



**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.**  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

**NIP: 554-03-16-382**

<http://adm.com.pl>

<http://admwm.pl>

[info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02

Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: 59.478.000,00 zł

L. dz. ZZP/.....<sup>574</sup>/AK/2019  
numer sprawy: ZZP-2410-13/2019

Bydgoszcz, dnia 26.03.2019 r.

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

W imieniu Zamawiającego tj. Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, zapraszam do udziału w postępowaniu nr 13/NA/2019 i złożenia swojej oferty cenowej na: „Wykonywanie usług w zakresie deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji w budynkach zarządzanych przez Spółkę ADM, z wyłączeniem budynków wspólnot mieszkaniowych.”

### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

1) Usługa polega w szczególności wykonywaniu poniższych czynności:

- zwalczaniu szkodników, tzn. gryzoni,
- zwalczaniu owadów synantropijnych takich jak: karaluchy, prusaki, mrówki, pluskwy, itp.,
- przeprowadzaniu dezynfekcji lokali po zgonach (za typowy lokal uznaje się lokal składający z: przedpokoju, kuchni, łazienki, wc i dwóch pokoi)
- usuwaniu odchodów ptasich,
- zwalczaniu os i szerszeni (usuwanie gniazd),
- zapewnieniu preparatów niezbędnych do likwidacji gryzoni;
- używaniu ogólnodostępnych preparatów gryzoniobójczych w ilościach i w sposób zgodny z instrukcją stosowania, dopuszczonych do stosowania przez właściwy organ oraz o relatywnie niskiej toksyczności i małej szkodliwości dla środowiska naturalnego;
- odpowiednim oznakowaniu miejsc wykonywania przedmiotu umowy;
- w przypadku czynności niosących za sobą zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt stałocieplnych powiadomienie mieszkańców nieruchomości o terminie ich wykonania i środkach ostrożności jakie należy stosować.
- usunięciu skutków działania zastosowanych preparatów celem pozostawienia miejsc objętych usługą w odpowiednim stanie sanitarno – porządkowym,
- zapewnieniu bezpiecznych i higienicznych warunków pracy przy wykonywaniu usług, a także zachowania wymogów ppoż.,
- oznakowanie miejsc każdorazowo po wykonaniu usługi zwalczania szkodników poprzez umieszczenie wyraźnego napisu ostrzegawczego np. typu „UWAGA TRUTKA” w miejscu wyłożenia preparatu.

2) wszystkie czynności wykonawca powinien wykonać z należytą starannością, przy wykorzystaniu posiadanej wiedzy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także powinien chronić interesy Zamawiającego w toku realizacji powierzonych obowiązków.

3) wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu zamówienia należy wykonać stosując preparaty mające pozwolenie Ministra Zdrowia lub Państwowego Zakładu Higieny do stosowania w odpowiednich miejscach. Preparaty muszą być bezpieczne dla ludzi i zwierząt stałocieplnych oraz o relatywnie niskiej toksyczności i małej szkodliwości dla środowiska naturalnego.

---

### **Rejony Obsługi Mieszkańców**

ROM-1 ul. Łomżyńska 33  
ROM-3 ul. Gdańska 9  
RWM-1 ul. Toruńska 36

tel. 52-34-88-861  
tel. 52-34-88-920  
tel. 52-34-88-728

ROM-2 ul. Broniewskiego 10 tel. 52-34-88-788  
ROM-4 ul. Fordońska 38 tel. 52-34-88-760  
RWM-2 ul. Modrzewiowa 23 tel. 52-34-88-744

4) Zamawiający wymaga, aby na jeden punkt deratyzacyjny przypadało **nie mniej niż 20g netto** preparatu w postaci kostki. Tym samym Wykonawca winien to uwzględnić przy wycenie jednego punktu usługi polegającej na „deratyzacja-kostka” w załączniku nr 2.

## **2. Termin realizacji zamówienia:**

Świadczenia będzie realizowane przez Wykonawcę przez okres 24 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

## **3. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom :**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert spełniają łącznie poniższe warunki udziału w postępowaniu :

Warunek wiedzy i doświadczenia – zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:

\* zamówienie lub zamówienia polegające na świadczeniu usług deratyzacji/dezynsekcji/dezynfekcji o łącznej wartości nie mniejszej niż **30.000 zł brutto** (słownie brutto: trzydzieści tysięcy złotych).

\* w celu wykazania spełniania określonego warunku wiedzy i doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest wypełnić i złożyć wraz z ofertą „Wykaz Zamówień” według wzoru określonego załącznikiem nr 3, w którym należy opisać szczegółowo przedmiot zrealizowanego zamówienia, datę wykonania zamówienia (rozpoczęcia i zakończenia) oraz wskazać jego odbiorcę, a także załączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że ww. zamówienia zostały wykonane należyście, terminowo i zgodnie z zawartymi umowami (np. referencje).

## **4. Kryteria oceny ofert:** jedynym kryterium jest **CENA (waga kryterium 100 %)**

## **5. Opis sposobu obliczania ceny.**

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych usług, przy zastosowaniu niezmiennych (stałych), obowiązujących w całym okresie trwania umowy cen jednostkowych netto – mających charakter ryczałtowy, określonych w ofercie wykonawcy.

2) Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, który dla niniejszego postępowania wynosi 23 %.

3) W celu prawidłowego określenia wartości całego zamówienia (ceny ofertowej brutto) należy wypełnić formularz cenowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia/ogłoszenia. Sposób wypełnienia formularza cenowego jest następujący:

a) w kolumnie nr 3 należy wpisać proponowaną cenę jednostkową netto za poszczególne rodzaje usług (czynności) wymienione przez Zamawiającego w kolumnie 1; oferowane ceny jednostkowe netto (kol.3) należy następnie przemnożyć przez ilości wskazane w kolumnie 2 (szacowane przez Zamawiającego ilości usług w całym okresie trwania umowy); tak uzyskane wartości netto należy wpisać do kolumny nr 4. W kolumnie 5 zamawiający wskazał obowiązującą stawkę podatku VAT dla każdej pozycji wyceny. W kolumnie 6 należy wpisać ceny brutto dla każdej z pozycji wyceny, poprzez dodanie kwoty podatku VAT (stawka 23%) do wartości netto wynikającej z kolumny 4.

b) Cena brutto oferty jest sumą wszystkich pozycji kolumny 6 „Formularza cenowego”

4) Obliczenie wartości poszczególnych pozycji określonych w formularzu cenowym i końcowej ceny, należy dokonać z dokładnością do 1 grosza (2 miejsca po przecinku);

### **UWAGA:**

Oferowana przez Wykonawcę cena jednostkowa za przeprowadzenie dezynfekcji lokalu po zgonie ma charakter ryczałtowy tj. jest stała i niezmienna w całym okresie trwania umowy, niezależnie od rzeczywistej wielkości lokalu (jego powierzchni użytkowej, ilości izb, usytuowania w budynku) , w którym będą wykonywane powyższe czynności, co wykonawca winien uwzględnić w proponowanym ryczałcie. Za typowy (standardowy) lokal przyjmuje się lokal składający się z: przedpokoju, kuchni, łazienki, wc oraz dwóch pokoi, przy czym Zamawiający zastrzega, że lokal w którym będzie wykonywana dezynsekcja może różnić się istotnie od „standardowego lokalu”. Nie mniej ryczałt oferowany przez Wykonawcę dotyczyć będzie każdego lokalu bez względu na jego powierzchnię, ilość izb itp.

5) Zamawiający określa że wynagrodzenie za realizację prac związanych z przedmiotem zamówienia wypłacane będzie wykonawcy na podstawie faktur wystawionych w oparciu o obowiązujące ceny jednostkowe netto zaproponowane przez Wykonawcę w ofercie za wykonanie poszczególnych czynności oraz zweryfikowane przez Zamawiającego koszty powykonawcze.



Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczną wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wynagrodzenia ofertowego, a będzie wynikać z faktycznego zakresu, ilości oraz rodzaju świadczonych usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych cen jednostkowych zgodnie z ofertą Wykonawcy.

#### **6. Forma składania ofert:**

1. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim w jednym egzemplarzu przy zastosowaniu formularzy wymaganych przez zamawiającego, wedle wzoru ujętego w załączniku nr 1.
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena.
3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, która winna być opieczątowana pieczętą Wykonawcy i zaadresowana na Zamawiającego oraz opisane wg wzoru:

<b>OFERTA:</b> <b>ADM Bydgoszcz – usługi DDD</b> <b>postępowanie nr 13/NA/2019</b>
--

#### **7. Miejsce i termin składania ofert:**

- ofertę należy złożyć w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30/5 (2 piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **01.04.2019r. do godziny 9:00**

#### **8. Miejsce i termin otwarcia ofert**

- otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30/5 (2 piętro, pokój nr 2) w dniu **01.04.2019r. o godzinie 9:05**

#### **9. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**

w sprawach merytorycznych /dotyczących przedmiotu zamówienia/

- Z-ca Kierownika ROM – 1: Maciej Grabowski – 513-000-707
- Z-ca Kierownika ROM – 2: Renata Kotolińska – 513-000-803
- Z-ca Kierownika ROM – 3: Magdalena Michalska – 513-000-800
- Z-ca Kierownika ROM – 4: Joanna Drzewiecka – 513-000-775

w sprawach formalno-prawnych /dotyczących procedury/

- Kierownik działu zamówień publicznych - p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899
- Główny specjalista działu zamówień publicznych - p. Arleta Krywiel tel. 513-000-912

**10. Ogólne warunki realizacji zamówienia, prawa i obowiązki stron: określa wzór - stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego ogłoszenia.**

**11. Informacja zamawiającego dotycząca przetwarzania danych osobowych dla celów niniejszego postępowania – stanowi załącznik nr 5 do niniejszego ogłoszenia.**

**KIEROWNIK**  
Działu Zamówień Publicznych  
  
**Tomasz Skierecki**

**O F E R T A**

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

NIP : .....

**W odpowiedzi na ogłoszenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego  
oznaczonego numerem sprawy 13/NA/2019, prowadzonego pod nazwą „Wykonywanie usług w zakresie  
deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji dla budynków zarządzanych przez „ADM” Sp. z o.o.  
z wyłączeniem budynków wspólnot mieszkaniowych.”**

**- niniejszym składam/y Ofertę na wykonanie zamówienia:**

**1. CENA BRUTTO OFERTY:** \_\_\_\_\_ zł

kwota słownie:

.....  
.....  
.....

**2. Oświadczam/y, że :**

- 1) zamówienie wykonam/y w terminie: zgodnie z Ogłoszeniem o zamówieniu i projektem umowy.
- 2) zamówienie wykonam/y na warunkach: zgodnie z Ogłoszeniem o zamówieniu i projektem umowy.
- 3) zapoznałem się warunkami realizacji zamówienia, warunkami udziału w postępowaniu i nie wnoszę do nich zastrzeżeń oraz zdobyłem wszystkie informacje niezbędne do przygotowania Oferty.
- 4) zapoznałem się z informacją Zamawiającego dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla potrzeb niniejszego postępowania.
- 5) akceptuję/my postanowienia zawarte w Istotnych postanowieniach umowy i w przypadku wyboru mojej/naszej oferty zobowiązuję/my się do zawarcia umowy na warunkach, w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.
- 6) oferowany przez nas przedmiot zamówienia jest zgodny ze wszystkimi wymaganiami określonymi w SIWZ.
- 7) jestem/jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia ofert.

**3. Oświadczam, że zamówienie wykonam przy udziale podwykonawcy (wpisać TAK /NIE):** \_\_\_\_\_

(jeżeli TAK - wpisać zakres prac jaki wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcy oraz wskazać tych podwykonawców, o ile są już Wykonawcy znani na dzień składania oferty – pełna nazwa i adres, NIP, KRS)

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

4. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

5. Oświadczam/y że jestem płatnikiem podatku VAT ( \*wpisać TAK/ NIE): \_\_\_\_\_

6. Dane kontaktowe Wykonawcy dla niniejszego postępowania:

tel./fax	
adres poczty elektronicznej e-mail :	

\_\_\_\_\_  
(data sporządzenia oferty)

\_\_\_\_\_  
( podpis Wykonawcy )

WYKONAWCA :

.....

.....

.....

.....

**FORMULARZ CENOWY**  
- dotyczy postępowania nr 13/NA/2019

L. p.	Rodzaj usługi/wykonywanych czynności	Ilość (w całym okresie trwania umowy)	Cena jednostkowa netto (ryczałt)	Wartość netto [zł] (2x3)	Stawka podatku VAT	Cena brutto [zł] (kol.4 + VAT 23%)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	
1.	Deratyzacja – kostka* (ilość punktów do deratyzacji)	50 535 szt.			23%	
2.	Dezynsekcja (m <sup>2</sup> )	123 886 m <sup>2</sup>			23%	
3.	Dezynfekcja (m <sup>2</sup> )	29 230 m <sup>2</sup>			23%	
4.	Dezynfekcja lokali po zgonach (szt.)	55 szt.			23%	
5.	Usunięcie gniazd os i szerszeni (szt.)	125 szt.			23%	
6.	odchody po gołębiach (kg.)	9 350 kg			23%	
<b>OGÓŁEM CENA BRUTTO OFERTY</b> (*kwotę należy przenieść do formularza ofertowego)						

**UWAGA:**

na jeden punkt deratyzacyjny winno przypadać nie mniej niż 20g netto preparatu (kostka/kostki)

Podpis Wykonawcy : \_\_\_\_\_



## WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIEŃ

WYKONAWCA:

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Oświadczam, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert **wykonywałem** następujące zamówienia porównywalne z przedmiotem zamówienia:

Lp.	Nazwa firmy (adres, numer kontaktowy) – dla której realizowano wykazane w tabeli zamówienie	Szczegółowy opis realizowanego zamówienia -	Wartość zamówienia brutto (zł)	Okres realizacji zamówienia
1	2	3	4	5
1				Data rozpoczęcia: ..... Data zakończenia: .....
2				Data rozpoczęcia: ..... Data zakończenia: .....

**\*UWAGA:** należy obowiązkowo dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych usług (np. referencje)

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy)

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... - pomiędzy:

**Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o.** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000,00 zł. którą reprezentują:

- Cezary Domachowski – Prezes Zarządu,
- Roman Dembek – Wiceprezes Zarządu,

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
 .....  
 .....  
 .....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru oferty w postępowaniu Nr **13/NA/2019** prowadzonym poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (podstawa prawna art.4 ust.8 ustawy), o wartości szacunkowej poniżej progu 30.000 euro.*

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na przeprowadzaniu deratyzacji, dezynfekcji, dezynsekcji w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z wyłączeniem budynków wspólnot mieszkaniowych na warunkach określonych w:

- Ogłoszeniu o zamówieniu z dnia ..... (załącznik nr 1)
- Ofercie wykonawcy z dnia ..... (załącznik nr 2)

2. Zakres usług, o których mowa w ust. 1 obejmuje m. in. poniższe czynności:

- zwalczanie szkodników, tzn. gryzoni,
- zwalczanie owadów synantropijnych takich jak: karaluchy, prusaki, mrówki, pluskwy, itp.,
- przeprowadzanie dezynfekcji lokali po zgonach (za typowy lokal uznaje się lokal składający z: przedpokoju, kuchni, łazienki, wc i dwóch pokoi)
- usuwanie odchodów ptasich,
- zwalczanie os i szerszeni (usuwanie gniazd),
- zapewnienie preparatów niezbędnych do likwidacji gryzoni;
- używanie ogólnodostępnych preparatów gryzoniobójczych w ilościach i w sposób zgodny z instrukcją stosowania, dopuszczonych do stosowania przez właściwy organ oraz o relatywnie niskiej toksyczności i małej szkodliwości dla środowiska naturalnego;
- odpowiednie oznakowanie miejsc wykonywania przedmiotu umowy;
- w przypadku czynności niosących za sobą zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt stałocieplnych powiadomienie mieszkańców nieruchomości o terminie ich wykonania i środkach ostrożności jakie należy stosować.
- usunięcie skutków działania zastosowanych preparatów celem pozostawienia miejsc objętych usługą w odpowiednim stanie sanitarno – porządkowym,
- zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy przy wykonywaniu usług, a także zachowania wymogów ppoż.,
- oznakowanie miejsc każdorazowo po wykonaniu usługi zwalczania szkodników poprzez umieszczenie wyraźnego napisu ostrzegawczego np. typu „UWAGA TRUTKA” w miejscu wyłożenia preparatu.

3. Wszystkie dokumenty, o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią niniejszej umowy.



## § 2

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy, z mocą obowiązującą od dnia jej zawarcia do dnia .....

## § 3

Wykonawca wykona usługi, o których mowa w §1 stosując produkty, materiały i preparaty mające pozwolenie Ministerstwa Zdrowia lub Państwowego Zakładu Higieny do stosowania w odpowiednich miejscach, w tym wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą z dnia 13 września 2002 r. o preparatach biobójczych (Dz. U. Nr 39, poz.252 z późn. zm.). Preparaty muszą być bezpieczne dla ludzi i zwierząt stałocieplnych oraz o relatywnie niskiej toksyczności i małej szkodliwości dla środowiska naturalnego.

## § 4

### 1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) wykonania interwencyjnej usługi deratyzacji na podstawie jednostkowego zlecenia Zamawiającego w ciągu 48 godzin od poinformowania przez Zamawiającego o potrzebie wykonania usługi (zlecenie). Wystawione zlecenie zawierać będzie zakres wykonania oraz koszt usługi wyliczony na podstawie jednostkowych cen z „Oferty Wykonawcy”,
- 2) usunięcia padłych gryzoni niezwłocznie po wykonaniu usługi deratyzacji zgodnie z obowiązującymi w tych zakresie przepisami prawa,
- 3) wykonania usługi dezynfekcji pomieszczeń/lokali po zgonach w ciągu **24 godzin** od zlecenia Zamawiającego,
- 4) likwidacji gniazd os i szerszeni w ciągu **2 godzin** od zlecenia Zamawiającego,
- 5) usuwanie odchodów ptasich w ciągu **48 godzin** od zlecenia Zamawiającego,
- 6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługi o których mowa w pkt. 1-5 na podstawie każdorazowego jednostkowego zlecenia (zgłoszenia). Zlecenia będą udzielane przez kierownika ROM lub osobę przez niego upoważnioną w formie pisemnej lub przy użyciu faksu lub drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail wykonawcy ....., a w przypadkach nagłych dopuszcza się udzielenie zlecenia ustnie ( w tym przy użyciu telefonu). W takim przypadku zlecenie powinno być potwierdzone przez zamawiającego najpóźniej następnego dnia roboczego przy użyciu pisma lub faksu lub poczty elektronicznej.
- 7) Poinformowania z minimum 7-dniowym wyprzedzeniem kierownika ROM o wyborze metody odnośnie dezynfekcji oraz dezynsekcji, o środkach przygotowawczych jakie należy podjąć i jak należy zachować się po zabiegu dezynsekcji i o terminach przeprowadzenia dezynfekcji.

### 2. Wykonawca przeprowadzi prace objęte przedmiotem umowy własnymi siłami przy użyciu własnego sprzętu oraz własnymi środkami z podwyższoną starannością związaną z zawodowym charakterem i odpowiedzialnością z tytułu wykonywanej działalności.

3. W przypadku napotkania się przez Wykonawcę przy realizacji zapisów niniejszej umowy z niezależnymi od niego przeszkodami uniemożliwiającymi jej należyte wykonanie, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie najpóźniej w następnym dniu roboczym pod rygorem utraty możliwości powoływania się na istnienie przedmiotowej przeszkody. Zamawiający pisemnie powiadomiony o istnieniu przeszkody przez Wykonawcę zobowiązany jest do udzielenia mu wszelkiej pomocy w celu usunięcia wzmiankowanej przeszkody.

4. Wykonawca zgłasza niezwłocznie Zamawiającemu wykonanie usług, o których mowa w ust.1 do odbioru celem potwierdzenia ich prawidłowego wykonania.

## § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12- miesięcznego okresu gwarancji na świadczone usługi.
2. Gwarancja obejmuje ponowne wykonanie danej czynności w przypadku wykazania przez Zamawiającego jej nieefektywności przejawiającej się, w szczególności przy ponownym pojawieniu się gryzoni lub owadów.

## § 6

1. Wykonawca, realizujący usługi na rzecz Zamawiającego, będzie objęty ochroną ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż 20.000,00 zł. przez cały okres obowiązywania i realizacji niniejszej umowy. Odpis aktualnej na dzień zawarcia umowy polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem uiszczenia składki stanowi załącznik do niniejszej umowy.

2. W terminie 7 dni do dnia upływu okresu tak potwierdzonego ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu dowód zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w wyżej wzmiankowanym zakresie na kolejny okres i opłacenia składki. Powyższe stosuje się odpowiednio do przypadku upływu każdego kolejnego okresu ubezpieczenia przypadającego na okres obowiązywania i realizacji niniejszej umowy.

3. Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przy realizacji niniejszej umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Niezależnie od tego Wykonawca będzie ponosił nieograniczoną odpowiedzialność wobec osób trzecich za spowodowane szkody, oraz stosowane w celu realizacji umowy produkty, materiały i preparaty chemiczne, jak również za następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego o wszystkich zauważonych potencjalnych i realnych zagrożeniach, oraz do natychmiastowego zabezpieczenia miejsca, w którym takie zagrożenie wykryto.

## § 7

**(zapis § 7 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub/i będzie korzystał z podwykonawców)**

\*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres zamówienia.

\*2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregośkolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wszakże wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.

\*3. Wykonawca wykona następujący zakres umowy: ..... przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

## § 8

1. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, przy zastosowaniu następujących niezmiennych do końca realizacji umowy cen jednostkowych netto, mających charakter ryczałtowy (określonych w ofercie Wykonawcy) oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług, powiększone o należny podatek VAT.

2. Na podstawie założonej liczby oraz rodzaju usług strony przewidują (szacują), iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonania usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia ..... r. - wyniesie brutto ..... zł (słownie brutto: .....). Wynagrodzenie to obejmuje również koszt wykonania wszystkich niezbędnych zdaniem Wykonawcy czynności, prowadzących do spełnienia zakresu umowy określonego w §1.

**3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2. naliczane będzie w oparciu o następujące ceny jednostkowe netto:**

- o za wykonanie usługi deratyzacji (kostka) - ..... zł netto za 1 punkt + VAT
- o za wykonanie usługi dezynsekcji - ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni + VAT,
- o za wykonanie usługi dezynfekcji - ..... zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni + VAT,
- o za wykonanie usługi dezynfekcji po zgonach - ..... zł netto za szt. + VAT,
- o za likwidację gniazd os, szerszeni - ..... zł netto za 1 szt. + VAT,
- o za wykonanie usługi usuwania odchodów ptasich - ..... zł netto za kg + VAT

**4. Wykonawca oświadcza, że \*jest / \*nie jest płatnikiem podatku VAT.**

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 obejmuje wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług będących przedmiotem umowy zgodnie z zakresem. Podane stawki jednostkowe są obowiązujące w całym okresie obowiązywania umowy i nie będą podlegały zmianie bez względu na okoliczności i źródła ich powstania (mają charakter ryczałtowy i są stałe w całym okresie obowiązywania niniejszej umowy).

6. Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczną wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wynagrodzenia ofertowego, a będzie wynikać z faktycznego zakresu, ilości, rodzaju świadczonych usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych cen jednostkowych, określonych w ust.3.



## § 9

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 10

1. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia rzetelnie i należycie sporządzonej faktury do Zamawiającego.
2. Wysokość wynagrodzenia określona w fakturze wraz ze specyfikacją wykonanych usług winna być potwierdzona przed jej wystawieniem przez kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców lub inną osobę przez niego upoważnioną.

## § 11

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu usług określonych niniejszą umową (zarówno zmniejszenia jak i zwiększenia) polegającej na włączeniu lub wyłączeniu spod usługi określonych nieruchomości, w szczególności w przypadku zmiany własności nieruchomości lub zarządcy, rozbiórki budynku, przejęcia przez Zamawiającego w zarządek nowych nieruchomości, nabyciu nowych nieruchomości. Powyższe następować będzie wskutek pisemnego powiadomienia przesyłanego Wykonawcy przez Kierownika właściwego ROM.
2. W związku ze zmniejszeniem zakresu świadczonych usług, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

## § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 20% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.2 umowy.
  - 2) za nienależyte wykonanie usług określonych w §1 umowy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto należnego za należyte wykonanie danej (zleconej) usługi, za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania danej (zleconej) usługi,
  - 3) za nieterminowe wykonanie usług, o których mowa w § 1 umowy, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie danej usługi, naliczanego za każdą godzinę zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (wyłącznie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 10% wartości szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.2 umowy.
3. Kary umowne Zamawiający będzie na bieżąco potrącał z należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem zaniedbania.
5. W przypadku obciążenia Zamawiającego karami nałożonymi przez odpowiednie Organa Państwowe, Zamawiający będzie refaktuował na Wykonawcę nałożone kary i potrącał je z należnego wynagrodzenia.
6. Jeżeli zastrzeżone kary nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## § 13

1. Przypadki nieuzasadnionej nieobecności na obiektach zleconych, nierzetelnego, nieterminowego lub niezgodnego z przedmiotem umowy wykonywania prac pod względem ilościowym jak i jakościowym będą uważane za nienależyte wykonanie umowy i upoważniają Zamawiającego do naliczania kar umownych, o których mowa w § 12 ust.1 umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody spowodowane w imieniu Wykonawcy jak również w imieniu osób trzecich, przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę, w związku z wykonywaną usługą.

## § 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.



2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 15**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy przed upływem okresu na jaki została zawarta z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, złożonego ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bez uzasadnienia (podania przyczyny).
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zleconych usług objętych umową, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania (upomnienia) Zamawiającego,
  - b) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową (np. nieterminowo, opóźnia się z wykonywaniem świadczeń), pomimo dwóch pisemnych wezwań (upomnień) wysłanych przez Zamawiającego,
  - c) Wykonawca powierzył wykonanie swoich zobowiązań umownych innemu przedsiębiorcy (podwykonawstwo) bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### **§ 16**

Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 17**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy właściwe przepisami Kodeksu cywilnego.

#### **§ 18**

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
(podpis)

.....

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie art.6 ust.1c  
Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.  
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie  
swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE  
(ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO)**

1) W zakresie niniejszego postępowania administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art.13 RODO będzie w szczególności:

Zamawiający, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

Wykonawca, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

2) Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018 roku obowiązują nowe przepisy dotyczące ochrony danych osobowych - Ogólne Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

3) zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- współadministratorami Państwa danych osobowych są: Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1, 85-102 Bydgoszcz oraz Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,
- współadministratorzy zawarli Porozumienie w zakresie współadministrowania danymi osobowymi, którego zasadnicza treść dostępna jest na stronach internetowych: [www.um.bydgoszcz.pl](http://www.um.bydgoszcz.pl) i [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej współadministratorów oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach Urzędu Miasta oraz ADM Sp. z o.o.
- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest: w Urzędzie Miasta pod adresem e-mail [iod@um.bydgoszcz.pl](mailto:iod@um.bydgoszcz.pl), w ADM Sp. z o.o. pod numerem tel. nr 52/348-16-09 lub adresem e-mail [iod@adm.com.pl](mailto:iod@adm.com.pl) - osoba, której dane dotyczą, może uzyskać informacje lub złożyć wniosek do dowolnego ze wskazanych powyżej inspektorów ochrony danych osobowych

- Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem (zamówieniem) - na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO
- podanie danych osobowych jest wymagane na podstawie przepisów prawa.
- Państwa dane osobowe będą udostępniane wyłącznie osobom/podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a w szczególności odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art.96 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące zamówienia (usługi, roboty budowlane) na rzecz Zamawiającego, w szczególności firmy świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane (przechowywane) przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy tj. 5 lat, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- W przypadku projektów dofinansowanych z budżetu Unii Europejskiej – okres przetwarzania będzie wynikał z zasad określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.22 RODO;
- posiadają Państwo:
  - na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- \* nie przysługuje Państwu:
  - w związku z art.17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. c RODO.

4) Zamawiający (jako administrator danych osobowych) może udostępnić wykonawcy wybranemu do realizacji niniejszego zamówienia, z którym zostanie zawarta stosowna umowa – na jego pisemny wniosek – dane osobowe dotyczące najemców/użytkowników lokali (adres e-mail, numer telefonu, adres korespondencyjny) w zakresie niezbędnym wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia, pod warunkiem zawarcia przez tego wykonawcę „umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych” wg wzoru Zamawiającego.