

**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.**  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

**NIP: 554-03-16-382**

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

Bydgoszcz, dnia 04.07.2018 r.

L. dz. ZZP/.....<sup>1302</sup>/TS/2018  
znak sprawy: ZZP-2410- **35**/2018

**ZAPROSZENIE  
DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

W imieniu Zamawiającego tj. **Miasta Bydgoszcz** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1 reprezentowanego w niniejszym postępowaniu przez pełnomocnika Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1.

– zapraszam do złożenia oferty cenowej w postępowaniu oznaczonym nr sprawy **35/N/M/2018** na wykonanie operatów szacunkowych i świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych położonych w Bydgoszczy przy ul. Dąbrowskiego 9/2 oraz Grunwaldzkiej 53/5.

**1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 zadania:**

zadanie 1 – usługa polegająca na wykonaniu :

- a) operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości lokalowej **nr 2** w budynku przy **ul. Dąbrowskiego 9** w Bydgoszczy o pow. użytkowej 56,23 m<sup>2</sup> (do lokalu przynależy piwnica o pow. 0,26 m<sup>2</sup>) z wartością przynależnego udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na potrzeby ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży wraz z wykonaniem charakterystyki energetycznej dla ww. lokalu mieszkalnego
- b) termin realizacji zamówienia: 7 dni od daty zawarcia umowy

zadanie 2 – usługa polegająca na wykonaniu :

- a) operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości lokalowej **nr 5** w budynku przy **ul. Grunwaldzkiej 53** w Bydgoszczy o pow. użytkowej 100,63 m<sup>2</sup> wraz z wartością przynależnego udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na potrzeby ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży wraz z wykonaniem charakterystyki energetycznej dla ww. lokalu mieszkalnego
- b) termin realizacji zamówienia: 7 dni od daty zawarcia umowy

**2. Warunki płatności:**

zapłata wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi po wykonaniu całego zakresu zamówienia, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**3. Kryteria oceny ofert:**

jedynym kryterium oceny ofert jest CENA (waga kryterium 100%).

**4. Forma składania ofert:**

- \* pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.
- \* elektroniczna tj. Zamawiający dopuszcza również przesłanie oferty drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [zamowieniapubliczne@adm.com.pl](mailto:zamowieniapubliczne@adm.com.pl). Oferta przesyłana drogą elektroniczną winna mieć formę skanu dokumentu podpisanego przez Wykonawcę lub inną osobę upoważnioną.

W przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika wykonawcy, do oferty należy bezwzględnie załączyć stosowny dokument (np. pełnomocnictwo), z którego będzie wynikać umocowanie dla osoby podpisującej ofertę w imieniu wykonawcy. Pełnomocnictwo można złożyć również w formie elektronicznej (skan dokumentu), natomiast oryginał tego dokumentu należy okazać Zamawiającemu na jego żądanie.

#### **U W A G A :**

Ponieważ zamówienie zostało podzielone na dwa zadania, na każde zadanie należy złożyć odrębną ofertę, na odpowiednim druku formularza ofertowego dedykowanego dla wskazanego zadania. Jeżeli zatem wykonawca jest zainteresowany złożeniem oferty na dwa zadania – to składa na każde z wybranych zadań odrębny formularz ofertowy, zgodnie ze wzorami formularzy załączonymi do niniejszego zaproszenia.

#### **5. Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną załączniki:**

a) oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia

#### **6. Miejsce i termin składania ofert :**

- oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.07.2018 r. (czwartek) do godziny 12:00

- oferty w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail pełnomocnika zamawiającego tj.: [zamowieniapubliczne@adm.com.pl](mailto:zamowieniapubliczne@adm.com.pl) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12.07.2018 r. (czwartek) do godziny 12:00.

#### **7. Miejsce i termin otwarcia ofert :**

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w dniu 12.07.2018 r. (czwartek) o godzinie 12:05

#### **8. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**

\* w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/:

- p. Andrzej Maciejewski – Kierownik Działu Gospodarki Nieruchomościami ADM tel. 513-000-932

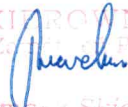
\* w sprawach proceduralnych:

- p. Tomasz Skierecki – Kierownik Działu Zamówień Publicznych ADM tel. 513-000-899

#### **Informacje dodatkowe :**

1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00

2) warunki realizacji zamówienia, prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki

<b>OFERTA NA ZADANIE NR 1</b>
-------------------------------

**WYKONAWCA:**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

NIP .....

**Niniejszym składam swoją ofertę  
 na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych przez  
 Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej / ogłoszeniu o zamówieniu  
 z dnia 04.07.2018r.**

1. oferuję wykonanie zamówienia polegającego na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości lokalowej przy ul. Dąbrowskiego 9/2 w Bydgoszczy wraz z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej dla tego lokalu za kwotę :

**\* CENA BRUTTO OFERTY:** ..... zł

kwota słownie:

.....  
 .....

**2. Cena oferty, o której mowa w ust.1 obejmuje następujące składniki:**

- |  |                   |
|--|-------------------|
| * wykonanie operatu szacunkowego                     | – brutto ..... zł |
| * wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej | – brutto ..... zł |

**3. Oświadczenie Wykonawcy:**

1) zobowiązuję się do wykonania zamówienia w terminie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej / ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 04.07.2018r. oraz załączonym wzorze obowiązującej umowy.

2) posiadam odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia na warunkach określonych przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

3) akceptuję istotne warunki umowy określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o zamówieniu i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych określonych przez Zamawiającego w dokumentacji niniejszego postępowania, zgodnie z treścią złożonej przeze mnie oferty, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4) Jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert .



**OFERTA NA ZADANIE NR 2**

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

NIP .....

**Niniejszym składam swoją ofertę  
na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych przez  
Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej / ogłoszeniu o zamówieniu  
z dnia 04.07.2018r.**

1. oferuję wykonanie zamówienia polegającego na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości lokalowej przy ul. Grunwaldzkiej 53/5 w Bydgoszczy wraz z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej dla tego lokalu za kwotę :

**\* CENA BRUTTO OFERTY:** ..... zł

kwota słownie:

.....  
.....

**2. Cena oferty, o której mowa w ust.1 obejmuje następujące składniki:**

- \* wykonanie operatu szacunkowego – brutto ..... zł
- \* wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej – brutto ..... zł

**3. Oświadczenie Wykonawcy:**

- 1) zobowiązuję się do wykonania zamówienia w terminie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej / ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 04.07.2018r. oraz załączonym wzorze obowiązującej umowy.
- 2) posiadam odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia na warunkach określonych przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 3) akceptuję istotne warunki umowy określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o zamówieniu i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych określonych przez Zamawiającego w dokumentacji niniejszego postępowania, zgodnie z treścią złożonej przeze mnie oferty, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 4) Jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert .



## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ..... - pomiędzy :

**Miastem Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1,  
reprezentowanym przez pełnomocnika :**

Administrację Domów Miejskich „ADM” Spółkę z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł, w imieniu której działają:

- .....  
- .....

zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....  
.....  
.....

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu Nr 35/N/M/2018 na zadanie nr ..... prowadzonym w trybie „zapytania o cenę” - poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (o wartości szacunkowej zamówienia poniżej progu 30.000 euro).

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu:

a) operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości lokalowej nr ..... w budynku przy **ul.** ..... w Bydgoszczy, o pow. użytkowej ..... m<sup>2</sup> oraz wartością przynależnego udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu, na potrzeby ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży

b) świadectwa charakterystyki energetycznej dla ww. lokalu mieszkalnego (uwaga: brak świadectwa charakterystyki energetycznej budynku).

na warunkach określonych w:

- \* zaproszeniu do złożenia oferty cenowej /ogłoszeniu o zamówieniu z dnia 04.07.2018r. – załącznik nr 1
- \* ofercie Wykonawcy z dnia ..... - załącznik nr 2

2. Rzeczoznawca zgodnie z treścią art.154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.), winien dokonać wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości, mając w szczególności na względzie cel dokonywanej wyceny, opisany w ust.1.

3. Wykonawca oświadcza przy tym, że posiada odpowiednią wiedzę i uprawnienia wymagane do wykonywania czynności objętych treścią niniejszej umowy.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z podwyższoną starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z:

- 1) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz.121 z późn. zm.),
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. , poz.1332 z późn. zm.)
- 3) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego ( Dz. U. z 2004r. , Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.)
- 4) ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.1892 z późn. zm.)
- 5) ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r., poz.1200, z późn. zm.)
- 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub jej części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015r., poz. 376, z późn. zm.)

2. W realizacji podejmowanych czynności Wykonawca winien kierować się obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz zasadami etyki zawodowej rzeczoznawcy majątkowego, w szczególności zaś zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości.

3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas wykonywania przedmiotu umowy pisemną dokumentację inwentaryzacji nieruchomości, w której położony jest lokal mieszkalny.

## § 3

Termin wykonania przedmiotu umowy:

\* **7 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy tj. do dnia .....

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i odpowiedzialność przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w trzech jednobrzmiących wraz z oświadczeniem o kompletności tych opracowań.

2. Miejscem dostarczenia przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego przy ul. Gdańskiej 30 (Dział Gospodarki Nieruchomościami ADM, pokój nr 5), czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7:00 do 16:00.

## § 5

1. Strony zobowiązują się do oddelegowania swoich przedstawicieli do dokonania odbioru przedmiotu umowy.

2. Przedstawicielem Zamawiającego do czynności określonych w ust.1 jest dwuosobowy zespół składający się z pracowników Zamawiającego w osobach :

- a) Andrzej Maciejewski - Kierownik Działu Gospodarki Nieruchomościami ADM
- b) Anna Gruźlewska - Specjalista Działu Gospodarki Nieruchomościami ADM

## § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia ..... - jest wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi brutto ..... **zł** (słownie brutto: .....) i obejmuje następujące składniki :

- a) wynagrodzenie za wykonanie operatu szacunkowego w kwocie brutto: ..... zł
- b) wynagrodzenie za wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej w kwocie brutto: ..... zł

3. Wynagrodzenie obejmuje koszt należytego wykonania wyceny nieruchomości lokalowej i sporządzenia zgodnego z wymogami prawnymi operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.



4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, w szczególności zaś koszty przejazdów związanych z realizacją umowy, koszty pozyskania danych o szacowanych nieruchomościach, koszty zakupu i wykorzystania materiałów, koszty reprodukcji materiałów.

## § 7

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia przedmiotu umowy.

2. Zamawiający zobowiązuje się odebrać przedmiot umowy – spisany na tę okoliczność protokołem w terminie 7 dni od daty wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w tym terminie wad operatu szacunkowego, winien on o tym fakcie powiadomić Wykonawcę wyznaczając mu jednocześnie 3 dniowy termin na usunięcie wskazanych wad. Wyłączny koszt usunięcia wad i naniesienia wskazanych poprawek ponosi Wykonawca.

3. Operaty, które nie zawierają w szczególności :

- uzasadnienia oszacowanej wartości nieruchomości lokalowej,
- sposobu stopniowania danej cechy,
- notatki z wizji lokalnej,
- zapisu o przeznaczeniu nieruchomości przyjętych do porównań w planie miejscowym ,  
bądź też zawierają :
- błędy rachunkowe lub merytoryczne,
- znacznie różniące się od siebie nieruchomości przyjęte do porównań, będą traktowane przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę. Powyższa egemplifikacja nie ma charakteru wyczerpującego i nie ogranicza w żaden sposób uznania innych uchybień przez Zamawiającego za nienależyte wykonanie umowy.

4. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela **12-miesięcznej** rękojmi, w skład której wchodzi również aktualizacja operatu szacunkowego na wniosek Zamawiającego oraz składanie Zamawiającemu pisemnych i ustnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonych operatów szacunkowych. Jeżeli w ciągu 12 miesięcy od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, zostaną wykryte wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na koszt własny w terminie 14 dni od daty pisemnego lub elektronicznego (faks, e-mail) wezwania przez Zamawiającego.

5. Zamawiający nie jest obowiązany uzyskać potwierdzenia wpływu wezwania do siedziby Wykonawcy, o którym mowa w ust.4.

6. O wszelkich zmianach siedziby albo miejsca prowadzenia działalności gospodarczej oraz danych adresowych służących do nawiązania kontaktu, Wykonawca winien niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za brak zawiadomienia Zamawiającego o zmianie wyżej wymienionych danych.

## § 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi, na podstawie rzetelnie i prawidłowo wystawionej faktury VAT, potwierdzonej kopią u Wykonawcy.

2. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, iż jest zarejestrowanym podatnikiem VAT, a w przypadku zmiany w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o niej Zamawiającego pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji z tego tytułu. Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru prac, o którym mowa w § 7 ust.2.

3. Należność Wykonawcy wynikająca z wystawionej faktury przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

4. Fakturę należy wystawić na:

**Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz (NIP: 953-10-11-863 )**

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury potwierdzającej wykonanie usługi, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

## § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :
    - a) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy określonego w par.1 umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w par.6 ust.2, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez obie strony terminu jej wykonania,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w par.6 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w par.6 ust.2 umowy.
  - 2) Kary, o których mowa w pkt.1) lit. a) i b) będą potrącane z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 umowy albo wpłacane przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
4. Wykonawca podlega bez ograniczeń odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu przy i w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 10

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od daty jej zawarcia, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku następuje ze skutkiem natychmiastowym za pisemnym lub elektronicznym (faks, e-mail) powiadomieniem Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, w szczególności gdy Wykonawca powierzy wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi niż Wykonawca, a także gdy Wykonawca pomimo pisemnego lub elektronicznego (faks, e-mail) wezwania nie wykona przedmiotu umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, niezależnie od naliczonej z tego tytułu kary umownej określonej w § 9 ust.2 pkt.1) lit. a).

## § 11

1. Wraz z momentem odbioru przedmiotu umowy Zamawiający, bez konieczności uiszczania dodatkowego wynagrodzenia, nabywa autorskie prawa majątkowe do wszelkich tzw. „dzieł technicznych” które mogą stanowić utwór w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1191), a stworzonych przez Wykonawcę w ramach wykonywania zobowiązań określonych niniejszą Umową.  
Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji określonych w art. 50 ust.1 ustawy „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”, celem ich wykorzystania dla potrzeb prowadzonej przez niego działalności, dla celów związanych z działalnością prowadzoną przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne, a zwłaszcza do realizacji zadań wytyczonych Uchwałą Nr XXIV/483/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych oraz domów jednorodzinnych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy oraz zbywania udziałów w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami, w szczególności zaś do jej utrwalania i zwielokrotniania dla tychże potrzeb, a także do udostępniania osobom trzecim (sądom, organom administracji rządowej i samorządowej, notariuszom itp.).
2. Zamawiający może udostępniać operaty szacunkowe oraz inne utwory powstałe w oparciu o niniejszą umowę nabywcom oszacowanych nieruchomości, zainteresowanych nabyciem tej nieruchomości, organom działającym w imieniu Miasta Bydgoszcz oraz stronom i organom orzekającym w sprawach dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego.
3. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” obciążają Wykonawcę.

## § 12

*(zapis § 12 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub/i będzie korzystał z podwykonawców)*

\*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres zamówienia.

\*1. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną). Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy oraz są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregokolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wskazaniami rachunku właściwego dla zapłaty całości lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.

\*1. Wykonawca przy pomocy podwykonawcy zrealizuje następujące zakres zamówienia (wpisać zakres czynności zleconych podwykonawcy): ..... Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za działania lub zaniechania osób, za których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne zachowanie (art.474 K.c.)

## § 13

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy.

## § 14

Ewentualne kwestie sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## § 15

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności przysługującej mu z tytułu wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią.

3. Informacje uzyskane przez rzeczoznawcę majątkowego w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową stanowią tajemnicę zawodową. W szczególności informacje uzyskane w toku wykonywania czynności zawodowych odnoszących się do przedmiotu zamówienia nie mogą być przekazywane osobom trzecim, chyba, że przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (t.j Dz. U. z 2018r., poz.121 z późn. zm.) lub inne bezwzględnie obowiązujące przepisy stanowią inaczej.

4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
( podpis )