

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: 59.478.000 zł

L. dz. ZZP/ *2009* /RD/2018
znak sprawy: ZZP-2410-46/18

Bydgoszcz, dnia 13.09.2018 r.

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu NR 46/N/A/2018

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 – zaprasza do udziału w postępowaniu nr 46/N/A/2018 prowadzonym w trybie „zapytania ofertowego” na świadczenie usług bieżącej konserwacji sieci RTV dla budynków gminnych i złożenia swojej oferty cenowej.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji anten telewizyjnych typu „AZART” oraz sieci RTV w budynkach gminnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. - zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

Szczegółowy zakres czynności obejmuje m. in.:

- 1) przegląd urządzeń antenowych dachowych - dwa razy w ciągu roku (jeden raz na 6 miesięcy), w tym :
 - sprawdzanie mocowania elementów anteny i zabezpieczanie antykorozyjne tych elementów
 - sprawdzanie podłączeń przewodów antenowych
 - sprawdzenie mechaniczne uziemienia masztu
 - sprawdzanie odciągów oraz trwałości przyłączy przewodów pomiędzy masztami a skrzynką rozdzielczą
- 2) dokonywanie pomiarów kontrolnych całej instalacji (w tym: poszczególnych emisji na wejściach i wyjściach wzmacniaczy antenowych) i jej regulacja (w tym: przemienników i wzmacniaczy), nie rzadziej niż jeden raz na 6 miesięcy
- 3) przegląd pionów antenowych i gniazd abonenckich – nie rzadziej niż jeden raz na 12 miesięcy
- 4) usuwanie usterek sieci RTV zgłaszanych przez lokatorów, w nieprzekraczalnym terminie 24 godzin od chwili skutecznego zgłoszenia przez zamawiającego,
- 5) naprawę urządzeń wchodzących w skład instalacji anteny zbiorczej (maszty, anteny, wzmacniacze, zasilacze, gniazda abonenckie, transformatory symetryczne) - w nieprzekraczalnym terminie 24 godzin od chwili skutecznego zgłoszenia przez zamawiającego,
- 6) sprawdzanie ciągłości i impedancji pionów abonenckich
- 7) wykonywanie przeglądów konstrukcji wsporczych anten oraz innych elementów mechanicznych instalacji,
- 8) sprawdzanie pod kątem mechanicznym jakości uziemienia konstrukcji wsporczych anten

2. Termin realizacji zamówienia: 24 miesiące od daty zawarcia umowy (przewidywany termin rozpoczęcia realizacji świadczenia – 01.10.2018r.).

3. Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium jest CENA (waga kryterium 100%)

4. Forma wynagrodzenia i warunki płatności :

1) wynagrodzenie wykonawcy będzie miało charakter kosztorysowy i będzie ustalane każdorazowo na podstawie niezmiennych do końca realizacji umowy cen jednostkowych netto, mających charakter ryczałtowy (niezmiennych w całym okresie obowiązywania umowy), określonych w ofercie Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług (w tym przypadku ilości gniazd antenowych), powiększone o podatek VAT według stawki wynikającej z aktualnie wynikających przepisów w tym zakresie, przy czym Zamawiający informuje, że na dzień wszczęcia niniejszego postępowania obowiązuje 8% stawka VAT

2) Obliczenie końcowej ceny ofertowej brutto oraz jej poszczególnych elementów składowych należy dokonać z dokładnością do 1 grosza (2 miejsca po przecinku). Kwotę brutto oferty należy podać cyfrowo oraz słownie.

3) Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

5. Forma składania ofert:

* pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.

* elektroniczna tj. Zamawiający dopuszcza również przesłanie oferty drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl. Oferta przesyłana drogą elektroniczną winna mieć formę skanu dokumentu podpisanego przez Wykonawcę.

6. Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentowania tego wykonawcy – następujące dokumenty :

- oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1
- skany/kserokopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje (uprawnienia) osób wykonujących czynności zleczone Wykonawcy, zgodnie z warunkiem określonym w pkt.5 niniejszego zaproszenia.

7. Miejsce i termin składania ofert :

- oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ulicy Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19.09.2018 r. do godziny 10:00**

- oferty w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19.09.2018 r. do godziny 10:00**

8. Miejsce i termin otwarcia ofert :

- otwarcie ofert pisemnych odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **19.09.2018r. o godzinie 10:05**

9. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

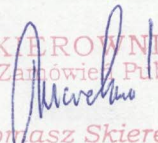
1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00

2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia/ogłoszenia

3) osoby wskazane do kontaktu po stronie Zamawiającego:

* w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/: p. Joanna Kuźmicka 513-000-780

* w sprawach proceduralnych: p. Tomasz Skierecki (tel: 513-000-899)

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

OFERTA**Wykonawca (nazwa, siedziba):**

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

NIP:

**Niniejszym składam ofertę
na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym
w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej /ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 13.09.2018r.**

1. Za wykonanie całego zakresu zamówienia obejmującego świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji anten telewizyjnych typu AZART oraz sieci RTV w budynkach gminnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy – oferuję wynagrodzenie w kwocie:

cena jednostkowa netto (miesięczny ryczałt) - za jedno gniazdo antenowe	Ilość gniazd antenowych (sztuki)	Ilość miesięcy – czas trwania umowy	Ogółem wartość netto konserwacji w całym okresie realizacji umowy (kol.1xkol.2xkol.3)	Kwota VAT (stawka 8%) (kol.4 x 8%)	Cena brutto oferty (kol.4 + kol.5)
1	2	3	4	5	6
	1 061	24			

Cena brutto oferty – kwota słownie :

.....
.....
.....

2. Oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń
- otrzymałem wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty i kalkulacji ceny ofertowej.

- posiadam uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie,
- dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

3. Oświadczam, że ***JESTEM / * NIE JESTEM** płatnikiem podatku VAT (**niepotrzebne skreślić*)

4. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

5. Dane kontaktowe Wykonawcy dla niniejszego postępowania :

adres e-mail	
telefon/faks	

Data sporządzenia oferty: _____ Podpis Wykonawcy: _____

Załącznik nr 2 – wykaz adresowy nieruchomości

L.p.	Adres budynku	Ilość gniazd antenowych (szt)	Administracja numer ROM
1	Pionierów 9	20	ROM 1
2	Stolarska 1	52	ROM 1
3	Szpitalna 23	36	ROM 1
4	Szpitalna 25 i użył	2	ROM 1
5	Świellicowa 8	30	ROM 1
6	Toruńska 145a	34	ROM 1
7	Grunwaldzka 59	9	ROM 3
8	Paderewskiego 4	9	ROM 3
9	Pomorska 46	11	ROM 3
10	Śląska 46	24	ROM 3
11	Zduny 19 front	8	ROM 3
12	Ceramiczna 3A	39	ROM 4
13	Fordońska 10	6	ROM 4
14	Fordońska 432	120	ROM 4
15	Jagiellońska 63	14	ROM 4
16	Kiedrowskiego 2	94	ROM 4
17	Komorowskiego 6	102	ROM 4
18	Komorowskiego 10	112	ROM 4
19	Mała 4	1	ROM 4
20	Odrzańska 8	16	ROM 4
21	Odrzańska 10	16	ROM 4
22	Odrzańska 12	24	ROM 4
23	Odrzańska 14	16	ROM 4
24	Okulickiego 5	50	ROM 4
25	Przemysłowa 34a	27	ROM 4
26	Przemysłowa 36	42	ROM 4
27	Przemysłowa 38	16	ROM 4
28	Wojciechowskiego12/1	50	ROM 4
29	Wojciechowskiego 12/2	30	ROM 4

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Therach
Tomasz Skierecki

WZÓR UMOWY

sporządzona w dniu r., z mocą obowiązującą od dniar., zawarta pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o., z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375 gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki, kapitał zakładowy – 59.478.000 zł., NIP: 554-03-16-382, którą reprezentują:

-
-

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....
.....
.....
.....

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCA”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia nr 46/N/A/2018 realizowanego przez Zamawiającego poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych (zgodnie z art.4 ust.8).

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie usług bieżącej konserwacji instalacji anten telewizyjnych typu „AZART” oraz sieci RTV w budynkach gminnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

2. Usługa bieżącej konserwacji, o której mowa w ust.1 obejmuje w szczególności niżej wymienione czynności konserwacyjne :

- 1) przegląd urządzeń antenowych dachowych (dwa razy w roku), tj. raz na 6 miesięcy, w tym :
 - sprawdzanie mocowania elementów anteny i zabezpieczanie antykorozyjne tych elementów
 - sprawdzanie połączeń przewodów antenowych
 - sprawdzenie mechaniczne uziemienia masztu
 - sprawdzania odciągów oraz trwałości przyłączy przewodów pomiędzy masztami a skrzynką rozdzielczą
- 2) dokonywanie pomiarów kontrolnych całej instalacji (w tym: poszczególnych emisji na wejściach i wyjściach wzmacniaczy antenowych) i jej regulacja (w tym: przemienników i wzmacniaczy), nie rzadziej niż 1 (jeden) raz na 6 miesięcy
- 3) przegląd pionów antenowych i gniazd abonenckich – nie rzadziej niż 1 (jeden) raz na 12 miesięcy
- 4) usuwanie usterek sieci RTV zgłaszanych przez lokatorów, w nieprzekraczalnym terminie 24 godzin od skutecznego zgłoszenia przez zamawiającego,
- 5) naprawę urządzeń wchodzących w skład instalacji anteny zbiorczej (maszty, anteny, wzmacniacze, zasilacze, gniazda abonenckie, transformatory symetryczne) - w nieprzekraczalnym terminie 24 godzin od skutecznego zgłoszenia przez zamawiającego,
- 6) sprawdzanie ciągłości i impedancji pionów abonenckich
- 7) wykonywanie przeglądów konstrukcji wsporczych anten oraz innych elementów mechanicznych instalacji,
- 8) sprawdzanie pod kątem mechanicznym jakości uziemienia konstrukcji wsporczych anten

2. Przedmiot umowy obejmuje również wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia .

3. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów (BHP, P.POŻ itp.) i ustalonych zwyczajów .

4. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie i na swój koszt wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do prawidłowego świadczenia usługi.

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie kosztorysowe wynagrodzenie miesięczne ustalane każdorazowo jako iloczyn niezmiennej do końca realizacji zamówienia **ceny jednostkowej netto** wynoszącejzł oraz faktycznie wykonanych i odebranych usług (w tym przypadku ilości gniazd antenowych objętych świadczoną usługą w danym okresie rozliczeniowym) powiększony o podatek VAT według stawki wynikającej z aktualnie wynikających przepisów tym zakresie, którego stawka na dzień zawarcia umowy wynosi

2. Na podstawie założonej liczby gniazd antenowych, Strony przewidują, iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonania usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesiezł (słownie.....). Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wynagrodzenia, a będzie wynikać z faktycznego zakresu, ilości świadczenia usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu ceny jednostkowej netto, o której mowa w ust.1

3. Strony ustalają, że okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

4. Wynagrodzenie za niepełny miesiąc będzie pomniejszone proporcjonalnie o 1/30 za każdy dzień .

5. Zamawiający zastrzega prawo do zmniejszenia lub zwiększenia zakresu świadczenia (definiowanego ilością gniazd antenowych) m. in. w przypadku: zbycia budynku, zmiany właściciela lub stanu prawnego budynku, przejęcia w zarząd nowych budynków itp.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji – Zamawiający będzie informował Wykonawcę o zaniechaniu wykonania świadczenia lub zwiększeniu jego zakresu. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu/powiększeniu o wartość zaniechanego/zwiększonego świadczenia na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania wykonania świadczenia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstąpienia, odszkodowania itp.

6. Wartość zaniechanego/zwiększonego świadczenia, o którym mowa w ust.5 ustalana będzie przez Zamawiającego na podstawie ceny jednostkowej netto, o której mowa w ust.1 oraz faktycznej ilości gniazd antenowych objętych zakresem świadczonej usługi. Zmiana (zmniejszenie lub zwiększenie) wynagrodzenia Wykonawcy nie wymaga w takim przypadku zawarcia aneksu do umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia i dostarczania Zamawiającemu tzw. księgi napraw oraz sporządzania sprawozdania za każdy miesiąc z wykonanych prac konserwatorskich, w których na podstawie zebranych danych z bieżącej konserwacji będzie również przedstawiał wnioski odnośnie koniecznej wymiany okablowania, urządzeń, osprzętu itp.

2. Podstawą zapłaty będą faktury złożone przez Wykonawcę do dnia 10-go, każdego miesiąca za miesiąc poprzedni wraz z dokumentami, o których mowa w ust.1.

3. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Wykonawca zobowiązany jest wystawiać odrębne faktury z podziałem na poszczególne ROM, w których obrębie administracyjnym znajdują się budynki objęte zakresem niniejszej umowy.

§ 4

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

a) w przypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń w trakcie realizacji świadczenia lub wskutek realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,

b) na podstawie zebranych informacji z przeprowadzonej konserwacji (przeгляdu okresowego) instalacji anten AZART i RTV - wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu pisemne wnioski/zalecenia odnośnie wymiany części, urządzeń, osprzętu wraz ze wstępną wyceną (kalkulacją)

2. Prace (czynności) wykraczające poza zakres przewidziany niniejszą umową, a określony w § 1 - będą wykonywane na koszt Zamawiającego, na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia (wymagana akceptacja kosztorysu naprawy).

3. Brak akceptacji „kosztorysu naprawy” przez Zamawiającego skutkuje automatycznie odstąpieniem od zlecenia Wykonawcy prac dodatkowych, o których mowa w ust.2. Zamawiający zastrzega sobie w takim przypadku zlecenia wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu.

§ 5

1. W przypadku nie usunięcia awarii lub usterek w terminie **24 godzin** od zgłoszenia lub niewykonania „koniecznych prac dodatkowych” w ustalonym przez strony terminie, Zamawiający może zastępczo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

2. Trzykrotne przekroczenie powyższego terminu przez Wykonawcę upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z winy wykonawcy.

3. Strony postanawiają, że podstawową obowiązującą je formę odszkodowania będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy w całości lub w części z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% przewidywanego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.2 umowy.

2) za zwłokę w wykonaniu całości lub choćby tylko części świadczeń określonych w umowie w stosunku do terminu określonego w ust.1 oraz § 1 ust.1., w wysokości – 25 zł za każdy dzień zwłoki,

5. Kary, o których mowa w ust.4 mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy lub w przypadku nie pokrycia wartości tych kar – dodatkowo Wykonawca zostanie obciążony stosowną notą księgową.

§ 6

1. Umowę zawiera się na czas określony **24 miesięcy**, z mocą obowiązującą w okresie od dnia - **do dnia** r.

2. Każda ze stron ma prawo rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga zachowania formy pisemnej.

§ 7

Wszelkie zmiany postanowień umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej w postaci podpisanego przez obie strony aneksu.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego .

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

.....

(podpis)