewnętrznej instalacji c.o. i c.w. - dla budynków przy ul. Zygmunta Augusta 2 , Grunwaldzka 10 , Jagiellońska 38 oraz Graniczna 4 – w zakresie obejmującym m. in.:**

- odcięcie i odwodnienie węzła
- nawodnienie węzła i instalacji wewnętrznej
- uszczelnienie dławic armatury
- smarowanie i doszczelnienie kurków manometrycznych
- miejscowe czyszczenie i malowanie powierzchni metalowych
- oczyszczanie odmulaczy, wymiana kryz dławiących
- napełniania tulei termometrów olejem
- uruchamianie i włączanie instalacji c.o. w zależności od potrzeb Zamawiającego
- zabezpieczenie elementów urządzeń i instalacji przed zużyciem eksploatacyjnym, niszczeniem, zanieczyszczeniem itp.
- kontrola poprawności i prawidłowości działania układu automatyki
- prowadzenie zapisów w karcie eksploatacji węzła
- likwidacja niedogrzewań i zapowietrzeń instalacji wewnętrznej c.o.
- zabezpieczenie budynku w przypadku wystąpienia awarii instalacji c.o. lub c.w.
- niezwłoczne zgłaszanie kierownikowi właściwego ROM-u dostrzeżonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń węzła oraz instalacji c.o. lub c.w.
- dbałość o oszczędną gospodarkę czynnikami grzewczym
- utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach grzewczych

*** obsługę i konserwację węzła ciepłego, wewnętrznej instalacji c.o. i c.w. - dla budynku przy ul. Pionierów 9 – w zakresie obejmującym m. in.:**

- uruchomienie i wyłączenie kotłów w zależności od potrzeb Zamawiającego
- uzupełnienie ubytków wody w układzie instalacji c.o. i c.w.
- sprawdzenie nastawu regulatora pogodowego
- czyszczenie filtrów
- sprawdzenie parametrów pracy i ewentualne korekty nastawu automatyki (pompy, zawory)
- likwidacja niedogrzewań i zapowietrzeń instalacji c.o. c.w.
- zabezpieczenie budynku w przypadku wystąpienia awarii urządzeń kotłowni lub instalacji wewnętrznej budynku
- sprawdzenie działania palników gazowych
- usuwanie drobnych przecieków
- sprawdzenie instalacji wod.-kan., c.w. i c.o. oraz instalacji elektrycznej
- zabezpieczenie elementów urządzeń przed zużyciem eksploatacyjnym, zniszczeniem, zanieczyszczeniem itp. oraz miejscowe czyszczenie i malowanie powierzchni metalowych
- drobne uzupełnienie i naprawy termoizolacji
- dbałość o oszczędną gospodarkę energią elektryczną i czynnikami grzewczym
- utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniu kotłowni
- prowadzenie zapisów w książce obsługi kotłowni
- niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń kotłowni i wszystkich instalacji

*** obsługa i konserwację wężła cieplnego, wewnętrznej instalacji c.o. i c.w. - dla budynku przy ul. Paderewskiego 15 – w zakresie obejmującym m. in.:**

- odcięcie i odwodnienie wężła
- nawodnienie wężła i instalacji wewnętrznej
- uszczelnienie dławic armatury
- smarowanie i doszczelnienie kurków manometrycznych
- miejscowe czyszczenie i malowanie powierzchni metalowych
- oczyszczanie odmulaczy, wymiana kryz dławiących
- napełniania tulei termometrów olejem
- uruchamianie i włączanie instalacji c.o. w zależności od potrzeb Zamawiającego
- zabezpieczenie elementów urządzeń i instalacji przed zużyciem eksploatacyjnym, niszczeniem, zanieczyszczeniem itp.
- kontrola poprawności i prawidłowości działania układu automatyki
- prowadzenie zapisów w karcie eksploatacji wężła
- likwidację niedogrzewań i zapowietrzeń instalacji wewnętrznej c.o.
- zabezpieczenie budynku w przypadku wystąpienia awarii instalacji c.o. lub c.w.
- niezwłoczne zgłaszanie kierownikowi właściwego ROM-u dostrzeżonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń wężła oraz instalacji c.o. lub c.w.
- dbałość o oszczędną gospodarkę czynnikami grzewczym
- utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach grzewczych

- ponadto Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z przeglądu stanu technicznego kotłów gazowych – który winien być opracowany zgodnie z art.62 ustawy Prawo budowlane i zawierać co najmniej takie informacje jak:

- * nazwa wykonawcy
- * oznaczenie daty i miejsca
- * adres i rodzaj budynku (np. budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. nr)
- * oznaczenie zamawiającego tj. Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.
- * temat: Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego kotłów gazowych wykonany na podstawie umowy nr z dnia
- * zespół kontrolujący: imię i nazwisko, nr uprawnień oraz pieczętka i podpisy
- * charakterystyka ogólna kotła
- * ogólna ocena stanu technicznego – przydatność do użytkowania
- * zalecenia dla zarządcy budynku z podaniem stopnia pilności i terminu wykonania lub informacja, że należy z uwagi na stwierdzone nieszczelności i nieprawidłowości dokonać remontu, wymiany lub modernizacji kotła itp.
- * datę następnego wykonania przeglądu

2. Prace (czynności) wykraczające poza zakres określony w pkt.1, będą wykonywane na koszt Zamawiającego, na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego Wykonawcy.

3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót przekraczających zakres obsługi i konserwacji (określony umową) Wykonawca musi uprzednio uzyskać na ich realizację zgodę Kierownika danego Rejonu Obsługi Mieszkańców.

4. Roboty dodatkowe będą rozliczane odrębnie, na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy czym zasadność wykonania i zakres robót będą uprzednio potwierdzone protokołem konieczności (zaakceptowanym i podpisanym przez obie strony) a ustalenie wartości tych robót będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem.

WZÓR UMOWY dla zadania nr 1

zawarta w dniu, z mocą obowiązującą od dnia - pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o., z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki, kapitał zakładowy: 59.478.000 zł., NIP: 554-03-16-382, którą reprezentują:

*

*

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr 10/N/A/2020 na zadanie nr 1, prowadzonym poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych, o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu 30.000 euro.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług obejmujących sezonową (tylko w okresie grzewczym) obsługę serwisową i konserwację węzłów cieplnych (kotłowni lokalnych) usytuowanych w budynkach położonych w Bydgoszczy przy ul.: Dworcowa 45, Dworcowa 49, Gdańska 5, Gdańska 9, Jasna 34, Plac Teatralny 4, Gdańska 28, Broniewskiego 10 oraz Toruńska 36, na warunkach określonych w :

- ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 14.04.2020r. - załącznik nr 1
- ofercie Wykonawcy z dnia- załącznik nr 2

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zakres czynności obsługowych i konserwacyjnych węzłów cieplnych – kotłowni lokalnej) zawiera załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Strony potwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w ust.1., w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

4. Przedmiot umowy obejmuje również wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy - strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając warunków niniejszej umowy, obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

§ 2

1. Umowę zawiera się na czas określony do dnia 30.04.2022r.

2. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy winno być złożone na piśmie, pod rygorem nieważności.

3. Usługa, o której mowa w par.1, obejmująca wykonywanie czynności wymienionych w załączniku nr 3 – będzie świadczona przez Wykonawcę w okresie obowiązywania umowy jednak tylko w „sezonie grzewczym”, który obejmuje następujące miesiące:

- * październik, listopad, grudzień w 2020 roku
- * styczeń, luty, marzec, kwiecień oraz październik, listopad, grudzień w 2021 roku
- * styczeń, luty, marzec, kwiecień w 2022 roku

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, do zapewnienia bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, w trakcie realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do stosowania dla tych celów, niezbędnego do wykonywania przedmiotu umowy.
3. W czasie realizacji zamówienia (świadczenia usługi) Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, strzegł mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę nie mniejszą niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy Wykonawca musi przedłożyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek.

§ 5

- *1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres zamówienia, bez udziału podwykonawcy.
- *2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców/uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregośkolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wskazaniami rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.
- *3. Wykonawca wskazał w treści oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art.647 § 2 Kodeksu cywilnego.

W związku z powyższym Wykonawca powierzy podwykonawcy następujący zakres prac:

.....

.....

§ 6

1. Strony zgodnie potwierdzają, że miesięczne wynagrodzenie wykonawcy ustalone jest w kwocie ryczałtowej, na podstawie niezmiennych do końca realizacji umowy cen jednostkowych netto, określonych w ofercie wykonawcy z dnia, mających także charakter ryczałtowy, powiększonych o stawkę podatku VAT wynikającą z aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.
2. Maksymalne wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, w całym okresie obowiązywania umowy, wyraża się kwotą brutto zł (słownie:).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej naliczane będzie w oparciu o następujące ceny jednostkowe netto (miesięczny ryczałt netto):
 - za miesięczną obsługę i konserwację węzła cieplnego, instalacji c.o. i c.w. w sezonie grzewczym (w odniesieniu do jednej lokalizacji/kotłowni) w kwocie zł/netto/m-c + VAT (słownie:)
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie za niepełny miesiąc kalendarzowy będzie pomniejszone proporcjonalnie o 1/30 za każdy dzień.

5. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie za wykonanie przeglądu stanu technicznego kotłów gazowych (sporządzonego zgodnie z art.62 ustawy Prawo budowlane) wliczone jest już w wynagrodzenie (miesięczny ryczałt) określone w ust.3. Przegląd kotłów gazowych, w zakresie objętym niniejszą umową, nie podlega dodatkowej usłudze płatnej.

6. Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania świadczenia (zmniejszenia zakresu świadczenia) m. in. w przypadku: zmiany właściciela lub stanu prawnego obiektu, w którym usytuowana jest kotłownia (węzeł), a także prawo do zwiększenia zakresu świadczenia m. in. w przypadku włączenia do zakresu przedmiotowego niniejszej umowy „dodatkowych” nowych obiektów wyposażonych w kotłownię lokalne (węzły), z zachowaniem cen jednostkowych wynikających z oferty wykonawcy tj. w wysokości zł/netto/miesięcznie + VAT.

7. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji – Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianie zakresu realizowanego świadczenia (zwiększeniu lub zmniejszeniu). W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) o wartość zaniechanego/dodatkowego świadczenia na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania wykonania świadczenia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstąpienia, odszkodowania itp.

8. Zmiana (zmniejszenie lub zwiększenie) całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, z powodu okoliczności wskazanych w ust.6 nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.

§ 7

1. Podstawą zapłaty będą faktury złożone i dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni wraz z protokołem odbioru robót (wykonania zamówienia za dany miesiąc kalendarzowy) podpisanym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego (inspektora technicznego danego ROM-u).

2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić odrębne faktury VAT na każdy Rejon Obsługi Mieszkańców, z dodatkowym podziałem na poszczególne nieruchomości, celem prowadzenia przez Zamawiającego prawidłowej ewidencji księgowej rozliczanych kosztów (odrębne faktury na każdą nieruchomość). Podział faktur należy uzgodnić bezpośrednio z każdym ROM, przed przystąpieniem do realizacji świadczenia

3. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego wraz protokołem odbioru, o którym mowa w ust.1. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Wykonawca na dzień zawarcia Umowy ***jest/ *nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

6. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utracone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

7. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT” dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą, zawiadamiając o tym wykonawcę, bez narażania się na jakiegokolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.

8. W sytuacji, o której mowa w ust.7 termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty a ujawnionym w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.

9. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

§ 8

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

a) w przypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń w trakcie wykonywania prac lub wskutek realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,

b) na podstawie zebranych danych z przeprowadzonej konserwacji kotłowni (przeglądu serwisowego), wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu pisemne wnioski odnośnie koniecznej zdaniem wykonawcy wymiany części eksploatacyjnych, urządzeń, osprzętu itp. na ręce upoważnionego pracownika (inspektora technicznego właściwego ROM-u).

2. Prace (czynności) wykraczające poza zakres przewidziany niniejszą umową, a określony w § 1 umowy będą wykonywane na koszt Zamawiającego, na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu ich zakresu i warunków finansowych realizacji, co wymaga zgody obu stron.

3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót przekraczających zakres obsługi i konserwacji określony niniejszą umową, Wykonawca musi uprzednio uzyskać na ich realizację zgodę Kierownika danego ROM-u.

4. W przypadku wystąpienia awarii lub usterek wykraczających poza zakres czynności konserwacyjnych i obsługowych określonych niniejszą umową, jak również kwalifikujących urządzenia do naprawy, remontu lub modernizacji, Wykonawca na zlecenie (zgłoszenie) Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, dokona oględzin urządzeń i instalacji oraz sporządzi na tę okoliczność „protokół stanu technicznego” wskazując co uległo uszkodzeniu/awarii oraz podając szacunkowe koszty naprawy i przedłoży go do akceptacji/zatwierdzenia Zamawiającego.

5. Przystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia usterek, awarii lub wymiany części nadmiernie wyeksploatowanych, stwierdzonych przez wykonawcę w trakcie realizacji usług konserwacyjnych lub w wyniku zgłoszenia awarii – wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego oraz akceptacji przedłożonego przez wykonawcę „kosztorysu naprawy”.

UWAGA: brak akceptacji „kosztorysu naprawy” przez Zamawiającego skutkuje automatycznie odstąpieniem od zlecenia tej naprawy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie bowiem w takim przypadku możliwość zlecenia wykonania tych usług naprawczych podmiotowi trzeciemu.

6. Roboty dodatkowe będą rozliczane odrębnie na podstawie kosztorysu naprawy, o którym mowa w ust.5, przy czym zasadność wykonania, zakres robót oraz termin ich wykonania będą uprzednio potwierdzone protokołem konieczności (zaakceptowanym i podpisanym przez obie strony) a ustalenie wartości tych robót będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem.

7. Wymiana części nadmiernie wyeksploatowanych podlega usłudze płatnej, na warunkach określonych w ust.6.

§ 9

1. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę awarii lub usterek w terminie **do 12 godzin** od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego (dokonanego telefonicznie lub z pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wykonawcy wskazany w ofercie) lub nie wykonania zleconych przez Zamawiającego robót dodatkowych, w zakresie i terminie ustalonym przez strony, Zamawiający może zastępczo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.

2. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie **do 48 godzin**, liczonych od otrzymania stosownego powiadomienia od Zamawiającego.

3. Trzykrotne przekroczenie (niedotrzymanie) powyższego terminu przez Wykonawcę (dotyczy usuwania zgłoszonych awarii/usterek) upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z winy Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego netto określonego w § 6 ust.2. umowy, Powyższe zastrzeżenie nie ogranicza prawa Zamawiającego domagania się odszkodowania za szkody przenoszące wysokość zastrzeżonej kary.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust.2 ;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze usługi w wysokości **0,3%** wynagrodzenia miesięcznego brutto budynku, którego dotyczy zwłoka (przy uwzględnieniu cen jednostkowych brutto, o których mowa w §6 ust.3), za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3) za nie usunięcie wad w terminie dodatkowym, wyznaczonym przez Zamawiającego wysokość kary umownej zostanie podwyższona dodatkowo do **0,6%** wynagrodzenia miesięcznego brutto w danym budynku, którego dotyczy zwłoka (przy uwzględnieniu cen jednostkowych brutto, o których mowa w § 6 ust.3) za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, liczony od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wad.
- 4) za zwłokę w wykonaniu zamówienia (usunięcia awarii lub usterki), o którym mowa w par.9 ust.1 – w wysokości **0,8%** wynagrodzenia miesięcznego brutto dla budynku, którego dotyczy zwłoka (przy uwzględnieniu cen jednostkowych brutto, o których mowa w §6 ust.3), za każdą godzinę zwłoki.

1.2. Kary, o których mowa w pkt.1.1. będą potrącane z wynagrodzenia umownego albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego (w takim przypadku Zamawiający obciążą Wykonawcę stosowną notą księgową).

2. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, o którym mowa w ust.1 pkt.1.1. ppkt.3), Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Klauzula informacyjna RODO

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

§ 12

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(podpis)

WZÓR UMOWY dla zadania nr 2

zawarta w dniu, z mocą obowiązującą od dnia - pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o., z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki, kapitał zakładowy: 59.478.000 zł., NIP: 554-03-16-382, którą reprezentują:

*
*

zwaną dalej w tekście umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu nr 10/N/A/2020 na zadanie nr 2, prowadzonym poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych, o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu 30.000 euro.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług obejmujących całoroczną obsługę serwisową i konserwacja węzłów cieplnych (kotłowni lokalnych) w budynkach zarządzanych przez Spółkę ADM położonych w Bydgoszczy przy ul.: Grunwaldzka 10, Zygmunta Augusta 2, Jagiellońska 38, Graniczna 4, Pionierów 9, Paderewskiego 15 , na warunkach określonych w :

* ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 14.04.2020r. - załącznik nr 1
* ofercie Wykonawcy z dnia - załącznik nr 2

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zakres czynności obsługowych i konserwacyjnych węzłów – kotłowni lokalnej) – zawiera załącznik nr 3 do niniejszej umowy.

3. Strony potwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w ust.1., w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

4. Przedmiot umowy obejmuje również wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy - strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając warunków niniejszej umowy, obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

§ 2

1. Umowę zawiera się na czas określony, z mocą obowiązującą od dnia do dnia 30.04.2022r.

2. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy winno być złożone na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, do zapewnienia bezpieczeństwa: pożarowego, użytkownika oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, w trakcie realizacji zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do stosowania dla tych celów, niezbędnego do wykonywania przedmiotu umowy.
3. W czasie realizacji zamówienia (świadczenia usługi) Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa, z uwzględnieniem faktu, iż usługi świadczone będą w czynnych pomieszczeniach biurowych Zamawiającego i konieczne jest zapewnienie ciągłości świadczenia pracy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę nie mniejszą niż 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy Wykonawca musi przedłożyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek.

§ 5

- *1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres zamówienia, bez udziału podwykonawcy.
- *2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców/uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregośkolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wszakże wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.
- *3. Wykonawca wskazał w treści oferty części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art.647 § 2 Kodeksu cywilnego. W związku z powyższym Wykonawca powierzy podwykonawcy następujący zakres prac:

.....

§ 6

1. Strony zgodnie potwierdzają, że miesięczne wynagrodzenie wykonawcy ustalone jest w kwocie ryczałtowej, na podstawie niezmiennych do końca realizacji umowy cen jednostkowych netto określonych w ofercie wykonawcy z dnia mających także charakter ryczałtowy, powiększonych o stawkę podatku VAT wynikającą z aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie.
2. Maksymalne wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w ust.1, w całym okresie obowiązywania umowy, wyraża się kwotą brutto zł (słownie:)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa wyżej naliczane będzie w oparciu o następujące ceny jednostkowe netto (miesięczny ryczałt):

1) za obsługę i konserwację węzła przy ul. Grunwaldzkiej 10

w sezonie zimowym – w kwocie netto zł/m-c
 poza sezonie zimowym – w kwocie netto zł/m-c

2) za obsługę i konserwację węzła przy ul. Zygmunta Augusta 2

w sezonie zimowym – w kwocie netto zł/m-c
 poza sezonie zimowym – w kwocie netto zł/m-c

3) za obsługę i konserwację węzła przy ul. Jagiellońskiej 38

w sezonie zimowym – w kwocie netto zł/m-c
 poza sezonie zimowym – w kwocie netto zł/m-c

4) za obsługę i konserwację węzła przy ul. Graniczna 4

w sezonie zimowym – w kwocie netto zł/m-c
poza sezonie zimowym – w kwocie netto zł/m-c

5) za obsługę i konserwację węzła przy ul. Pionierów 9

w sezonie zimowym – w kwocie netto zł/m-c
poza sezonie zimowym – w kwocie netto zł/m-c

6) za obsługę i konserwację węzła przy ul. Paderewskiego 15

w sezonie zimowym – w kwocie netto zł/m-c
poza sezonie zimowym – w kwocie netto zł/m-c

4. Określenie „sezon zimowy” dotyczy świadczenia przez wykonawcę usług objętych niniejszą umową w następujących miesiącach każdego roku: styczeń, luty, marzec, kwiecień, październik, listopad, grudzień.

5. Określenie „poza sezonem zimowym” dotyczy świadczenia przez wykonawcę usług w następujących miesiącach każdego roku: maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień.

6. Strony ustalają, że wynagrodzenie za niepełny miesiąc kalendarzowy będzie pomniejszone proporcjonalnie o 1/30 za każdy dzień.

7. Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania świadczenia (zmniejszenia zakresu świadczenia) m. in. w przypadku: zmiany właściciela lub stanu prawnego obiektu, w którym usytuowana jest kotłownia (węzeł), a także prawo do zwiększenia zakresu świadczenia m. in. w przypadku włączenia do zakresu przedmiotowego niniejszej umowy „dodatkowych” nowych obiektów wyposażonych w kotłownie lokalne (węzły), z zachowaniem cen jednostkowych wynikających z oferty wykonawcy.

8. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji – Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zmianie zakresu realizowanego świadczenia (zwiększeniu lub zmniejszeniu). W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) o wartość zaniechanego/dodatkowego świadczenia na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania wykonania świadczenia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp.

9. Zmiana (zmniejszenie lub zwiększenie) całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, z powodu okoliczności wskazanych w ust.7 - nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.

§ 7

1. Podstawą zapłaty będą faktury złożone i dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę do dnia 10-go każdego miesiąca za miesiąc poprzedni wraz z protokołem odbioru robót (wykonania zamówienia za dany miesiąc kalendarzowy) podpisanym przez upoważnionego pracownika Zamawiającego (inspektora technicznego danego ROM-u).

2. Wykonawca zobowiązany jest wystawić odrębne faktury VAT na każdy Rejon Obsługi Mieszkańców, z dodatkowym podziałem na poszczególne nieruchomości, celem prowadzenia przez Zamawiającego prawidłowej ewidencji księgowej rozliczanych kosztów (odrębne faktury na każdą nieruchomość). Podział faktur należy uzgodnić bezpośrednio z każdym ROM, przed przystąpieniem do realizacji świadczenia

3. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego wraz protokołem odbioru, o którym mowa w ust.1. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Wykonawca na dzień zawarcia Umowy ***jest/ *nie jest** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT.

5. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia.

6. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku ponownego wpisania go do rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego, pod rygorem odpowiedzialności za szkody (utrącone korzyści) powstałe w wyniku zaniedbania tego obowiązku.

7. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT zobowiązuje się do wskazywania do rozliczeń wyłącznie rachunków widniejących w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT” dostępnym w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów – Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku braku, na moment realizacji płatności, wskazanego na fakturze rachunku bankowego w ww. wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania się z zapłatą, zawiadamiając o tym wykonawcę, bez narażania się na jakikolwiek obowiązek zapłaty odsetek, kar umownych lub jakiegokolwiek inne dodatkowe koszty czy opłaty. W takim przypadku brak zapłaty wynagrodzenia wynikającego z faktury nie stanowi również podstawy/przesłanki do rozwiązania umowy, w szczególności z winy Zamawiającego.

8. W sytuacji, o której mowa w ust.7 termin zapłaty wydłuża się do upływu 7 dni od dnia powiadomienia Zamawiającego o rachunku właściwym dla zapłaty a ujawnionym w elektronicznym wykazie podatników VAT na tzw. „białej liście podatników VAT”.

9. Za prawidłowość wystawienia dokumentów finansowo-księgowych odpowiedzialnym czyni się Wykonawcę. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wynikające z tytułu naruszenia przepisów prawa podatkowego przez Wykonawcę lub podmioty, z pomocą których zobowiązanie wykonuje lub którym wykonanie zobowiązania powierza, bez prawa do powoływania się na przyczynienie się Zamawiającego do powstania szkody.

§ 8

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

a) w przypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń w trakcie wykonywania prac lub wskutek realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,

b) na podstawie zebranych danych z przeprowadzonej konserwacji kotłowni (przeгляdu serwisowego), wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu pisemne wnioski odnośnie koniecznej zdaniem wykonawcy wymiany części eksploatacyjnych, urządzeń, osprzętu itp. na ręce upoważnionego pracownika (inspektora technicznego właściwego ROM-u).

2. Prace (czynności) wykraczające poza zakres przewidziany niniejszą umową, a określony w § 1 umowy będą wykonywane na koszt Zamawiającego, na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu ich zakresu i warunków finansowych realizacji, co wymaga zgody obu stron.

3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót przekraczających zakres obsługi i konserwacji określony niniejszą umową, Wykonawca musi uprzednio uzyskać na ich realizację zgodę Kierownika danego ROM-u.

4. W przypadku wystąpienia awarii lub usterek wykraczających poza zakres czynności konserwacyjnych i obsługowych określonych niniejszą umową, jak również kwalifikujących urządzenia do naprawy, remontu lub modernizacji, Wykonawca na zlecenie (zgłoszenie) Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, dokona oględzin urządzeń i instalacji oraz sporządzi na tę okoliczność „protokół stanu technicznego” wskazując co uległo uszkodzeniu/awarii oraz podając szacunkowe koszty naprawy i przedłoży go do akceptacji/zatwierdzenia Zamawiającego.

5. Przystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia usterek, awarii lub wymiany części nadmiernie wyeksploatowanych, stwierdzonych przez wykonawcę w trakcie realizacji usług konserwacyjnych lub w wyniku zgłoszenia awarii – wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego oraz akceptacji przedłożonego przez wykonawcę „kosztorysu naprawy”.

UWAGA: brak akceptacji „kosztorysu naprawy” przez Zamawiającego skutkuje automatycznie odstąpieniem od zlecenia tej naprawy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie bowiem w takim przypadku możliwość zlecenia wykonania tych usług naprawczych podmiotowi trzeciemu.

6. Roboty dodatkowe będą rozliczane odrębnie na podstawie kosztorysu naprawy, o którym mowa w ust.5, przy czym zasadność wykonania, zakres robót oraz termin ich wykonania będą uprzednio potwierdzone protokołem konieczności (zaakceptowanym i podpisanym przez obie strony) a ustalenie wartości tych robót będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem.

7. Wymiana części nadmiernie wyeksploatowanych podlega usłudze płatnej, na warunkach określonych w ust.6.

§ 9

1. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę awarii lub usterek w terminie **do 12 godzin** od chwili ich zgłoszenia przez Zamawiającego (dokonanego telefonicznie lub z pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wykonawcy wskazany w ofercie) lub nie wykonania zleconych przez Zamawiającego robót dodatkowych, w zakresie i terminie ustalonym przez strony, Zamawiający może zastępczo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę.
2. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie **do 48 godzin**, liczonych od otrzymania stosownego powiadomienia od Zamawiającego.
3. Trzykrotne przekroczenie (niedotrzymanie) powyższego terminu przez Wykonawcę (dotyczy usuwania zgłoszonych awarii/usterek) upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z winy Wykonawcy oraz naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia maksymalnego netto określonego w § 6 ust.2. umowy, Powyższe zastrzeżenie nie ogranicza prawa Zamawiającego domagania się odszkodowania za szkody przenoszące wysokość zastrzeżonej kary.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 6 ust.2 ;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze usługi w wysokości **0,3%** wynagrodzenia miesięcznego brutto budynku, którego dotyczy zwłoka (przy uwzględnieniu cen jednostkowych brutto, o których mowa w §6 ust.3), za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
- 3) za nie usunięcie wad w terminie dodatkowym, wyznaczonym przez Zamawiającego wysokość kary umownej zostanie podwyższona dodatkowo do **0,6%** wynagrodzenia miesięcznego brutto w danym budynku, którego dotyczy zwłoka (przy uwzględnieniu cen jednostkowych brutto, o których mowa w § 6 ust.3) za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, liczony od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wad.
- 4) za zwłokę w wykonaniu zamówienia (usunięcia awarii lub usterki), o którym mowa w par.9 ust.1 – w wysokości **0,8%** wynagrodzenia miesięcznego brutto dla budynku, którego dotyczy zwłoka (przy uwzględnieniu cen jednostkowych brutto, o których mowa w §6 ust.3), za każdą godzinę zwłoki.

1.2. Kary, o których mowa w pkt.1.1. będą potrącane z wynagrodzenia umownego albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego (w takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę stosowną notą księgową).

2. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, o którym mowa w ust.1 pkt.1.1. ppkt.3), Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Klauzula informacyjna RODO

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy (tzw. klauzula informacyjna RODO).
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania o udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

§ 12

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(podpis)