



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl
Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000,00 zł**

L. dz. ZZP/2105/JK/2017

Bydgoszcz, dnia 25.09.2018r.

znak sprawy: ZZP-2410- 50/2018

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty cenowej w postępowaniu
nr 50/N/A/2018

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 – zaprasza do udziału w postępowaniu nr 50/N/A/2018 prowadzonym w trybie „zapytania ofertowego” na wykonanie stolarki okiennej oraz złożenia swojej oferty cenowej.

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 zadania (części) :

ZADANIE Nr 1: wymiana stolarki okiennej PCV w lokalu przy ul. Dworcowej 62/4

UWAGA: obmiar stolarki do wymiany należy dokonać z natury jeszcze przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, gdyż wymiary podane przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu mają charakter orientacyjny i nie zwalniają wykonawcy z obowiązku prawidłowej realizacji zamówienia zgodnie z wymiarami faktycznymi ustalonymi w trakcie realizacji robót.

ZADANIE Nr 2: wymiana stolarki okiennej w lokalu przy ul. Hetmańskiej 16/4 (drewniana), Hetmańskiej 16/4a (drewniana) i Hetmańskiej 18/10 (PCV)

UWAGA: obmiar stolarki do wymiany należy dokonać z natury jeszcze przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, gdyż wymiary podane przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu mają charakter orientacyjny i nie zwalniają wykonawcy z obowiązku prawidłowej realizacji zamówienia zgodnie z wymiarami faktycznymi ustalonymi w trakcie realizacji robót.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj i zakres robót objętych zamówieniem) określają następujące załączniki, które zamieszczone zostaną na stronie Zamawiającego:

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 2
- przedmiary robót – załącznik nr 3 (z podziałem na poszczególne zadania i lokale)
- szkice/zdjęcia stolarki – załącznik nr 4 (z podziałem na poszczególne zadania i lokale)

2. Charakterystyka przedmiotu zamówienia:

1) rodzaj prac, które Wykonawca obowiązany jest wykonać w ramach zamówienia, określają przedmiary robót i szkice stolarki stanowiące załącznik do niniejszego postępowania. Ilości jednostek przedmiarowych podane w przedmiarach mają charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne do wykonania zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

2) dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarze stanowiącym załącznik do umowy, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót nie są podstawą wyceny robót dla wykonawcy, a stanowią jedynie materiał pomocniczy przy kalkulacji ceny ofertowej.

3) przedmiary robót, stanowiące załączniki do niniejszym Zaproszeniu mają dla Wykonawcy charakter wyłącznie pomocniczy. Wszystkie wymiary stolarki oraz parapetów (zewnątrznych/ wewnętrznych) podane przez Zamawiającego w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do niniejszego postępowania – Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować samodzielnie we własnym zakresie i na

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760

Rejony Wspólnot Mieszkaniowych

RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

swój koszt, po dokonaniu pomiarów bezpośrednio na budowie i przed rozpoczęciem realizacji zamówienia (należy dokonać pomiarów stolarki z natury).

W takim przypadku należy zgłosić się do inspektora nadzoru ADM – celem ustalenia terminu wizji:

* inspektor nadzoru ADM – p. Małgorzata Tomaszewska – zadanie nr 1, tel. 513-000-824

* inspektor nadzoru ADM – p. Violetta Purzyńska – zadanie nr 2, tel. 513-000-766

4) stolarka okienna i drzwiowa jako wyrób musi odpowiadać przepisom ustawy Prawo budowlane art.10 (Dz. U. 2017 poz.1332 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U.2004 r., Nr 92, poz.881 z późniejszymi zmianami)

5) Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca przedłożył inspektorowi nadzoru ADM Zamawiającego dokument dopuszczający wprowadzenie do obrotu wyrobu budowlanego (stolarki okiennej /drzwiowej) np. aprobaty techniczne, atesty - celem akceptacji lub złożenia sprzeciwu.

6) wartość współczynnika przenikania ciepła „U” okien i drzwi balkonowych - nie może być większa niż wartość U (max) określona w tabelach w załączniku nr 2 – wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii, do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami, a zwłaszcza zmianami z Dz. U. 2017 r. poz. 2285 obowiązującymi od 01.01.2018 r.).

7) stolarka okienna, musi spełniać warunek określony w § 155 ust. 2,3,4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami, a zwłaszcza zmianami z Dz. U. 2017 r. poz. 2285 obowiązującymi od 01.01.2018 r.).

8) Zamawiający wymaga, aby kolorystyka i rodzaj stolarki zastosować zgodnie z przedmiarami robót i szkicami stolarki przedstawionymi przez Zamawiającego w załącznikach - odpowiednio do każdego zadania.

9) podstawowe materiały potrzebne do wykonania zamówienia – robót związanych z wymianą istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej – Wykonawca zabezpiecza na własny koszt i we własnym zakresie.

10) materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Z 2004r., Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami) i do powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać stosowne certyfikaty i atesty.

11) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz ich zgodność z SST oraz poleceniami inspektora nadzoru Zamawiającego. Ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót zawarte są w publikacji wydanej przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa i skoordynowanej przez Instytut Techniki Budowlanej pt. „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – Montażowych”.

12) Stolarka okienna posiadać atest higieniczny PZH do zastosowania w budownictwie mieszkaniowym, Aprobatę Techniczną oraz certyfikat zgodności – na gotowy wyrób jakim jest okno. Dopuszcza się stosowanie materiałów zgodnych z obowiązującymi normami, posiadającymi świadectwa, atesty, certyfikaty.

13) W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót.

14) Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

15) Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz.21 z późn. zmianami). Wykonawca zobowiązany jest ponadto zabezpieczyć we własnym zakresie i na własny koszt, pojemniki do składowania materiałów (odpadów) z prowadzonych robót budowlanych i rozbiórkowych.

16) Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji technicznej tj. przedmiarach robót, rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia – dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych.

Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający poszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy składającym ofertę. W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

17) Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania robót (wymiany stolarki okiennej/drzwiowej) m. in. w następujących przypadkach:

- zmiany właściciela lokalu/budynku lub złożenia wniosku o wykup lokalu w okresie trwania umowy,
- przeznaczenia lokalu do zbycia
- wykonania robót objętych niniejszym postępowaniem przez najemcę lokalu, bez uprzedniej zgody i wiedzy Zamawiającego,
- nie uzyskania przez Zamawiającego wymaganych prawem budowlanym pozwoleń od odpowiednich organów administracyjnych
- opróżnienia budynku/lokalu przez najemcę np. z powodu pożaru, katastrofy, porzucenia, wykonania eksmisji lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego,
- w przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji, Kierownik właściwego Rejonu będzie informował na piśmie Wykonawcę o zaniechaniu wykonania prac (wymiany stolarki). Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

18) Do faktury wykonawca zobowiązany jest załączyć szczegółową specyfikację wykonanych robót zawierającą: adres budynku/lokalu, ilość i rodzaj wymienionej stolarki (okienna/drzwiowa), wartość netto, stawkę podatku VAT, wartość podatku VAT, wartość brutto. Strony postanawiają, że termin zapłaty prawidłowo wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu faktury VAT wynosić będzie 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze

3. Termin realizacji zamówienia :

- * dla zadania nr 1: do dnia 16 listopada 2018r.
- * dla zadania nr 2: do dnia 30 listopada 2018r.

4. Warunki udziału w postępowaniu :

Zamawiający nie stawia warunków w niniejszym postępowaniu.

5. Warunki płatności:

Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Kryteria oceny ofert:

jedynym kryterium oceny ofert jest CENA (waga kryterium: 100%)

7. Forma składania ofert:

- * pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.
- * elektroniczna tj. Zamawiający dopuszcza również przesłanie oferty drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl. Oferta przesyłana drogą elektroniczną winna mieć formę skanu dokumentu podpisanego przez Wykonawcę.

8. Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną załączniki:

- * oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia

9. Miejsce i termin składania ofert :

- oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 30/5 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **01.10.2018 r. (poniedziałek) do godziny 11:00**

- oferty w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **01.10.2018 r. (poniedziałek) do godziny 11:00**

10. Miejsce i termin otwarcia ofert :

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30/5 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **01.10.2018 r. (poniedziałek) o godzinie 11:05**

11. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

* w sprawach proceduralnych /formalnych/:

Kierownik Działu Zamówień Publicznych p. Tomasz Skierecki (513-000-899)

Specjalista Działu Zamówień Publicznych p. Jolanta Koczorowska (513-000-912)

12. UWAGA :

1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00

2) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty i przed podpisaniem umowy zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu :

a) kserokopię (potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę) uprawnień budowlanych projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa a w przypadku zadania nr 5 dokumenty potwierdzające posiadanie tytułu rzeczoznawcy budowlanego.

b) Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki
Tomasz Skierecki

Postępowanie nr 50/N/A/2018

O F E R T A

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

NIP :

**Niniejszym składam/y swoją ofertę
na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych przez
Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej oraz projekcie umowy
- w części dotyczącej**

ZADANIA NR 1: za cenę brutto _____ zł
zgodnie z poniższym wyliczeniem*:

I. p.	Wynagrodzenie wykonawcy	Kwota (zł)
1	Wymiana stolarki okiennej na PCV w lokalu mieszkalnym przy ul. Dworcowej 62/4 w Bydgoszczy	netto :
2	Kwota należnego podatku VAT stawka 8%	VAT:
3	CENA BRUTTO OFERTY (pozycja 1 + 2)	BRUTTO

ZADANIA NR 2: za cenę brutto _____ zł
zgodnie z poniższym wyliczeniem*:

I. p.	Wynagrodzenie wykonawcy	Kwota (zł)
1	Wymiana stolarki okiennej na DREWNIANĄ w lokalu mieszkalnym przy ul. Hetmańskiej 16/ 4 i 4a w Bydgoszcz	netto :
2	Wymiana stolarki okiennej na PCV w lokalu mieszkalnym przy ul. Hetmańskiej 18/10 w Bydgoszczy	netto :
3	Ogółem wynagrodzenie ryczałtowe netto (pozycja 1+2)	NETTO:
4	Kwota należnego podatku VAT stawka 8%	VAT:

5	Ogółem CENA BRUTTO OFERTY (pozycja 3 + 4)	BRUTTO
---	--	---------------

1. OŚWIADCZAM, że :

- 1) zobowiązuję się do realizacji zamówienia w terminie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu/zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia 25.09.2018r.
- 2) wyrażam zgodę na warunki płatności wynikające z ogłoszenia/zaproszenia do złożenia oferty.
- 3) otrzymałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty
- 4) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną
- 5) akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy, na warunkach zawartych w ogłoszeniu/zaproszeniu do złożenia oferty, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 6) zamówienie zrealizuję (** niepotrzebne skreślić*) : ***samodzielnie / *z udziałem podwykonawcy**

2. Oświadczam, że *JESTEM / * NIE JESTEM płatnikiem podatku VAT (**niepotrzebne skreślić*)

3. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

4. Dane kontaktowe Wykonawcy dla niniejszego postępowania :

adres e-mail	
telefon/faks	

Data sporządzenia oferty: _____ Podpis Wykonawcy: _____