

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

L. dz. ZZP/1712/JK/ 2018
znak sprawy: ZZP-2410- 42/18

Bydgoszcz, dnia 13.08.2018 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. zaprasza do udziału w postępowaniu na wykonanie robót zduńskich w lokalach mieszkalnych, oznaczonego numerem sprawy 42/N/A/2018 i złożenia swojej oferty cenowej.

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 zadania:

ZADANIE 1: wykonanie robót zduńskich – przebudowa i budowa **29 szt.** pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy (ROM-1), zgodnie z wykazem adresowym, stanowiącym załącznik nr 2/1 do niniejszego zaproszenia

ZADANIE 2: wykonanie robót zduńskich – przebudowa i budowa **14 szt.** pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy (ROM-3), zgodnie z wykazem adresowym, stanowiącym załącznik nr 2/2 do niniejszego zaproszenia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj i zakres robót objętych zamówieniem) określa :

- a) wykaz nieruchomości załącznik nr 2/1 i 2/2 - do niniejszego zaproszenia (odpowiednio do zadania).
- b) specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiąca załącznik nr 3 do zaproszenia,

2. Ogólne warunki realizacji zamówienia:

2.1. Przystawienie pieców licowanych kaflami o kubaturze do i powyżej 0,85 m³ – obejmuje następujące prace:

- rozebranie pieca,
- sprawdzenie przewodu dymowego,
- oczyszczenie kafli z resztek cegły, gliny, przeszlifowanie ich krawędzi, posortowanie i ułożenie według rodzajów,
- postawienie pieca kaflowego z wykorzystaniem oczyszczonych i posegregowanych kafli lub w przypadku nie wystarczającej ich ilości z kafli wykonawcy przy zachowaniu tej samej kolorystyki, wielkości, kształtu, wyglądu,
- wbudowanie nowej cegły budowlanej kl. 100,
- wbudowanie nowych prostek szamotowych,
- powiązanie kafli klamrami wykonanymi z drutu stalowego 3 mm,
- wylepienie wnętrza pieca gliną zduńską surową, wymieszaną z gliną ogniotrwałą szamotową
- wbudowanie nowego osprzętu tj. drzwiczek piecowych żeliwnych o wymiarze 330X480 mm, rusztu piecowego żeliwnego o wymiarze 260x210 mm, rury piecowej stalowej o średnicy 157 mm, założenie zatyczek szt. 2,
- przybicie blachy przedpiecowej wykonanej z blachy ocynkowanej
- dostarczenie na miejsce wbudowania materiałów i osprzętu niezbędnych do przystawienia pieca tj. cegły budowlanej pełnej, cegły szamotowej, osprzętu żeliwnego, drutu zduńskiego, gliny.
- dowóz, doniesienie, ustawienie, odniesienie, odwiezienie, przestawienie i rozebranie rusztowań przenośnych
- odniesienie materiałów z rozbiórki i gruzu, wywiezienie gruzu i zbędnych materiałów rozbiórkowych z terenu nieruchomości
- uprzątnięcie miejsca pracy
- sprawdzenie pieca przez próbne przepalenie

2.2. Postawienie pieców licowanych kaflami o kubaturze do 0,85 m³ - obejmuje następujące prace:

- rozebranie pieca
- sprawdzenie przewodu dymowego
- oczyszczenie kafli z resztek cegły, gliny, przeszlifowanie ich krawędzi, posortowanie i ułożenie według rodzajów,
- postawienie pieca kaflowego z wykorzystaniem oczyszczonych i posegregowanych kafli lub w przypadku nie wystarczającej ich ilości z kafli wykonawcy przy zachowaniu tej samej kolorystyki, wielkości, kształtu, wyglądu
- wbudowanie nowej cegły budowlanej kl. 100
- wbudowanie nowych prostek szamotowych
- powiązanie kafli klamrami wykonanymi z drutu stalowego śr. 3 mm
- wylepienie wnętrza pieca gliną zduńską surową, wymieszaną z gliną ogniotrwałą szamotową
- wbudowanie nowego osprzętu tj. drzwiczek piecowych żeliwnych o wymiarze 330X480 mm, ruszt piecowego żeliwnego o wymiarze 260x210 mm,, rury piecowej stalowej o średnicy 157 mm, założenie

- zatyczek szt. 2,
- przybicie blachy przedpiecowej wykonanej z blachy ocynkowanej
- dostarczenie na miejsce wbudowania materiałów i osprzętu niezbędnych do przestawienia pieca tj. cegły budowlanej pełnej, cegły szamotowej, osprzętu żeliwnego, drutu zduńskiego, gliny.
- dowóz, doniesienie, ustawienie, odniesienie, odwiezienie, przestawienie i rozebranie rusztowań przenośnych
- odniesienie materiałów z rozbiórki i gruzu, wywiezienie gruzu i zbędnych materiałów rozbiórkowych z terenu nieruchomości
- uprzątnięcie miejsca pracy
- sprawdzenie pieca przez próbne przepalenie

2.3. Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania robót (postawienia lub przestawienia pieca) m. in. w przypadku:

- zmiany właściciela lokalu/budynku lub złożenia wniosku o wykup lokalu w okresie trwania umowy,
- wykonania robót zduńskich objętych niniejszym postępowaniem przez najemcę lokalu bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
- nie uzyskania zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków lub Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy na wykonanie robót (na postawienie lub przestawienie pieca), w przypadku konieczności posiadania takiej zgody.
- konieczności opróżnienia budynku/lokalu przez najemcę np. z powodu pożaru, katastrofy lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego,

2.4. Podstawowe materiały potrzebne do wykonania zamówienia – robót związanych z postawieniem lub przestawieniem pieca z używanych kafli tj. drzwiczek piecowych żeliwnych, rusztu piecowego żeliwnego, rury piecowej stalowej, blachy ocynkowanej, nowej cegły budowlanej, nowych prostek szamotowych, drutu stalowego, gliny i inne określone w STWiOR – **Wykonawca zabezpiecza na własny koszt i we własnym zakresie.**

2.5. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Z 2004r., Nr 92, poz. 881) i do powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać stosowne certyfikaty i atesty.

3) Termin realizacji zamówienia :

3.1.) **Zadanie nr 1: 70 dni od daty zawarcia umowy.**

Zadanie nr 2 : 50 dni od daty zawarcia umowy

3.2.) Strony uzgadniają, że po podpisaniu umowy Wykonawca powinien niezwłocznie rozpocząć wykonywanie prac i będzie je wykonywał sukcesywnie, bez dłuższych przerw, przystępując do przestawiania/postawienia kolejnego pieca niezwłocznie po przestawieniu/postawieniu poprzedniego.

3.3.) Strony uzgadniają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do realizacji prac (nie rozpocznie przestawienia/postawienia pierwszego pieca) w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, wówczas Zamawiający będzie uprawniony przed upływem terminu realizacji całego zamówienia odstąpić od umowy „z winy Wykonawcy”, bez konieczności wyznaczania mu terminu dodatkowego.

4) Warunki udziału w postępowaniu (dotyczy wszystkich zadań) :

4.1. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał :

- warunek dla zadanie nr 1:

* roboty budowlane polegające na postawieniu lub przestawieniu co najmniej **10 szt.** pieców kaflowych oraz udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokoły odbioru robót itp.).

- warunek dla zadanie nr 2:

* roboty budowlane polegające na postawieniu lub przestawieniu co najmniej **5 szt.** pieców kaflowych oraz udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokoły odbioru robót itp.).

4.2. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej :

* jedną osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe rzemieślnika w rzemiośle zduńskim tj. tytuł mistrza lub czeladnika w rzemiośle zduństwo (posiadającą dyplom mistrzowski lub świadectwo czeladnicze)

5) Forma wynagrodzenia i warunki płatności :

5.1. obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie iloczynu niezmiennych do końca realizacji zamówienia cen jednostkowych brutto wynikających z oferty wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac (postawionych/przestawionych pieców).

5.2. zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze/na rachunku.

5.3. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego rozliczania robót tzn. Wykonawca może wystawiać fakturę /rachunek za roboty zduńskie wykonane i odebrane w danym miesiącu kalendarzowym. Przedmiotem odbioru końcowego i faktury/rachunku końcowej/końcowego będą wszystkie roboty zduńskie nie objęte wcześniej odbiorami częściowymi.

5.4. W przypadku wystawienia faktury na więcej niż jeden piec, wykonawca zobowiązany jest każdorazowo załączyć szczegółową specyfikację wykonanych prac zawierającą: adres lokalu, ilość pieców, wartość robót netto, VAT, brutto.

6) Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium jest CENA (waga kryterium: 100 %)

7) Forma składania ofert: tylko pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.

Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:

a) oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1/1, 1/2 do zaproszenia (odpowiednio do danego zadania)

b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i doświadczenie – według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zaproszenia

c) wykaz wykonanych zamówień (robót zduńskich) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zaproszenia wraz z referencjami (lub protokoły odbioru robót) potwierdzającymi, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

8) Miejsce i termin składania ofert:

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20.08.2018r. (poniedziałek) do godziny 10:00**

9) Miejsce i termin otwarcia ofert:

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **20.08.2018 r. (poniedziałek) o godzinie 10:05**

10) Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

* w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/:

- zadanie nr 1 p. Maciej Grabowski, Z-ca Kierownika ROM-1 tel. 513-000-707

- zadanie nr 2 p. Magdalena Michalska, Z-ca Kierownika ROM-3 tel. 513-000-800

* w sprawach proceduralnych /formalnych/:

- Specjalista Działu Zamówień Publicznych p. Jolanta Koczorowska (513-000-912)

UWAGA:

1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-16.00

2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik nr 6 do niniejszego zaproszenia

3) Zamawiający dokonał podziału zamówienia na 2 zadania, jeżeli więc wykonawca jest zainteresowany realizacją dwóch lub więcej zadań to winien złożyć na każde zadanie odrębny formularz ofertowy, zgodny ze wzorami określonymi przez Zamawiającego, natomiast wykaz osób i wykaz robót potwierdzające odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu należy złożyć tylko w jednym egzemplarzu

4) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia – przed podpisaniem umowy - zobowiązany będzie złożyć:

* oświadczenie o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia

* dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC min. 50.000 zł (np. polisa ubezpieczeniowa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

5) Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy

6) Wymagany przez Zamawiającego termin udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na wykonane roboty zduńskie wynosi 5 lat od daty końcowego odbioru robót.

GŁÓWNY SPECJALISTA
Działu Zamówień Publicznych
Anna Krywiak
Anna Krywiak