

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

L. dz. ZZP/²¹¹⁰...../TS/ 2018
znak sprawy: ZZP-2410- **48/18**

Bydgoszcz, dnia 25.09.2018r.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. zaprasza do udziału w postępowaniu nr 48/N/A/2018 na wykonanie przeglądu okresowego kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką w lokalach mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez Spółkę „ADM”.

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 zadania:

ZADANIE 1:

wykonanie przeglądów okresowych kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką typu - BROTJE-24 CTE znajdujących się w lokalach mieszkalnych i użytkowych przy ul. :

- | | |
|--------------------------|---|
| - Janosika 4 | - 44 lokale mieszkalne i 1 lokal użytkowy |
| - Janosika 6 | - 36 lokali mieszkalnych |
| - Janosika 8 | - 36 lokali mieszkalnych |
| - Janosika 10 | - 36 lokali mieszkalnych |
| - Bora Komorowskiego 12 | - 36 lokali mieszkalnych |
| - Bora Komorowskiego 12a | - 45 lokali mieszkalnych i 1 lokal użytkowy |
| - Bora Komorowskiego 12b | - 36 lokali mieszkalnych |

ZADANIE 2:

wykonanie przeglądów okresowych kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką typu JUNKERS znajdujących się w lokalach mieszkalnych przy ul. :

- Rynek 6/1
- Rynek 6/3
- Rynek 6/3A
- Rynek 6/6
- Leśna 6/3
- Gdańska 148/1
- Gdańska 148/4
- Rycerska 7/8
- Bocianowo 35/14
- Kościuszki 42/2
- Kościuszki 42/5
- Kościuszki 42/8
- Sienkiewicza 45/5

oraz kotłów typu BERETTA w lokal mieszkalnych przy ul. :

- Rynek 6/4
- Gdańska 148/2

2. Szczegółowy opis zamówienia – zakres czynności do wykonania przy przeglądzie okresowym kotła:

- sprawdzenie stanu i czyszczenie komory spalania,
- czyszczenie zespołu palnika gazowego,

- sprawdzenie stanu i czyszczenie wymiennika,
- sprawdzenie stanu zużycia elektrod,
- kontrola szczelności połączeń hydraulicznych i gazowych,
- kontrola działania wentylatora,
- czyszczenie filtrów,
- kontrola ciśnienia naczynia przeponowego,
- pomiar ruchowego ciśnienia przyłączeniowego gazu, ciśnienia na dyszach, kontrola wydatku gazu, odczyt z licznika
- pomiar prądu jonizacji,
- sprawdzenie przepływu i temperatury ciepłej wody użytkowej,
- sprawdzenie stanu i działania zaworu trójdrożnego,
- sprawdzenie działania czujnika ciągu kominowego,
- kontrola działania zabezpieczenia przeciwwypływowego gazu,
- kontrola zabezpieczeń termicznych i ciśnieniowych,
- analiza spalin,
- wyregulowanie parametrów kotła do warunków eksploatacyjnych,
- przeszkolenie lokatorów (najemców) w zakresie użytkowania instalacji centralnego ogrzewania pod kątem zoptymalizowania kosztów eksploatacji (przekazanie stosownej instrukcji)

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z przeglądu stanu technicznego kotłów gazowych – który winien być opracowany zgodnie z art.62 ustawy Prawo budowlane i zawierać co najmniej takie informacje jak (wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia) :

- nazwa wykonawcy
- oznaczenie daty i miejsca
- adres i rodzaj budynku (np. budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. nr)
- oznaczenie zamawiającego tj. Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.
- temat: Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego kotłów gazowych wykonany na podstawie umowy nr z dnia
- zespół kontrolujący: imię i nazwisko, nr uprawnień oraz pieczętki i podpisy
- charakterystyka ogólna kotła
- ogólna ocena stanu technicznego – przydatność do użytkowania
- zalecenia dla zarządcy budynku z podaniem stopnia pilności i terminu wykonania lub informacja, że należy z uwagi na stwierdzone nieszczelności i nieprawidłowości dokonać remontu, wymiany lub modernizacji kotła itp.
- datę następnego wykonania przeglądu

3. Termin realizacji zamówienia:

Termin maksymalny wykonania całego zakresu świadczenia :

- * dla zadania nr 1 - do dnia 12.12.2018r.
- * dla zadania nr 2 - do dnia 12.12.2018r.

4. Warunki udziału w postępowaniu (dotyczy wszystkich zadań) :

4.1. Warunek posiadania przez Wykonawcę licencji lub innego certyfikatu „autoryzowanego serwisanta” wydanego przez producenta kotłów gazowych zgodnie z poniższymi podziałem:

- * dla zadania nr 1 – autoryzowanego serwisanta kotłów firmy BROTJE
- * dla zadania nr 2 – autoryzowanego serwisanta kotłów firmy BERETTA oraz JUNKERS

4.2. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca, iż dysponuje co najmniej - warunek dotyczy zadania nr 1 i zadania nr 2:

- osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **dozoru** w zakresie konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną (**Grupa1**), o napięciu nie wyższym niż 1kV,

- osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **dozoru** w zakresie konserwacji, remontów i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe (**Grupa3**), w zakresie urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kpa,

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza możliwość spełnienia tego warunku w przypadku wykazania przez Wykonawcę dysponowania jedną osobą posiadającą wszystkie powyższe wymagania tj. dozór (grupa 1 i grupa 3)

5. Forma wynagrodzenia i warunki płatności :

5.1. obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone ostatecznie na podstawie iloczynu niezmiennych do końca realizacji zamówienia cen jednostkowych netto wynikających z oferty wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług (wykonanych przeglądów okresowych kotłów gazowych).

5.2. zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze/na rachunku.

5.3. obowiązująca stawka podatku VAT dla niniejszego postępowania – wynosi 23%.

6. Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium jest CENA (waga kryterium: 100 %)

7. Forma składania ofert: tylko pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.

Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:

a) oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1/1, 1/2 do zaproszenia (odpowiednio do danego zadania)

b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i doświadczenie – według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zaproszenia

c) kserokopia dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia dla wykonawcy jak i osób wykonujących przeglądy kotłów gazowych (należy obowiązkowo załączyć do oferty)

8. Miejsce i termin składania ofert:

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30/5 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **01.10.2018r. (poniedziałek) do godziny 13:00**

9. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30/5 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **01.10.2018 r. (poniedziałek) o godzinie 13:05**

10. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

* w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/:

- p. Zbigniew Podsiadły, inspektor techniczny ROM-4 tel. 513-000-769

* w sprawach proceduralnych /formalnych/ :

- p. Tomasz Skierecki, Kierownik Działu Zamówień Publicznych ADM tel. 513-000-899

UWAGA:

1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00

2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia/ogłoszenia

3) Zamawiający dokonał podziału zamówienia na dwa zadania, jeżeli więc wykonawca jest zainteresowany realizacją dwóch zadań to winien złożyć na każde zadanie odrębny formularz ofertowy, zgodny ze wzorami określonymi przez Zamawiającego, natomiast wykaz osób potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu należy złożyć tylko w jednym egzemplarzu

4) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia – przed podpisaniem umowy - zobowiązany będzie złożyć:

* dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC min. 50.000 zł (np. polisa ubezpieczeniowa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

5) Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy

6) Wzór wymaganego przez Zamawiającego protokołu z przeglądu kotła gazowego – stanowi załącznik nr 4

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych


Tomasz Skierecki

OFERTA - NA ZADANIE NR 1

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

NIP:

**Niniejszym składam ofertę
na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym
w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej /ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 25.09.2018r.**

1. Za wykonanie całego zakresu świadczenia, w części dotyczącej ZADANIA NR 1, obejmującego wykonanie przeglądów okresowych kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką typu BROTJE-24 CTE – oferuję wynagrodzenie w kwocie:

cena jednostkowa netto (ryczałt) - za jeden kocioł gazowy	Ilość lokali - kotłów gazowych (sztuki)	Ogółem wartość netto (kol.1 x kol.2)	Kwota VAT (stawka 23%) (kol.3 x 23%)	Cena brutto oferty (kol.3 + kol.4)
1	2	3	4	5
	271			

Cena brutto oferty – na ZADANIE 1 - kwota słownie :

.....

.....

.....

2. Oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń
- otrzymałem wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty i kalkulacji ceny ofertowej.
- posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

3. Oświadczam, że ***JESTEM / * NIE JESTEM** płatnikiem podatku VAT (**niepotrzebne skreślić*)

4. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

5. Dane kontaktowe Wykonawcy dla niniejszego postępowania :

adres e-mail	
telefon/faks	

Data sporządzenia oferty: _____ Podpis Wykonawcy: _____

OFERTA - NA ZADANIE NR 2

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

NIP:

**Niniejszym składam ofertę
na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym
w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej /ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 25.09.2018r.**

1. Za wykonanie całego zakresu świadczenia, w części dotyczącej ZADANIA NR 2, obejmującego wykonanie przeglądów okresowych kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką typu JUNKERS oraz BERETTA – oferuję wynagrodzenie w kwocie:

cena jednostkowa netto (ryczałt) - za jeden kocioł gazowy	Ilość lokali - kotłów gazowych (sztuki)	Ogółem wartość netto (kol.1 x kol.2)	Kwota VAT (stawka 23%) (kol.3 x 23%)	Cena brutto oferty (kol.3 + kol.4)
1	2	3	4	5
	15			

Cena brutto oferty – na ZADANIE 2 - kwota słownie :

.....

.....

.....

2. Oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń
- otrzymałem wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty i kalkulacji ceny ofertowej.
- posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

3. Oświadczam, że ***JESTEM / * NIE JESTEM** płatnikiem podatku VAT (**niepotrzebne skreślić*)

4. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

5. Dane kontaktowe Wykonawcy dla niniejszego postępowania :

adres e-mail	
telefon/faks	

Data sporządzenia oferty: _____ Podpis Wykonawcy: _____

Załącznik nr 2

Postępowanie nr 48/N/A/2018 na wykonanie przeglądu okresowego kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką w lokalach mieszkalnych i użytkowych zarządzanych przez Spółkę „ADM”.

WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wymagane kwalifikacje zawodowe	Wskazać osobę (imię i nazwisko) oraz numer i rodzaj posiadanych przez nią uprawnień
- osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających energię elektryczną (Grupa1), o napięciu nie wyższym niż 1kV,	
- osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku dozoru w zakresie konserwacji, remontów i kontrolno-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe (Grupa3), w zakresie urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kpa	

Data: _____

Podpis Wykonawcy: _____

UMOWA Nr
na wykonanie okresowych przeglądów kotłów gazowych

zawarta w dniu - pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł., NIP: 554-03-16-382, którą reprezentują :

.....
.....

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „WYKONAWCA”

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru przez Zamawiającego oferty na zadanie nr w postępowaniu nr 48/N/A/2018 prowadzonym w trybie „zapytania ofertowego”, poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych, o wartości szacunkowej poniżej progu 30.000 euro.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie okresowego przeglądu kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką typu w budynkach przy ul. :

na warunkach określonych w:

- ogłoszeniu o zamówieniu z dnia - załącznik nr 1
- ofercie wykonawcy z dnia - załącznik nr 2

2. Szczegółowy opis zamówienia – zakres czynności do wykonania przy przeglądzie okresowym kotła:

- sprawdzenie stanu i czyszczenie komory spalania,
- czyszczenie zespołu palnika gazowego,
- sprawdzenie stanu i czyszczenie wymiennika,
- sprawdzenie stanu zużycia elektrod,
- kontrola szczelności połączeń hydraulicznych i gazowych,
- kontrola działania wentylatora,
- czyszczenie filtrów,
- kontrola ciśnienia naczynia przeponowego,
- pomiar ruchowego ciśnienia przyłączeniowego gazu, ciśnienia na dyszach, kontrola wydatku gazu, odczyt z licznika
- pomiar prądu jonizacji,
- sprawdzenie przepływu i temperatury ciepłej wody użytkowej,

- sprawdzenie stanu i działania zaworu trójdrożnego,
- sprawdzenie działania czujnika ciągu kominowego,
- kontrola działania zabezpieczenia przeciwwyływowego gazu,
- kontrola zabezpieczeń termicznych i ciśnieniowych,
- analiza spalin,
- wyregulowanie parametrów kotła do warunków eksploatacyjnych,
- przeszkolenie lokatorów (najemców) w zakresie użytkowania instalacji centralnego ogrzewania pod kątem zoptymalizowania kosztów eksploatacji (przekazanie stosownej instrukcji)

3. Wykonawca zobowiązany jest ponadto sporządzić protokół z przeglądu stanu technicznego kotłów gazowych, wg wzoru Zamawiającego – który winien być opracowany zgodnie z art.62 ustawy Prawo budowlane i zawierać co najmniej takie informacje jak :

- nazwa wykonawcy
- oznaczenie daty i miejsca
- adres i rodzaj budynku (np. budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. nr)
- oznaczenie zamawiającego tj. Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.
- temat: Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego kotłów gazowych wykonany na podstawie umowy nr z dnia
- zespół kontrolujący: imię i nazwisko, nr uprawnień oraz pieczętki i podpisy
- charakterystyka ogólna kotła
- ogólna ocena stanu technicznego – przydatność do użytkowania
- zalecenia dla zarządcy budynku z podaniem stopnia pilności i terminu wykonania lub informacja, że należy z uwagi na stwierdzone nieszczelności i nieprawidłowości dokonać remontu, wymiany lub modernizacji kotła itp.
- datę następnego wykonania przeglądu

4. Strony zgodnie stwierdzają , iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

5. Zaproszenie do złożenia oferty cenowej , Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Termin zakończenia prac, który potwierdzony będzie protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, strony określają do dnia: **12.12.2018r.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp. i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa : konstrukcji , pożarowego , użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych , ochrony środowiska , ochrony przed hałasem i drganiami w trakcie kontroli kotła gazowego,
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do stosowania dla tych celów , niezbędnego do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca wskazuje do realizacji przedmiotu umowy tj. wykonywania przeglądu okresowego kotłów gazowych dwufunkcyjnych wraz z automatyką następujące osoby :

- a)
- b)

2. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności osób wykonujących przeglądy kotłów gazowych w zakresie objętym niniejszą umową.

§ 5

1. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa .
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wymagany sprzęt do realizacji niniejszego zamówienia .
4. Po zakończeniu przeglądu kotła, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uporządkować miejsce realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych), w tym z tytułu szkód , które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy Wykonawca musi przedłożyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek .

§ 7

(zapis § 7 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)

- *1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.
- *2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregokolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.
- *3. Wykonawca wykona zakres robót: przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

§ 8

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie miało charakter kosztorysowe i ustalane na podstawie ryczałtowej ceny jednostkowej netto za przegląd jednego kotła gazowego, wynikającej z oferty wykonawcy, oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług (w tym przypadku ilości lokali, w których wykonano przeglądy kotłów gazowych), powiększone o stawkę podatku VAT wynikającą z aktualnie obowiązujących przepisów w tym zakresie, która na dzień zawarcia umowy wynosi 23%.

2. Na podstawie założonej liczby oraz rodzaju usług strony przewidują (szacują), iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonania usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia r. - wyniesie brutto zł (słownie brutto:).

Wynagrodzenie to obejmuje również koszt wykonania wszystkich niezbędnych zdaniem Wykonawcy czynności, prowadzących do spełnienia zakresu umowy określonego w §1.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2. naliczane będzie w oparciu o następujące ceny jednostkowe:

- okresowy przegląd kotła gazowego w kwocie netto (stawka ryczałtowa) -

4. Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania świadczenia (zmniejszenia zakresu świadczenia) m. in. w przypadku: nakazu opróżnienia budynku/lokalu (np. z powodu pożaru, katastrofy lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego), zakończenia opróżniania budynku/lokalu, rozbioru budynku, zmiany stanu prawnego budynku/lokalu, braku obecności lokatora/najemcy lokalu , a co za tym idzie braku możliwości dostępu do lokalu celem wykonania przeglądu itp.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji, kierownik Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 będzie informował na piśmie Wykonawcę o zaniechaniu wykonania świadczenia, w którymś z budynków /lokalu objętych niniejszym postępowaniem. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość zaniechanego świadczenia na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania wykonania świadczenia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp.

5. Wartość zaniechanego świadczenia ustalana będzie przez Zamawiającego na podstawie ceny jednostkowej brutto określonej w ust.3. Zmiana (zmniejszenie) wynagrodzenia Wykonawcy nie wymaga w takim przypadku zawarcia aneksu do umowy .

6. Na wypadek zmian w zasobie zarządzanych budynków (przyjmowania w zarząd nowych budynków) Zamawiający zastrzega sobie także prawo wskazania Wykonawcy potrzeby wykonania przeglądów w budynkach innych, niż objęte zakresem przedmiotowym niniejszej umowy, a wskazanych w par.1 ust.1 umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przeglądy kotłów gazowych w tak wskazywanych budynkach, o ile ilość tych „dodatkowych” lokali nie będzie przekraczać 20% ogólnej ilości lokali wynikającej z umowy. Wartość wynagrodzenia „dodatkowego” będzie ustalana na podstawie obowiązującej ryczałtowej stawki jednostkowej netto, określonej w ust.3

§ 9

1. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową . Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia przedmiotu umowy jest podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy. Do faktury wykonawca zobowiązany jest załączyć szczegółową specyfikację wykonanych prac zawierającą: adres budynku (każda nieruchomość odrębnie), ilość i rodzaj lokalu, w których dokonano przeglądu kotłów gazowych, wartość netto, wartość podatku VAT i wartość brutto, w odniesieniu do poszczególnych budynków wchodzących w zakres zamówienia. Fakturę należy wystawić na Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.

2. Strony postanawiają , że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 10

1. Miejscem przekazania protokołów przeglądu kotłów gazowych jest:

- siedziba Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 przy ul. Fordońskiej 38 w Bydgoszczy.

2. Osobą upoważnioną do odbioru protokołów z kontroli, o których mowa w § 1 umowy jest inspektor techniczny ROM-4 p. Zbigniew Podsiadły lub inna uprawniona osoba wskazana przez Kierownika ROM-4.

3. Zamawiający po otrzymaniu protokołów z przeglądu przystąpi do czynności odbioru, który zakończy w terminie 7 dni roboczych od daty ich otrzymania, albo podpisaniem odpowiednich protokołów odbiorów albo zwrotem tych dokumentów, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru. Fakt otrzymania dokumentów Zamawiający potwierdza na protokole przekazania przygotowanym i podpisanym przez Wykonawcę .

4. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy są odpowiednie protokoły odbioru, przygotowane przez Wykonawcę oraz podpisane przez upoważnionych reprezentantów obu stron.

5. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić braki i wady stwierdzone przez Zamawiającego oraz jest zobowiązany do wprowadzenia poprawek i modyfikacji jeżeli przedmiot umowy nie został opracowany zgodnie z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami , w tym zakresie.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia :

- 1) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia , to Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady są nieistotne , to zamawiający dokonuje odbioru prac, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia ,

7. Strony postanawiają ,że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru , a w szczególności :

- 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
- 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
- 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze ,
- 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową , zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- 6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
- 7) decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za ujawnione wady dokumentacji, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania prac,
- 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego , Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,

8. W przypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy równowartość kwoty wynagrodzenia wykonawcy zastępczego , któremu powierzył wykonanie tych czynności (przedmiotu zamówienia)

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia inspektora technicznego ROM-4 o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.

§ 11.

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe :

- a) w przypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń w trakcie wykonywania prac lub wskutek realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt
- b) informowania z odpowiednim wyprzedzeniem mieszkańców o planowanych przeglądach , celem uzyskania dostępu do lokali mieszkalnych poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku informacji z pieczętką ROM-4, planowanym terminie przeglądu i nazwie Wykonawcy,
- c) w przypadku braku możliwości dokonania przeglądu kotła gazowego , w którymś z lokali – Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego poinformowania o tym Zamawiającego (pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail) w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zaistnienia tego zdarzenia, celem uzyskania dostępu do lokali.

§ 12

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach :

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2,
- b) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy (całego zakresu świadczenia) w stosunku do terminu określonego w § 2 wysokości – 0,4% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.2, za każdy dzień zwłoki ,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,4% wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 8 ust.2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

- d) za nie usunięcie wad w terminie dodatkowym, wyznaczonym przez Zamawiającego wysokość kary umownej zostanie podwyższona dodatkowo do 0,7% wynagrodzenia całkowitego brutto , o którym mowa w § 8 ust.2, za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, liczony od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wad.

Kary, o których mowa w ust 1 pkt.1) zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający obciążą Wykonawcę stosowną notą księgową.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (tylko z winy umyślnej Zamawiającego) – w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto , o którym mowa w § 8 ust.2,
 - b) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 40,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie , w którym odbiór miał być zakończony.
2. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, o którym mowa w ust.1 pkt.1 lit.d), Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
 3. Strony zastrzegają również prawo do odszkodowania uzupełniającego , przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

1. Wykonawca na podstawie zebranych w trakcie wykonywanych przeglądów okresowych kotłów gazowych, danych z prawidłowej obsługi i konserwacji, będzie przedstawiał Zamawiającemu (inspektorowi technicznemu ROM-4) pisemne wnioski/zalecenia odnośnie konieczności ewentualnej wymiany części eksploatacyjnych, urządzeń , osprzętu itp.
2. Prace (czynności) wykraczające poza zakres przewidziany niniejszą umową, w tym naprawa kotłów gazowych lub wymiana zużytych części, będą wykonywane na koszt Zamawiającego , na odrębne pisemne zlecenie udzielone Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania prac (czynności) przekraczających zakres przedmiotu umowy, Wykonawca musi wcześniej uzyskać na ich realizację zgodę Kierownika Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4.
4. Roboty dodatkowe (ujawnione w trakcie realizacji zamówienia, wykraczające poza jego zakres) będą rozliczane przez Strony odrębnie, przy czym zasadność ich wykonania, zakres robót oraz warunki finansowe ich realizacji – będą, pod rygorem utraty prawa do wynagrodzenia za ich wykonanie, uzgodnione przez Strony przed przystąpieniem do ich realizacji
5. Przystąpienie przez wykonawcę do usunięcia usterek, awarii lub wymiany części nadmiernie wyeksploatowanych, stwierdzonych przez wykonawcę w trakcie realizacji niniejszego zamówienia - wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego oraz akceptacji przedłożonego przez wykonawcę „kosztorysu naprawy”

Brak akceptacji „kosztorysu naprawy” przez Zamawiającego skutkuje automatycznie odstąpieniem od zlecenia tej naprawy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie bowiem w takim przypadku możliwość zlecenia wykonania tych usług naprawczych podmiotowi trzeciemu.

§ 14

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

W czasie trwania umowy i w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub podwykonawców,
- 2) toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,
- 3) upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec Wykonawcy względnie podwykonawców,
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- 5) likwidacji firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- 6) koniecznej i uzasadnionej zmianie podwykonawcy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(data i podpis)

.....
pieczętka wykonawcy

Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego kotłów gazowych dwufunkcyjnych c.o. i c.w.u. wykonany na podstawie umowy nr z dnia

Zamawiający :

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. J. J. Śniadeckich 1, 85 – 011 Bydgoszcz

Obiekt :

Lokal mieszkalny / lokal użytkowy
ul. m
Bydgoszcz

Zakres wykonanych prac (czynności wykonane odznaczyć) :

<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> sprawdzenie stanu i czyszczenie komory spalania<input type="checkbox"/> czyszczenie zespołu palnika gazowego<input type="checkbox"/> sprawdzenie stanu i czyszczenie wymiennika<input type="checkbox"/> sprawdzenie stanu zużycia elektrod<input type="checkbox"/> kontrola szczelności połączeń hydraulicznych i gazowych<input type="checkbox"/> kontrola działania wentylatora<input type="checkbox"/> czyszczenie filtrów<input type="checkbox"/> kontrola ciśnienia naczynia przeponowego<input type="checkbox"/> pomiar prądu jonizacji<input type="checkbox"/> sprawdzenie przepływu i temperatury CWU<input type="checkbox"/> analiza spalin<input type="checkbox"/> sprawdzenie stanu i działania zaworu trójdrożnego	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> pomiar ruchowego ciśnienia przyłączeniowego gazu, ciśnienia na dyszach, kontrola wydatku gazu – odczyt z licznika<input type="checkbox"/> sprawdzenie działania czujnika ciągu kominowego<input type="checkbox"/> kontrola działania zabezpieczenia przeciwwypływowego gazu<input type="checkbox"/> kontrola zabezpieczeń technicznych i ciśnieniowych<input type="checkbox"/> wyregulowanie parametrów kotła do warunków eksploatacyjnych<input type="checkbox"/> przeszkolenie lokatorów w zakresie użytkowania instalacji centralnego ogrzewania pod kątem zoptymalizowania kosztów eksploatacji (przekazanie stosownej instrukcji)
--	--

Uwagi / zalecenia :

.....
.....
.....
.....

Zespół kontrolujący :

Zamawiający :