



**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.**  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000 zł**

Bydgoszcz, dnia 05.09.2018r.

L. dz. ZZP/1934.../AK /2018

znak sprawy: ZZP-2410- 44/2018

## **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. Dział Zamówień Publicznych ADM - zaprasza do udziału w postępowaniu nr 44/NA/2018 i złożenia oferty cenowej na:

### **Świadczenie usług przeglądów i konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych zamontowanych w siedzibach Zamawiającego w okresie 3 lat od dnia zawarcia umowy oraz jednokrotnej usługi przeglądu inwentaryzacyjnego przed przystąpieniem do wykonania usługi.**

#### 1. Szczegółowy opis zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia objętych jest obecnie 37 urządzeń klimatyzacyjnych wewnętrznych wraz z 25 jednostkami klimatyzacyjnymi zewnętrznymi, dla których należy wykonać dwa razy w roku - usługę serwisową – wykaz urządzeń klimatyzacyjnych stanowi załącznik 2 , przy czym Zamawiający zastrzega, że ilość urządzeń objętych usługą może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy, zarówno zwiększeniu jak i zmniejszeniu.

#### 2) Zakres czynności w ramach konserwacji (okresowych przeglądów) klimatyzacji – obejmuje m. in.:

- przegląd okresowy półroczny (wykonywany dwa razy w roku, pierwszy w terminie 15-22 kwiecień, drugi w terminie 15-22 październik)
- ogólne oględziny stanu technicznego
- sprawdzenie połączeń elektrycznych
- sprawdzenie szczelności połączeń
- sprawdzenie parametrów ciśnienia obiegu chłodniczego i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
- sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia skraplacza i jego wyczyszczenie
- wyczyszczenie filtra parownika oraz umycie obudowy parownika
- sprawdzenie drożności układu odpływu skroplin ewentualnie udrożnienie i dezynfekcja
- sporządzenie protokołu – zgodnie z załącznikiem nr 3 z przeprowadzonego przeglądu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i kwalifikacje (w którym zostaną wyszczególnione dokonane czynności serwisowe oraz wskazane konieczne do wykonania naprawy lub części eksploatacyjne do wymiany) oraz dostarczenie tych protokołów Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni po wykonanym przeglądzie.
- dezynfekcja i odgrzybianie
- wykonanie prób szczelności zgodnie z ustawą z dnia 12.07.2017r. o zmianie ustawy o substancji zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2017 poz.1567)
- przegląd obudowy wewnętrznej i zewnętrznej urządzeń klimatyzacyjnych
- sprawdzenie zamocowań mechanicznych i połączeń elektrycznych zasilających i sterujących
- czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych
- czyszczenie, mycie, dezynfekcja jednostki wewnętrznej (odkazywanie przeciwgrzybiczne)

#### **Rejony Obsługi Mieszkańców**

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760

#### **Rejony Wspólnot Mieszkaniowych**

RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

- w przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie 48 godzin, liczonych od otrzymania stosownego powiadomienia od Zamawiającego.
- w sytuacji wystąpienia awarii urządzeń lub usterek wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych określonych powyżej, jak również kwalifikujących urządzenia do naprawy, remontu lub modernizacji Wykonawca na zlecenie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oględzin uszkodzonego urządzenia oraz sporządzi na tę okoliczność „protokół stanu technicznego urządzenia” wskazując co uległo uszkodzeniu/awarii oraz szacunkowe koszty naprawy i przedłoży go zatwierdzenia Zamawiającemu.
- przystąpienie przez wykonawcę do usunięcia awarii lub usterek urządzeń klimatyzacyjnych stwierdzonych w trakcie „okresowych przeglądów” lub w wyniku zgłoszenia awarii - wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego oraz akceptacji przedłożonego przez wykonawcę „kosztorysu naprawy”
- brak akceptacji „kosztorysu naprawy” przez Zamawiającego skutkuje automatycznie odstąpieniem od zlecenia tej naprawy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie bowiem możliwość zlecenia wykonania tych usług naprawczych podmiotowi trzeciemu.

### **3. Termin realizacji zamówienia:**

usługa bieżącej konserwacji i wykonywania przeglądów okresowych urządzeń klimatyzacyjnych świadczona będzie przez Wykonawcę w okresie od 01.10.2018r. do 30.04.2021 r. z zastrzeżeniem, że przeglądy okresowe będą wykonywane w następujących terminach:

- rok 2018 - przegląd w dniach 15-22 październik (tylko jeden przegląd)
- rok 2019 - pierwszy przegląd w dniach 15-22 kwiecień, drugi przegląd w dniach 15-22 październik
- rok 2020 - pierwszy przegląd w dniach 15-22 kwiecień, drugi przegląd w dniach 15-22 październik
- rok 2021 - przegląd w dniach 15-22 kwiecień (tylko jeden przegląd)

### **4. Forma wynagrodzenia i warunki płatności :**

1) wynagrodzenie wykonawcy będzie miało charakter kosztorysowy i będzie ustalane każdorazowo na podstawie niezmiennych do końca realizacji umowy cen jednostkowych netto, mających charakter ryczałtowy (niezmiennych w całym okresie obowiązywania umowy), określonych w ofercie Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług (w tym przypadku ilości urządzeń klimatyzacyjnych objętych wykonanym przeglądem okresowym)

#### **UWAGA:**

**w formularzu ofertowym Zamawiający podał do wyliczenia ceny ofertowej ilość wszystkich jednostek (klimatyzatorów) wewnętrznych będących na wyposażeniu siedzib Zamawiającego. Wykonawca aby prawidłowo wyliczyć cenę oferty, musi podać cenę jednostkową netto za jeden przegląd serwisowy (okresowy) jednego klimatyzatora. W taki sposób będzie również rozliczanie wykonanych usług w trakcie obowiązywania umowy.**

**Zamawiający zastrzega jednak, że przegląd serwisowy (okresowy) realizowany przez Wykonawcę przy uwzględnieniu ilości jednostek wewnętrznych i obowiązującej cenie jednostkowej netto – obejmuje swoim zakresem całą instalację klimatyzacyjną w danej jednostce organizacyjnej, a więc zarówno klimatyzatory wewnętrzne, jednostki zewnętrzne jak i całą instalację. Dla uproszczenia wzajemnych rozliczeń, wynagrodzenie będzie naliczane będzie w oparciu o ilość klimatyzatorów wewnętrznych, przy czym usługa przeglądów serwisowych i konserwacji – obejmuje całą instalację klimatyzacyjną w danym obiekcie.**

**Ponadto oferowana przez wykonawcę cena jednostkowa za przegląd serwisowy (okresowy) obejmuje również diagnostykę urządzenia w przypadku wystąpienia jego awarii/uszkodzenia. W takim przypadku wykonawca (w ramach wynagrodzenia umownego) zobowiązany jest przyjechać do wskazanej siedziby Zamawiającego, dokonać diagnostyki uszkodzonego urządzenia w celu ustalenia przyczyn jego awarii, spisać stosowny protokół, wskazując jednocześnie sposób jego naprawy i koszty z tym związane. Zamawiający może zlecić Wykonawcy naprawę urządzenia, na uzgodnionych uprzednio warunkach finansowych, za dodatkowym wynagrodzeniem.**

2) Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, który dla niniejszego zamówienia, na dzień wszczęcia niniejszego postępowania wynosi VAT 23%.

3) Obliczenie końcowej ceny ofertowej brutto oraz jej poszczególnych elementów składowych należy dokonać z dokładnością do 1 grosza (2 miejsca po przecinku). Kwotę brutto oferty należy podać cyfrowo oraz słownie.

4) Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego (kierownika danego działu/jednostki, w którym usytuowane są jednostki klimatyzacyjne objęte przeglądem okresowym) protokół z przeprowadzonej konserwacji (przeгляdu okresowego) urządzeń. Fakturę należy wystawić na: Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. przy ul. Śniadeckich 1. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć szczegółową specyfikację: podając liczbę urządzeń objętych przeglądem, ich lokalizację (adres) - wartość netto, VAT, brutto z podziałem na poszczególne lokalizacje siedzib zamawiającego

5) Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu :**

W celu zapewnienia należytej i zgodnej z przepisami prawa realizacji niniejszego zamówienia – Wykonawca winien posiadać stosowne doświadczenie zawodowe i uprawnienia oraz dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia posiadającymi wymagane przepisami prawa kwalifikacje.

Warunek zostanie spełniony jeżeli:

1) Wykonawca wykaże, iż posiada certyfikat dla przedsiębiorców wydany przez Urząd Nadzoru Technicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (należy załączyć do oferty)

2) Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia i kwalifikacje tj.:

- osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się **eksploatacją** (na stanowisku eksploatacji) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych - dotyczy **Grupa1 (pkt.2 i pkt.10)**

- osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się **eksploatacją** (na stanowisku eksploatacji) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów montażu urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych – dotyczy **Grupa2(pkt.5, pkt.6 i pkt.10)**

- osobą posiadającą **certyfikat kategorii I** w zakresie napraw i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane, wydany przez Urząd Nadzoru Technicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (należy załączyć do oferty)

Uwaga: wszystkie wymagane świadectwa i certyfikaty należy obowiązkowo załączyć do oferty

#### **6. Kryterium oceny ofert:**

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z następującymi kryteriami:

**\* kryterium „Cena oferty - przeglądy okresowe” (Cop)**

- waga kryterium 80 % (max. do uzyskania 80 pkt.)

**\* kryterium „cena uzupełnienia 1 kg czynnika chłodniczego R410A” (Cc)**

- waga kryterium 20% (max. do uzyskania 20 pkt.)

Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad

**1) kryterium „cena oferty-przeгляdy okresowe” (Cop) – wg poniższego wzoru (waga 80 %) :**

$$C_{op} = ( C_{min.} : C_{ob} ) \times 80$$

gdzie:

$C_{op}$  - ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „cena oferty – przeglądy okresowe”

$C_{min.}$  - najniższa zaofferowana cena spośród ofert ocenianych

$C_{ob}$  - cena oferty badanej

**2) kryterium „cena uzupełnienia 1 kg czynnika chłodniczego R410A” ( $C_c$ )- wg poniższego wzoru (waga 20%)**

$$C_c = ( C_{c\ min.} : C_{c\ ob} ) \times 20$$

gdzie:

$C_c$  - ilość punktów przyznanych danej ofercie w kryterium „cena uzupełnienia 1 kg czynnika chłodniczego”

$C_{c\ min.}$  - najniższa zaofferowana cena czynnika chłodniczego spośród ofert ocenianych

$C_{c\ ob}$  - cena czynnika chłodniczego oferty badanej

### **Sposób oceny ofert:**

1) O wyborze najkorzystniejszej oferty zdecyduje największa liczba uzyskanych punktów, obliczona w następujący sposób:

$$P = C_{op} + C_c$$

gdzie:

**P** – łączna ilość punktów uzyskanych przez ofertę ocenioną jako najkorzystniejsza

**$C_{op}$**  – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena oferty – przeglądy okresowe”

**$C_c$**  – liczba punktów uzyskanych w kryterium „cena uzupełnienia 1 kg czynnika chłodniczego R410A”

2) Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w zaproszeniu oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów, zgodnie z przyjętymi kryteriami oceny ofert, spośród wszystkich niepodlegających odrzuceniu ofert.

### **7. Forma składania ofert:**

\* pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.

\* elektroniczna tj. Zamawiający dopuszcza również przesłanie oferty drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [zamowieniapubliczne@adm.com.pl](mailto:zamowieniapubliczne@adm.com.pl). Oferta przesłana drogą elektroniczną winna mieć formę skanu dokumentu podpisanego przez Wykonawcę.

### **8. Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez wykonawcę lub osobę uprawnioną do reprezentowania tego wykonawcy – następujące dokumenty :**

- oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1
- wykaz osób wg wzoru załącznika nr 5
- skany/kserokopie wymaganych świadectw i certyfikatów

### **9. Miejsce i termin składania ofert :**

- oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.09.2018 r. do godziny 09:00

- oferty w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: [zamowieniapubliczne@adm.com.pl](mailto:zamowieniapubliczne@adm.com.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 13.09.2018 r. do godziny 09:00

### **10. Miejsce i termin otwarcia ofert :**

- otwarcie ofert pisemnych odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w dniu 13.09.2018r. o godzinie 09:05

**11. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**

- kierownik działu zamówień publicznych ADM - p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899

**UWAGA:**

- 1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia/ogłoszenia.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
*Tomasz Skierecki*  
Tomasz Skierecki



### 3. Oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń
- otrzymałem wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty i kalkulacji ceny ofertowej.
- dysponuje niezbędnymi potencjałem technicznym oraz osobami posiadającymi wymagane uprawnienia i kwalifikacje w zakresie koniecznym do realizacji zamówienia na warunkach określonych przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

4. Oświadczam, że **\*JESTEM / \* NIE JESTEM** płatnikiem podatku VAT (*\*niepotrzebne skreślić*)

5. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

### 6. Dane kontaktowe Wykonawcy dla niniejszego postępowania :

adres e-mail	
telefon/faks	

Data sporządzenia oferty: \_\_\_\_\_ Podpis Wykonawcy: \_\_\_\_\_

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... - pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł., NIP: 554-03-16-382, którą reprezentują :

- .....

- .....

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
 .....  
 .....

zwanym w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

**Niniejsza umowa zawarta została z Wykonawcą, który został wybrany po przeprowadzeniu postępowania nr 44/NA/2018, prowadzonego poza ustawą Prawo zamówień publicznych – podstawa prawna art.4 ust.8 ustawy Pzp.**

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na świadczeniu przeglądów serwisowych (okresowych) oraz konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych znajdujących się w budynkach biurowych Zamawiającego, zlokalizowanych na terenie Miasta Bydgoszczy, zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

2. Świadczenie określone w ust.1 będzie realizowane przez Wykonawcę na warunkach określonych w:

- ogłoszeniu o zamówieniu z dnia ..... r. (załącznik nr 1)
- ofercie wykonawcy z dnia ..... (załącznik nr 2)

3. Zakres czynności w ramach konserwacji (przeглядów okresowych) instalacji klimatyzacyjnej – obejmuje m. in. poniższe czynności:

- przegląd okresowy półroczny (wykonywany dwa razy w roku, pierwszy w terminie 15-22 kwiecień, drugi w terminie 15-22 październik)
- ogólne oględziny stanu technicznego
- sprawdzenie połączeń elektrycznych
- sprawdzenie szczelności połączeń
- sprawdzenie parametrów ciśnienia obiegu chłodniczego i ewentualne uzupełnienie czynnika chłodniczego
- sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia skraplacza i jego wyczyszczenie
- wyczyszczenie filtra parownika oraz umycie obudowy parownika
- sprawdzenie drożności układu odpływu skroplin ewentualnie udrożnienie i dezynfekcja
- sporządzenie protokołu – zgodnie z załącznikiem nr 3 z przeprowadzonego przeglądu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i kwalifikacje (w którym zostaną wyszczególnione dokonane czynności serwisowe oraz wskazane konieczne do wykonania naprawy lub części eksploatacyjne do wymiany) oraz dostarczenie tych protokołów Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 3 dni po wykonanym przeglądzie.
- dezynfekcja i odgrzybianie
- wykonanie prób szczelności zgodnie z ustawą z dnia 12.07.2017r. o zmianie ustawy o substancji zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. 2017 poz.1567)



- przegląd obudowy wewnętrznej i zewnętrznej urządzeń klimatyzacyjnych
- sprawdzenie zamocowań mechanicznych i połączeń elektrycznych zasilających i sterujących
- czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych
- czyszczenie, mycie, dezynfekcja jednostki wewnętrznej (odkażanie przeciwgrzybiczne)

4. W przypadku uzasadnionego zakwestionowania przez Zamawiającego należytego wykonania usługi, Wykonawca zobowiązany jest powtórzyć wymagane czynności na własny koszt w terminie 48 godzin, liczonych od otrzymania stosownego powiadomienia od Zamawiającego.

5. W sytuacji wystąpienia awarii urządzeń lub usterek wykraczających poza zakres prac konserwacyjnych określonych powyżej, jak również kwalifikujących urządzenia do naprawy, remontu lub modernizacji Wykonawca na zlecenie Zamawiającego (bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oględzin uszkodzonego urządzenia oraz sporządzi na tę okoliczność „protokół stanu technicznego urządzenia” wskazując co uległo uszkodzeniu/awarii oraz szacunkowe koszty naprawy i przedłoży go zatwierdzenia Zamawiającemu.

6. Przystąpienie przez wykonawcę do usunięcia awarii lub usterek urządzeń klimatyzacyjnych stwierdzonych w trakcie „okresowych przeglądów” lub w wyniku zgłoszenia awarii - wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego oraz akceptacji przedłożonego przez wykonawcę „kosztorysu naprawy”

- brak akceptacji „kosztorysu naprawy” przez Zamawiającego skutkuje automatycznie odstąpieniem od zlecenia tej naprawy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie bowiem możliwość zlecenia wykonania tych usług naprawczych podmiotowi trzeciemu.

## **§ 2**

1. Umowę zawiera się na czas określony, z mocą obowiązującą od dnia 01.10.2018r. do dnia 30.04.2021 r.

2. Usługa bieżącej konserwacji i wykonywania przeglądów okresowych urządzeń klimatyzacyjnych, o której mowa w par.1 niniejszej umowy świadczona będzie przez Wykonawcę w okresie do dnia 30.04.2021 r. z zastrzeżeniem, że przeglądy okresowe będą wykonywane w następujących terminach:

rok 2018 - przegląd w dniach 15-22 październik (tylko jeden przegląd)

rok 2019 - pierwszy przegląd w dniach 15-22 kwiecień, drugi przegląd w dniach 15-22 październik

rok 2020 - pierwszy przegląd w dniach 15-22 kwiecień, drugi przegląd w dniach 15-22 październik

rok 2021 - przegląd w dniach 15-22 kwiecień (tylko jeden przegląd)

## **§ 3**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności, do zapewnienia bezpieczeństwa: pożarowego, użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, w trakcie realizacji zamówienia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do stosowania dla tych celów, niezbędnego do wykonywania przedmiotu umowy.

3. W czasie realizacji zamówienia (świadczenia usługi) Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem umowy, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa, z uwzględnieniem faktu, iż usługi świadczone będą w czynnych pomieszczeniach biurowych Zamawiającego i konieczne jest zapewnienie ciągłości świadczenia pracy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.

## **§ 4**

\*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres świadczenia.

\*2. Wykonawca wykona zakres prac: ..... przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

## **§ 5**

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wynagrodzenie wykonawcy będzie miało charakter kosztorysowy i będzie ustalane każdorazowo na podstawie niezmiennych do końca realizacji umowy cen jednostkowych netto, mających charakter ryczałtowy (określonych w ofercie Wykonawcy) oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług konserwacyjnych/serwisowych (w tym przypadku ilości urządzeń klimatyzacyjnych wewnętrznych objętych wykonanym przeglądem okresowym).

2. Strony przewidują, iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu świadczenia usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie brutto ..... (słownie brutto:.....). Wynagrodzenie to obejmuje również koszt wykonania wszystkich niezbędnych zdaniami Wykonawcy czynności, prowadzących do spełnienia zakresu umowy określonego w §1.

3. Strony określają, że zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie należne wykonawcy będzie naliczane w oparciu o następujące ceny jednostkowe:

a) cena jednostkowa netto za 1 przegląd serwisowy (okresowy) - wynosi .....

b) cena jednostkowa netto za uzupełnienie 1 kg czynnika chłodniczego R410A - wynosi .....

4. Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania świadczenia (zmniejszenia zakresu świadczenia) m. in. w przypadku: likwidacji (demontażu) instalacji klimatyzacji, jej uszkodzenia i wyłączenia z dalszego użytkowania, zmiany właściciela lub stanu prawnego obiektu, w którym usytuowana jest klimatyzacja, a także prawo do zwiększenia zakresu świadczenia m. in. w przypadku włączenia do zakresu przedmiotowego niniejszej umowy „dodatkowych” klimatyzacji - z zachowaniem cen jednostkowych określonych w ust.3.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji – Zamawiający będzie informował na piśmie Wykonawcę o zmianie zakresu realizowanego świadczenia (zwiększeniu lub zmniejszeniu). W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniej zmianie (zwiększeniu lub zmniejszeniu) pomniejszeniu o wartość zaniechanego/dodatkowego świadczenia na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania wykonania świadczenia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp.

4. Zmiana (zmniejszenie lub zwiększenie) całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, z powodu okoliczności wskazanych w ust.4 - nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

## § 6

1. Podstawą zapłaty będą faktury złożone i dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę wraz z protokołami przeglądu, potwierdzającymi należyte wykonanie świadczenia, podpisanymi przez upoważnionych pracowników Zamawiającego.

2. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

## § 7

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

a) w przypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń w trakcie realizacji świadczenia lub wskutek realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,

b) na podstawie zebranych informacji z przeprowadzonej konserwacji (przeglądu okresowego) urządzeń klimatyzacyjnych - wykonawca będzie przedstawiał Zamawiającemu pisemne wnioski/zalecenia odnośnie wymiany części, urządzeń, osprzętu wraz ze wstępną wyceną (kalkulacją)

2. Prace (czynności) wykraczające poza zakres przewidziany niniejszą umową, a określony w § 1 - będą wykonywane na koszt Zamawiającego, na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego Wykonawcy, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu tych prac i wysokości wynagrodzenia (wymagana akceptacja kosztorysu naprawy).

3. Brak akceptacji „kosztorysu naprawy” przez Zamawiającego skutkuje automatycznie odstąpieniem od zlecenia Wykonawcy prac dodatkowych, o których mowa w ust.2. Zamawiający zastrzega sobie w takim przypadku zlecenia wykonania tych prac podmiotowi trzeciemu.

## § 8

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe w związku z niniejszą umową strony rozstrzygać będą polubownie, tj. w drodze negocjacji i porozumienia. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy.

**§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
( podpis )

**WYKAZ OSÓB  
SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Wymagane kwalifikacje zawodowe	Imię i nazwisko	Nr uprawnień
- osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się <b>eksploatacją</b> (na stanowisku eksploatacji) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu rządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych - dotyczy <b>Grupa1 (pkt.2 i pkt.10)</b>		
- osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się <b>eksploatacją</b> (na stanowisku eksploatacji) w zakresie obsługi, konserwacji, remontów montażu urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych – dotyczy <b>Grupa2(pkt.5, pkt.6 i pkt.10)</b>		
- osobą posiadającą <b>certyfikat kategorii I</b> w zakresie napraw i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane, wydany przez Urząd Nadzoru Technicznego na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (należy załączyć do oferty)		

Data: \_\_\_\_\_

Podpis Wykonawcy: \_\_\_\_\_

Zestawienie urządzeń klimatyzacyjnych podlegających serwisowi

lp	nazwa i typ urządzenia klimatyzacyjnego	nazwa i typ urządzenia klimatyzacyjnego zew.	ADRES urządzenia	nr. Urządzenia	ilość konserwacji w roku
1	2	3	4	5	6
1	kurlina termoszczelnia C100BENT (sala konferencyjna)	Sincilar Polar ASH - 12 AIPPT (na elewacji budynku - wysokość: 1 piętro)	RVM-1 ul. Toruńska 36	(wew) 82046 / (zew) brak danych	2
2	kurlina termoszczelnia C100BENT	Mitsubishi Electric FCA-RP100KA (klimatyzator podłogowy)		(wew) 82095 / (zew) brak danych	2
3	Sincilar ASH - 12 MIC-2500 (salerównia)	Mitsubishi Electric PUJZ - RP 100 (ogrzew)		brak danych	2
4	Rotenso S50i (pok. 100 - parter)	Rotenso S50i (dach)		(wew) D20027460515213120020 / (zew) brak danych	2
5	Rotenso K70i (pok. 101 - parter)	Rotenso K70i (dach)		(wew) RK0701412000333 / (zew) brak danych	2
6	TRAIN MWM518GMORAZ (pok. 107 - 1 piętro s.korfl)	TRAIN MWM518GMORAZ (dach)	ZDM ul Gdańska 9	(wew) 10128236 / (zew) brak danych	2
7	Rotenso K35i (pok. 108 - 1 piętro)	Rotenso K35i (dach)		(wew) RK35141200055 / (zew) brak danych	2
8	Rotenso K35i (pok. 103 - 1 piętro)	Rotenso K35i (dach)		(wew) RK35151200120 / (zew) brak danych	2
9	Rotenso K35i (pok. 104 - 1 piętro)	Rotenso K35i (dach)		(wew) RK35141200123 / (zew) brak danych	2
10	Rotenso K35i (pok. 105 - 1 piętro)	Rotenso K35i (dach)		(wew) GE 1712445202 / (zew) GE 06124118289 / (zew) GE 0612421497	2
11	VIVAX on-off serie Comfort GEF typ ACP - 09 CH35GEF	VIVAX ACP - 09CH25GEF0 (dach)		(wew) GE 1712445190 / (zew) GE 1012457463	2
12	VIVAX on-off serie Comfort GEF typ ACP - 12 CH35GEF	VIVAX ACP - 09CH25GEF0 (dach)	ZE ul Gdańska 9	(wew) GE 1712445190 / (zew) GE 1012457463	2
13	VIVAX on-off serie Comfort GEF typ ACP - 09 CH25GEF	VIVAX ACP - 09CH25GEF0 (dach)		(wew) GE 0612418286 / (zew) GE 0612421207	2
14	VIVAX on-off serie Comfort GEF typ ACP - 09 CH25GEF	VIVAX ACP - 09CH25GEF0 (dach)		(wew) 701TAKKF4768 / (zew) 703KCN607X15	2
15	VIVAX on-off serie Comfort GEF typ ACP - 09 CH25GEF	VIVAX ACP - 09CH25GEF0 (dach)		(wew) 701TAKKF4771 / (zew) 703KCN607X15	2
16	VIVAX on-off serie Comfort GEF typ ACP - 09 CH25GEF	VIVAX ACP - 09CH25GEF0 (dach)		(wew) 701TAKKF4772 / (zew) 703KCN607X15	2
17	VIVAX on-off serie Comfort GEF typ ACP - 12 CH35GEF	VIVAX ACP - 12CH35GEF0 (dach)		(wew) 701TAKKF4762 / (zew) 703KCN607X15	2
18	MS09SQ - PM09SP (p. 1)			(wew) 701TAKKF4661 / (zew) 703KCN607X15	2
19	MS09SQ - PM09SP (p. 2)			(wew) 701TAKKF4661 / (zew) 703KCN607X15	2
20	MS07SQ - PM07SP (p. 4)			(wew) 701TAKKF4661 / (zew) 703KCN607X15	2
21	MS09SQ - PM09SP (p. 5)			(wew) 701TAKKF4661 / (zew) 703KCN607X15	2
22	MS09SQ - PM09SP (p. 3)			(wew) 701TAKKF4661 / (zew) 703KCN607X15	2
23	MS09SQ - PM09SP (p. 6)			(wew) 701TAKKF4661 / (zew) 703KCN607X15	2
24	MS07SQ - PM07SP (p. 7)			(wew) 701TAKKF4661 / (zew) 703KCN607X15	2
25	MS09SQ - PM09SP (p. 8)			(wew) 701TAKKF4661 / (zew) 703KCN607X15	2
26	Mitsubishi MSC-GA25VB (ofcyna pok. 6)	Mitsubishi MU-A09YV		(wew) 7014650 / (zew) brak danych	2
27	Mitsubishi MSC-GA25VB (ofcyna pok. 7)	Mitsubishi MU-A09YV		(wew) 7014231 / (zew) brak danych	2
28	Mitsubishi MSC-GA25VB (ofcyna pok. 10)	Mitsubishi MU-A09YV	ofcyna	(wew) 9473310000252 / (zew) brak danych	2
29	Gree GTH - BK3BI (b.g. pok.2, jwnica inf)	Gree GU-HN18NK2AO		(wew) brak danych / (zew) 6012327	2
30	Mitsubishi G-line (b.g. pok.25 - piętro)	Mitsubishi MUZ-HA35VA		(wew) 7016030 / (zew) 6012327	2
31	Mitsubishi G-line (b.g. pok.25 - piętro)	Mitsubishi MUZ-HA35VA		(wew) 8004292 / (zew) 7000340	2
32	Mitsubishi MSZ-HA35VA (b.g. pok.27 - piętro)	Mitsubishi MUX-3A60VB		(wew) 7014239 / (zew) 7000379	2
33	Mitsubishi MSC-GA25VB (b.g. pok.28 - piętro)	Mitsubishi MUX-2A50VB	budynnek główny ul. Śniadeckich 1	(wew) 6004544 / (zew) 7000379	2
34	Mitsubishi MSC-HA35VA (b.g. pok.28a - piętro)	Mitsubishi MUZ-HA35VA		(wew) 7014643 / (zew) 6012332	2
35	Mitsubishi MSC-GA25VB (b.g. pok.28b - piętro)	Mitsubishi MUZ-HA35VA		(wew) 7014233 / (zew) 6012332	2
36	Mitsubishi MR-Slim-PS-PR100FAL (b.g. serwerownia - piętro)	Mitsubishi PUJ100YHA (serwerownia balkon)		(wew) 64-56+56+	2
37					

# PROTOKÓŁ

Bydgoszcz, dnia.....

Z wykonania przeglądu konserwacyjnego / naprawy z dnia .....

Dla urządzenia klimatyzacji zainstalowanej w:

Adres siedziby.....

Nr pokoju.....

Model urządzenia.....

Nr seryjny urządzenia .....

Wykonane czynności:

- sprawdzenie szczelności instalacji freonowej.....
- oględziny ogólne i ocena stanu technicznego urządzenia.....
- sprawdzenie poprawności działania urządzeń.....
- czyszczenie jednostki wewnętrznej.....
- czyszczenie jednostki zewnętrznej .....
- sprawdzanie drożności układu odprowadzania skroplin .....
- uzupełnienie czynnika chłodniczego [w kg] .....
- odzysk czynnika chłodniczego [w kg] .....
- czyszczenie filtrów powietrza w jednostce wewnętrznej.....
- sprawdzenie połączeń elektrycznych i sterujących .....

Uzyskane parametry pracy:

- rodzaj czynnika chłodniczego w instalacji .....
- ilość czynnika chłodniczego w instalacji ..... [kg]
- ciśnienie pary suche (LP).....[bar]
- ciśnienie cieczy (HP) .....[bar]
- pobór prądu sprężarki L1.....[A]; L2.....[A]; L3.....[A]
- różnica temperatur (schłodzenie) .....[°C]

Uwagi:

.....

.....

.....

.....

.....

Podpis osoby potwierdzającej  
Wykonanie usługi przeglądu/konserwacji

Podpis.....

Podpis osoby wykonującej  
usługę przeglądu/konserwację

Nr. Certyfikatu.....

Podpis.....