

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

L. dz. ZZP/.....¹⁹¹⁴/TS/ 2018

Bydgoszcz, dnia 04.09.2018r.

znak sprawy: ZZP-2410- 43/18

**ZAPROSZENIE
DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. zaprasza do udziału w postępowaniu nr 43/N/A/2018 na świadczenie obsługi i konserwacji węzłów cieplnych (kotłowni lokalnych) usytuowanych w budynkach zarządzanych przez Spółkę „ADM” i złożenia swojej oferty cenowej.

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 zadania:

ZADANIE 1:

- sezonowa (tylko w okresie grzewczym) obsługa i konserwacja węzłów cieplnych (kotłowni lokalnych) w budynkach zarządzanych przez Spółkę ADM położonych w Bydgoszczy przy ul.: Dworcowa 45, Dworcowa 49, Gdańska 5, Gdańska 9, Jasna 34, Plac Teatralny 4, Gdańska 28, Sobieskiego 8a, Broniewskiego 10, Toruńska 36
- umowa zostanie zawarta na okres od września do 30.04.2020r. z zastrzeżeniem, że usługa będzie świadczona przez wykonawcę tylko w okresie grzewczym obejmującym miesiące: styczeń, luty, marzec, kwiecień, październik, listopad, grudzień.

ZADANIE 2:

- całoroczna obsługa i konserwacja węzłów cieplnych (kotłowni lokalnych) w budynkach zarządzanych przez Spółkę ADM położonych w Bydgoszczy przy ul.: Grunwaldzka 10, Zygmunta Augusta 2, Jagiellońska 38, Pionierów 9, Paderewskiego 15.
- umowa zostanie zawarta na okres od września do 30.04.2020r. z zastrzeżeniem, że usługa będzie świadczona przez wykonawcę zarówno w okresie grzewczym obejmującym miesiące: styczeń, luty, marzec, kwiecień, październik, listopad, grudzień, jak i poza sezonem (miesiące: maj, czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień).

2. Szczegółowy opis zamówienia (zakres czynności obsługowych i konserwacyjnych węzłów) :

- * dla zadania nr 1 – stanowi załącznik nr 2/1
- * dla zadania nr 2 – stanowi załącznik nr 2/2

3. Termin realizacji zamówienia :

Usługi objęte zakresem niniejszego postępowania świadczone będą przez wykonawcę:

- * dla zadania nr 1 – w okresie od października 2018r. do kwietnia 2020r. (tylko w sezonie grzewczym)
- * dla zadania nr 2 – w okresie od września 2018r. do kwietnia 2020r. (obsługa całoroczna)

4. Warunki udziału w postępowaniu (dotyczy wszystkich zadań) :

4.1. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej - warunek dotyczy zadania nr 1 i zadania nr 2:

- osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **dozoru (Grupa2)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla instalacji cieplnych wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyle ciepła powyżej 50kW,
- osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **eksploatacji (Grupa2)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla instalacji cieplnych wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyle ciepła powyżej 50kW

- osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **dozoru** w zakresie konserwacji, remontów i kontrolo-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe (**Grupa3**), w zakresie urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kpa,
- osobą posiadającą kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **eksploatacji** w zakresie konserwacji i remontów dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe (**Grupa3**), w zakresie urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kpa

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza możliwość spełnienia tego warunku w przypadku wykazania przez Wykonawcę dysponowania jedną osobą posiadającą wszystkie powyższe wymagania tj. dozór + eksploatacja (grupa 2 + grupa 3).

5. Forma wynagrodzenia i warunki płatności :

- 5.1. obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie iloczynu niezmiennych do końca realizacji zamówienia cen jednostkowych netto wynikających z oferty wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług.
- 5.2. zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze/na rachunku.
- 5.3. wykonawca będzie zobowiązany wystawiać odrębne faktury VAT na każdą lokalizację (nieruchomość). Zamawiający dopuszcza jednak możliwość łączenia nieruchomości – zbiorczego wystawienia faktury – dla wszystkich budynków usytuowanych w obrębie danego Rejonu Obsługi Mieszkańców. Decyzja o ostatecznym sposobie fakturowania należy jednak do Zamawiającego i uzgodnienia w tym zakresie wykonawca winien poczynić z zamawiającym jeszcze przed przystąpieniem do realizacji świadczenia.

6. Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium jest CENA (waga kryterium: 100 %)

7. Forma składania ofert: tylko pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.

Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:

- a) oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1/1, 1/2 do zaproszenia (odpowiednio do danego zadania)
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i doświadczenie – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zaproszenia

8. Miejsce i termin składania ofert:

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30/5 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **14.09.2018r. (piątek) do godziny 12:00**

9. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30/5 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **14.09.2018 r. (piątek) o godzinie 12:10**

10. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

* w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/:

- p. Maciej Grabowski, Z-ca Kierownika ROM-1 tel. 513-000-707
- p. Magdalena Michalska , Z-ca Kierownika ROM-3 tel. 513-000-800

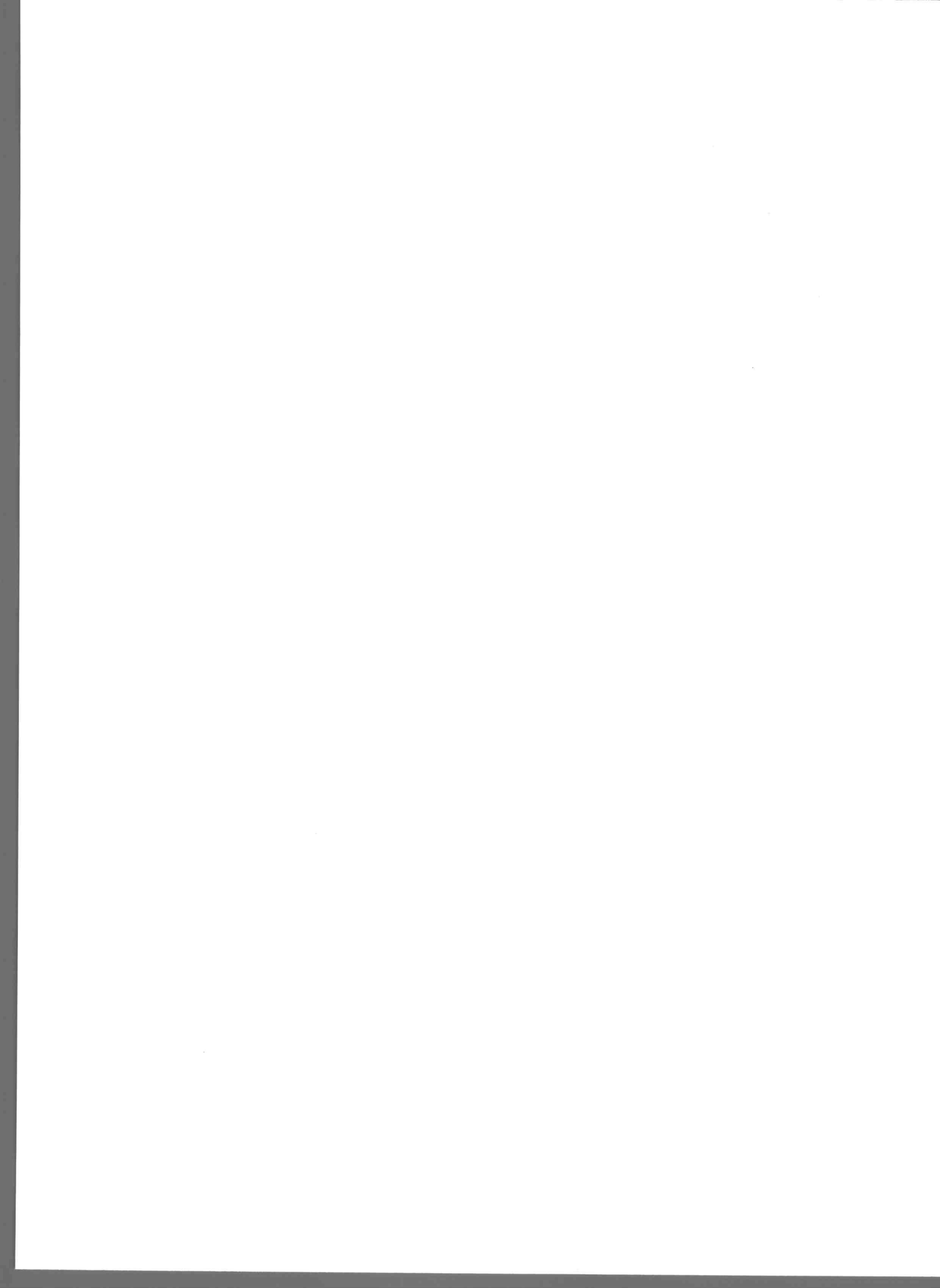
* w sprawach proceduralnych /formalnych/:

- p. Tomasz Skierecki, Kierownik Działu Zamówień Publicznych ADM (513-000-899)

UWAGA:

- 1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik nr 4/1 (zadanie 1) i 4/2 (zadanie 2) - do niniejszego zaproszenia/ogłoszenia
- 3) Zamawiający dokonał podziału zamówienia na 2 zadania, jeżeli więc wykonawca jest zainteresowany realizacją dwóch zadań to winien złożyć na każde zadanie odrębny formularz ofertowy, zgodny ze wzorami określonymi przez Zamawiającego, natomiast wykaz osób potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu należy złożyć tylko w jednym egzemplarzu
- 4) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia – przed podpisaniem umowy - zobowiązany będzie złożyć:
 - * dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC min. 50.000 zł (np. polisa ubezpieczeniowa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
 - * Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy

BIURO
Działu Zamówień Publicznych
Skiercki
Tomasz Skierecki



9	Broniewskiego 10		14	23%	
10	Toruńska 36		14	23%	
OGÓŁEM CENA BRUTTO OFERTY					

2. OŚWIADCZAM, że :

- 1) zobowiązuję się do realizacji zamówienia w terminie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu/zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia 04.09.2018r.
- 2) wyrażam zgodę na warunki płatności wynikające z ogłoszenia/zaproszenia do złożenia oferty.
- 3) otrzymałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty
- 4) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną
- 5) akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy, na warunkach zawartych w ogłoszeniu/zaproszeniu do złożenia oferty, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 6) zamówienie zrealizuję (** niepotrzebne skreślić*) : ***SAMODZIELNIE / *z udziałem PODWYKONAWCY**

3. Oświadczam, że ***JESTEM / * NIE JESTEM** płatnikiem podatku VAT (**niepotrzebne skreślić*)

4. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

5. Dane kontaktowe Wykonawcy dla niniejszego postępowania :

adres e-mail	
telefon/faks	

Data sporządzenia oferty: _____ Podpis Wykonawcy: _____

OFERTA na zadanie nr 2

Całoroczna obsługa i konserwacja węzłów ciepłych (kotłowni lokalnych) w budynkach zarządzanych przez Spółkę „ADM” w Bydgoszczy

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

NIP

1. Oferuję wykonanie zadania nr 2 - za cenę brutto:

2. Kalkulacja CENY BRUTTO:

1	Adres budynku (węzła)	Miesięczny ryczałt netto – obsługa i konserwacja węzła ciepłego, wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.	Ilość m-cy w całym okresie umowy	Stawka VAT	CENA BRUTTO (kol.3 x kol.4 + VAT 23%)
1	2	3	4	5	6
1	Grunwaldzka 10	cena w sezonie grzewczym:	14	23%	
		cena poza sezonem grzewczym:	6	23%	
2	Zygmunta Augusta 2	cena w sezonie grzewczym:	14	23%	
		cena poza sezonem grzewczym:	6	23%	
3	Jagiellońska 38	cena w sezonie grzewczym:	14	23%	

		cena poza sezonem grzewczym:	6	23%	
4	Pionierów 9	cena w sezonie grzewczym:	14	23%	
		cena poza sezonem grzewczym:	6	23%	
5	Paderewskiego 15	cena w sezonie grzewczym:	14	23%	
		cena poza sezonem grzewczym:	6	23%	
OGÓŁEM CENA BRUTTO OFERTY					

2. OŚWIADCZAM, że :

- 1) zobowiązuję się do realizacji zamówienia w terminie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu/zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia 04.09.2018r.
- 2) wyrażam zgodę na warunki płatności wynikające z ogłoszenia/zaproszenia do złożenia oferty.
- 3) otrzymałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty
- 4) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną
- 5) akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy, na warunkach zawartych w ogłoszeniu/zaproszeniu do złożenia oferty, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 6) zamówienie zrealizuję (** niepotrzebne skreślić*) : **samodzielnie / *z udziałem podwykonawcy*

3. Oświadczam, że ***JESTEM / * NIE JESTEM** płatnikiem podatku VAT (**niepotrzebne skreślić*)

4. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem, w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu. Jednocześnie upoważniam Zamawiającego do przetwarzania danych osobowych objętych składaną ofertą, jej załącznikami i dokumentami składanymi w toku postępowania i udzielenie zamówienia, w zakresie i celach zgodnych z tym postępowaniem.

5. Dane kontaktowe Wykonawcy dla niniejszego postępowania :

adres e-mail	
telefon/faks	

Data sporządzenia oferty: _____ Podpis Wykonawcy: _____

Załącznik nr 2/2 do Ogłoszenia z dnia 04.09.2018r.
Dotyczy zadania nr 2

Szczegółowy zakres czynności obsługowych i konserwacyjnych węzłów ciepłych - obsługa całoroczna

1. Zakres czynności obsługowych i konserwacyjnych (węzły ciepłe, wewnętrzna instalacja c.o. i c.w.) – obejmuje m. in.:

*** obsługę i konserwację węzłów ciepłych, wewnętrznej instalacji c.o. i c.w. - dla budynków przy ul. Zygmunta Augusta 2 , Grunwaldzka 10 oraz Jagiellońska 38 – w zakresie obejmującym m. in.:**

- odcięcie i odwodnienie węzła
- nawodnienie węzła i instalacji wewnętrznej
- uszczelnienie dławic armatury
- smarowanie i doszczelnienie kurków manometrycznych
- miejscowe czyszczenie i malowanie powierzchni metalowych
- oczyszczanie odmulaczy, wymiana kryz dławiających
- napełniania tulei termometrów olejem
- uruchamianie i włączanie instalacji c.o. w zależności od potrzeb Zamawiającego
- zabezpieczenie elementów urządzeń i instalacji przed zużyciem eksploatacyjnym, niszczeniem, zanieczyszczeniem itp.
- kontrola poprawności i prawidłowości działania układu automatyki
- prowadzenie zapisów w karcie eksploatacji węzła
- likwidacja niedogrzewań i zapowietrzeń instalacji wewnętrznej c.o.
- zabezpieczenie budynku w przypadku wystąpienia awarii instalacji c.o. lub c.w.
- niezwłoczne zgłaszanie kierownikowi właściwego ROM-u dostrzeżonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń węzła oraz instalacji c.o. lub c.w.
- dbałość o oszczędną gospodarkę czynnikiem grzewczym
- utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach grzewczych

*** obsługę i konserwację węzłów ciepłych, wewnętrznej instalacji c.o. i c.w. - dla budynku przy ul. Pionierów 9 – w zakresie obejmującym m. in.:**

- uruchomienie i wyłączenie kotłów w zależności od potrzeb Zamawiającego
- uzupełnienie ubytków wody w układzie instalacji c.o. i c.w.
- sprawdzenie nastawu regulatora pogodowego
- czyszczenie filtrów
- sprawdzenie parametrów pracy i ewentualne korekty nastawu automatyki (pompy, zawory)
- likwidacja niedogrzewań i zapowietrzeń instalacji c.o. c.w.
- zabezpieczenie budynku w przypadku wystąpienia awarii urządzeń kotłowni lub instalacji wewnętrznej budynku
- sprawdzenie działania palników gazowych
- usuwanie drobnych przecieków
- sprawdzenie instalacji wod.-kan., c.w. i c.o. oraz instalacji elektrycznej
- zabezpieczenie elementów urządzeń przed zużyciem eksploatacyjnym, zniszczeniem, zanieczyszczeniem itp. oraz miejscowe czyszczenie i malowanie powierzchni metalowych
- drobne uzupełnienie i naprawy termoizolacji
- dbałość o oszczędną gospodarkę energią elektryczną i czynnikiem grzewczym
- utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniu kotłowni
- prowadzenie zapisów w książce obsługi kotłowni
- niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich dostrzeżonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń kotłowni i wszystkich instalacji

*** obsługę i konserwację węzłów ciepłych, wewnętrznej instalacji c.o. i c.w. - dla budynku przy ul. Paderewskiego 15 – w zakresie obejmującym m. in.:**

- odcięcie i odwodnienie węzła
- nawodnienie węzła i instalacji wewnętrznej

- uszczelnienie dławic armatury
- smarowanie i doszczelnienie kurków manometrycznych
- miejscowe czyszczenie i malowanie powierzchni metalowych
- oczyszczanie odmulaczy, wymiana kryz dławiących
- napełniania tulei termometrów olejem
- uruchamianie i włączanie instalacji c.o. w zależności od potrzeb Zamawiającego
- zabezpieczenie elementów urządzeń i instalacji przed zużyciem eksploatacyjnym, niszczeniem, zanieczyszczeniem itp.
- kontrola poprawności i prawidłowości działania układu automatyki
- prowadzenie zapisów w karcie eksploatacji węzła
- likwidację niedogrzewań i zapowietrzeń instalacji wewnętrznej c.o.
- zabezpieczenie budynku w przypadku wystąpienia awarii instalacji c.o. lub c.w.
- niezwłoczne zgłaszanie kierownikowi właściwego ROM-u dostrzeżonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń węzła oraz instalacji c.o. lub c.w.
- dbałość o oszczędną gospodarkę czynnikami grzewczym
- utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach grzewczych

- ponadto Wykonawca zobowiązany jest sporządzić protokół z przeglądu stanu technicznego kotłów gazowych – który winien być opracowany zgodnie z art.62 ustawy Prawo budowlane i zawierać co najmniej takie informacje jak:

- * nazwa wykonawcy
- * oznaczenie daty i miejsca
- * adres i rodzaj budynku (np. budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. nr)
- * oznaczenie zamawiającego tj. Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.
- * temat: Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego kotłów gazowych wykonany na podstawie umowy nr z dnia
- * zespół kontrolujący: imię i nazwisko, nr uprawnień oraz pieczętki i podpisy
- * charakterystyka ogólna kotła
- * ogólna ocena stanu technicznego – przydatność do użytkowania
- * zalecenia dla zarządcy budynku z podaniem stopnia pilności i terminu wykonania lub informacja, że należy z uwagi na stwierdzone nieszczelności i nieprawidłowości dokonać remontu, wymiany lub modernizacji kotła itp.
- * datę następnego wykonania przeglądu

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

Załącznik nr 2/1 do Ogłoszenia z dnia 04.09.2018r.
Dotyczy zadania nr 1

Szczegółowy zakres czynności obsługowych i konserwacyjnych węzłów ciepłych - obsługa sezonowa (tylko w okresie zimowym)

1. Zakres czynności obsługowych i konserwacyjnych (węzły ciepłe, wewnętrzna instalacja c.o. i c.w.) – obejmuje m. in.:

- odcięcie i odwodnienie węzła
- nawodnienie węzła i instalacji wewnętrznej
- uszczelnienie dławic armatury
- smarowanie i doszczelnienie kurków manometrycznych
- miejscowe czyszczenie i malowanie powierzchni metalowych
- oczyszczanie odmulaczy, wymiana kryz dławiących
- napełniania tulei termometrów olejem
- uruchamianie i włączanie instalacji c.o. w zależności od potrzeb Zamawiającego
- zabezpieczenie elementów urządzeń i instalacji przed zużyciem eksploatacyjnym, niszczeniem, zanieczyszczeniem itp.
- kontrola poprawności i prawidłowości działania układu automatyki
- prowadzenie zapisów w karcie eksploatacji węzła
- likwidacja niedogrzewań i zapowietrzeń instalacji wewnętrznej c.o.
- zabezpieczenie budynku w przypadku wystąpienia awarii instalacji c.o. lub c.w.
- niezwłoczne zgłaszanie kierownikowi właściwego ROM-u dostrzeżonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń węzła oraz instalacji c.o. lub c.w.
- dbałość o oszczędną gospodarkę czynnikami grzewczym
- utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach grzewczych

2. Zakres czynności obsługowych i konserwacyjnych węzła ciepłego, wewnętrznej instalacji c.o. i c.w. - dla budynku przy ul. Sobieskiego 8a w Bydgoszczy – obejmuje m. in.:

- odcięcie i odwodnienie węzła
- nawodnienie węzła i instalacji wewnętrznej
- uszczelnienie dławic armatury
- smarowanie i doszczelnienie kurków manometrycznych
- miejscowe czyszczenie i malowanie powierzchni metalowych
- oczyszczanie odmulaczy, wymiana kryz dławiących
- napełniania tulei termometrów olejem
- uruchamianie i włączanie instalacji c.o. w zależności od potrzeb Zamawiającego
- zabezpieczenie elementów urządzeń i instalacji przed zużyciem eksploatacyjnym, niszczeniem, zanieczyszczeniem itp.
- kontrola poprawności i prawidłowości działania układu automatyki
- prowadzenie zapisów w karcie eksploatacji węzła
- likwidacja niedogrzewań i zapowietrzeń instalacji wewnętrznej c.o.
- zabezpieczenie budynku w przypadku wystąpienia awarii instalacji c.o. lub c.w.
- niezwłoczne zgłaszanie kierownikowi właściwego ROM-u dostrzeżonych nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzeń węzła oraz instalacji c.o. lub c.w.
- dbałość o oszczędną gospodarkę czynnikami grzewczym
- utrzymanie porządku i czystości w pomieszczeniach grzewczych

3. Przedmiot umowy obejmuje również wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.

4. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

a) w przypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń w trakcie wykonywania prac lub wskutek realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy, naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,

b) na podstawie zebranych danych z prawidłowej obsługi i konserwacji (węzła cieplnego, instalacji c.o. i c.w.) wykonawca będzie przedstawiał pisemne wnioski odnośnie wymiany części, urządzeń, osprzętu itp. na ręce upoważnionego pracownika (inspektora technicznego właściwego ROM-u).

5. Prace (czynności) wykraczające poza zakres określony w pkt.1-2, będą wykonywane na koszt Zamawiającego, na podstawie odrębnego zlecenia udzielonego Wykonawcy.

6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę konieczności wykonania robót przekraczających zakres obsługi i konserwacji (określony umową) Wykonawca musi uprzednio uzyskać na ich realizację zgodę Kierownika danego Rejonu Obsługi Mieszkańców.

7. Roboty dodatkowe będą rozliczane odrębnie, na podstawie kosztorysu powykonawczego, przy czym zasadność wykonania i zakres robót będą uprzednio potwierdzone protokołem konieczności (zaakceptowanym i podpisanym przez obie strony) a ustalenie wartości tych robót będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem.

8. Wymiana części nadmiernie wyeksploatowanych podlega usłudze płatnej, na warunkach określonych w pkt.7.

9. Wykonawca zobowiązany jest ponadto sporządzić protokół z przeglądu stanu technicznego kotłów gazowych – który winien być opracowany zgodnie z art.62 ustawy Prawo budowlane i zawierać co najmniej takie informacje jak:

- * nazwa wykonawcy
- * oznaczenie daty i miejsca
- * adres i rodzaj budynku (np. budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. nr)
- * oznaczenie zamawiającego tj. Administracja Domów Miejskich „ADM” sp. z o.o.
- * temat: Protokół z okresowej kontroli stanu technicznego kotłów gazowych wykonany na podstawie umowy nr z dnia
- * zespół kontrolujący: imię i nazwisko, nr uprawnień oraz pieczętka i podpisy
- * charakterystyka ogólna kotła
- * ogólna ocena stanu technicznego – przydatność do użytkowania
- * zalecenia dla zarządcy budynku z podaniem stopnia pilności i terminu wykonania lub informacja, że należy z uwagi na stwierdzone nieszczelności i nieprawidłowości dokonać remontu, wymiany lub modernizacji kotła itp.
- * datę następnego wykonania przeglądu

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

WYKAZ OSÓB

Obsługa i konserwacja węzłów ciepłych (kotłowni lokalnych) w budynkach zarządzanych przez Spółkę „ADM” w Bydgoszczy

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - dotyczy zadania nr 1 i zadania nr 2:

- osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **dozoru (Grupa2)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyłce ciepła powyżej 50kW,

* imię i nazwisko:
* numer posiadanych uprawnień:

- osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **eksploatacji (Grupa2)** w zakresie obsługi, konserwacji, remontów i montażu dla instalacji ciepłych wraz z urządzeniami pomocniczymi, o przesyłce ciepła powyżej 50kW

* imię i nazwisko:
* numer posiadanych uprawnień:

- osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **dozoru** w zakresie konserwacji, remontów i kontrolo-pomiarowym dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe (**Grupa3**), w zakresie urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kpa,

* imię i nazwisko:
* numer posiadanych uprawnień:

- osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania prac na stanowisku **eksploatacji** w zakresie konserwacji i remontów dla urządzeń, instalacji i sieci gazowych wytwarzających, przetwarzających, przesyłających, magazynujących i zużywających paliwa gazowe (**Grupa3**), w zakresie urządzeń i instalacji gazowych o ciśnieniu nie wyższym niż 5kpa

* imię i nazwisko:
* numer posiadanych uprawnień:

Podpis Wykonawcy: _____

