

# ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki.

Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000 zł**

L. dz. ZZZP/.....<sup>2332</sup> /TS /2019  
znak sprawy: ZZZP-2410- 39 /2019

Bydgoszcz, dnia 01.10.2019r.

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU w postępowaniu nr 39/N/A/2019

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. zaprasza do udziału w postępowaniu nr 39/N/A/2019 na dostawę i montaż klimatyzatora w pomieszczeniu Działu Mieszkaniowego ADM w budynku biurowym przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy oraz świadczenie obsługi serwisowej/gwarancyjnej w okresie 3 lat od daty zawarcia umowy.

### 1. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje :

- 1) demontaż i utylizacja starego (wymienianego) klimatyzatora
- 2) montaż agregatu zewnętrznego wraz z konstrukcją wsporczą w miejscu uzgodnionym uprzednio ze służbami technicznymi zamawiającego
- 3) montaż klimatyzatora wewnętrznego o mocy chłodniczej minimum 5,4 kW
- 4) wykonanie podłączeń (zasilania elektrycznego, mediów chłodzących i skroplin) z wykorzystaniem istniejących instalacji po wymienionym klimatyzatorze, po sprawdzeniu ich stanu technicznego i sprawności lub modernizacja instalacji w przypadku konieczności jej dostosowania do podłączenia nowego klimatyzatora.
- 5) wykonanie zabezpieczenia przeciw wyładowaniu atmosferycznemu w zestawie (agregacie zewnętrznym) umieszczonym na dachu zgodnie z przepisami i Polskimi Normami
- 6) świadczenie obsługi serwisowej/gwarancyjnej w okresie udzielonej gwarancji (3 lata), zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producenta urządzeń
- 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej klimatyzacji i zasilania elektrycznego obejmującej m. in.: wymagane protokoły, pomiary instalacji chłodniczej, elektrycznej i odgromowej
- 8) dokumenty techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi i gwarancje wykonanych urządzeń z opisem
- 9) karty urządzeń zgodnie z wymaganiami ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych i rozporządzeniach wykonawczych
- 10) dokumenty odbiorowe zgodne z wytycznymi inspektorów nadzoru zamawiającego
- 11) przeprowadzenie szkolenia z użytkowania urządzeń klimatyzacyjnych wszystkim użytkownikom wraz z protokołem szkolenia.

### 2. Minimalne wymagania techniczne dla urządzeń i instalacji klimatyzacji :

- 1) klimatyzator zewnętrzny typu split inwerterowy w funkcji pompy ciepła (chłodzenie + grzanie) o następujących parametrach minimalnych :
  - \* współczynnik sezonowej wydajności energetycznej (chłodniczej) - SEER min. 6,10
  - \* współczynnik sezonowej wydajności energetycznej (grzejnej) - SCOP min. 4,00
- 2) sterowanie jednostek wewnętrznym pilotem bezprzewodowym z możliwością regulacji temperatury i wydatku powietrza
- 3) odprowadzenie skroplin grawitacyjnie lub ciśnieniowo poprzez pompki skroplin

### 3. Ogólne warunki realizacji zamówienia :

- 1) zasilanie elektryczne do urządzeń wykonać zgodnie z DTR urządzenia
- 2) przed przystąpieniem do realizacji robót zostaną ustalone szczegóły dotyczące instalacji elektrycznej
- 3) podłączenie zasilania klimatyzacji wykonać z GTR wydzielonym obwodem elektrycznym

4) w trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego, bhp, p.poż., ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz innych obowiązujących przepisów prawa związanych z realizacją zamówienia, a także ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót, z uwagi na fakt, iż roboty prowadzone będą w czynnych obiektach biurowych.

5) materiały i wyroby użyte w trakcie realizacji zamówienia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty/atesty oraz spełniać postanowienia art.10 ustawy Prawa budowlanego.

6) Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty i uwzględnienia w cenie oferty wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający zaleca Wykonawcy aby przed złożeniem oferty – dokonał oględzin obiektu przy ul. Gdańskiej 9 tj. Dział Mieszkaniowy ADM (miejsca wykonywania prac montażowych i instalacyjnych) oraz uzgodnił z inspektorami nadzoru zamawiającego miejsce i sposób montażu urządzeń oraz wszystkich niezbędnych instalacji, w szczególności instalacji elektrycznej .

7) Osoby wyznaczone po stronie Zamawiającego do kontaktu z wykonawcami:

a) w sprawach technicznych (montażowych, instalacyjnych) :

\* inspektor nadzoru ADM ds. elektrycznych p. Sławomir Radecki

\* inspektor nadzoru ADM ds. sanitarnych p. Sławomir Jagała

b) w sprawie dokonania oględzin budynku (wizji na nieruchomości) :

\* z-ca kierownika ROM-3 p. Hanna Tułodziecka tel. 513-000-849

c) w sprawach formalno-prawnych (dotyczących procedury i prowadzonego postępowania)

\* kierownik Działu Zamówień Publicznych ADM p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899

8) Wykonawca zobowiązany jest montować urządzenia (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) oraz wszelkie instalacje wyłącznie w miejscach uprzednio uzgodnionych i zatwierdzonych ostatecznie przez Zamawiającego (wymagany protokół uzgodnień w formie pisemnej, podpisany przez przedstawicieli obu stron). Uzgodnienia takie winny być poczynione przez Wykonawcę z Zamawiającym – jeszcze przed przystąpieniem do realizacji zamówienia. Instalacje winny być prowadzone n/tynkowo w listwach montażowych (obudowane przed dostępem osób trzecich)

9) transport materiałów, urządzeń na miejsce wykonania zamówienia oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

10) Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

11) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą potwierdzającą należyte wykonanie przedmiotu umowy – w zakresie wymaganym przez zamawiającego - w tym m. in. protokoły z rozruchu urządzeń, prób szczelności i napełniania instalacji oraz z wykonanych pomiarów elektrycznych, podpisanych przez osoby uprawnione do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznych.

**12) roboty montażowe i instalacyjne prowadzone będą w czynnej siedzibie Zamawiającego (budynek biurowo-administracyjny), w związku z powyższym Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania przedłożenia przez Wykonawcę, przed przystąpieniem do realizacji robót, wykazu wszystkich osób (pracowników wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy), którzy będą uczestniczyć w realizacji tego zamówienia na terenie obiektu przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszcy.**

13) roboty montażowe i instalacyjne objęte zakresem niniejszego zamówienia – mogą być prowadzone przez Wykonawcę tylko w godzinach funkcjonowania biur tj. od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem wtorku, weekendów oraz innych dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 7:00 do 15:00, natomiast we wtorki od godziny 7:00 do 18:00 – chyba, że kierownik jednostki wyrazi zgodę na inny godziny pracy i wówczas strony ustalą indywidualny harmonogram prac.

**14) wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości i nieuciążliwości pracy we wszystkich pomieszczeniach biurowych, w których będą prowadzone prace instalacyjno-montażowe, przy zachowaniu zabezpieczenia terenu budowy i miejsca wykonywania robót (dotyczy m. in. zabezpieczenia wykładzin, mebli, urządzeń i sprzętu biurowego, komputerów itp.).**

Ponieważ roboty będą prowadzone w czynnym budynku biurowym Wykonawca zobowiązany jest ponadto w całym okresie realizacji zamówienia (w ramach wynagrodzenia ofertowego) do :

a) zabezpieczania mebli, wyposażenia, urządzeń biurowych i komputerowych oraz stosowania folii ochronnej na znajdujące się w nich wyposażenie - stosowania do kucia urządzeń bezpyłowych i odkurzacza przemysłowego

b) ewentualnego przesuwania mebli i pozostałego wyposażenia pomieszczeń

c) sprzątania na bieżąco pomieszczeń oraz ciągów komunikacyjnych po zakończeniu prac remontowych/montażowych w danym dniu.

**15) Zamawiający wymaga aby w całym okresie realizacji prac montażowych – obejmującego dostawę i montaż klimatyzacji, Wykonawca dysponował osobami posiadającymi wymagane uprawnienia i kwalifikacje zawodowe, niezbędne przy wykonywaniu robót branży elektrycznej tj.:**

- a) osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się **eksploatacją GRUPA 1** (na stanowisku eksploatacji) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych
- b) osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.

#### **16) wymagania dotyczące Wykonawcy :**

zgodnie z art.29 ustawy z dnia 15 maja 2015r. O substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych, Przedsiębiorca (wykonawca) prowadzący działalność i wykonujący czynności dla osób trzecich, polegające na instalowaniu, konserwacji lub serwisowaniu, naprawie lub likwidacji stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, jak również urządzeń będących stacjonarnymi systemami ochrony przeciwpożarowej zawierającymi fluorowane gazy cieplarniane, jest obowiązany posiadać:

**CERTYFIKAT dla przedsiębiorców, o którym mowa odpowiednio w rozporządzeniu (UE) 2015/2067 albo w rozporządzeniu (WE) nr 304/2008."**

#### **4. Dodatkowe wymagania dotyczące realizacji robót w branży elektrycznej :**

- 1) szczegółowe warunki realizacji robót elektrycznych – określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla branży elektrycznej, stanowiąca załącznik do niniejszego ogłoszenia.
- 2) Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty branży elektrycznej oraz prace kontrolno-pomiarowe instalacji elektrycznej (wykonanie pomiarów i sporządzenie protokołów) będą realizowane przez osoby posiadające wymagane przepisami uprawnienia (elektroenergetyczne SEP, I grupa).
- 3) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wymagany sprzęt do realizacji niniejszego zamówienia tj. przyrządy pomiarowe, które powinny mieć certyfikat na znak bezpieczeństwa CE i być oznaczone tym znakiem oraz powinny być wzorcowane w okresach zalecanych przez producenta sprzętu.
- 4) po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest również sporządzić uproszczoną dokumentację powykonawczą obejmującą m. in.: schemat podrozdzielni elektrycznej, pomiary instalacji, rzuty z zaznaczeniem lokalizacji jednostek wewnętrznych i zewnętrznych wraz z zaznaczeniem trasy instalacji chłodniczej, elektrycznej i skroplin

#### **5. Warunki gwarancyjne i okresowe przeglądy serwisowe (okresowe) :**

- 1) minimalny wymagany przez Zamawiającego termin rękojmi i gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia (tj. dostarczone urządzenia, wbudowane materiały, wykonane roboty budowlane w tym instalacje wewnętrzne/zewnętrzne oraz prace montażowe) wynosi **36 miesięcy**.
- 2) wykonawca zobowiązany jest świadczyć obsługę serwisową/gwarancyjną, w całym terminie udzielonej gwarancji/rękojmi, w ramach wynagrodzenia ofertowego.
- 3) w okresie udzielonej gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest dokonywać okresowych przeglądów serwisowych instalacji klimatyzacji (wykonywane dwa razy w roku: przed sezonem letnim w dniach od 15-30 kwiecień i przed sezonem zimowym w dniach od 15-30 października), obejmujących m. in. poniższe czynności:
  - ogólne oględziny stanu technicznego
  - sprawdzenie połączeń elektrycznych
  - sprawdzenie szczelności połączeń
  - sprawdzenie parametrów ciśnienia obiegu chłodniczego i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
  - sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia skraplacza i jego wyczyszczenie
  - wyczyszczenie filtra parownika oraz umycie obudowy parownika
  - sprawdzenie drożności układu odpływu skroplin, ewentualne udrożnienie i dezynfekcja
  - dezynfekcja i odgrzybianie
  - wykonanie prób szczelności, zgodnie z ustawą z dnia 12.07.2017r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych
  - wykonanie pozostałych niezbędnych czynności wynikających z DTR i karty gwarancyjnej urządzeń

**- sporządzenie protokołu (wg załączonego wzoru) z przeprowadzonego przeglądu przez osobę posiadającą odpowiedni certyfikat, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.**

**- w protokole należy wskazać dokonane czynności oraz konieczne do wykonania naprawy lub elementy do wymiany. Protokoły winny być dostarczone Zamawiającemu (Dział Eksploatacji ADM z siedzibą przy ul. Gdańska 9) niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni po wykonanym przeglądzie.**

- przegląd obudowy wewnętrznej i zewnętrznej urządzeń klimatyzacyjnych
- sprawdzenie zamocowań mechanicznych i połączeń elektrycznych zasilających i sterujących
- czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych
- czyszczenie, mycie, dezynfekcja jednostki wewnętrznej (odkażanie przeciwegrzybiczne)
- w przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie **48 godzin**, liczonych od otrzymania stosownego powiadomienia od Zamawiającego.

4) pod pojęciem „przeгляд techniczny okresowy” Zamawiający rozumie dokonanie oceny stanu urządzenia lub systemu, przeprowadzone przez autoryzowanego partnera serwisowego producenta zamontowanych urządzeń, który udzielił gwarancji, co najmniej dwa razy w roku, w terminach wskazanych powyżej, za dodatkową opłatą na warunkach finansowych wynikających z oferty Wykonawcy.

5) przeglądy okresowe obejmują również dostawę materiałów koniecznych dla zapewnienia sprawnego działania systemów i urządzeń. Wykonywanie przeglądów technicznych i konserwacji winno zapewnić zachowanie uprawnień z tytułu udzielonych gwarancji producenta urządzeń. Przegląd techniczny winien zostać potwierdzony odpowiednim wpisem w Karcie Gwarancyjnej urządzenia.

6) przeglądy i konserwacje, będące częścią zamówienia w niniejszym postępowaniu winny być przeprowadzane ściśle wg wskazań producenta zamontowanych urządzeń. Wymagania te określone będą w dokumentacji dotyczącej urządzeń, dostarczonej przez Wykonawcę.

7) tzw. „zerowy przegląd techniczny” zostanie przeprowadzony przez wykonawcę przed uruchomieniem instalacji, w ramach łącznego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych (ryczałt) obejmujących dostawę i montaż klimatyzacji.

8) tzw. „pierwszy przegląd techniczny” zostanie przeprowadzony przez wykonawcę przed sezonem letnim tj. w miesiącu kwiecień 2020r., za dodatkową opłatą (wynagrodzeniem) określonym w ofercie wykonawcy. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w równych częściach, każdorazowo po wykonaniu usługi serwisowej.

9) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji/rękojmi zobowiązany jest zapewnić przyjazd serwisu technicznego i podjąć czynności zmierzające do usunięcia awarii, najpóźniej w następnym dniu roboczym po dniu zgłoszenia awarii oraz do wykonania naprawy gwarancyjnej urządzenia (całkowitego usunięcia zgłoszonej awarii) w terminie do 15 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia awarii. Awarie zgłaszane będą przez Zamawiającego telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub pocztą elektroniczną.

10) ilość przeglądów technicznych, którą wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach udzielonej gwarancji, za opłatą wynikającą z oferty wybranego wykonawcy wynosi :

**\* w przypadku 3-letniego okresu gwarancji – łącznie 6 przeglądów**  
(pierwszy w kwietniu 2020r., ostatni w październiku 2022r.)

11) Zamawiający informuje, że każda osoba wykonująca czynności w zakresie badania szczelności, konserwacji i serwisowania zamontowanych urządzeń klimatyzacyjnych winna posiadać niezbędne uprawnienia wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa tj.:

a) **certyfiakat dla personelu**, o którym mowa w art.20 ust.1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. O substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015r., poz. 881), która będzie wykonywała czynności w zakresie kontroli szczelności, konserwacji i serwisowania urządzeń chłodniczych lub klimatyzacyjnych.

b) **certyfiakat producenta urządzeń (autoryzowany serwis)**, które będą podlegać konserwacji. Certyfiakat ten winien zachowywać ważność w całym okresie realizacji umowy, łącznie z okresem udzielonej przez wykonawcę gwarancji / rękojmi. W przypadku utraty ważności certyfiakatu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następny (nowy) certyfiakat, a w przypadku niemożności odnowienia certyfiakatu zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego

c) **świadcetwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją** (na stanowisku eksploatacji) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu rządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, o napięciu nie wyższym niż 1kV (**Grupa 1**)

## **6. Termin realizacji zamówienia:**

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres zamówienia w terminie: **30 dni** od daty zawarcia umowy

2) Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu realizacji wykonania przedmiotu umowy z uwagi na brak możliwości udostępnienia miejsca dostawy/montażu urządzeń z przyczyn od niego niezależnych. W zaistniałej sytuacji Wykonawca nie będzie zgłaszał jakichkolwiek roszczeń. Każdorazowe przesunięcie terminu będzie uzgodnione przez Strony i potwierdzano stosownym aneksem.

3) Świadczenie będzie uznawane za wykonane w dniu powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót, o ile w dniu tym faktycznie i należycie wykonana będzie całość robót i prac, w stanie zdatnym do odbioru końcowego, który potwierdzony będzie podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

## **7. Forma wynagrodzenia i warunki płatności :**

- 1) Wynagrodzenie wykonawcy będzie mieć charakter ryczałtowy.
- 2) Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, którego stawka dla niniejszego postępowania wynosi VAT 23%.
- 3) Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym ogłoszeniu o zamówieniu oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności winna uwzględniać: ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk, wszelkie inne koszty związane z wykonywaniem robót (np. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania zaplecza budowy wraz z jego późniejszą likwidacją itp.), odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści ogłoszenia
- 4) Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w formularzu ofertowym stanowiąca całkowite ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy za realizację zamówienia. Obliczenie końcowej ceny ofertowej brutto należy dokonać z dokładnością do 1 grosza (2 miejsca po przecinku). Cenę brutto oferty należy podać cyfrowo oraz słownie. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej w złotych.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym cenę brutto w rozbiciu na jej poszczególne elementy składowe, wskazane przez Zamawiającego w formularzu ofertowym.
- 6) W przypadku, gdy cena brutto oferty nie będzie równać się sumie cen brutto jej elementów składowych – wówczas Zamawiający uzna za właściwe ceny brutto jej poszczególnych elementów składowych i dokona poprawienia ceny całkowitej oferty brutto, jako omyłki rachunkowej poprzez prawidłowe zsumowanie jej elementów. Całkowita cena oferty brutto winna bowiem stanowić sumę cen brutto jej elementów składowych, wskazanych w formularzu ofertowym.

## **8. Kryteria oceny ofert :**

Ocena ofert, zgodnie z jedynym obowiązującym kryterium oceny ofert jakim jest CENA (waga kryterium 100%), będzie dokonywana w następujący sposób, zgodnie z poniższym wzorem:

$$P = ( C \text{ min.} : C_{ob} ) \times 100$$

- P - ilość punktów przyznanych danej ofercie  
C min. - najniższa zaofferowana cena spośród ofert ocenianych  
C ob - cena oferty badanej

## **9. Opis sposobu przygotowania ofert :**

- 1) Oferty składa się w formie pisemnej lub w formie elektronicznej (dopuszcza się skan podpisanej oferty) przy zastosowaniu wzorów formularzy wymaganych przez zamawiającego.
- 2) Wzór formularza oferty stanowi Załącznik nr 1 do SIWZ.
- 3) Postępowanie prowadzi się wyłącznie w języku polskim i Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty, oświadczeń i innych dokumentów w innym języku niż język polski. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 4) Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszego Ogłoszenia, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz formy, w tym opisu kolumn i wierszy. Zamawiający zaleca wykonawcy aby oferta była złożona na kolejno ponumerowanych stronach, przy czym wykonawca może nie numerować stron nie zapisanych, jeżeli wszystkie kartki oferty są trwale zszyte.
- 5) Każda strona oferty powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty. Każda poprawka w ofercie, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc., musi być podpisana (parafowana) przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.
- 6) Upoważnienie osób podpisujących ofertę – do jej podpisania – musi bezpośrednio wynikać z dokumentów załączonych do oferty; jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z oferty wykonawcy lub dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to wówczas do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

7) W przypadku składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - oferta taka musi spełniać następujące wymagania:

1. wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy.
2. pełnomocnictwo winno zawierać w szczególności wskazanie: postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, ustanowionego Pełnomocnika i zakres jego umocowania. Dokument potwierdzający ustanowienie Pełnomocnika musi być podpisany przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu danego Wykonawcy, wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji Wykonawców.
3. oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie o udzielenie zamówienia.

4. korespondencja związana z postępowaniem będzie kierowana do ustanowionego przez Wykonawców pełnomocnika. W związku z powyższym należy podać adres pełnomocnika, na który ma być wysyłana korespondencja
5. wypełniając formularz oferty i inne dokumenty oraz powołując się na Wykonawcę, w miejscach takich jak np. „nazwa i adres Wykonawcy”, należy wpisać dane dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, a nie pełnomocnika tych Wykonawców.
6. jeżeli oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający przed zawarciem umowy może zażądać przedłożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

**8) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.**

9) Wszystkie dokumenty złożone przez wykonawcę w formie kopii, muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentowania tego wykonawcy, w sposób umożliwiający identyfikację osoby składającej podpis. Na kopii należy postawić pieczętkę lub dokonać zapisu „za zgodność z oryginałem” obok czytelny podpis lub imienna pieczętka i parafka osoby/osób upoważnionych do reprezentowania wykonawcy

10) Wymaga się, aby oferta była złożona w zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu zabezpieczonym przez otwarcie, bez uszkodzenia, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści do chwili jej otwarcia. Na zamkniętej kopercie lub innym opakowaniu należy umieścić adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis o następującej treści:

O F E R T A  
w postępowaniu nr 39/N/A/2019  
Wykonanie klimatyzacji w Dziale Mieszkaniowym ADM  
przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy

**11) Do oferty każdy wykonawca winien załączyć obowiązkowo opis techniczny oferowanych klimatyzatorów np. karta katalogowa, folder techniczny, potwierdzający, że oferowane urządzenia posiadają właściwości i parametry nie gorsze niż wymagane i opisane w niniejszym Ogłoszeniu. Na kartach katalogowych (opisach technicznych) należy jednoznacznie wyróżnić oferowane urządzenia, ich cechy, właściwości i parametry techniczne, a w szczególności wartości współczynników SEER i SCOP.**

12) Oferowane parametry urządzeń muszą zastać jednoznacznie potwierdzone w załączonych przez Wykonawcę do oferty materiałach informacyjnych producenta sprzętu. Jednocześnie Zamawiający wyraża zgodę na złożenie „oświadczenia procenta” jako potwierdzenie deklarowanych w ofercie parametrów, w przypadku ich braku w ulotce producenta (katalogu lub folderze).

13) Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie bez jej otwierania,

14) Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w Formularzu Ofertowym, części zamówienia, którą wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz wskazania tego podwykonawcy/ tych podwykonawców (pełna nazwa, adres siedziby, NIP, REGON, KRS) – o ile są już wykonawcy znani na etapie składania ofert.

W związku z powyższym, gdy wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy realizację części zamówienia, należy dokonać stosownego oznaczenia w formularzu ofertowym i opisać jaką część tego zadania (zakres prac), będzie wykonywana przy udziale podwykonawcy oraz wskazać tego podwykonawcę (pełna nazwa-firma, adres siedziby, NIP, REGON, KRS). Brak ww. informacji oznaczać będzie, iż całość zamówienia będzie zrealizowana przez Wykonawcę samodzielnie, bez udziału podwykonawcy.

16) Wykonawca zobowiązany jest wpisać w formularzu ofertowym producenta i rodzaj oferowanych urządzeń klimatyzacyjnych (jednostek wewnętrznych i zewnętrznych), poprzez dokładne wskazanie: nazwy producenta, oznaczenia modelu (numer/seria), dla każdego oferowanego urządzenia (klimatyzatora).

**17) Do oferty należy załączyć :**

- opis techniczny oferowanych urządzeń (np. karta katalogowa lub folder) potwierdzający, że urządzenia posiadają wymagane parametry techniczne (współczynniki SCOP i SEER).
- wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia posiadających wymagane uprawnienia i kwalifikacje zawodowe
- Certyfikat dla przedsiębiorców (F-gazy).
- pełnomocnictwo (w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje ustanowiony pełnomocnik)

**10. Miejsce i termin składania ofert :**

- oferty pisemne należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **07.10.2019 r. (poniedziałek) do godziny 13:00**

- oferty w formie elektronicznej należy przestać na adres e-mail: [zamowieniapubliczne@adm.com.pl](mailto:zamowieniapubliczne@adm.com.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **07.10.2019 r. (poniedziałek) do godziny 13:00**

**11. Miejsce i termin otwarcia ofert :**

- otwarcie ofert odbędzie się w Dziale Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **07.10.2019r. (poniedziałek) o godzinie 13:10.**

**12. UWAGI:**

- 1) wszelkie informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik do niniejszego ogłoszenia

**13. Informacja Zamawiającego dotycząca przetwarzania i ochrony danych osobowych – stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.**

  
KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
*Tomasz Skierecki*

Dotyczy postępowania nr 39/N/A/2019

# O F E R T A

**Wykonawca (nazwa, siedziba):**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

NIP: .....

**Niniejszym składam swoją ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia  
w zakresie i na warunkach określonych przez Zamawiającego  
w Ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 01.10.2019r.**

1. Oferuję dostawę i montaż klimatyzatorów – zgodnie z poniższym zestawieniem:

**a) jednostka wewnętrzna (producent, model, seria, nominalna wydajność chłodzenia kW)**

.....  
.....  
.....  
.....

**b) jednostka zewnętrzna (producent, model, seria, nominalna wydajność chłodzenia kW)**

.....  
.....  
.....  
.....

2. Oferuję wykonanie całego zakresu zamówienia – obejmującego dostawę i montaż klimatyzacji w pomieszczeniu Działu Mieszkaniowego ADM w budynku przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy oraz świadczenie obsługi serwisowej w okresie udzielonej gwarancji (3 lata) - za łączną kwotę :

<b>CAŁKOWITA CENA BRUTTO OFERTY :</b>	
---------------------------------------	--

**3. Całkowita cena brutto oferty, o której mowa w ust.2. obejmuje następujące składniki:**



1) Cena obsługi serwisowej (przeglądy techniczne) w całym okresie trwania umowy (udzielonej gwarancji)

Termin gwarancji udzielonej przez Wykonawcę - wybór wariantowy	Ilość przeglądów technicznych w trakcie trwania umowy – udzielonej gwarancji (szt)	Cena netto jednego przeglądu technicznego (cena ryczałtowa) (zł)	Wartość netto przeglądów technicznych - obsługi serwisowej (kol.2 x kol.3)	Kwota podatku VAT (stawka 23%) (kol.4 x 23%)	Cena brutto przeglądów technicznych (obsługi serwisowej) (kol. 4 + kol.5)
1	2	3	4	5	6
3 lata	6				

2) Cena dostawy, montażu urządzeń i uruchomienia klimatyzacji :

Cena netto (ryczałt)	Kwota podatku VAT (stawka 23%)	Cena brutto

3) Całkowita cena oferty BRUTTO

Cena brutto obsługi serwisowej - przeglądy techniczne ( przenieść kwotę końcową z tabeli nr1 )	Cena brutto dostawy, montażu urządzeń i uruchomienia instalacji klimatyzacji ( przenieść kwotę końcową z tabeli nr 2 )	Całkowita CENA BRUTTO OFERTY ( kol.1 + kol.2 )
1	2	3

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

1) Zobowiązuję się do wykonania zamówienia w terminie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 01.10.2019r. oraz przekazanym projekcie umowy oraz dostarczenia instalacji klimatyzacyjnej spełniającej wymogi i parametry techniczne określone w tej dokumentacji.

2) Oświadczam, że otrzymałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty zawarte w Ogłoszeniu o zamówieniu wraz z załącznikami, które akceptuję bez zastrzeżeń, a które stanowią podstawę do realizacji niniejszego zamówienia.

3) Akceptuję istotne warunki umowy określone we wzorze umowy i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych określonych przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania, zgodnie z treścią złożonej przeze mnie oferty, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**4) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.**

5) Jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert .

**6) Oświadczam, że zamówienie wykonam przy udziale podwykonawcy (wpisać TAK /NIE): \_\_\_\_\_**

(jeżeli **TAK**, wpisać zakres prac jakie wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz wskazać podwykonawców, o ile są już Wykonawcy znani na dzień składania oferty – pełna nazwa i adres, NIP, KRS)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

7) Oświadczam, że dysponuję osobami posiadającymi wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i kwalifikacje zawodowe określone w niniejszym postępowaniu, zgodnie z załączonym wykazem osób.

**8) Oświadczam/y że jestem płatnikiem podatku VAT (\*wpisać TAK/ NIE): \_\_\_\_\_**

9) Dane kontaktowe Wykonawcy dla niniejszego postępowania:

<b>tel./fax</b>	
<b>e-mail :</b>	

Data sporządzenia oferty: .....

Podpis Wykonawcy: .....

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych**

na podstawie art.6 ust.1c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE  
**(ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO)**

1) W zakresie niniejszego postępowania administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art.13 RODO będzie w szczególności:

**Zamawiający, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:**

- wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

**Wykonawca, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:**

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

**Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.**

2) Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018 roku obowiązują nowe przepisy dotyczące ochrony danych osobowych - Ogólne Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

3) zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- współadministratorami Państwa danych osobowych są: Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1, 85-102 Bydgoszcz oraz Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,
- współadministratorzy zawarli Porozumienie w zakresie współadministrowania danymi osobowymi, którego zasadnicza treść dostępna jest na stronach internetowych: [www.um.bydgoszcz.pl](http://www.um.bydgoszcz.pl) i [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej współadministratorów oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach Urzędu Miasta oraz ADM Sp. z o.o.
- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest: w Urzędzie Miasta pod adresem e-mail [iod@um.bydgoszcz.pl](mailto:iod@um.bydgoszcz.pl), w ADM Sp. z o.o. pod numerem tel. nr 52/348-16-09 lub adresem e-mail [iod@adm.com.pl](mailto:iod@adm.com.pl) - osoba, której dane dotyczą, może uzyskać informacje lub złożyć wniosek do dowolnego ze wskazanych powyżej inspektorów ochrony danych osobowych

- Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem (zamówieniem) - na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO
- podanie danych osobowych jest wymagane na podstawie przepisów prawa.
- Państwa dane osobowe będą udostępniane wyłącznie osobom/podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a w szczególności odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art.96 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące zamówienia (usługi, roboty budowlane) na rzecz Zamawiającego, w szczególności firmy świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane (przechowywane) przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy tj. 5 lat, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- W przypadku projektów dofinansowanych z budżetu Unii Europejskiej – okres przetwarzania będzie wynikał z zasad określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.22 RODO;
- posiadają Państwo:
  - na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- \* nie przysługuje Państwu:
  - w związku z art.17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. c RODO.

4) Zamawiający (jako administrator danych osobowych) może udostępnić wykonawcy wybranemu do realizacji niniejszego zamówienia, z którym zostanie zawarta stosowna umowa – na jego pisemny wniosek – dane osobowe dotyczące najemców/użytkowników lokali (adres e-mail, numer telefonu, adres korespondencyjny) w zakresie niezbędnym wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia, pod warunkiem zawarcia przez tego wykonawcę „umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych” wg wzoru Zamawiającego.

  
**KIEROWNIK**  
**Działu Zamówień Publicznych**  
**Tomasz Skierecki**

Wykonawca:

Dotyczy postępowania nr 39/NA/2019

**WYKAZ OSÓB  
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

I. p.	Warunek udziału w postępowaniu określony przez Zamawiającego w pkt.6.2.2. SIWZ – wymagane kwalifikacje zawodowe	Imię i nazwisko	Uprawnienia i kwalifikacje (numer, data uzyskania)
1	Osoba posiadająca świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się <b>eksploatacją</b> (na stanowisku eksploatacji) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, o napięciu nie wyższym niż 1kV <b>(Grupa 1)</b>		
2	<b>Kierownik robót</b> – osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych.		
3	Osoba posiadająca tzw. <b>certyfikat dla personelu</b> , o którym mowa w art.20 ust.1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. O substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2015r., poz. 881), która będzie wykonywała czynności w zakresie instalacji, kontroli szczelności, konserwacji i serwisowania urządzeń chłodniczych lub klimatyzacyjnych.		

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (wymienione w powyższym wykazie), posiadają wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i kwalifikacje zawodowe niezbędne przy wykonywaniu niniejszego zamówienia

Data: .....

podpis Wykonawcy lub osoby uprawnionej: .....

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... - pomiędzy :

**Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółkę z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1**, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki, o kapitale zakładowym 59.478.000 zł, w imieniu której działają:

- .....

- .....

zwanym dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a,

**p.** .....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą (firma przedsiębiorcy):

.....

siedziba: .....

NIP: ..... REGON: .....

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCA”

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu Nr ....., o wartości szacunkowej zamówienia poniżej progu 30.000 euro. Zawarcie niniejszej umowy nie podlega reżimowi Prawa zamówień publicznych zgodnie z art.4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące wykonanie (wymianę) instalacji klimatyzacji w pomieszczeniu Działu Windykacji ADM w budynku biurowym Zamawiającego przy ulicy Gdańskiej 9 w Bydgoszczy, w zakresie i na warunkach określonych w :

- zaproszeniu do złożenia oferty cenowej/ogłoszeniu o zamówieniu z dnia .....
- ofercie wykonawcy z dnia .....

#### **2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje :**

- 1) demontaż i utylizacja starego (wymienianego) klimatyzatora
- 2) montaż agregatu zewnętrznego wraz z konstrukcją wsporczą w miejscu uzgodnionym uprzednio ze służbami technicznymi zamawiającego
- 3) montaż klimatyzatora wewnętrznego o mocy chłodniczej minimum 5,4 kW
- 4) wykonanie połączeń (zasilania elektrycznego, mediów chłodzących i skroplin) z wykorzystaniem istniejących instalacji po wymienionym klimatyzatorze, po sprawdzeniu ich stanu technicznego i sprawności lub modernizacja instalacji w przypadku konieczności jej dostosowania do podłączenia nowego klimatyzatora.
- 5) wykonanie zabezpieczenia przeciw wyładowaniu atmosferycznemu w zestawie (agregacie zewnętrznym) umieszczonym na dachu zgodnie z przepisami i Polskimi Normami
- 6) świadczenie obsługi serwisowej/gwarancyjnej w okresie udzielonej gwarancji (3 lata), zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producenta urządzeń
- 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej klimatyzacji i zasilania elektrycznego obejmującej m. in.: wymagane protokoły, pomiary instalacji chłodniczej, elektrycznej i odgromowej
- 8) dokumenty techniczno-ruchowe, instrukcje obsługi i gwarancje wykonanych urządzeń z opisem
- 9) karty urządzeń zgodnie z wymaganiami ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych i rozporządzeniach wykonawczych

10) dokumenty odbiorowe zgodne z wytycznymi inspektorów nadzoru zamawiającego

11) przeprowadzenie szkolenia z użytkowania urządzeń klimatyzacyjnych wszystkim użytkownikom wraz z protokołem szkolenia.

### 3. Minimalne wymagania techniczne dla urządzeń instalacji klimatyzacji:

1) dostarczone w ramach umowy urządzenia winny być nieużywane, nieregenerowane, nienaprawiane, niefabrykowane i fabrycznie NOWE, o następujących parametrach minimalnych :

- \* współczynnik sezonowej wydajności energetycznej (chłodniczej) - SEER wartość min. 6,10
- \* współczynnik sezonowej wydajności energetycznej (grzejnej) - SCOP wartość min. 4,00

2) sterowanie jednostek wewnętrznych pilotami bezprzewodowymi z możliwością regulacji trybu pracy, temperatury i wydatku powietrza

3) odprowadzenie skroplin grawitacyjnie lub ciśnieniowo poprzez pompki skroplin

### 4. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót. Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.

5. Wymienione w komplecie dokumentacji nazwy własne wyrobów/materiałów/urządzeń wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i świadczą o jakości wyrobów/materiałów/urządzeń i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów/materiałów/urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż te, na które wskazują zastosowane nazwy.

6. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r., poz.883 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi i do powszechnego stosowania w budownictwie.

7. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

8. Wykonawca w razie wytworzenia odpad Wykonawca jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz.21 z późn. zmianami). Wykonawca zobowiązany jest ponadto zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt, pojemniki do składowania materiałów (odpadów) z prowadzonych robót budowlanych i rozbiórkowych.

### 9. Warunki gwarancyjne i okresowe przeglądy techniczne (dotyczy urządzeń i instalacji KLIMATYZACJI):

1) wykonawca zobowiązany jest świadczyć obsługę serwisową/gwarancyjną, w całym udzielonym okresie udzielonej gwarancji/rękojmi tj. przez okres 3 lat (słownie: trzech lat), w ramach wynagrodzenia umownego.

2) w okresie udzielonej gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest dokonywać okresowych przeglądów serwisowych instalacji klimatyzacji (wykonywane dwa razy w roku: przed sezonem letnim w dniach od 15-30 kwiecień i przed sezonem zimowym w dniach od 15-30 października), obejmujących m. in. poniższe czynności:

- ogólne oględziny stanu technicznego
- sprawdzenie połączeń elektrycznych
- sprawdzenie szczelności połączeń
- sprawdzenie parametrów ciśnienia obiegu chłodniczego i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
- sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia skraplacza i jego wyczyszczenie
- wyczyszczenie filtra parownika oraz umycie obudowy parownika
- sprawdzenie drożności układu odpływu skroplin, ewentualne udrożnienie i dezynfekcja
- dezynfekcja i odgrzybianie
- wykonanie prób szczelności, zgodnie z ustawą z dnia 12.07.2017r. o zmianie ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych
- wykonanie pozostałych niezbędnych czynności wynikających z DTR i karty gwarancyjnej urządzeń

- sporządzenie protokołu (wg załączonego wzoru) z przeprowadzonego przeglądu przez osobę posiadającą odpowiedni certyfikat, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, a w szczególności ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych.

- w protokole należy wskazać dokonane czynności oraz konieczne do wykonania naprawy lub elementy do wymiany. Protokoły winny być dostarczone Zamawiającemu (Dział Eksploatacji ADM ul. Gdańska 9) niezwłocznie, jednak nie

**później niż w terminie 3 dni po wykonanym przeglądzie.**

- przegląd obudowy wewnętrznej i zewnętrznej urządzeń klimatyzacyjnych
- sprawdzenie zamocowań mechanicznych i połączeń elektrycznych zasilających i sterujących
- czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych
- czyszczenie, mycie, dezynfekcja jednostki wewnętrznej (odkażanie przeciwgrzybiczne)
- w przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie **48 godzin**, liczonych od otrzymania stosownego powiadomienia od Zamawiającego.

3) pod pojęciem „przegląd techniczny (okresowy)” Zamawiający rozumie dokonanie oceny stanu urządzenia lub systemu, przeprowadzone przez autoryzowanego partnera serwisowego producenta zamontowanych urządzeń, który udzielił gwarancji, co najmniej dwa razy w roku, w terminach wskazanych powyżej, za dodatkową opłatą wskazaną w umowie.

4) przeglądy okresowe obejmują również dostawę materiałów koniecznych dla zapewnienia sprawnego działania systemów i urządzeń. Wykonywanie przeglądów technicznych i konserwacji winno zapewnić zachowanie uprawnień z tytułu udzielonych gwarancji producenta urządzeń. Przegląd techniczny winien zostać potwierdzony odpowiednim wpisem w Karcie Gwarancyjnej urządzenia.

5) przeglądy i konserwacje, będące częścią zamówienia w niniejszym postępowaniu winny być przeprowadzane ściśle wg wskazań producenta zamontowanych urządzeń. Wymagania te określone będą w dokumentacji dotyczącej urządzeń, dostarczonej przez Wykonawcę.

6) tzw. „zerowy przegląd techniczny” zostanie przeprowadzony przez wykonawcę przed uruchomieniem instalacji, w ramach łącznego wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych (ryczałt) obejmujących dostawę i montaż klimatyzacji.

7) tzw. „pierwszy przegląd techniczny” zostanie przeprowadzony przez wykonawcę przed sezonem letnim tj. w miesiącu kwietniu 2020 roku, za dodatkową opłatą (wynagrodzeniem) określonym w niniejszej umowie. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w równych częściach, każdorazowo po wykonaniu usługi serwisowej.

8) ilość przeglądów technicznych (okresowych), którą wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach udzielonej gwarancji, za opłatą wynikającą z niniejszej umowy – wynosi odpowiednio :

**\* w przypadku 3-letniego okresu gwarancji – łącznie 6 przeglądów  
(pierwszy w kwietniu 2020r., ostatni w październiku 2022r.)**

9) Zamawiający informuje, że każda osoba wykonująca czynności w zakresie badania szczelności, konserwacji i serwisowania zamontowanych urządzeń klimatyzacyjnych i instalacji winna posiadać niezbędne uprawnienia wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa tj.:

**a) certyfikat dla personelu**, o którym mowa w art.20 ust.1 ustawy z dnia 15 maja 2015r. O substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2015r., poz. 881), która będzie wykonywała czynności w zakresie kontroli szczelności, konserwacji i serwisowania urządzeń chłodniczych lub klimatyzacyjnych.

**b) certyfikat producenta urządzeń (autoryzowany serwis)**, które będą podlegać konserwacji (serwisowaniu). Certyfikat ten winien zachowywać ważność w całym okresie realizacji umowy, łącznie z okresem udzielonej przez wykonawcę gwarancji / rękojmi. W przypadku utraty ważności certyfikatu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć następny (nowy) certyfikat, a w przypadku niemożności odnowienia certyfikatu zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego

**c) świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją** (na stanowisku eksploatacji) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych, o napięciu nie wyższym niż 1kV (Grupa 1)

10) Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji/rękojmi zobowiązany jest zapewnić przyjazd serwisu technicznego i podjąć czynności zmierzające do usunięcia awarii, najpóźniej w następnym dniu roboczym po dniu zgłoszenia awarii oraz do wykonania naprawy gwarancyjnej urządzenia (całkowitego usunięcia zgłoszonej awarii) w terminie do **15 dni** kalendarzowych od daty zgłoszenia awarii. Awarie zgłaszane będą przez Zamawiającego telefonicznie, za pośrednictwem faksu lub pocztą elektroniczną.



## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Termin wykonania (zakończenia) prac: **30 dni** od daty zawarcia umowy.
2. Świadczenie będzie uznawane za wykonane w dniu powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót, o ile w dniu tym faktycznie i należyście wykonana będzie całość robót i prac, w stanie zdatnym do odbioru końcowego, który potwierdzony będzie podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

## § 3

### Przekazanie placu budowy

1. W wyznaczonym przez siebie terminie, nie dłuższym niż **7 dni** od daty zawarcia umowy, Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy. Formalne przekazanie placu budowy odbywa się w obecności przedstawiciela Zamawiającego oraz wykonawcy.
2. W przypadku nie przekazania Wykonawcy placu budowy, w terminie o którym mowa w ust.1 z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający wyznaczy kolejny termin przekazania. Jeśli i w tym kolejnym terminie nie dojdzie do przekazania placu budowy/lokalu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym oraz domagać się zapłaty kary umownej, o której mowa w par.13 ust.2 pkt.2.
3. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zagospodarowania miejsca realizacji robót zgodnie z rozdziałem 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
4. Zamawiający zobowiązuje się wskazać miejsce poboru wody. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy zasilanie miejsca realizacji przedmiotu umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wskazać miejsce poboru energii. Koszty zużycia przez Wykonawcę wody, energii, ewentualnie innych mediów, ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca przed rozpoczęciem prac uzgodni z właściwym Rejonem Obsługi Mieszkańców ADM przy udziale inspektora nadzoru „ADM” w formie pisemnej sposób rozliczenia za pobór wody i energii elektrycznej zużytej przez Wykonawcę w okresie wykonywania roboty oraz w razie potrzeby wskaże konieczność zamontowania podliczników poboru mediów.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zdemontuje po zakończeniu robót swoje zaplecze, jak również uporządkuje miejsce realizacji robót oraz będzie ponosił koszty utrzymania i konserwacji wszelkich urządzeń, obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych.

## § 4

1. Do kontaktu z Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej umowy i odbioru końcowego robót – Zamawiający wyznacza:  
p. ....
2. Inspektor ..... działa w granicach umocowania nadanego mu umową o pracę przez Zamawiającego. Do obowiązków ww. inspektora należy m. in.: potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym, odbiór końcowy przedmiotu umowy oraz ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy.
3. Kierownik ..... może wyznaczyć inną osobę, niż wskazana w ust.1.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i sprzętu.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie a także wymaganiom określonym w umowie, jej załącznikach lub w dokumentacji udzielania zamówienia.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument (np. aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty). Zamawiający ma prawo żądać wstrzymania użycia danego materiału do czasu okazania się przez Wykonawcę stosownym dokumentem dopuszczającym ten materiał do obrotu i

zastosowania.

5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

6. Badania, o których mowa w ust.3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, a związane są z wykonaniem przedmiotu umowy, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust.7 okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia, maszyny bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. , poz. 701) a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania (w tym wywozu, utylizacji, składowania) tymi odpadami.

2. Wykonawca zrealizuje prace w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania, a w szczególności jest zobowiązany chronić:

- przed pozbawieniem możliwości korzystania z kanalizacji, gazowej, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- istniejące uzbrojenie terenu w trakcie robót budowlanych,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez ww. czynniki, a także nie dopuszczać do zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody.

## § 7

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż **10.000 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych), w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia niniejszej umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek, nie później niż w dniu wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.

## § 8

**1. Wykonawca wykona część zamówienia przy udziale podwykonawcy (TAK/NIE).** Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 Kodeksu Cywilnego,

**2. Zakres prac (część zamówienia), która będzie realizowana przez podwykonawcę:**

.....

**3. Jako podwykonawcę wykonawca wskazuje firmę:**

.....

## § 9

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest ryczałt.

**2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy całkowite wynagrodzenie wyraża się kwotą brutto ..... zł** (słownie: .....), w tym podatek VAT, którego stawka na dzień zawarcia umowy wynosi VAT 23% i obejmuje następujące składniki:

- a) za dostawę, montaż urządzeń i uruchomienie klimatyzacji w kwocie netto - ..... zł + VAT  
c) za obsługę serwisową/gwarancyjną w kwocie netto - ..... zł + VAT

**3. Wykonawca oświadcza, że JEST/ NIE JEST płatnikiem podatku VAT.**

4. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia w kwocie określonej w ust.2a nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu całości prac oraz uruchomieniu i odbiorze instalacji klimatyzacji przez Zamawiającego, zaś zapłata wynagrodzenia w kwocie określonej w ust.2b) następować będzie w 6 równych częściach, każdorazowo po wykonaniu usługi serwisowej (okresowego przeglądu technicznego), poczynszu od serwisu/przeglądu wykonanego w miesiącu kwiecień 2020r. Wynagrodzenie jednostkowe za jednorazowy przegląd okresowy (techniczny) instalacji klimatyzacyjnej wynosi ..... **zł/netto** + obowiązujący podatek VAT.

5. Podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia w kwocie określonej w ust.2a) stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez przedstawiciela Zamawiającego (.....) końcowy protokół odbioru, potwierdzający że przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z zamówieniem i zawartą przez strony umową.

6. Podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia za wykonanie każdorazowej obsługi serwisowej (okresowego przeglądu technicznego klimatyzacji) w kwocie określonej w ust.4 stanowi podpisany przez Kierownika jednostki (ROM-3 lub Dział Mieszkaniowy ADM) lub inną osobę przez niego upoważnioną – protokół z wykonanego okresowego przeglądu technicznego klimatyzacji. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego, do czasu usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

7. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy. Jeżeli jednak termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przypadaby później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający ze zdania poprzedzającego, Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia.

8. Wykonawca do każdej doręczanej Zamawiającemu faktury zobowiązany jest dołączyć dowody zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w szczególności pisemne oświadczenia podwykonawców potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, w związku z realizacją świadczeń będących przedmiotem niniejszej umowy. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim zatrudnionym podwykonawcom.

9. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w jego fakturze, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie wymagalnych i niewymagalnych zobowiązań z tytułu wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dowodów ich zapłaty, których płatność Zamawiający uprawniony jest dokonać bezpośrednio lub wstrzymać stosownie do ust.7.

**§ 10.**

**1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:**

- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych w całym okresie realizacji zamówienia, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym prawa budowlanego;
- 2) zapewnienia bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie prowadzonych robót oraz dostarczenia, zamontowania i utrzymania wszelkich osłon, ogrodzenia, znaków ostrzegawczych, których potrzeba wynika z obowiązujących w tym względzie przepisów szczególnych;
- 3) stosowania się do zaleceń osoby sprawującej nadzór po stronie Zamawiającego (.....)
- 4) pełnienia funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw;
- 5) zgłaszanie do odbioru wszelkich robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców poprzedzone musi być dokonaniem odbioru przez Kierownika robót wykonawcy, potwierdzonym stosownym protokołem odbioru przedłożonym inspektorowi .....

- 6) właściwego zabezpieczenia wykonywanych robót i istniejącej infrastruktury technicznej, między innymi zgodnie z przepisami BHP i ppoż.;
- 7) informowania inspektora ....., z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem, o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 8) wykonanie dokumentacji fotograficznej (format .jpg) lub (format .avi) robót ulegających zakryciu, robót zanikających
- 9) utrzymanie w należytym stanie technicznym i estetycznym dróg/ciągów komunikacyjnych (wewnętrznych i zewnętrznych), z których korzystać będzie Wykonawca, w tym przeciwpożarowych ;
- 10) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia modernizowanego obiektu, rezultatów robót budowlanych, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – niezwłocznego naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, we własnym zakresie i na swój koszt ;

## § 11

### Odbiór końcowy robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość świadczenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Procedura odbioru odbywa się w obecności inspektora technicznego RWM po stronie Zamawiającego oraz Wykonawcy.
2. Wykonawca zgłosi (pisemnie lub pocztą elektroniczną) Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go pisemnie o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady są istotne lecz nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
  - a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
  - e) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
  - f) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
  - g) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
  - h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - i) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
6. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wady lub usterki, przy czym jeżeli w protokole odbioru końcowego strony zgodnie określą wysokość kwoty wynagrodzenia zatrzymywanej do czasu usunięcia wady lub usterki, uprawnienie Zamawiającego do wstrzymania zapłaty ograniczać się będzie tylko do tak określonej części wynagrodzenia.
7. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru.

## § 12 Rękojmia, gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.

**2. Termin gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia (tj. wykonane roboty budowlane oraz wszystkie urządzenia i materiały dostarczone i zamontowane w ramach umowy) wynosi 3 lata (słownie: trzy lata) licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.** Gwarancją objęte są zarówno wykonane roboty budowlane (tj. wszelkie prace instalacyjne, montażowe i pozostałe niezbędne roboty towarzyszące) jak i wszystkie wbudowane materiały oraz dostarczone i zamontowane urządzenia (instalacja klimatyzacyjna i jednostki wewnętrzne i zewnętrzne).

3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.

4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady wyznaczając termin na jej usunięcie.

W ramach udzielonej rękojmi/gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie wady i usterki, które ujawnią się w terminie określonym w ust.2, chyba że wykaże, iż nie są one wynikiem niewłaściwego wykonania prac lub ich właściwości, w tym wadliwości użytych materiałów, technologii, urządzeń itp., lecz powstały na skutek działań i zdarzeń o charakterze zewnętrznym, takich jak niewłaściwe użytkowanie.

5. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:

1) niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,

2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Zamawiającego reklamacji.

6. Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust.5 terminów, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego, a jeżeli żądanie Zamawiającego nie zostanie spełnione w terminie przez niego wyznaczonym – Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

## § 13 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

**2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**

1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2,

2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2,

3) z tytułu zwłoki w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2, w wysokości **0,3%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2, za każdy dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

4) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady, w wysokości **0,2%** całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak łącznie nie więcej niż 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.

**3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:**

1) nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony ;

2) odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego, w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 14

1. Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
3. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
4. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

#### § 15

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egz. dla Wykonawcy, a dwa egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....