

# ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

L. dz. ZZP/ 2107 /MW/ 2018  
znak sprawy: ZZP-2410- 51/18

Bydgoszcz, dnia 25.09.2018 r.

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. zaprasza do udziału w postępowaniu na wykonanie robót zduńskich w lokalach mieszkalnych, oznaczonego numerem sprawy 51/N/A/2018 i złożenia swojej oferty cenowej.

### **1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 zadania:**

**ZADANIE 1:** wykonanie robót zduńskich – przebudowa i budowa **10 szt.** pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy (ROM-2), zgodnie z wykazem adresowym, stanowiącym załącznik nr 2/1 do niniejszego zaproszenia

**ZADANIE 2:** wykonanie robót zduńskich – przebudowa i budowa **9 szt.** pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy (ROM-3), zgodnie z wykazem adresowym, stanowiącym załącznik nr 2/2 do niniejszego zaproszenia

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj i zakres robót objętych zamówieniem) określa :**

- a) wykaz nieruchomości załącznik nr 2/1 i 2/2 - do niniejszego zaproszenia (odpowiednio do zadania).
- b) specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiąca załącznik nr 3 do zaproszenia,

### **2. Ogólne warunki realizacji zamówienia:**

#### **2.1. Przystawienie pieców licowanych kablami o kubaturze do i powyżej 0,85 m<sup>3</sup> – obejmuje następujące prace:**

- rozebranie pieca,
- sprawdzenie przewodu dymowego,
- oczyszczenie kafli z resztek cegły, gliny, przeszlifowanie ich krawędzi, posortowanie i ułożenie według rodzajów,
- postawienie pieca kaflowego z wykorzystaniem oczyszczonych i posegregowanych kafli lub w przypadku nie wystarczającej ich ilości z kafli wykonawcy przy zachowaniu tej samej kolorystyki, wielkości, kształtu, wyglądu,
- wbudowanie nowej cegły budowlanej kl. 100,
- wbudowanie nowych prostek szamotowych,
- powiązanie kafli klamrami wykonanymi z drutu stalowego 3 mm,
- wylepienie wnętrza pieca gliną zduńską surową, wymieszaną z gliną ogniotrwałą szamotową
- wbudowanie nowego osprzętu tj. drzwiczek piecowych żeliwnych o wymiarze 330X480 mm, rusztu piecowego żeliwnego o wymiarze 260x210 mm, rury piecowej stalowej o średnicy 157 mm, założenie zatyczek szt. 2,
- przybicie blachy przedpiecowej wykonanej z blachy ocynkowanej
- dostarczenie na miejsce wbudowania materiałów i osprzętu niezbędnych do przystawienia pieca tj. cegły budowlanej pełnej, cegły szamotowej, osprzętu żeliwnego, drutu zduńskiego, gliny.
- dowóz, doniesienie, ustawienie, odniesienie, odwiezienie, przestawienie i rozebranie rusztowań przenośnych
- odniesienie materiałów z rozbiórki i gruzu, wywiezienie gruzu i zbędnych materiałów rozbiórkowych z terenu nieruchomości
- uprzątnięcie miejsca pracy
- sprawdzenie pieca przez próbne przepalenie

#### **2.2. Postawienie pieców licowanych kablami o kubaturze do 0,85 m<sup>3</sup> - obejmuje następujące prace:**

- rozebranie pieca
- sprawdzenie przewodu dymowego
- oczyszczenie kafli z resztek cegły, gliny, przeszlifowanie ich krawędzi, posortowanie i ułożenie według rodzajów,
- postawienie pieca kaflowego z wykorzystaniem oczyszczonych i posegregowanych kafli lub w przypadku nie wystarczającej ich ilości z kafli wykonawcy przy zachowaniu tej samej kolorystyki, wielkości, kształtu, wyglądu
- wbudowanie nowej cegły budowlanej kl. 100
- wbudowanie nowych prostek szamotowych
- powiązanie kafli klamrami wykonanymi z drutu stalowego śr. 3 mm
- wylepienie wnętrza pieca gliną zduńską surową, wymieszaną z gliną ogniotrwałą szamotową
- wbudowanie nowego osprzętu tj. drzwiczek piecowych żeliwnych o wymiarze 330X480 mm, ruszt

piecowego żeliwnego o wymiarze 260x210 mm,, rury piecowej stalowej o średnicy 157 mm, założenie zatyczek szt. 2,

- przybicie blachy przedpiecowej wykonanej z blachy ocynkowanej
- dostarczenie na miejsce wbudowania materiałów i osprzętu niezbędnych do przestawienia pieca tj. cegły budowlanej pełnej, cegły szamotowej, osprzętu żeliwnego, drutu zduńskiego, gliny.
- dowóz, doniesienie, ustawienie, odniesienie, odwiezienie, przestawienie i rozebranie rusztowań przenośnych
- odniesienie materiałów z rozbiórki i gruzu, wywiezienie gruzu i zbędnych materiałów rozbiórkowych z terenu nieruchomości
- uprzątnięcie miejsca pracy
- sprawdzenie pieca przez próbne przepalenie

### 2.3. Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania robót (postawienia lub przestawienia pieca) m. in. w przypadku:

- zmiany właściciela lokalu/budynku lub złożenia wniosku o wykup lokalu w okresie trwania umowy,
- wykonania robót zduńskich objętych niniejszym postępowaniem przez najemcę lokalu bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
- nie uzyskania zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków lub Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy na wykonanie robót (na postawienie lub przestawienie pieca), w przypadku konieczności posiadania takiej zgody.
- konieczności opróżnienia budynku/lokalu przez najemcę np. z powodu pożaru, katastrofy lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego,

2.4. Podstawowe materiały potrzebne do wykonania zamówienia – robót związanych z postawieniem lub przestawieniem pieca z używanych kafli tj. drzwiczek piecowych żeliwnych, rusztu piecowego żeliwnego, rury piecowej stalowej, blachy ocynkowanej, nowej cegły budowlanej, nowych prostek szamotowych, drutu stalowego, gliny i inne określone w STWiOR – **Wykonawca zabezpiecza na własny koszt i we własnym zakresie.**

2.5. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Z 2004r., Nr 92, poz. 881) i do powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać stosowne certyfikaty i atesty.

### **3) Termin realizacji zamówienia :**

3.1.) **Zadanie nr 1: 45 dni od daty zawarcia umowy.**

**Zadanie nr 2 : 45 dni od daty zawarcia umowy**

3.2.) Strony uzgadniają, że po podpisaniu umowy Wykonawca powinien niezwłocznie rozpocząć wykonywanie prac i będzie je wykonywał sukcesywnie, bez dłuższych przerw, przystępując do przestawiania/postawienia kolejnego pieca niezwłocznie po przestawieniu/postawieniu poprzedniego.

3.3.) Strony uzgadniają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do realizacji prac (nie rozpocznie przestawienia/postawienia pierwszego pieca) w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, wówczas Zamawiający będzie uprawniony przed upływem terminu realizacji całego zamówienia odstąpić od umowy „z winy Wykonawcy”, bez konieczności wyznaczania mu terminu dodatkowego.

### **4) Warunki udziału w postępowaniu (dotyczy wszystkich zadań) :**

4.1. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał :

- warunek dla zadanie nr 1 i 2:

\* roboty budowlane polegające na postawieniu lub przestawieniu co najmniej **5 szt.** pieców kaflowych oraz udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokoły odbioru robót itp.).

4.2. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej :

\* jedną osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe rzemieślnika w rzemiośle zduńskim tj. tytuł mistrza lub czeladnika w rzemiośle zduństwie (posiadającą dyplom mistrzowski lub świadectwo czeladnicze)

### **5) Forma wynagrodzenia i warunki płatności :**

5.1. obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie iloczynu niezmiennych do końca realizacji zamówienia cen jednostkowych brutto wynikających z oferty wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac (postawionych/przestawionych pieców).

5.2. zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze/na rachunku.

5.3. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego rozliczania robót tzn. Wykonawca może wystawiać fakturę /rachunek za roboty zduńskie wykonane i odebrane w danym miesiącu kalendarzowym. Przedmiotem odbioru końcowego i faktury/rachunku końcowej/końcowego będą wszystkie roboty zduńskie nie objęte wcześniej odbiorami częściowymi.

5.4. W przypadku wystawienia faktury na więcej niż jeden piec, wykonawca zobowiązany jest każdorazowo załączyć szczegółową specyfikację wykonanych prac zawierającą: adres lokalu, ilość pieców, wartość robót netto, VAT, brutto.

**6) Kryteria oceny ofert:** jedynym kryterium jest CENA (waga kryterium: 100 %)

**7) Forma składania ofert:** tylko pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.

Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:

- a) oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1/1, 1/2 do zaproszenia (odpowiednio do danego zadania)
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i doświadczenie – według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zaproszenia
- c) wykaz wykonanych zamówień (robót zduńskich) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zaproszenia wraz z referencjami (lub protokoły odbioru robót) potwierdzającymi, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

**8) Miejsce i termin składania ofert:**

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **01.10.2018r. (poniedziałek) do godziny 12:00**

**9) Miejsce i termin otwarcia ofert:**

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **01.10.2018 r. (poniedziałek) o godzinie 12:05**

**10) Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**

\* w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/:

- zadanie nr 1 p. Renata Kotolińska, Z-ca Kierownika ROM-2 tel. 513-000-803
- zadanie nr 2 p. Magdalena Michalska, Z-ca Kierownika ROM-3 tel. 513-000-800

\* w sprawach proceduralnych /formalnych/ :

- Specjalista Działu Zamówień Publicznych p. Magdalena Waszak (513-000-912)

**UWAGA:**

- 1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-16.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia
- 3) Zamawiający dokonał podziału zamówienia na 2 zadania, jeżeli więc wykonawca jest zainteresowany realizacją dwóch lub więcej zadań to winien złożyć na każde zadanie odrębny formularz ofertowy, zgodny ze wzorami określonymi przez Zamawiającego, natomiast wykaz osób i wykaz robót potwierdzające odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu należy złożyć tylko w jednym egzemplarzu
- 4) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia – przed podpisaniem umowy - zobowiązany będzie złożyć:
  - \* oświadczenie o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia
  - \* dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC min. 50.000 zł (np. polisa ubezpieczeniowa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
- 5) Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 6) Wymagany przez Zamawiającego termin udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na wykonane roboty zduńskie wynosi 5 lat od daty końcowego odbioru robót.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki

## OFERTA na zadanie (ROM-2)

### Wykonanie robót zduńskich w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....  
 .....  
 .....

NIP: ..... REGON: .....

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

#### 1. Oferuję wykonanie całego przedmiotu zamówienia za cenę brutto:

.....

\* słownie złotych

.....  
 .....

#### 2. Kalkulacja CENY BRUTTO:

	Opis robót	Ilość pieców w szt.	Cena jednostkowa NETTO za 1 piec w zł	VAT	CENA BRUTTO (kol. 3 x kol. 4 x kol. 5)
1	2	3	4	5	6
1	Przestawienie pieca kaflowego o kubaturze do 0,85 m <sup>3</sup>	3		8%	
2	Przestawienie pieca kaflowego o kubaturze powyżej 0,85 m <sup>3</sup>	3		8%	
3	Postawienie pieca kaflowego o kubaturze do 0,85 m <sup>3</sup>	2		8%	
4	Przestawienie pieca w ramie o kubaturze do 0,85 m <sup>3</sup>	1		8%	
5	Postawienie pieca w ramie	1		8%	
<b>OGÓŁEM CENA BRUTTO OFERTY:</b>					

**UWAGA:** Aby uzyskać CENĘ BRUTTO, którą należy następnie wpisać w pkt.1 Formularza Oferty – należy zsumować wszystkie pozycje kolumny nr (6).

### 3. OŚWIADCZAM, że :

- 1) zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty.
- 2) wyrażam zgodę na warunki płatności wynikające z zaproszenia do złożenia oferty.
- 3) na wykonane roboty zduńskie udzielam rękojmi i gwarancji na okres 5 lat – od daty końcowego odbioru robót.
- 4) otrzymałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty
- 5) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną
- 6) akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy, na warunkach zawartych w zaproszeniu do złożenia ofert, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 7) zamówienie zrealizuję (*\* niepotrzebne skreślić*) :
  - \* samodzielnie bez udziału podwykonawców
  - \* z udziałem podwykonawców w zakresie : (wpisać poniżej zakres prac powierzonych podwykonawcy) :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

### 4. Oświadczam, że **\*JESTEM / \* NIE JESTEM** płatnikiem podatku VAT (*\*niepotrzebne skreślić*)

**5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.**

6. Dane kontaktowe Wykonawcy dla niniejszego postępowania :

adres e-mail	
nr telefonu	
nr faksu	

Data sporządzenia oferty: \_\_\_\_\_ Podpis Wykonawcy: \_\_\_\_\_

**OFERTA**  
**na zadanie (ROM-3)**

**Wykonanie robót zduńskich w lokalach mieszkalnych zarządzanych  
przez „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy**

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....  
 .....  
 .....  
 .....

NIP: ..... REGON: .....

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

**1. Oferuję wykonanie całego przedmiotu zamówienia za cenę brutto:**

.....

\* słownie złotych

.....  
 .....

**2. Kalkulacja CENY BRUTTO:**

	Opis robót	Ilość pieców w szt.	Cena jednostkowa NETTO za 1 piec w zł	VAT	CENA BRUTTO (kol. 3 x kol. 4 x kol. 5)
1	2	3	4	5	6
1	Przestawienie pieca kaflowego o kubaturze do 0,85 m <sup>3</sup>	9		8%	
<b>OGÓLEM CENA BRUTTO OFERTY:</b>					

**3. OŚWIADCZAM, że :**

- 1) zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty.
- 2) wyrażam zgodę na warunki płatności wynikające z zaproszenia do złożenia oferty.
- 3) na wykonane roboty zduńskie udzielam rękojmi i gwarancji na okres 5 lat – od daty końcowego odbioru robót.
- 4) otrzymałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty
  - 5) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną
  - 6) akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy, na warunkach zawartych w zaproszeniu do złożenia

ofert, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

7) zamówienie zrealizuję (\*niepotrzebne skreślić) :

\* samodzielnie bez udziału podwykonawców

\* z udziałem podwykonawców w zakresie : (wpisać poniżej zakres prac powierzonych podwykonawcy) :

.....  
.....  
.....  
.....

**4. Oświadczam, że \*JESTEM / \* NIE JESTEM płatnikiem podatku VAT (\*niepotrzebne skreślić)**

**5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.**

6. Dane kontaktowe Wykonawcy dla niniejszego postępowania :

adres e-mail	
nr telefonu	
nr faksu	

Data sporządzenia oferty: \_\_\_\_\_ Podpis Wykonawcy: \_\_\_\_\_

<b>WYKAZ OSÓB</b>
-------------------

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

**Składając ofertę w postępowaniu nr 51/N/A/2018**

**Wykonanie robót zduńskich w lokalach mieszkalnych zarządzanych  
przez „ADM” Sp. z o. o.**

Oświadczam, że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

L.p.	Imię i Nazwisko	Wymagane kwalifikacje zawodowe - warunek określony przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej	Poosiadane kwalifikacje zawodowe – wpisać właściwe:
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1		osoba posiadająca kwalifikacje zawodowe rzemieślnika w rzemio- śle zduńskim tj. tytuł mistrza lub czeladnika w rzemiośle zduństwu (posiadającą dyplom mistrzowski lub świadectwo czeladnicze)	

\_\_\_\_\_  
( podpis Wykonawcy )



**WYKAZ ZAMÓWIENÍ**  
**- wykonanych robót zduńskich**

WYKONAWCA:

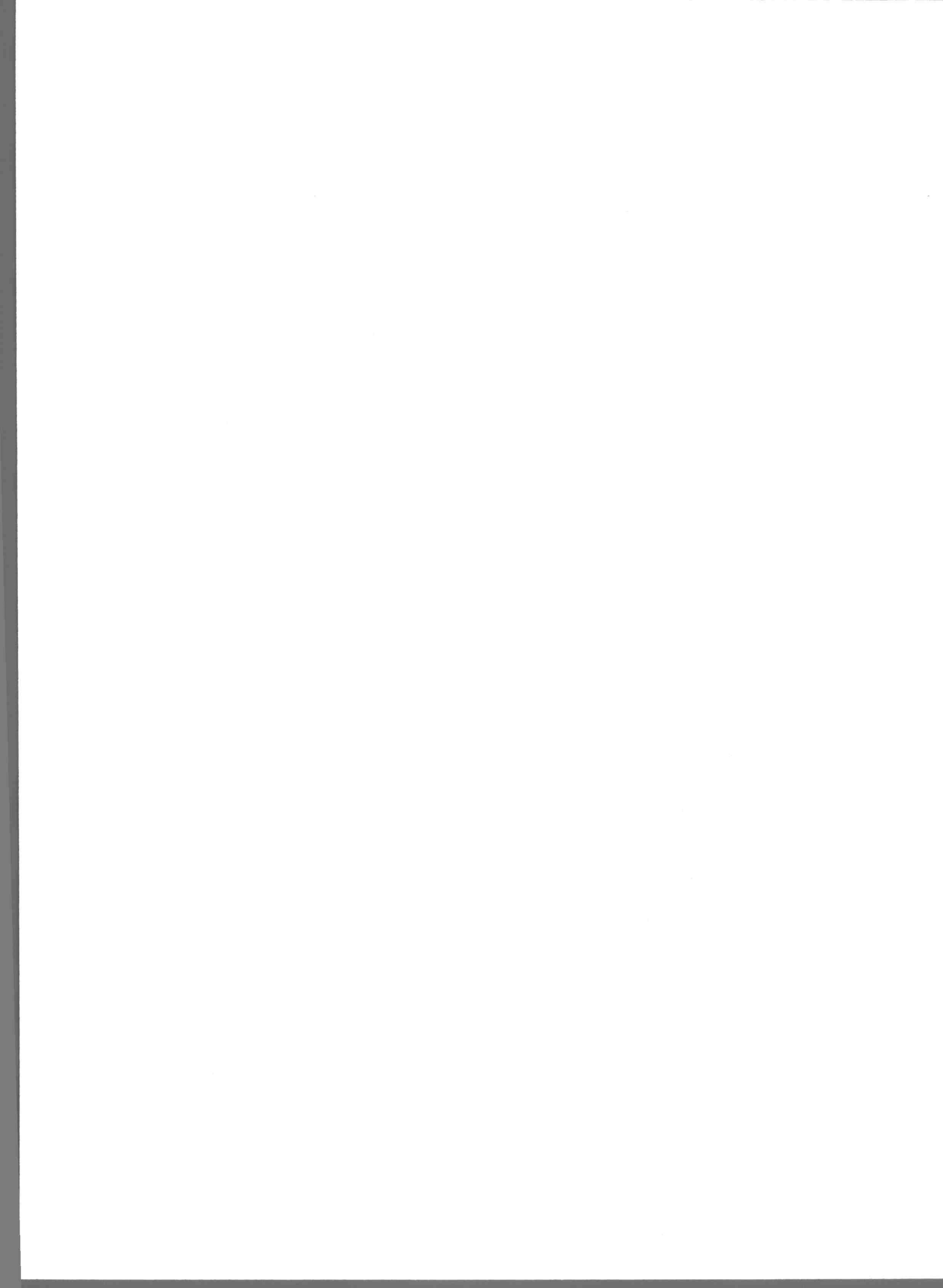
.....  
 .....  
 .....

**Wykonanie robót zduńskich w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez  
 „ADM” Sp. z o. o.  
 postępowanie nr 51/N/A/2018**

Oświadczam, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, zrealizowałem następujące zamówienia porównywalne z przedmiotem zamówienia:

Lp.	Nazwa , adres, numer kontaktowy zamawiającego dla którego realizowano zamówienie / roboty	Szczegółowy opis realizowanego zamówienia -	Ilość pieców objęta zamówieniem (umową) (szt).	Data zakończenia (odbioru) robót (dd – mm – rrrr)
1	2	3	4	5
1				
2				

\_\_\_\_\_  
 ( podpis Wykonawcy )



.....  
pieczęć wykonawcy

**Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego kotłów gazowych dwufunkcyjnych c.o. i c.w.u. wykonany na podstawie umowy nr ..... z dnia .....**

**Zamawiający :**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. J. J. Śniadeckich 1, 85 – 011 Bydgoszcz

**Obiekt :**

Lokal mieszkalny / lokal użytkowy  
ul. .... m .....  
Bydgoszcz

**Zakres wykonanych prac (czynności wykonane odznaczyć) :**

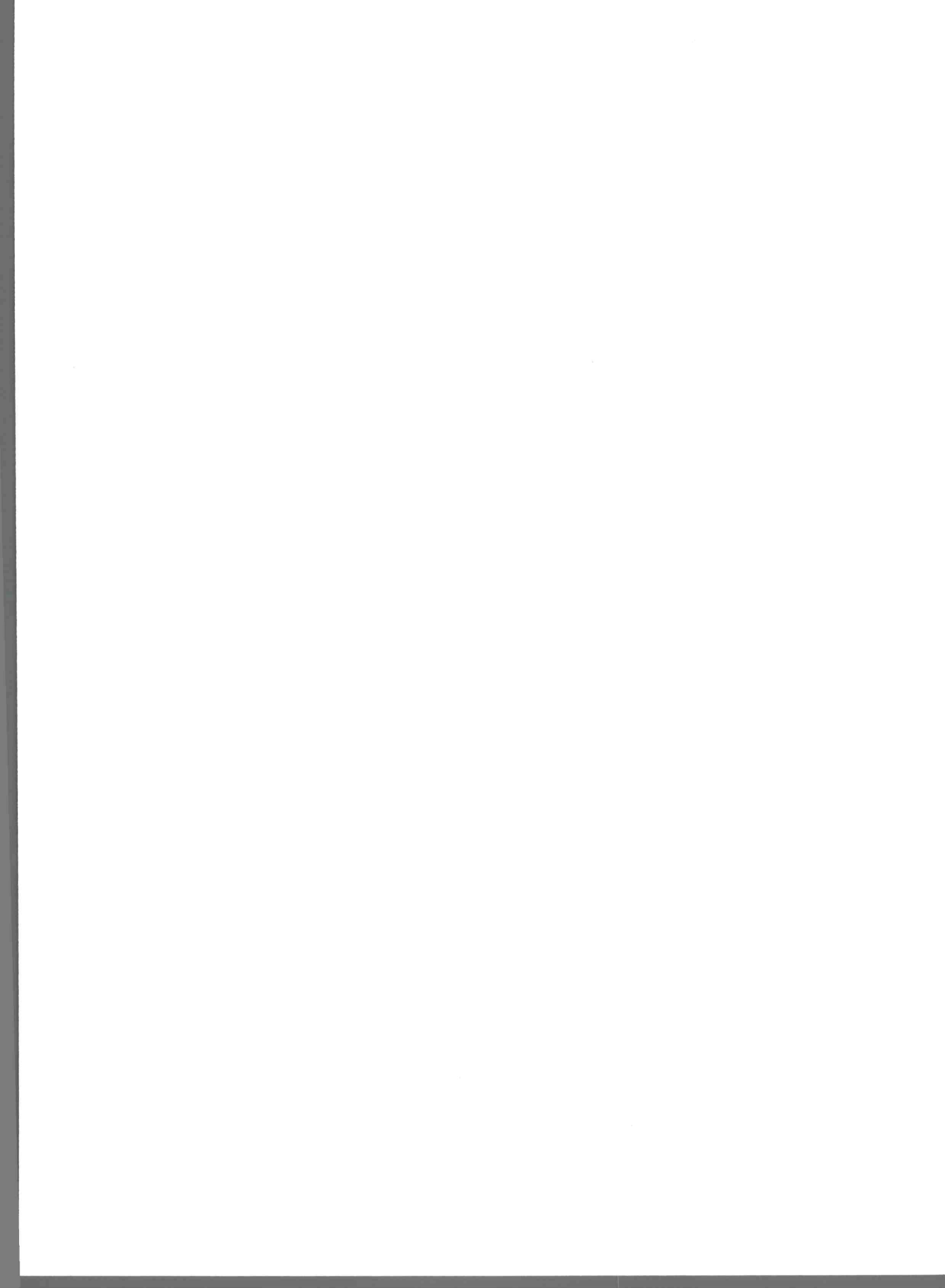
<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> sprawdzenie stanu i czyszczenie komory spalania</li><li><input type="checkbox"/> czyszczenie zespołu palnika gazowego</li><li><input type="checkbox"/> sprawdzenie stanu i czyszczenie wymiennika</li><li><input type="checkbox"/> sprawdzenie stanu zużycia elektrod</li><li><input type="checkbox"/> kontrola szczelności połączeń hydraulicznych i gazowych</li><li><input type="checkbox"/> kontrola działania wentylatora</li><li><input type="checkbox"/> czyszczenie filtrów</li><li><input type="checkbox"/> kontrola ciśnienia naczynia przeponowego</li><li><input type="checkbox"/> pomiar prądu jonizacji</li><li><input type="checkbox"/> sprawdzenie przepływu i temperatury CWU</li><li><input type="checkbox"/> analiza spalin</li><li><input type="checkbox"/> sprawdzenie stanu i działania zaworu trójdrożnego</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> pomiar ruchowego ciśnienia przyłączeniowego gazu, ciśnienia na dyszach, kontrola wydatku gazu – odczyt z licznika</li><li><input type="checkbox"/> sprawdzenie działania czujnika ciągu kominowego</li><li><input type="checkbox"/> kontrola działania zabezpieczenia przeciwwypływowego gazu</li><li><input type="checkbox"/> kontrola zabezpieczeń technicznych i ciśnieniowych</li><li><input type="checkbox"/> wyregulowanie parametrów kotła do warunków eksploatacyjnych</li><li><input type="checkbox"/> przeszkolenie lokatorów w zakresie użytkowania instalacji centralnego ogrzewania pod kątem zoptymalizowania kosztów eksploatacji ( przekazanie stosownej instrukcji )</li></ul>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Uwagi / zalecenia :

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zespół kontrolujący :

Zamawiający :



**Wykaz nieruchomości - rodzaj i ilość robót zduńskich**  
**ZADANIE NR 1 (ROM-2)**

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Ilość pieców w szt.</b>
<b>I Przesławienie pieca kaflowego</b>	<b>Kubatura do 0,85 m<sup>3</sup></b>
ul. Św. Trójcy 27/9	1
ul. Zbożowy Rynek 6/3	1
ul. Ułańska 15/3	1
<b>II Przesławienie pieca kaflowego</b>	<b>Kubatura powyżej 0,85 m<sup>3</sup></b>
ul. Wierzbickiego 3/23	1
ul. Zbożowy Rynek 6/3	1
ul. Podwale 8/1	1
<b>III Postawienie pieca kaflowego</b>	<b>Kubatura do 0,85 m<sup>3</sup></b>
ul. Grudziądzka 43/2	2
<b>IV Postawienie pieca w ramie</b>	
ul. Bielicka 29/3	1
<b>V Przesławienie pieca w ramie</b>	<b>Kubatura do 0,85 m<sup>3</sup></b>
ul. Nakielska 15/12	1



**Wykaz nieruchomości - rodzaj i ilość robót zduńskich**  
**ZADANIE NR 2 - (ROM-3)**

<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Ilość pieców w szt.</b>
<b>I Przystawienie pieca kaflowego</b>	<b>Kubatura do 0,85 m<sup>3</sup></b>
ul. Cieszkowskiego 22/4A	1
ul. Flisacka 17/5	1
ul. Gdańska 9/8	1
ul. Jagiellońska 46/3	1
ul. Koronowska 15/1	1
ul. Łokietka 7/4	1
ul. Saperów 85/1	1
ul. Zduny 3/8	1
ul. Zduny 19/5	1

**UMOWA Nr ...../NA/ROM-...../2018  
na roboty zduńskie**

zawarta w dniu ..... 2018r. - pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółkę z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł, NIP 554-03-16-382, w imieniu której działają:

.....  
.....

zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a,

.....  
.....

NIP : ..... REGON : .....

zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru oferty w postępowaniu **Nr 51/N/A/2018 na zadanie nr ....**, prowadzonym w trybie „zapytania ofertowego” - poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (podstawa prawna art.4 ust.8 ustawy).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

**(treść par.1 zostanie dostosowana do zadania, którego dotyczyć będzie umowa)**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na wykonaniu robót zduńskich w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy (w obrębie działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr .....), w budynkach i na warunkach określonych w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia 25.09.2018 r. (znak pisma: ZPP/2107/MW/2018) stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Zakres prac obejmuje wykonanie poniższych robót zduńskich:

- |                                                                             |                        |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1) przestawienie pieca kaflowego o kubaturze do 0,85 m <sup>3</sup>         | w ilości – .... sztuk  |
| 2) przestawienie pieca kaflowego o kubaturze powyżej 0,85 m <sup>3</sup>    | w ilości – ..... sztuk |
| 3) postawienie pieca kaflowego o kubaturze do 0,85 m <sup>3</sup>           | w ilości – ..... sztuk |
| 4) przestawienie pieca kaflowego w ramie o kubaturze do 0,85 m <sup>3</sup> | w ilości – ..... sztuk |
| 5) postawienie pieca w ramie                                                | w ilości – .... sztuk  |

3. Szczegółowy zakres prac objętych niniejszą umową określa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiąca załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy obejmuje również wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.

5. Wszystkie dokumenty (zaproszenie do złożenia oferty, STWiOR, wykaz nieruchomości) oraz oferta Wykonawcy, o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią niniejszej umowy.

6. Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, przewidujące uprawnienie do wykonania robót, związanych z wykonaniem przedmiotu umowy określonego w ust. 1.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Termin zakończenia prac (wykonania całego zakresu świadczenia), który potwierdzony będzie protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, strony ustalają na :

– **45 dni od daty zawarcia umowy**



2. Przez termin zakończenia prac rozumie się dokonanie odbioru końcowego potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca powinien niezwłocznie rozpocząć wykonywanie prac i będzie je wykonywał sukcesywnie, bez dłuższych przerw, przystępując do przestawiania kolejnego pieca niezwłocznie po przestawieniu poprzedniego.
4. Jednocześnie Strony uzgadniają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do realizacji prac (nie rozpocznie przestawienia/postawienia pierwszego pieca) w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, wówczas Zamawiający będzie uprawniony przed upływem terminu realizacji całego zamówienia odstąpić od umowy, „z winy Wykonawcy” bez konieczności wyznaczania mu terminu dodatkowego.

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy - poszczególne lokale, w których będą realizowane roboty zduńskie (w rozumieniu art.3 pkt.10 ustawy z dnia 7.07.1994, Prawo budowlane) w terminach uzgodnionych przez Wykonawcę z inspektorem technicznym ROM Nr .....
2. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest – w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy - zgłosić się do inspektora technicznego ROM Nr ....., celem protokolarnego przejęcia - przekazania terenu budowy. Formalne przekazanie odbywa się w obecności inspektora technicznego (po stronie zamawiającego) i Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy lokal, w którym mają być zrealizowane roboty wraz z niezbędną dokumentacją (o ile takową Zamawiający posiada).
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zagospodarowania miejsca realizacji robót zgodnie z rozdziałem 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
5. Zamawiający zobowiązuje się wskazać miejsce poboru wody. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy zasilanie miejsca realizacji robót. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wskazać miejsce poboru energii. Koszty zużycia przez Wykonawcę wody, energii, ewentualnie innych mediów, ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca przed rozpoczęciem prac uzgodni z inspektorem nadzoru Zamawiającego w formie pisemnej sposób rozliczenia za pobór wody i energii elektrycznej zużytej przez Wykonawcę w okresie wykonywania roboty oraz w razie potrzeby wskaże konieczność zamontowania podliczników poboru mediów.
7. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zdemontuje po zakończeniu robót swoje zaplecze, jak również uporządkuje miejsce realizacji robót oraz będzie ponosił koszty utrzymania i konserwacji wszelkich urządzeń, obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych.

### § 4

1. Do kontaktów z Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz do odbioru robót Zamawiający wyznacza następujące osoby:

.....

2. Inspektor techniczny działa w granicach umocowania nadanego mu umową o pracę.
3. Wykonawca wskazuje, że prace wykonywał będzie samodzielnie (\*lub przy udziale podwykonawcy) i posiada kwalifikacje zawodowe potrzebne do ich wykonywania. Osoby wskazane przez wykonawcę do realizacji niniejszej:

.....

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i sprzętu.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie a także wymaganiom określonym w umowie, jej załącznikach lub w dokumentacji udzielania zamówienia.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora technicznego) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument (np. aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty). Zamawiający ma prawo żądać wstrzymania użycia danego materiału do czasu okazania się przez Wykonawcę stosownym dokumentem dopuszczającym ten materiał do obrotu i zastosowania.
5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
6. Badania, o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, a związane są z wykonaniem przedmiotu umowy, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 7 okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia, maszyny bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

## § 6

1. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. , poz. 21), a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania (w tym wywozu, utylizacji, składowania) tymi odpadami.

2. Wykonawca zrealizuje prace w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania, a w szczególności jest zobowiązany chronić:

- przed pozbawieniem możliwości korzystania z kanalizacji, gazowej, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- istniejące ubrojenie terenu w trakcie robót budowlanych,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez ww. czynniki
- a także nie dopuszczać do zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody.

3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania ustnego i pisemnego z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników/mieszkańców o planowanych robotach związanych z przedmiotem umowy. Informacja pisemna Wykonawcy musi być poddana weryfikacji (zatwierdzeniu) Zamawiającego, potwierdzonej stosowną pieczęcią Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4, a ponadto powinna zawierać: termin rozpoczęcia i zakończenia prac, nazwę i numer telefonu Wykonawcy oraz inspektora technicznego.

## § 7

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż **50.000 zł**, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia niniejszej umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek, nie później niż w dniu wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust.2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

4. Z prawa odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust.3. Zamawiający skorzysta w terminie 14 dni od upływu wyznaczonego terminu na dostarczenie dokumentów.

## § 8

**(zapis § 8 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)**

\*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.

\*2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregokolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wszakże wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.

\*3. Wykonawca wykona zakres robót: ..... przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

## § 9

### Wynagrodzenie

**(treść par.9 zostanie dostosowana do zadania, którego dotyczy będzie umowa)**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie iloczynu niezmiennych do końca realizacji zamówienia cen jednostkowych netto oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac (postawionych/przestawionych pieców) powiększonego o stawkę podatku VAT wynikającą z aktualnie wynikających przepisów tym zakresie.

2. Przewidywane maksymalne wynagrodzenie za wykonanie całego zakresu prac wyraża się kwotą brutto ..... zł ( słownie : ...../100) i naliczane będzie w oparciu o następujące ceny jednostkowe :

- |                                                                          |              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1) przestawienie pieca kaflowego o kubaturze do 0,85 m <sup>3</sup>      | cena netto – |
| 2) przestawienie pieca kaflowego o kubaturze powyżej 0,85 m <sup>3</sup> | cena netto – |



3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:

- 1) nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony ;
- 2) odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego, w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

### **Odbiór robót**

1. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy następować będzie częściami, każdorazowo na koniec każdego miesiąca kalendarzowego i obejmować będzie prace przestawione w tym miesiącu. Przedmiotem odbioru końcowego będą wszystkie roboty nie objęte odbiorami częściowymi.

2. Wykonawca stosownym pismem zgłosi Zamawiającemu (inspektorowi technicznemu ROM) gotowość do odbioru. Zamawiający powinien wyznaczyć termin odbioru, przy czym czynności odbiorowe powinny odbyć się nie później niż w terminie 5 dni licząc od powiadomienia o gotowości do odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady są istotne lecz nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:

- a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
- b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
- c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
- d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
- e) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
- f) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
- g) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
- h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- i) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

5. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wady lub usterki, przy czym jeżeli w protokole odbioru końcowego strony zgodnie określą wysokość kwoty wynagrodzenia zatrzymywanej do czasu usunięcia wady lub usterki, uprawnienie Zamawiającego do wstrzymania zapłaty ograniczać się będzie tylko do tak określonej części wynagrodzenia.

6. Protokół odbioru podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru.

**7. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:**

- a) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności :
  - b) zaświadczenie właściwych organów i jednostek,
  - c) protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych,
  - d) niezbędne świadectwa kontroli jakości,

8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora technicznego ROM) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

10. W wypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony obciążyć Wykonawcę stosowną notą księgową i potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, równoważność wynagrodzenia Wykonawcy, któremu powierzył zastępcze wykonanie tych prac.

### § 13 Rękojnia, gwarancja

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin rękojmi i gwarancji wynosi **5 lat** (słownie: pięć lat) licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole odbioru końcowego robót będących przedmiotem niniejszej umowy.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady wyznaczając termin na jej usunięcie. W ramach udzielonej rękojmi/gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie wady i usterki, które ujawnią się w terminie określonym w ust.2, chyba że wykaże, iż nie są one wynikiem niewłaściwego wykonania prac lub ich właściwości, w tym wadliwości użytych materiałów, technologii itp., lecz powstały na skutek działań i zdarzeń o charakterze zewnętrznym, takich jak niewłaściwe użytkowanie.
5. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
  - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
  - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Zamawiającego reklamacji.
6. Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust.5 terminów, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego, a jeżeli żądanie Zamawiającego nie zostanie spełnione w terminie przez niego wyznaczonym – Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

### § 14

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 9 ust.4 i 5.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, jednak nie później przed upływem terminu zakończenia prac, poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej i umowie.

### § 15

1. Oprócz wypadków wskazanych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) ogłoszenie otwarcia likwidacji Wykonawcy,
- 2) zajęcie istotnych składników majątku Wykonawcy na mocy orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
- 3) opóźnienia w rozpoczęciu realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn, jeżeli stan ten istnieje pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:

- 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru i podpisania protokołu odbioru robót,
- 2) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od zawiadomienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:**

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, którą obciąża przyczyna odstąpienia,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane po odstąpieniu od umowy, przy czym wynagrodzenie to będzie ustalone na podstawie *ceny (wartości) częściowej przypisanej do wykonanej części robót w ofercie Wykonawcy, a jeśli to nie będzie możliwe, na podstawie minimalnej stawki roboczogodziny netto dla miasta Bydgoszczy* podanej w

ostatniej INFORMACJI O STAWKACH ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ ORAZ CENACH PRACY SPRZĘTU BUDOWLANEGO IRS SEKOCENBUDU oraz na podstawie kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu materiałów na poziomie średniej krajowej podanych w ostatniej INFORMACJI O STAWKACH ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ ORAZ CENACH PRACY SPRZĘTU BUDOWLANEGO IRS SEKOCENBUDU - zastrzega się jednak, że w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn obciążających Wykonawcę, tak określone wynagrodzenie będzie dodatkowo obniżone o 10% (niezależnie od naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia );

2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca realizacji robót.

#### **§ 16**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§ 17**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

#### **§ 18**

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

#### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
( data i podpis)

.....

