



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

Bydgoszcz, dnia 27.05.2019r.

L. dz. ZZP/ *M70* /TS/2019

znak sprawy: ZZP-2410-**20** /2019

**ZAPROSZENIE
DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

W imieniu Zamawiającego tj. **Miasta Bydgoszcz** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1 reprezentowanego w niniejszym postępowaniu przez pełnomocnika Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1.

– zapraszam do złożenia oferty cenowej w postępowaniu oznaczonym nr sprawy **20/N/M/2019** na wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy ul. Piotra Skargi 12 tj. działka nr 35 powierzchni użytkowej 1.133 m² wraz z posadowionym na niej budynkiem.

1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia :

- a) wykonanie operatu szacunkowego określającego nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy ul. Piotra Skargi 12 tj. działka nr 35 o powierzchni użytkowej 1.133 m² wraz z posadowionym na niej budynkiem
- b) termin realizacji zamówienia: 10 dni od daty zawarcia umowy

2. Warunki płatności:

zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi po wykonaniu całego zakresu zamówienia, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku

3. Kryteria oceny ofert:

jedynym kryterium oceny ofert jest CENA (waga kryterium 100%).

4. Forma składania ofert:

- * pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.
- * elektroniczna - Zamawiający możliwość przesłania oferty drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl.

Oferta przesyłana drogą elektroniczną (e-mail) winna mieć formę skanu dokumentu podpisanego przez Wykonawcę lub inną osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy.

W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika wykonawcy, do oferty należy bezwzględnie załączyć stosowny dokument (np. pełnomocnictwo), z którego będzie wynikać umocowanie dla osoby podpisującej ofertę w imieniu wykonawcy. Pełnomocnictwo można złożyć również w formie elektronicznej (skan dokumentu), natomiast oryginał tego dokumentu należy okazać Zamawiającemu na jego żądanie.

5. Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną załączniki:

- * oferta złożona wg wzoru formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia

6. Miejsce i termin składania ofert :

- oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 30/5 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.05.2019r. (piątek) do godziny 11:00**
- oferty w formie elektronicznej należy przesać na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **31.05.2019r. (piątek) do godziny 11:00**

7. Miejsce i termin otwarcia ofert :

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30/5 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **31.05.2019r. (piątek) o godzinie 11:05.**

8. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

- * w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/:
 - p. Andrzej Maciejewski – Kierownik Działu Gospodarki Nieruchomościami ADM tel. 513-000-932
- * w sprawach proceduralnych:
 - p. Tomasz Skierecki – Kierownik Działu Zamówień Publicznych ADM tel. 513-000-899

Informacje dodatkowe :

- 1) informacje i wyjaśnienia dotyczące niniejszego zamówienia uzyskać można w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 30/5, od poniedziałku do piątku, w godzinach 7.00 : 15.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia
- 3) informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych (RODO) – stanowi załącznik nr 3 do zaproszenia

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

O F E R T A**WYKONAWCA:**

.....
.....
.....
.....
.....
.....

NIP

**Niniejszym składam swoją ofertę
na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych przez
Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia 24.05.2019r.**

1. Oferuję wykonanie zamówienia polegającego na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy ul. Piotra Skargi 12 tj. działka nr 35 o powierzchni użytkowej 1.133 m² wraz z posadowionym na niej budynkiem - za wynagrodzeniem ryczałtowym w kwocie :

*** CENA BRUTTO OFERTY:** _____ zł

kwota słownie:

.....
.....
.....

2. Oświadczenie Wykonawcy:

- 1) zobowiązuję się do wykonania zamówienia w terminie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia 27.05.2019r. oraz załączonym wzorze obowiązującej umowy.
- 2) posiadam odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia na warunkach określonych przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 3) akceptuję istotne warunki umowy określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o zamówieniu i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych określonych przez Zamawiającego w dokumentacji niniejszego postępowania, zgodnie z treścią złożonej przeze mnie oferty, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 4) jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert .
- 5) zapoznałem się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych (RODO).
- 6) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 **RODO** wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

na podstawie art.6 ust.1c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE
(ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO)

1) W zakresie niniejszego postępowania administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art.13 RODO będzie w szczególności:

Zamawiający, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

Wykonawca, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

2) Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018 roku obowiązują nowe przepisy dotyczące ochrony danych osobowych - Ogólne Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

3) zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- współadministratorami Państwa danych osobowych są: Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1, 85-102 Bydgoszcz oraz Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,
- współadministratorzy zawarli Porozumienie w zakresie współadministrowania danymi osobowymi, którego zasadnicza treść dostępna jest na stronach internetowych: www.um.bydgoszcz.pl i www.adm.com.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej współadministratorów oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach Urzędu Miasta oraz ADM Sp. z o.o.

- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest: w Urzędzie Miasta pod adresem e-mail iod@um.bydgoszcz.pl, w ADM Sp. z o.o. pod numerem tel. nr 52/348-16-09 lub adresem e-mail iod@adm.com.pl - osoba, której dane dotyczą, może uzyskać informacje lub złożyć wniosek do dowolnego ze wskazanych powyżej inspektorów ochrony danych osobowych
- Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem (zamówieniem) - na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO
- podanie danych osobowych jest wymagane na podstawie przepisów prawa.
- Państwa dane osobowe będą udostępniane wyłącznie osobom/podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a w szczególności odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art.96 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące zamówienia (usługi, roboty budowlane) na rzecz Zamawiającego, w szczególności firmy świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane (przechowywane) przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy tj. 5 lat, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- W przypadku projektów dofinansowanych z budżetu Unii Europejskiej – okres przetwarzania będzie wynikał z zasad określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.22 RODO;
- posiadają Państwo:
 - na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- * nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art.17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. c RODO.

4) Zamawiający (jako administrator danych osobowych) może udostępnić wykonawcy wybranemu do realizacji niniejszego zamówienia, z którym zostanie zawarta stosowna umowa – na jego pisemny wniosek – dane osobowe dotyczące najemców/użytkowników lokali (adres e-mail, numer telefonu, adres korespondencyjny) w zakresie niezbędnym wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia, pod warunkiem zawarcia przez tego wykonawcę „umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych” wg wzoru Zamawiającego.

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu - pomiędzy :

**Miastem Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1,
reprezentowanym przez pełnomocnika :**

Administrację Domów Miejskich „ADM” Spółkę z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł, w imieniu której działają:

-

-

zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....
.....
.....

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu Nr **20/N/M/2019** prowadzonym w trybie „zapytania ofertowego”, poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (o wartości szacunkowej zamówienia poniżej progu 30.000 euro).

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości gruntowej położonej w Bydgoszczy przy ul. **Piotra Skargi 12** tj. działka nr 35 o powierzchni użytkowej 1.133 m2 wraz z posadowionym na niej budynkiem

na warunkach określonych w:

* zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia 27.05.2019r. – załącznik nr 1

* ofercie Wykonawcy z dnia - załącznik nr 2

2. Rzeczoznawca zgodnie z treścią art.154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), winien dokonać wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości, mając w szczególności na względzie cel dokonywanej wyceny, opisany w ust.1.

3. Wykonawca oświadcza przy tym, że posiada odpowiednią wiedzę i uprawnienia wymagane do wykonywania czynności objętych treścią niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z podwyższoną starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z:

- 1) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.121 z późn. zm.),
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018r. , poz.1202 z późn. zm.)
- 3) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. , Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.)

2. W realizacji podejmowanych czynności Wykonawca winien kierować się obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz zasadami etyki zawodowej rzeczoznawcy majątkowego, w szczególności zaś zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości.

*3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas wykonywania przedmiotu umowy dokumentację inwentaryzacji nieruchomości przy ul. Piotra Skargi 12 w Bydgoszczy (*jeżeli Zamawiający dysponuje taką inwentaryzacją).

§ 3

Termin wykonania przedmiotu umowy :

- **10 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i odpowiedzialność przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w trzech jednobrzmiących wraz z oświadczeniem o kompletności tych opracowań.

2. Miejscem dostarczenia przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego przy ul. Gdańskiej 30/5 (Dział Gospodarki Nieruchomościami ADM, pokój nr 5), czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 16:00.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do oddelegowania swoich przedstawicieli do dokonania odbioru przedmiotu umowy.

2. Przedstawicielem Zamawiającego do czynności określonych w ust.1 jest dwuosobowy zespół składający się z pracowników Zamawiającego w osobach :

a) Andrzej Maciejewski - Kierownik Działu Gospodarki Nieruchomościami ADM

b) Anna Gruźlewska - Specjalista Działu Gospodarki Nieruchomościami ADM

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest ryczałt.

2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy całkowite wynagrodzenie wyraża się kwotą brutto zł (słownie).

3. Wykonawca oświadcza, że *jest / *nie jest płatnikiem podatku VAT.

4. Wynagrodzenie obejmuje koszt należytego wykonania wyceny nieruchomości lokalowej i sporządzenia zgodnego z wymogami prawnymi operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.

5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, w szczególności zaś koszty przejazdów związanych z realizacją umowy, koszty pozyskania danych o szacowanych nieruchomościach, koszty zakupu i wykorzystania materiałów, koszty reprodukcji materiałów.

§ 7

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się odebrać przedmiot umowy – spisany na tę okoliczność protokołem w terminie 7 dni od daty wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w tym terminie wad operatu szacunkowego, winien on o tym fakcie powiadomić Wykonawcę wyznaczając mu jednocześnie 3 dniowy termin na usunięcie wskazanych wad. Wyłączny koszt usunięcia wad i naniesienia wskazanych poprawek ponosi Wykonawca.

3. Operaty, które nie zawierają w szczególności :

- uzasadnienia oszacowanej wartości nieruchomości
- sposobu stopniowania danej cechy,
- notatki z wizji lokalnej,
- zapisu o przeznaczeniu nieruchomości przyjętych do porównań w planie miejscowym, bądź też zawierają :

- * błędy rachunkowe lub merytoryczne,
- * znacznie różniące się od siebie nieruchomości przyjęte do porównań, będą traktowane przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę. Powyższa egzemplifikacja nie ma charakteru wyczerpującego i nie ogranicza w żaden sposób uznania innych uchybień przez Zamawiającego za nienależyte wykonanie umowy.

4. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela **12-miesięcznej** rękojmi, w skład której wchodzi również aktualizacja operatu szacunkowego na wniosek Zamawiającego oraz składanie Zamawiającemu pisemnych i ustnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonych operatów szacunkowych. Jeżeli w ciągu 12 miesięcy od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, zostaną wykryte wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na koszt własny w terminie 14 dni od daty pisemnego lub elektronicznego (faks, e-mail) wezwania przez Zamawiającego.

5. Zamawiający nie jest obowiązany uzyskać potwierdzenia wpływu wezwania do siedziby Wykonawcy, o którym mowa w ust.4.

6. O wszelkich zmianach siedziby albo miejsca prowadzenia działalności gospodarczej oraz danych adresowych służących do nawiązania kontaktu, Wykonawca winien niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za brak zawiadomienia Zamawiającego o zmianie wyżej wymienionych danych.

§ 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi, na podstawie rzetelnie i prawidłowo wystawionej faktury/rachunku, potwierdzonej kopią u Wykonawcy.

2. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, iż jest zarejestrowanym podatnikiem VAT, a w przypadku zmiany w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o niej Zamawiającego pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji z tego tytułu. Podstawą wystawienia faktury/rachunku będzie obustronnie podpisany protokół odbioru prac, o którym mowa w § 7 ust.2.

3. Należność Wykonawcy wynikająca z wystawionej faktury/rachunku przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze/rachunku.

4. Fakturę/rachunek należy wystawić na:

Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz (NIP: 953-10-11-863)

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury/rachunku potwierdzającej wykonanie usługi, na rachunek bankowy wskazany na fakturze/rachunku.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy określonego w par.1 umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w par.6 ust.2, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez obie strony terminu jej wykonania,

b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w par.6 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,

c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w par.6 ust.2 umowy.

2) Kary, o których mowa w pkt.1) lit. a) i b) będą potrącane z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 umowy albo wpłacane przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.

3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

4. Wykonawca podlega bez ograniczeń odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu przy i w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od daty jej zawarcia, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku następuje ze skutkiem natychmiastowym za pisemnym lub elektronicznym (faks, e-mail) powiadomieniem Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, w szczególności gdy Wykonawca powierzy wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi niż Wykonawca, a także gdy Wykonawca pomimo pisemnego lub elektronicznego (faks, e-mail) wezwania nie wykona przedmiotu umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, niezależnie od naliczonej z tego tytułu kary umownej określonej w § 9 ust.2 pkt.1) lit. a).

§ 11

1. Wraz z momentem odbioru przedmiotu umowy Zamawiający, bez konieczności uiszczania dodatkowego wynagrodzenia, nabywa autorskie prawa majątkowe do wszelkich tzw. „dzieł technicznych” które mogą stanowić utwór w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1191), a stworzonych przez Wykonawcę w ramach wykonywania zobowiązań określonych niniejszą Umową.

Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji określonych w art. 50 ust.1 ustawy „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”, celem ich wykorzystania dla potrzeb prowadzonej przez niego działalności, dla celów związanych z działalnością prowadzoną przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne, a także do udostępniania osobom trzecim (sądom, organom administracji rządowej i samorządowej, notariuszom itp.).

2. Zamawiający może udostępniać operaty szacunkowe oraz inne utwory powstałe w oparciu o niniejszą umowę nabywcom oszacowanych nieruchomości, zainteresowanych nabyciem tej nieruchomości, organom działającym w imieniu Miasta Bydgoszcz oraz stronom i organom orzekającym w sprawach dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego.

3. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” obciążają Wykonawcę.

§ 12

(zapis § 12 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub/i będzie korzystał z podwykonawców)

*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres zamówienia.

*1. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną).

Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy oraz są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregokolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wszakże wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.

*1. Wykonawca przy pomocy podwykonawcy zrealizuje następujące zakres zamówienia (wpisać zakres czynności zleconych podwykonawcy): Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne zachowanie (art.474 Kodeksu cywilnego).

§ 13

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy.

§ 14

Ewentualne kwestie sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzycielności przysługującej mu z tytułu wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Informacje uzyskane przez rzeczoznawcę majątkowego w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową stanowią tajemnicę zawodową. W szczególności informacje uzyskane w toku wykonywania czynności zawodowych odnoszących się do przedmiotu zamówienia nie mogą być przekazywane osobom trzecim, chyba, że przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (t.j Dz. U. z 2018r., poz.121 z późn. zm.) lub inne bezwzględnie obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY: