

**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.**

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

**NIP: 554-03-16-382**

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000,00 zł**

---

L. dz. ZZP/.....<sup>2802</sup>...../MW /2018  
numer sprawy: ZZP-2410-71/18

Bydgoszcz, dnia 18.12.2018 r.

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

W imieniu Zamawiającego tj.: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 - zapraszam do udziału w postępowaniu nr 71/N/A/2018 i złożenia oferty cenowej na: **świadczenie w 2019 roku usług w zakresie czyszczenia kanałów i przewodów kanalizacyjnych w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy, z wyłączeniem nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych .**

**1. Opis przedmiotu zamówienia:** usługa obejmuje m. in. poniższe czynności:

- mechaniczne czyszczenie kanałów kołowych wypełnionych osadem do 1/3 wysokości kanału
- mechaniczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych
- czyszczenie przewodów kanalizacyjnych w budynkach, bez demontażu rur

Szczegółowy zakres usług w zakresie czyszczenia kanałów i przewodów kanalizacyjnych obejmuje m. in.:

- mechaniczne czyszczenie przykanalików, zewnętrznych poziomów kanalizacyjnych wypełnionych osadem w związku z brakiem jego odpływu
- mechaniczne czyszczenie wewnętrznych poziomów kanalizacyjnych
- mechaniczne czyszczenie studni
- czyszczenie przewodów kanalizacyjnych bez demontażu rur w budynku,
- wywiezienie i utylizacja we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy osadów oraz innych materiałów pochodzących z czyszczenia (nie dopuszcza się składowania odpadów w miejscach do tego nieprzystosowanych, należy je wywieźć na składowisko lub wysypisko, na którym mogą być przyjmowane takie odpady).

Uwaga:

\* w miejscach niedostępnych dla urządzeń czyszczących należy wykonać ręczne czyszczenie kanalizacji. Prace należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności i staranności, aby nie uszkodzić kanału bądź innych elementów kanalizacji. W przypadku uszkodzenia kanału bądź jego elementów, Wykonawca zobowiązany jest naprawić je na własny koszt i we własnym zakresie.

\* w celu zapewnienia przez Wykonawcę - należytej, zgodnej z warunkami umowy i szczegółowymi wytycznymi Zamawiającego, realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia – wykonawca winien dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (posiadającymi stosowne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe) oraz posiadać (dysponowanie bezpośrednio lub pośrednio) odpowiednim potencjałem technicznym, a w szczególności pojazdem wyposażonym w aparaturę ciśnieniową do 120 bar służącą do czyszczenia kanałów.

**2. Termin realizacji zamówienia:**

Świadczenia będzie realizowane przez Wykonawcę na jednostkowe zlecenia Zamawiającego, w okresie od dnia **01.01.2019r. do 31.12.2019r.**

**3. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom :**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert spełniają łącznie poniższe warunki udziału w postępowaniu :

**3.1.) Warunek wiedzy i doświadczenia** – zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał:

\* zamówienia polegające na świadczeniu usług czyszczenia kanałów i przewodów kanalizacyjnych, o łącznej wartości nie mniejszej niż **30.000 zł brutto** (słownie brutto: trzydzieści tysięcy złotych).

\* w celu wykazania spełniania powyższego warunku, Wykonawca zobowiązany jest wypełnić i załączyć do oferty „Wykaz realizowanych zamówień”, według wzoru określonego załącznikiem nr 3, w którym należy opisać szczegółowo przedmiot zrealizowanego zamówienia, datę wykonania zamówienia (rozpoczęcia i zakończenia) oraz wskazać jego odbiorcę, a także załączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że ww. zamówienia zostały wykonane należyście, terminowo i zgodnie z zawartymi umowami (np. referencje).

**4. Kryteria oceny ofert:** jedynym kryterium jest **CENA (waga kryterium 100%)**

#### **5. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych usług, przy zastosowaniu niezmiennych, obowiązujących w całym okresie trwania umowy cen jednostkowych netto – mających charakter ryczałtowy (niezmiennych w całym okresie obowiązywania umowy), określonych w ofercie wykonawcy.

2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, który dla niniejszego postępowania wynosi 8 %. Cena oferty musi wynikać wprost z załączonego do oferty formularza cenowego, stanowiącego dla wykonawcy podstawę do wyliczenia ceny ofertowej. W przypadku, gdy wykonawca poda w ofercie cenę brutto ale nie załączy do oferty formularza cenowego, z którego będzie wynikać podana cena, wówczas oferta wykonawcy podlega odrzuceniu i nie będzie uwzględniana przy wyborze oferty najkorzystniejszej.

**3. W celu prawidłowego określenia wartości całego zamówienia (ceny ofertowej brutto) należy:**

- w załączniku nr 2 (Formularz cenowy) – w kolumnie nr 3 wpisać oferowane przez Wykonawcę ceny jednostkowe netto za wykonanie poszczególnych czynności wymienionych w kolumnie 1, objętych zakresem przedmiotowym niniejszego postępowania; następnie oferowane ceny jednostkowe netto (kol.3) należy przemnożyć przez ilości poszczególnych usług wskazane w kolumnie 2 (są to ilości szacowane przez Zamawiającego na cały okres realizacji umowy, a więc to wartości orientacyjne, które mogą okazać się zarówno większe jak i mniejsze od przyjętego do wyceny szacunku) ; tak uzyskane wartości netto należy wpisać w kolumnie 4.

- aby uzyskać cenę brutto danej pozycji (kolumna 6) należy przemnożyć poszczególne wartości z kolumny 4 przez współczynnik 1,08 podany w kolumnie 5, odpowiadający obowiązującej stawce podatku VAT 8%.

- aby uzyskać cenę brutto oferty, którą należy przenieść następnie do Formularza Ofertowego, należy zsumować wszystkie pozycje kolumny 6 i wpisać tę wartość w ostatnim wierszu o nazwie „RAZEM CENA BRUTTO”

- w przypadku, gdy wykonawca nie jest płatnikiem podatku VAT, to wówczas w kolumnie cena brutto wpisuje taką samą wartość jak w kolumnie 4 (wartość netto) i suma kolumny 4 będzie odpowiadać wartości sumy kolumny 6.

4. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zaproszenia oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględniać: ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk, wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem usług (np. wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, itp.), odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści zaproszenia, warunków umowy).

5. Obliczenie poszczególnych pozycji cen w załączniku „Formularz cenowy” oraz końcowej ceny ofertowej brutto należy dokonać z dokładnością do 1 grosza (2 miejsca po przecinku). Kwotę brutto oferty należy podać zarówno cyfrowo jak i słownie.

6. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej w złotych.

## **6. Forma składania ofert:**

- \* pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.
- \* elektroniczna tj. Zamawiający dopuszcza również przesłanie oferty drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [zamowieniapubliczne@adm.com.pl](mailto:zamowieniapubliczne@adm.com.pl).

### **UWAGA:**

- oferta przesłana drogą elektroniczną winna mieć formę skanu dokumentu podpisanego przez Wykonawcę lub inną osobę upoważnioną.
- w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika wykonawcy, do oferty należy bezwzględnie załączyć stosowny dokument (np. pełnomocnictwo), z którego będzie wynikać umocowanie dla osoby podpisującej ofertę w imieniu wykonawcy. Pełnomocnictwo można złożyć również w formie elektronicznej (skan dokumentu), natomiast oryginał tego dokumentu należy okazać Zamawiającemu na jego żądanie
- oferta składana w formie pisemnej winna być opisana pieczętką wykonawcy, nazwą niniejszego postępowania oraz nazwą i adresem Zamawiającego:

**Świadczenie w 2019 roku usług czyszczenia kanałów i przewodów  
kanalizacyjnych – ADM Bydgoszcz  
postępowanie nr 71/N/A/2018**

## **7. Miejsce i termin składania ofert:**

- oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 30/5 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.12.2018 r. do godziny 13:00
- oferty w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: [zamowieniapubliczne@adm.com.pl](mailto:zamowieniapubliczne@adm.com.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.12.2018 r. do godziny 13:00

## **8. Miejsce i termin otwarcia ofert**

- otwarcie ofert pisemnych odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30/5 (II piętro, pokój nr 2) w dniu 28.12.2018 r. o godzinie 13:05

## **9. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**

\* w sprawach merytorycznych /dotyczących przedmiotu zamówienia/

Z-ca Kierownika ROM – 1: Maciej Grabowski tel. 513-000-707  
Z-ca Kierownika ROM – 2: Renata Kotolińska tel. 513-000-803  
Z-ca Kierownika ROM – 3: Magdalena Michalska tel. 513-000-800  
Z-ca Kierownika ROM – 4: Joanna Drzewiecka tel. 513-000-775

w sprawach formalno-prawnych /dotyczących procedury/

- Kierownik działu zamówień publicznych - p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899
- Specjalista działu zamówień publicznych - p. Magdalena Waszak tel. 513-000-912

## **10. Informacje dodatkowe :**

- 1) wszelkie informacje i wyjaśnienia dotyczące spraw formalno-proceduralnych uzyskać można w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 30/5, od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia
- 3) informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych – stanowi załącznik nr 4 do zaproszenia
- 4) wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC (Odpowiedzialności Cywilnej) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC minimum 50.000 zł (np. polisa ubezpieczeniowa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych. Ubezpieczenie OC wykonawcy musi być aktualne w całym okresie realizacji umowy tj. od dnia 01.01.2019r. do 31.12.2019r.

5) Wykonawca zobowiązany będzie wystawiać faktury z podziałem administracyjnym na poszczególne Rejony Obsługi Mieszkańców, przy uwzględnieniu typu własności zasobu (budynku), w którym świadczona była usługa, tj. odrębnie na budynki Skarbu Państwa, Gminy Bydgoszcz itp. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, a tym bardziej przed wystawieniem faktur/rachunków, zobowiązany jest uzgodnić ze służbami księgowymi Zamawiającego sposób wystawiania dokumentów księgowych (fakturowania wykonanych usług).

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
*Wwech*  
.....*Tamara Skieracki*.....

## O F E R T A

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 o numerze **71/N/A/2018**

**Nazwa postępowania:** Świadczenie w 2019 roku usług w zakresie czyszczenia kanałów i przewodów kanalizacyjnych w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy, z wyłączeniem nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych

**Nazwa wykonawcy:**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**NIP:** .....

**Niniejszym składam swoją ofertę  
 na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych przez  
 Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej / ogłoszeniu o zamówieniu  
 z dnia 18.12.2018r.**

**1. Cena brutto oferty:** ..... zł

słownie złotych:

.....  
 .....  
 .....

**2. Oświadczenie Wykonawcy:**

- 1) zobowiązuję się do wykonania zamówienia w terminie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej/ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 18.12.2018r. oraz załączonym wzorze obowiązującej umowy.
- 2) posiadam odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia na warunkach określonych przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 3) posiadam niezbędne zasoby techniczne (sprzęt, pojazdy i wyposażenie) oraz zasoby ludzkie – niezbędne do należytego świadczenia usług objętych zakresem niniejszego postępowania, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego
- 4) akceptuję istotne warunki umowy określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o zamówieniu i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych określonych przez Zamawiającego w dokumentacji niniejszego postępowania, zgodnie z treścią złożonej przeze mnie oferty, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 5) Jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert .

**3. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.**

4. Oświadczam, że zamówienie zrealizuję samodzielnie bez udziału podwykonawcy:

(wpisać TAK/ NIE): \_\_\_\_\_

5. Oświadczam że jestem płatnikiem podatku VAT:

(wpisać TAK/ NIE): \_\_\_\_\_

6. Dane kontaktowe Wykonawcy dla niniejszego postępowania:

adres e-mail	
telefon/faks	

\_\_\_\_\_  
(data sporządzenia oferty)

\_\_\_\_\_  
( podpis Wykonawcy

**Formularz cenowy**

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 o numerze **71/N/A/2018**

**Nazwa postępowania:** Świadczenie w 2019 roku usług w zakresie czyszczenia kanałów i przewodów kanalizacyjnych w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy, z wyłączeniem nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych

Rodzaj usługi / zakres czynności	Szacowana ilość	Cena jednostkowa netto (ryczałt) za usługę wskazaną w kolumnie nr 1	Wartość netto usługi (kol. 2 x kol. 3)	VAT 8%	Cena brutto usługi (kol. 4 x kol. 5)
1	2	3	4	5	6
<b>mechaniczne czyszczenie przewodów kanalizacyjnych</b>					
za 1 mb kanału do Ø 250mm	4 710			1,08	
<b>mechaniczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych</b>					
studzienki rewizyjne - Ø 1000 wew. za 1 szt.	742			1,08	
studzienki rewizyjne - Ø 1200 wew. za 1 szt.	285			1,08	
studzienki podwórzowe ściekowe za 1 szt.	1 430			1,08	
rury deszczowe z osadnikiem i kolanem za 1 szt	232			1,08	
przykanaliki za 1 szt.	422			1,08	
<b>czyszczenie przewodów kanalizacyjnych bez demontażu rur w budynku</b>					
rurociąg żeliwny pionowy Ø 50-80 - za 1 punkt	252			1,08	
rurociąg żeliwny pionowy Ø 100 - za 1 punkt	276			1,08	
rurociąg żeliwny poziomy Ø 50-80 - za 1 punkt	253			1,08	

rurociąg żeliwny poziomy Ø 100 - za 1 punkt	<b>530</b>			1,08	
rurociąg z PCV poziomy i pionowy Ø 50-80 - za 1 punkt	<b>297</b>			1,08	
rurociąg z PCV poziomy i pionowy Ø 100 - za 1 punkt	<b>551</b>			1,08	
<b>RAZEM CENA BRUTTO OFERTY:</b>					
UWAGA: wyliczoną kwotę należy przenieść do Formularza Ofertowego (załącznik nr 1)					

---

( data i podpis WYKONAWCY )



**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ZAMÓWIENI**

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 o numerze **71/N/A/2018**

**Nazwa postępowania:** Świadczenie w 2019 roku usług w zakresie czyszczenia kanałów i przewodów kanalizacyjnych w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy, z wyłączeniem nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych

Oświadczam, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert - wykonywałem następujące zamówienia porównywalne z przedmiotem zamówienia:

Lp.	Nazwa firmy (adres, numer kontaktowy) – dla której realizowano wykazane w tabeli zamówienie	Szczegółowy opis realizowanego zamówienia -	Wartość świadczonej usługi (zrealizowanego zamówienia)	Termin realizacji zamówienia (od - do)
1	2	3	4	5
1				Data rozpoczęcia:  Data zakończenia:
2				Data rozpoczęcia:  Data zakończenia:

UWAGA: należy obowiązkowo załączyć dokumenty np. referencje, potwierdzające należyte wykonanie wskazanych zamówień

\_\_\_\_\_  
(data i podpis Wykonawcy)

**Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych na podstawie art.6 ust.1c  
Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r.  
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie  
swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE  
(ogólne rozporządzenie o ochronie danych)**

1) W zakresie niniejszego postępowania administratorem danych osobowych obowiązującym do spełnienia obowiązku informacyjnego z art.13 RODO będzie w szczególności:

**Zamawiający, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:**

- wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

**Wykonawca, względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:**

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

**Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.**

2) Zamawiający informuje, że od dnia 25.05.2018 roku obowiązują nowe przepisy dotyczące ochrony danych osobowych - Ogólne Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

3) zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- współadministratorami Państwa danych osobowych są: Miasto Bydgoszcz z siedzibą przy ul. Jezuickiej 1, 85-102 Bydgoszcz oraz Administracja Domów Miejskich ADM Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz,
- współadministratorzy zawarli Porozumienie w zakresie współadministrowania danymi osobowymi, którego zasadnicza treść dostępna jest na stronach internetowych: [www.um.bydgoszcz.pl](http://www.um.bydgoszcz.pl) i [www.adm.com.pl](http://www.adm.com.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej współadministratorów oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach Urzędu Miasta oraz ADM Sp. z o.o.
- kontakt z Inspektorem Ochrony Danych możliwy jest: w Urzędzie Miasta pod adresem e-mail [iod@um.bydgoszcz.pl](mailto:iod@um.bydgoszcz.pl), w ADM Sp. z o.o. pod numerem tel. nr 52/348-16-09 lub adresem e-mail [iod@adm.com.pl](mailto:iod@adm.com.pl) - osoba, której dane dotyczą, może uzyskać informacje lub złożyć wniosek do dowolnego ze wskazanych powyżej inspektorów ochrony danych osobowych
- Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym postępowaniem (zamówieniem) - na podstawie art.6 ust.1 lit.c RODO
- podanie danych osobowych jest wymagane na podstawie przepisów prawa.

- Państwa dane osobowe będą udostępniane wyłącznie osobom/podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, a w szczególności odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.8 oraz art.96 ust.3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- do Państwa danych osobowych mogą mieć dostęp, wyłącznie na podstawie zawartych umów powierzenia przetwarzania, podmioty zewnętrzne realizujące zamówienia (usługi, roboty budowlane) na rzecz Zamawiającego, w szczególności firmy świadczące usługi utrzymania i rozwoju systemów informatycznych
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane (przechowywane) przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktach wykonawczych do tej ustawy tj. 5 lat, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- W przypadku projektów dofinansowanych z budżetu Unii Europejskiej – okres przetwarzania będzie wynikał z zasad określonych w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego, Funduszu Spójności oraz Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020.
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art.22 RODO;
- posiadają Państwo:
  - na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- \* nie przysługuje Państwu:
  - w związku z art.17 ust.3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art.21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art.6 ust.1 lit. c RODO.

4) Zamawiający (jako administrator danych osobowych) może udostępnić wykonawcy wybranemu do realizacji niniejszego zamówienia, z którym zostanie zawarta stosowna umowa – na jego pisemny wniosek – dane osobowe dotyczące najemców/użytkowników lokali (adres e-mail, numer telefonu, adres korespondencyjny) w zakresie niezbędnym wykonawcy do realizacji przedmiotu zamówienia, pod warunkiem zawarcia przez tego wykonawcę „umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych” wg wzoru Zamawiającego.

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ....., pomiędzy:

**Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o. o.** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000,00 zł którą reprezentują:

.....  
 .....

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
 .....  
 .....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „WYKONAWCA”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru oferty w postępowaniu Nr 71/N/A/2018 prowadzonym w trybie „zapytania ofertowego” poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych, o wartości szacunkowej poniżej progu 30.000 euro (podstawa prawna art.4 ust.8 ustawy).*

## § 1

## Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie **czyszczenia kanałów i przewodów kanalizacyjnych w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy**, z wyłączeniem nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych, w zakresie obejmującym m. in.: mechaniczne czyszczenie przykanalików, zewnętrznych poziomów kanalizacyjnych wypełnionych osadem w związku z brakiem jego odpływu, mechaniczne czyszczenie studni i kanalizacji w obiektach mieszkalnych, czyszczenie przewodów kanalizacyjnych w budynkach bez demontażu rur, na warunkach określonych w :

- zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia 18.12.2018r. (załącznik nr 1)
- ofercie wykonawcy z dnia ..... wraz z załącznikami (załącznik nr 2).

2. Przedmiot umowy obejmuje obszar zarządzany przez Zamawiającego, w obrębie funkcjonowania Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 1,2,3,4 zwanych dalej w treści umowy „ROM”.

3. Zakres przedmiotu umowy, opisany w ust.1 obejmuje w szczególności – następujące czynności:

- dojazd i zajęcie stanowiska roboczego przez samochód do czyszczenia,
- ustawienie barier ochronnych,
- otwarcie włazu i przewietrzenie odcinka kanału,
- sprawdzenie kanału na obecność cieczy i gazów,
- czyszczenie kanału agregatem ciśnieniowym do uzyskania pełnej drożności,
- zamknięcie pokryw i demontaż barier ostrzegawczych,
- usunięcie powstałych kolein po pracy sprzętu WUKO,
- zastosowanie jednostek sprzętowych typu „WUKO”,
- wywiezienie i utylizacja we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy osadów oraz innych materiałów pochodzących z czyszczenia

4. Usługi świadczone będą przez Wykonawcę każdorazowo na podstawie jednostkowego odrębnego telefonicznego zgłoszenia dokonane przez Zamawiającego (potwierzonego dodatkowo faksem na nr ..... lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: .....), w którym kierownik danego ROM lub inna osoba przez niego upoważniona określi zakres, rodzaj oraz termin realizacji usługi, co do zasady nie dłuższy niż **24 godziny** od chwili telefonicznego zgłoszenia (z wyłączeniem awarii, o których mowa w ust.5).

5. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do jej usunięcia (rozpoczęcie realizacji usługi) w czasie nie dłuższym niż **2 godziny** od chwili telefonicznego zgłoszenia dokonane przez kierownika ROM lub inną osobę przez niego upoważnioną.

## § 2

### Termin realizacji umowy

Usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, opisany w par.1 – świadczone będą przez wykonawcę w okresie od dnia **01.01.2019r. do dnia 31.12.2019r.**

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż **50.000 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek.

## § 4

*( zapis § 4 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca wykona zakres robót: .....przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wszystkich wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonanych w ramach podwykonawstwa nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.

## § 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych usług, przy zastosowaniu następujących cen jednostkowych netto mających charakter ryczałtowy (niezmiennych i obowiązujących w całym okresie trwania umowy):

\* **mechaniczne czyszczenie kanałów kołowych wypełnionych osadem do 1/3 wysokości kanału:**

- za 1mb kanału do Ø 250 mm \_\_\_\_\_ zł netto + VAT

\* **mechaniczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych**

- studzienki rewizyjne Ø 1000 wewn. za 1 szt. \_\_\_\_\_ zł netto + VAT

- studzienki rewizyjne Ø 1200 wewn. za 1 szt. \_\_\_\_\_ zł netto + VAT

- studzienki podwórzowe ściekowe za 1 szt. \_\_\_\_\_ zł netto + VAT

- rury deszczowe z osadnikiem i kolanem za 1 szt. \_\_\_\_\_ zł netto+ VAT
- przykanaliki za 1 szt \_\_\_\_\_ zł netto + VAT

**\* czyszczenie przewodów kanalizacyjnych bez demontażu rur w budynku**

- rurociąg żeliwny pionowy Ø 50-80 za 1 punkt - \_\_\_\_\_ zł netto + VAT
- rurociąg żeliwny pionowy Ø 100 za 1 punkt - \_\_\_\_\_ zł netto + VAT
- rurociąg żeliwny poziomy Ø 50-80 za 1 punkt - \_\_\_\_\_ zł netto + VAT
- rurociąg żeliwny poziomy Ø 100 za 1 punkt - \_\_\_\_\_ zł netto + VAT
- rurociąg z PCV poziomy i pionowy Ø 50-80 - za 1 punkt – \_\_\_\_\_ zł netto + VAT
- rurociąg z PCV poziomy i pionowy Ø 100 za 1 punkt – \_\_\_\_\_ zł netto + VAT

**2. Na podstawie założonej (szacowanej) liczby oraz rodzaju świadczonych usług strony przewidują, iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonywania usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie brutto ..... zł (słownie.....).**

Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wynagrodzenia, a będzie wynikać z faktycznego zakresu, ilości świadczenia usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych ryczałtowych cen jednostkowych netto, o których mowa w ust.1.

3. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W tych przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu usług określonych niniejszą umową polegającej na włączeniu lub wyłączeniu spod usługi określonych nieruchomości, w szczególności w przypadku zmiany własności nieruchomości lub zarządcy, rozbiórki budynku, przejęcia przez Zamawiającego w zarząd nowych nieruchomości. Powyższe następować będzie wskutek pisemnego powiadomienia przesyłanego Wykonawcy przez Kierownika właściwego ROM. W związku ze zmniejszeniem zakresu usług, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

**5. Wykonawca oświadcza, że \*JEST / \* NIE JEST płatnikiem podatku VAT.**

**§ 6**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**§ 7**

1. Rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturami VAT, wystawianymi odrębnie dla każdego z ROM, każdorazowo po wykonaniu usługi na podstawie wcześniejszego jednostkowego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 4.

2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto wystawiać odrębne faktury z uwzględnieniem (podziałem) „rodzaju własności budynku” tj. osobno na budynki będące własnością „Skarbu Państwa” i osobno na budynki stanowiące tzw. „zasób powierzony” (Gmina, AZ przymus). Sposób fakturowania (wystawiania dokumentów księgowych) wykonawca winien uzgodnić ze służbami księgowymi Zamawiającego przed przystąpieniem do realizacji zamówienia.

3. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

**§ 8**

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % szacunkowego wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy.
- b) za każdą godzinę opóźnienia wykonania czynności wskazanych, w § 1 - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie danej usługi.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20% szacunkowego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z tytułu przysługujących mu w myśl powyższych przepisów kar umownych z wynagrodzenia ustalonego na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych usług.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**§ 9**

W przypadku nie realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, pomimo pisemnego upomnienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania umówionych czynności osobie trzeciej (innemu podmiotowi). Wówczas Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY kwotę za wykonanie tych czynności zleconych Wykonawcy zastępczemu lub obciąży Wykonawcę dodatkową fakturą.

**§ 10**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

Poza przypadkami określonymi w § 10 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- a) Wykonawca pomimo ustalenia dodatkowego terminu (wcześniejszego upomnienia) nie rozpoczął realizacji usług objętych niniejszą umową
- b) Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową (np. z opóźnieniem, przekracza wyznaczone terminy), pomimo pisemnego upomnienia.

**§ 12**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13**

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
data i podpis