

Wykonanie w 2018 roku okresowej rocznej i pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

O F E R T A

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

NIP:

(UWAGA: w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

**Niniejszym składam swoją ofertę
na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych
w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej i przekazanych materiałach opisujących
zakres i warunki realizacji zamówienia**

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie **zadania nr 1** (przeglądy w ROM-1)

* **cena brutto:** zł

* kwota słownie

.....
.....
.....

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie **zadania nr 2** (przeglądy w ROM-2):

* **cena brutto:** zł

* kwota słownie

.....
.....
.....

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie **zadania nr 3** (przeglądy w ROM-3):

* **cena brutto:** zł

* kwota słownie

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie **zadania nr 4** (przeglądy w ROM-4):

* **cena brutto:** zł

* kwota słownie

2. Oświadczam, że :

- a) otrzymałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty, zapoznałem się warunkami realizacji zamówienia oraz projektem umowy, które akceptuję bez zastrzeżeń,
- b) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną

3. Części zamówienia, które zamierzam powierzyć podwykonawcy / * wpisać jeżeli dotyczy / :

.....
.....
.....
.....

4. Akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego, w miejscu i terminie przez niego wskazanym oraz dostarczenia wszystkich wymaganych przez Zamawiającego dokumentów i oświadczeń.

5. Jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert

6. Dane kontaktowe WYKONAWCY:

telefon	
faks	
e-mail :	

(data sporządzenia oferty)

(podpis Wykonawcy)

FORMULARZ CENOWY - ZADANIE NR 1
(przeeglądy roczne i pięcioletnie budynków - ROM-1)

WYKONAWCA:

.....

.....

Kalkulacja ceny ofertowej brutto:

l. p.	Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych	Ilość budyneków (szt)	Cena jednostkowa brutto (zł / budynek)	Cena brutto (kol. 3 x kol.4)
1	2	3	4	5
1.	okresowa roczna	229		
2.	okresowa pięcioletnia	2		
Ogółem cena brutto oferty - na zadanie nr 1				

UWAGA: * należy przenieść do Formularza Ofertowego odpowiednio do zadania, którego dotyczy formularz cenowy i składana przez Wykonawcę oferta.

Cena Brutto Oferty – kwota słownie:

.....

.....

.....

podpis Wykonawcy: _____

FORMULARZ CENOWY - ZADANIE NR 2
(przeгляdy roczne budynków - ROM-2)

WYKONAWCA:

.....

Kalkulacja ceny ofertowej brutto:

l. p.	Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych	Ilość budynków (szt)	Cena jednostkowa brutto (zł / budynek)	Cena brutto (kol. 3 x kol.4)
1	2	3	4	5
1.	okresowa roczna	272		
Ogółem cena brutto oferty - na zadanie nr 3				

UWAGA: * należy przenieść do Formularza Ofertowego odpowiednio do zadania, którego dotyczy formularz cenowy i składana przez Wykonawcę oferta.

Cena Brutto Oferty – kwota słownie:

.....

.....

.....

.....

podpis Wykonawcy: _____

FORMULARZ CENOWY - ZADANIE NR 3
((przeгляdy roczne i pięcioletnie budynków - ROM-3)

WYKONAWCA:

.....

Kalkulacja ceny ofertowej brutto:

l. p.	Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych	Ilość budynków (szt)	Cena jednostkowa brutto (zł / budynek)	Cena brutto (kol. 3 x kol.4)
1	2	3	4	5
1.	okresowa roczna	390		
2.	okresowa pięcioletnia	7		
Ogółem cena brutto oferty - na zadanie nr 3				

UWAGA: * należy przenieść do Formularza Ofertowego odpowiednio do zadania, którego dotyczy formularz cenowy i składana przez Wykonawcę oferta.

Cena Brutto Oferty – kwota słownie:

.....

.....

.....

.....

podpis Wykonawcy: _____

FORMULARZ CENOWY - ZADANIE NR 4
(przeglądy roczne i pięcioletnie budynków - ROM-4)

WYKONAWCA:

.....

Kalkulacja ceny ofertowej brutto:

l. p.	Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych	Ilość budynków (szt)	Cena jednostkowa brutto (zł / budynek)	Cena brutto (kol. 3 x kol.4)
1	2	3	4	5
1.	okresowa roczna	287		
2.	okresowa pięcioletnia	4		
Ogółem cena brutto oferty - na zadanie nr 4				

UWAGA: * należy przenieść do Formularza Ofertowego odpowiednio do zadania, którego dotyczy formularz cenowy i składana przez Wykonawcę oferta.

Cena Brutto Oferty – kwota słownie:

.....

.....

.....

.....

podpis Wykonawcy: _____

WYKAZ OSÓB

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

L.p.	Wymagane uprawnienia - warunek określony przez Zamawiającego w Zaproszeniu	Osoba wskazana przez Wykonawcę – do realizacji zamówienia
1	2	3
1	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	Imię i nazwisko: numer uprawnień budowlanych:
2	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	Imię i nazwisko: numer uprawnień:
3	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych	Imię i nazwisko: numer uprawnień:

(podpis Wykonawcy)

WYKAZ USŁUG - wykonanych przeglądów
--

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

Oświadczam, że

w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, realizowałem następujące zamówienia porównywalne z przedmiotem zamówienia:

Lp.	Nazwa, adres i numery kontaktowe zamawiającego dla którego realizowano zamówienie	Szczegółowy opis zamówienia realizowanego przez Wykonawcę (rodzaj wykonanych przeglądów okresowych)	Wartość zamówienia brutto (zł)	Data wykonania zamówienia (dd – mm – rrrr)
1	2	3	4	5
1				
2				

(podpis Wykonawcy)

UMOWA Nr
na wykonanie rocznej i pięcioletniej kontroli stanu technicznego budynków

zawarta w dniu - pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł., NIP: 554-03-16-382, którą reprezentują :

-

-

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

zwanym/ą w dalszej treści umowy „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru przez Zamawiającego oferty na zadanie nr w postępowaniu nr 9/N/A/2018 prowadzonym w trybie „zapytania ofertowego”, poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych .

§ 1

(treść par.1 zostanie dostosowana do zadania, którego dotyczy będzie umowa)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji - na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz ofercie wykonawcy z dnia - wykonanie
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych – polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska oraz określenie przydatności do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1a) i 1b) ustawy Prawo budowlane (*dotyczy wszystkich zadań)
 - 2) wykonanie okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych polegającej na ocenie: stanu technicznego elementów budynków i obiektów, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia (mała architektura), instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej i c.o. w części wspólnej oraz określenie przydatności do użytkowania obiektu budowlanego zgodnie z art.62 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo budowlane z wyłączeniem badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej (* dotyczy zadania nr 1,3,4)
 - 3) zapoznanie się przed rozpoczęciem kontroli z protokołami z poprzednich kontroli, protokołami odbioru robót remontowych wykonanych w ww. budynkach w okresie od poprzedniej kontroli, zgłoszeniami użytkowników lokali dotyczącymi usterek, wad, uszkodzeń lub zniszczeń.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się, że będzie wykonywał przeglądy w godzinach **od 7⁰⁰ do 20⁰⁰**.
 - 5) Zakres kontroli opisany w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych z dnia 16 sierpnia 1999 r. (Dz. U. 1999, Nr 74, poz.86 ze zmianami) rozdział 2 „Kontrola okresowa budynku” § 4, § 5, § 6 , rozdział 3 „Remont budynku” § 7 oraz w art.62 ustawy Prawo budowlane.
 - 6) Protokół z kontroli pięcioletniej i rocznej należy sporządzić w odrębnych dokumentach opisanych „protokół z kontroli 5-letniej art.62 ust.1 pkt.2” i „ protokół z kontroli rocznej art.62 ust.1 pkt.1” wraz z załączoną

dokumentacją fotograficzną, w formie papierowej (2 egzemplarze) i na płycie CD/DVD (1 egzemplarz). Każdy protokół musi zawierać numer protokołu, datę (dzień, miesiąc, rok) dokonania kontroli i sporządzenia protokołu.

- 7) Protokoły z kontroli pięcioletniej i rocznej muszą zawierać dane wymienione w § 4 ust.4 i ust.5 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych z dnia 16.08.1999 r. (Dz. U. Z 1999, Nr 74, poz. 836 ze zmianami) oraz jednoznaczne określenie czy budynek nadaje się do dalszej eksploatacji lub że nie nadaje się do eksploatacji oraz termin wykonania zaleceń i remontów wynikających z oceny stanu technicznego, określenie stanu sprawności technicznej i wartości użytkowej elementów budynku, określenie rozmiarów zużycia lub uszkodzeń elementów budynku. Ponadto protokoły muszą zawierać informację o wykonanych zaleceniach z poprzedniego protokołu (na podstawie danych posiadanych przez ROM i wpisów w książkach obiektów) oraz zalecenia z dokonanego przeglądu z podziałem na naprawy główne, naprawy bieżące, konserwację (zgodnie z §7 ust.2 ww. rozporządzenia) z uwzględnieniem dla każdej z tej kategorii wymaganego terminu ich wykonania, z uwzględnieniem zapisów §7 ust.4 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych.
- 8) Zamawiający dopuszcza dowolną formę protokołu zawierającego wszystkie informacje wynikające z przepisów Prawa budowlanego i wymagań Zamawiającego, określonych w zaproszeniu do złożenia oferty i niniejszej umowie.
- 9) Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania przedmiotu umowy.
- 10) Strony zgodnie stwierdzają, iż Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomościami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1.
- 11) Zaproszenie do złożenia oferty cenowej wraz z załącznikami oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin wykonania całego świadczenia, określonego w par.1 umowy, który potwierdzony będzie protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy, strony określają do dnia **21.06.2018r.**
2. Zamówienie będzie realizowane od dnia zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 21.03.2017 r.
3. Wykonawca będzie realizował zamówienie sukcesywnie, bez dłuższych przerw, przystępując do kolejnego przeglądu budynku, niezwłocznie po zakończeniu poprzedniego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem i uwzględnieniem przepisów bhp i ppoż.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania oraz odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami w trakcie wykonywania kontroli instalacji
3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia we własnym zakresie i na własny koszt sprzętu dopuszczonego do stosowania dla tych celów, niezbędnego do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Zamawiający do odbioru przedmiotu umowy wskazuje osoby:
 - a) inspektora technicznego p. tel.
 - b) inspektora technicznego p. tel.
2. Wykonawca wskazuje do realizacji przedmiotu umowy tj. wykonywania kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego następujące osoby, posiadające wymagane przepisami prawa budowlanego uprawnienia budowlane w danej specjalności:
 - a) p. - uprawnienia budowlane tel.
 - b) p. - uprawnienia budowlane tel.
3. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności osób wykonujących zamówienie.

§ 5

1. W czasie realizacji prac Wykonawca będzie utrzymywał porządek na terenie objętym przedmiotem

umowy, strzegł mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewni wszelkie warunki bezpieczeństwa.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonania przedmiotu umowy oraz za bezpieczeństwo osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wymagany sprzęt do realizacji niniejszego zamówienia.
4. Po zakończeniu kontroli Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie uporządkować miejsce realizacji przedmiotu umowy.

§ 6 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy Wykonawca musi przedłożyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek.

§ 7

(zapis § 7 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)

- *1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.
- *2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum są solidarnymi wierzycielami Zamawiającego, w konsekwencji czego zapłata wynagrodzenia na rzecz któregokolwiek z nich, skutkuje wygaśnięciem długu wobec pozostałych. Zamawiający związany jest wskazaniem rachunku właściwego dla zapłaty całości, lub poszczególnych części wynagrodzenia, jeśli wskazanie takie dokonane zostało zgodnie przez wszystkich wykonawców / uczestników konsorcjum.
- *3. Wykonawca wykona zakres robót: przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

§ 8 Wynagrodzenie

1. Strony zgodnie potwierdzają, że Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług, przy zastosowaniu następujących niezmiennych do końca realizacji umowy cen jednostkowych brutto, mających charakter ryczałtowy (określonych w ofercie Wykonawcy) oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług (w tym przypadku ilości budynków, w których wykonano 5-letnie i roczne przeglądy budowlane). Przyjęta forma wynagrodzenia oznacza, że za usługi niezrealizowane przez Wykonawcę, choć objęte umową, nie należy się wynagrodzenie, w związku z czym ulegnie ono obniżeniu na zasadzie ekwiwalentności świadczenia stron.

2. Na podstawie założonej liczby oraz rodzaju usług strony przewidują (szacują), iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonania usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie zł (słownie brutto:). Wynagrodzenie to obejmuje również koszt wykonania wszystkich niezbędnych zdaniem Wykonawcy czynności, prowadzących do spełnienia zakresu umowy określonego w § 1.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2. naliczane będzie w oparciu o ceny jednostkowe brutto, zgodnie z ofertą wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania wykonania świadczenia m. in. w przypadku :

- nakazu opróżnienia budynku (np. z powodu pożaru, katastrofy lub innego zdarzenia niezależnego od

Zamawiającego), zakończenia opróżniania budynku, rozbiórki budynku, zmiany stanu prawnego budynku, wola właściciela budynku itp.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji, kierownik Rejonu Obsługi Mieszkańców będzie informował na piśmie Wykonawcę o zaniechaniu wykonania świadczenia, w którymś z budynków lub lokali objętych niniejszym postępowaniem.

W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość świadczeń zaniechanych na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych świadczeń, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp. Wartość świadczeń zaniechanych ustalana będzie przez Zamawiającego na podstawie cen jednostkowych brutto wynikających z oferty Wykonawcy. Zmiana (zmniejszenie) wynagrodzenia Wykonawcy nie wymaga w takim przypadku zawarcia aneksu do umowy.

§ 9

1. Zamawiający dopuszcza możliwość fakturowania częściowego tzn. Wykonawca może wystawiać faktury za przeglądy wykonane i odebrane w danym miesiącu kalendarzowym. Przedmiotem odbioru końcowego będą wszystkie przeglądy nie objęte odbiorami częściowymi.
2. Do faktury wykonawca zobowiązany jest każdorazowo załączyć szczegółową specyfikację wykonanych prac zawierającą: adres budynku, ilość i rodzaj lokalu w których dokonano przeglądu, wartość netto, stawka podatku VAT, wartość podatku VAT, wartość brutto.
3. Wykonawca zobowiązany jest ponadto wystawiać odrębne faktury/rachunki - z podziałem na „rodzaj własności budynku” (zasobu) tj. osobno na budynki będące własnością „Skarbu Państwa”, osobno na budynki stanowiące tzw. „zasób powierzony” (Gmina, AZ), osobno na budynki stanowiące własność „ADM” Sp. z o.o. Rodzaj własności budynków i podział faktur wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzgodnić z Rejonem Obsługi Mieszkańców Nr
4. Podstawą do wystawienia faktur częściowych/końcowej są obustronnie podpisane protokoły odbioru (częściowe lub końcowe) przedmiotu umowy odrębnie na każdy budynek.
5. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty ich doręczenia do Zamawiającego wraz z dokumentami rozliczeniowymi. Zapłata zostanie dokonana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 10

Odbiór końcowy prac

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość świadczenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy.
2. Kierownik prac po stronie Wykonawcy, stosownym pismem zgłosi osobie wskazanej w § 4 ust.1 gotowość do odbioru dokumentacji (przedmiotu umowy).
3. Zamawiający po stwierdzeniu gotowości do odbioru wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru i zawiadomi o tym Wykonawcę. Miejscem przekazania protokołów z kontroli będzie siedziba Rejonu Obsługi Mieszkańców
4. Osobą upoważnioną do odbioru protokołów z kontroli o których mowa w § 1 umowy jest inspektor techniczny ROM, wymieniony w § 4 ust.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyrwykowego sprawdzenia przez inspektora nadzoru ADM, czy stan faktyczny ujęty w dokumentacji jest zgodny ze stanem określonym przez Wykonawcę w protokole odbioru. Wówczas protokół odbioru zostaje podpisany przez osobę, o której mowa w §4 ust.1 dopiero po zaakceptowaniu przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
5. Zamawiający po otrzymaniu protokołów z kontroli przystąpi do czynności odbioru, który zakończy w terminie 14 dni roboczych od daty ich otrzymania, albo podpisaniem odpowiednich protokołów odbiorów albo zwrotem dokumentów, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru. Fakt otrzymania dokumentów Zamawiający potwierdza na protokole przekazania przygotowanym i podpisanym przez Wykonawcę.
6. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru przedmiotu umowy są odpowiednie protokoły odbioru, przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez upoważnionych reprezentantów obu stron, o których mowa w § 4.

7. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić braki i wady stwierdzone przez Zamawiającego oraz jest zobowiązany do wprowadzenia poprawek i modyfikacji jeżeli przedmiot umowy nie został opracowany zgodnie z warunkami SIWZ, umowy i wytycznymi Zamawiającego.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady są istotne i nadają się do usunięcia, to zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady są nieistotne, to zamawiający dokonuje odbioru prac, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia,

9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

a) protokołów z kontroli stanu technicznego na każdy budynek oddzielnie, zawierających datę sporządzenia kontroli i protokołu, podpisy wraz z pieczętkami, uprawnienia i funkcje osób dokonujących kontroli,

b) szczegółowe zestawienie wykonanego świadczenia, sporządzone według niezmiennych cen jednostkowych brutto wynikających z oferty wykonawcy i ilości faktycznie wykonanych przeglądów budynków.

11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będą spisane protokoły odbioru końcowego zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenia miejsca sporządzenia protokołu,

2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,

3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,

4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,

5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,

6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,

7) decyzję Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania prac,

8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,

9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

12. W wypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokóle odbioru robót, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy równowartość kwoty wynagrodzenia wykonawcy zastępczego, któremu powierzył wykonanie tych prac.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia osób wymienionych w § 4 ust.1 umowy o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio świadczeń jako wadliwych.

§ 11

1. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

a) w przypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń w trakcie wykonywania prac lub wskutek realizacji przedmiotu umowy z winy Wykonawcy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,

b) informowania z odpowiednim wyprzedzeniem mieszkańców/użytkowników o planowanych przeglądach, celem uzyskania dostępu do lokali mieszkalnych/użytkowych poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku oraz na drzwiach klatek schodowych pisemnych informacji (opatrzonej podpisem i pieczętką z pieczętką ROM-u) o planowanym terminie przeglądu, nazwie Wykonawcy i numeru kontaktowego oraz wskazania z imienia i nazwiska osób, które będą wykonywały przeglądy z ramienia Wykonawcy.

c) w przypadku braku możliwości dokonania kontroli w którymś z budynków/lokali/pomieszczeń, z przyczyn niezależnych od wykonawcy, jest on zobowiązany do bezwzględnego (nie dłużej niż 3 dni od daty zdarzenia) pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, celem uzyskania dostępu do tych lokali/pomieszczeń.

§ 12 **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości **30%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust.2
- b) za zwłokę w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust.1 w wysokości – **0,7%** wynagrodzenia przypadającego za wykonanie przeglądu budynku, którego dotyczy zwłoka (przy uwzględnieniu cen jednostkowych brutto wynikających z oferty wykonawcy), za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia przypadającego za wykonanie przeglądu budynku, którego dotyczy zwłoka (przy uwzględnieniu cen jednostkowych brutto wynikających z oferty wykonawcy) za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) za nie usunięcie wad w terminie dodatkowym, wyznaczonym przez Zamawiającego wysokość kary umownej zostanie podwyższona dodatkowo do **1%** wynagrodzenia przypadającego za wykonanie przeglądu budynku, którego dotyczy zwłoka (przy uwzględnieniu cen jednostkowych brutto wynikających z oferty wykonawcy) za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, liczony od upływu terminu dodatkowego wyznaczonego na usunięcie wad.

Kary, o których mowa w ust.1. pkt.1. zostaną potrącone bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy lub Zamawiający obciąży Wykonawcę stosowną notą księgową.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego (tylko z winy umyślnej Zamawiającego) – w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 2
 - b) za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 5,00 zł. za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
2. Po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego, o którym mowa w ust. 1 pkt.1. lit. d), Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 13

4. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego i innych postanowień niniejszej umowy, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) w przypadku nie usunięcia wad w terminie dodatkowym wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- c) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że faktycznym wykonawcą zamówienia jest inny podmiot (podwykonawca) lub inne osoby nie wskazane przez Wykonawcę w niniejszej umowie

2) Sytuacje, o których mowa w pkt.1) traktowane będą jako odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy.

3) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający, mimo wezwania, odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

Zmiany umowy, zakresu świadczenia i terminu wykonania

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).

3. Termin wykonania świadczenia określony w § 2 ust.1. umowy - ulega wydłużeniu w przypadku:

1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym jedna ze stron może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,

2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów;

3) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy

4. W przypadkach, o których mowa w ust.3 zmiana dokonuje się po pisemnym powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanego na tę okoliczność Protokołu Konieczności, podpisanego przez obie strony i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zmiana następuje wraz z zatwierdzeniem Protokołu Konieczności przez Zamawiającego. Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania realizacji zamówienia z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określony w Protokole Konieczności, nie dłuższy jednak niż czas ich trwania.

5. Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania świadczenia (zmniejszenia zakresu świadczenia) m. in. w przypadku: nakazu opróżnienia budynku/lokalu (np. z powodu pożaru, katastrofy lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego), zakończenia opróżniania budynku/lokalu, rozbiórki budynku, zmiany stanu prawnego budynku/lokalu itp.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji, kierownik Rejonu Obsługi Mieszkańców będzie informował na piśmie Wykonawcę o zaniechaniu wykonania świadczenia, w którymś z budynków/lokalu objętych niniejszym postępowaniem .

W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość zaniechanego świadczenia na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania wykonania świadczenia, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp.

Wartość zaniechanego świadczenia ustalana będzie przez Zamawiającego na podstawie cen jednostkowych brutto wynikających z oferty Wykonawcy. Zmiana (zmniejszenie) wynagrodzenia Wykonawcy nie wymaga w takim przypadku zawarcia aneksu do umowy .

6. Na wypadek zmian w zasobie zarządzanych budynków (przyjmowania w zarząd nowych budynków) Zamawiający zastrzega sobie także prawo wskazania Wykonawcy potrzeby wykonania przeglądów w budynkach innych, niż założone w załączniku nr 4 (wykaz budynków), przy czym Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przeglądy w tak wskazywanych budynkach, o ile ilość tych lokali nie będzie przekraczać **20% (dwadzieścia procent)** ogólnej ilości lokali wynikającej z tego załącznika, a rodzaj budynków nie będzie odbiegał od tych objętych ww. załącznikiem.

7. Wykonanie przeglądów, o których mowa w ust.6 objęte jest przedmiotem niniejszej umowy i nie wymaga jej zmiany (aneksu) i dokonywać się będzie na podstawie pisemnego powiadomienia. Wynagrodzenie za ich wykonanie naliczane będzie zgodnie z zasadami i stawkami określonymi w § 8 umowy.

8. Zmiany, o których mowa w ust.2 - dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do niniejszej umowy.

9. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej i niniejszej umowie.

§ 15

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16

W czasie trwania umowy i w okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy lub podwykonawców,
- 2) toczącym się postępowaniu naprawczym w stosunku do Wykonawcy lub podwykonawców,
- 3) upadłości likwidacyjnej lub upadłości z możliwością zawarcia układu wobec Wykonawcy względnie podwykonawców,
- 4) zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- 5) likwidacji firmy Wykonawcy lub podwykonawców,
- 6) koniecznej i uzasadnionej zmianie podwykonawcy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 18

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....
(data i podpis)

2018

Przegląd roczny stanu technicznego budynków na 2018 rok – zasób powierzony			
L.p.	Adres nieruchomości	Budynek	
		M	N
1.	Babia Wieś 3	1	
2.	Babia Wieś 10	2	
3.	Babia Wieś 18	1	
4.	Babia Wieś 24	1	
5.	Boh. Kragujewca 11		1
6.	Bydg.Bat.Obr.Narod. 7	1	
7.	Glinki 147 barak 1	1	
8.	Glinki 147 barak 2	1	
9.	Glinki 147 barak 3	1	
10.	Glinki 147 barak 4	1	
11.	Glinki 147 barak 5	1	
12.	Glinki 147 barak 6	1	
13.	Glinki 147 barak 7	1	
14.	Glinki 147 barak 8	1	
15.	Glinki 147 barak 17	1	
16.	Glinki 147 barak 18	1	
17.	Glinki 147 barak 19	1	
18.	Glinki 147 barak 21	1	
19.	Glinki 147 barak 25	1	
20.	Glinki 147 barak 26	1	
21.	Glinki 147 barak 27	1	
22.	Hutnicza 5	1	
23.	Łukasiewicza 10	1	
24.	Karpacka 21	1	
25.	Karpacka 24	1	
26.	Karpacka 25	2	
27.	Karpacka 27	1	
28.	Karpacka 29	1	

2018

29.	Karpacka 33	1	
30.	Karpacka 41	1	
31.	Karpacka 45	1	
32.	Karpacka 47	1	
33.	Karpacka 49	1	
34.	Karpacka 54		2
35.	Kliniczna 1	1	
36.	Kliniczna 3	1	
37.	Kliniczna 4	1	
38.	Kliniczna 6	1	
39.	Ku Wiatrakom 46	1	
40.	Łęgnowska 5	1	
41.	Mokra 1	1	
42.	Mokra 3	1	
43.	Mokra 13	1	
44.	Monterów 2		1
45.	Monterów 2		1
46.	Okólna 11	1	
47.	Okólna 14	1	
48.	Otorowska 30	1	
49.	Pionierów 9	1	
50.	Pl.6-Letniego 1A	1	
51.	Pl.6-Letniego 1B	1	
52.	Pl.6-Letniego 1C	1	
53.	Pl.6-Letniego 1D	1	
54.	Pl.6-Letniego 1E	1	
55.	Pl.6-Letniego 1F	1	
56.	Pl.6-Letniego 4	1	
57.	Pl.6-Letniego 4A	1	
58.	Równa 15	1	
59.	Sadowa 3	1	
60.	Smoleńska 62	1	
61.	Smoleńska 64	1	

2018

62.	Smoleńska 66	1	
63.	Smoleńska 68	1	
64.	Smoleńska 70	1	
65.	Smoleńska 72	1	
66.	Smoleńska 74	1	
67.	Smoleńska 76	1	
68.	Smoleńska 78	1	
69.	Smoleńska 80	1	
70.	Smoleńska 82	1	
71.	Smoleńska 84	1	
72.	Smoleńska 86	1	
73.	Smoleńska 88	1	
74.	Smoleńska 90	1	
75.	Smoleńska 92	1	
76.	Smoleńska 94	1	
77.	Smoleńska 96	1	
78.	Smoleńska 98	1	
79.	Smoleńska 100	1	
80.	Solna 12 barak 1	1	
81.	Solna 12 barak 2	1	
82.	Solna 12 barak 3	1	
83.	Solna 12 barak 4	1	
84.	Solna 12 barak 5	1	
85.	Solna 12 barak 6	1	
86.	Solna 12 barak 7	1	
87.	Solna 12 barak 8	1	
88.	Spółdzielcza 13	1	
89.	Świetlicowa 2	1	
90.	Świetlicowa 8	1	
91.	Świetlicowa 8A		1
92.	Świetlicowa 9		1
93.	Techników 2	1	

2018

95.	Toruńska 17	2	
96.	Toruńska 20	1	1
97.	Toruńska 22	3	
98.	Toruńska 38 – oficyna.	1	
99.	Toruńska 49 bud.frontowy	1	
100.	Toruńska 51	1	
101.	Toruńska 52	1	
102.	Toruńska 53	1	
103.	Toruńska 60	3	
104.	Toruńska 61	2	
105.	Toruńska 62	1	
106.	Toruńska 72	2	
107.	Toruńska 74	1	
108.	Toruńska 77	1	
109.	Toruńska 79	1	
110.	Toruńska 81	2	
111.	Toruńska 81a	1	
112.	Toruńska 82	1	
113.	Toruńska 86	2	
114.	Toruńska 90	2	
115.	Toruńska 92	1	
116.	Toruńska 94 - front	1	
117.	Toruńska 96	1	
118.	Toruńska 119	1	
119.	Toruńska 123	1	
120.	Toruńska 123A	1	
121.	Toruńska 123B	1	
122.	Toruńska 125	1	
123.	Toruńska 142	1	
124.	Toruńska 141	1	
125.	Toruńska 145A	1	
126.	Toruńska 188	1	

127.	Toruńska 238	1	
128.	Toruńska 240	1	
129.	Toruńska 240A	1	
130.	Toruńska 242	1	
131.	Toruńska 242	1	
132.	Toruńska 244	1	
133.	Toruńska 246	1	
134.	Toruńska 248	1	
135.	Toruńska 278	1	
136.	Tucholska 4	2	
137.	Tucholska 6	2	
138.	Tucholska 8	2	
139.	Ujejskiego 6	1	
140.	Ujejskiego 13	1	
141.	Ujejskiego 21		1
142.	Ujejskiego 22	3	
143.	Ujejskiego 24A	1	
144.	Ujejskiego 26	1	
145.	Ujejskiego 27	1	
146.	Ujejskiego 56	1	
147.	Wł.Betzy 18	1	
148.	Wł.Betzy 18A	1	
149.	Wł.Betzy 18B	1	
150.	Wł.Betzy 18C	1	
151.	Wojska Polskiego 2	1	
152.	Wojska Polskiego 2A	1	
153.	Wojska Polskiego 2B	1	
154.	Wojska Polskiego 2C	1	
155.	Wojska Polskiego 11	1	1
156.	Wojska Polskiego 13-1	2	
157.	XV Dyw. Piech. Wlkp. 12/25	1	
158.	XV Dyw. Piech. Wlkp. 12/26	1	

2018

159.	XV Dyw. Piech. Wlkp. 12/27	1	
160.	XV Dyw. Piech. Wlkp. 12/28	1	
161.	XV Dyw. Piech. Wlkp. 12/29	1	
162.	Zakole 6	1	
163.	Żółwińska 2	1	
164.	Żółwińska 3A	1	
165.	Żółwińska 4	1	
166.	Żółwińska 19	1	
167.	Żółwińska 21	1	
168.	Żółwińska 23	1	
169.	Smoleńska 43		6
170.	Toruńska 110 AZ	1	
171.	Babia Wieś 16 AZ	2	
172.	Toruńska 106 AZ	1	
173.	Ujejskiego 9 AZ	1	
174.	Toruńska 165a	1	
175.	Szpitalna 23	1	
176.	Stolarska 1	1	
177.	Techników 2	1	
178.	Smoleńska 41		10
179.	Szpitalna 25	1	
180.	Nowotoruńska 51	1	
181.	Karpacka 31 przychodnia		1
182.	Kapuściska 9	1	
183.	Pl.6-Letniego 40 przychodnia		1
		190	20

2018

Przegląd roczny stanu technicznego budynków na 2018 rok – siedziby ADM			
L.p.	Adres nieruchomości	Budynek	
		M	N
1.	Techników 5		1
2.	Toruńska 36		1
	Razem:		2

Przegląd roczny stanu technicznego budynków na 2018 rok – Skarb Państwa			
L.p.	Adres nieruchomości	Budynek	
		M	N
1.	Ujejskiego 2	1	
2.	Ujejskiego 4	1	
3.	Ujejskiego 10		1
4.	Chorwacka 28	1	
5.	Toruńska 47	2	
6.	Wł. Bełzy 4	1	
7.	Toruńska 316	1	
8.	Smoleńska 2	1	
	Razem:	8	1

Przegląd pięcioletni stanu technicznego budynków na rok 2018

L.p.	Adres nieruchomości	Budynek mieszkalny	Budynek niemieszkalny (użytkowy)
1	Karpacka 52	--	1
2	Wypaleniska 19	1	--

Załącznik nr 1				
Zadanie nr 1 Zasób powierzony Spółce do zarządzania				
Okresowa kontrola stanu technicznego budynków na 2018 r. w ROM-2				
Lp.	Adres budynku	Budynki mieszkalne	Budynku niemieszkalne	Data ostatniego przeglądu
Gmina Bydgoszcz				
1.	Abrahama 8A		1	
2.	Batorego 3	1		
3.	Bernardyńska 3		1	
4.	Bielicka 6	1		
5.	Bielicka 16	2		
6.	Bielicka 29	1		
7.	Bielicka 37	1		
8.	Broniewskiego 1		1	
9.	Bronikowskiego 14a	1		
10.	Chołoniewskiego 52	1		
11.	Chwytowo 3	1		
12.	Chwytowo 5	1		
13.	Czarneckiego 7	2		
14.	Dąbrowskiego 8 (szkoła)		1	
15.	Dąbrowskiego 14	1		
16.	Dąbrowskiego 29	1		
17.	Dolina 4	2		
18.	Dolina 45	1		
19.	Dr Potockiego 4	1		
20.	Dr Potockiego 6	1		
21.	Dr Potockiego 8	2		
22.	Dr Potockiego 10	1		
23.	E. Orzeszkowej 51	1		
24.	Gnieźnieńska 26	1		
25.	Gnieźnieńska 28	1		
26.	Gołębia 2a	1		
27.	Gołębia 59	1		
28.	Gołębia 62	1		
29.	Grudziądzka 7	1		
30.	Grudziądzka 19 of.	1		
31.	Jezuicka 4		1	
32.	Kordeckiego 18 of.	1		
33.	Kordeckiego 19	1		
34.	Kordeckiego 27	1		
35.	Kordeckiego 28	1		
36.	Kordeckiego 29	1		
37.	Kossaka 7	1		
38.	Kossaka 11	1		
39.	Kossaka 75	2		
40.	Krucza 5	1		
41.	Ks. Skorupki 1-3	3		
42.	Ks. Skorupki 5-of	1		
43.	Ks. Skorupki 15	3		
44.	Ks. Skorupki 21	2		
45.	Ks. Skorupki 29	1		
46.	Ks. Skorupki 34-36	2		
47.	Ks. Skorupki 35	2		
48.	Ks. Skorupki 39	2		
49.	Ks. Skorupki 55	1		
50.	Ks. Skorupki 64	2		
51.	Ks. Skorupki 65	1		
52.	Ks. Skorupki 95	1		
53.	Lenartowicza 11	2		
54.	Leszczyńskiego 36	1		

Inspektor
Gawroński
 Ariel Gawroński

55.	Leszczyńskiego 55	1	
56.	Leszczyńskiego 79	1	
57.	Leszczyńskiego 82	1	
58.	Leszczyńskiego 83	1	
59.	Leszczyńskiego 84	1	
60.	Leszczyńskiego 86	1	
61.	Lotników 1	1	
62.	Lubelska 16	3	
63.	Lubelska 44	3	
64.	Łabiszyńska 7	1	
65.	Magdzińskiego 13	1	
66.	Marszałka Focha 25a - ofic.	2	
67.	Miedza 3	1	
68.	Na Wzgórzu 5	1	
69.	Na Wzgórzu 10	1	
70.	Na Wzgórzu 11	1	
71.	Na Wzgórzu 15	1	
72.	Na Wzgórzu 30	1	
73.	Nakielska 7	1	
74.	Nakielska 8	1	
75.	Nakielska 10	1	
76.	Nakielska 13	2	
77.	Nakielska 22	2	
78.	Nakielska 24	2	
79.	Nakielska 25	3	
80.	Nakielska 26		1
81.	Nakielska 42	2	
82.	Nakielska 51 (oficyna)	2	
83.	Nakielska 56	1	
84.	Nakielska 59	1	
85.	Nakielska 60	2	
86.	Nakielska 63	2	
87.	Nakielska 64		1
88.	Nakielska 79	1	
89.	Nakielska 92	1	
90.	Nakielska 96	1	
91.	Nakielska 113	2	
92.	Nakielska 124	2	
93.	Nakielska 125	2	
94.	Nakielska 169A	1	1
95.	Nakielska 171	1	
96.	Nakielska 175	1	
97.	Nakielska 179	1	
98.	Nakielska 193A	1	
99.	Nakielska 201	1	
100.	Nowa 2	1	
101.	Nowa 8 (front i oficyna lewa)	2	
102.	Nowodworska 1	2	
103.	Nowodworska 3	1	
104.	Nowodworska 44	2	
105.	Nowodworska 52	2	
106.	Orla 6	1	
107.	Orla 11	2	
108.	Orla 16	2	
109.	Orla 17	1	
110.	Orla 18	2	
111.	Orla 39	1	
112.	Orla 41	1	
113.	Orla 50	1	
114.	Orla 60	1	
115.	Orłowity 17-17a	1	
116.	Piękna 4	1	
117.	Piękna 27	1	
118.	Piękna 32	1	
119.	Piękna 34	1	

Inspektor (
Gdun
 Ariel Gawroński

120.	Piękna 38	1		
121.	Piękna 44	1		
122.	Piękna 48	1		
123.	Piękna 48 of	1		
124.	Podgórna 1	2		
125.	Podwale 5/Magdzińskiego 13		1	
126.	Podgórna 7 oficyna	1		
127.	Poznańska 15	1		
128.	Poznańska 16	1		
129.	Poznańska 17	1		
130.	Poznańska 23	3		
131.	Różana 12	1		
132.	Różana 16	1		
133.	Stary Rynek 18	1		
134.	Stawowa 5	1		
135.	Stawowa 8	1		
136.	Stawowa 22	1		
137.	Stefańskiego 5	1		
138.	Stefańskiego 15	1		
139.	Stroma 31	2		
140.	Stroma 37	1		
141.	Strzelecka 4 oficyna	1		
142.	Strzelecka 6	1		
143.	Strzelecka 27	1		
144.	Strzelecka 71	1		
145.	Strzelecka 79	2		
146.	Szubińska 2	1		
147.	Szubińska 28		1	
148.	Szubińska 33	1		
149.	Szubińska 41	2		
150.	Szubińska 55	1		
151.	Szubińska 57	2		
152.	Św. Trójcy 15/ Chwytowo 1	1	1	
153.	Św. Trójcy 20	1	1	
154.	Terasy 3	2		
155.	Terasy 6	1		
156.	Terasy 8	1		
157.	Ugory 18	1		
158.	Ugory 19	1		
159.	Ugory 42	2		
160.	Ugory 43	1		
161.	Ugory 44	2		
162.	Ugory 46-48	2		
163.	Ugory 50	2		
164.	Ugory 52	1		
165.	Ugory 56a	1		
166.	Ugory 58	1		
167.	Ułańska 1	1		
168.	Ułańska 9	2		
169.	Ułańska 15	1		
170.	Ułańska 23	1		
171.	Welniany Rynek 12	1		
172.	Władysława IV 10	1		
173.	Wysoka 21	1		
174.	Zaleskiego 12		1	

Inspektor:

Artur Gawroński

175.	Zbożowy Rynek 6		1	
176.	Zbożowy Rynek 8	2		
177.	Zbożowy Rynek 11	2	1	
178.	Żwirki i Wigury 1		1	
179.	Żwirki i Wigury 6	1		
180.	Żwirki i Wigury 31	1		
181.	Wały Jagiellońskie 12 (przychodnia)		1	
182.	Żwirki i Wigury 11 (przychodnia)		1	
183.	Stawowa 1 (przychodnia)		1	
	RAZEM Gmina Bydgoszcz:	222	19	
183.	Czartoryskiego 5		1	
184.	Kotowicza 4 (1/2)	1		
185.	Nakielska 185 (29/494)	2		
186.	Świętej Trójcy 16 (1/2)	2		
187.	Żuławy 7 (1/4 GB)	1		
	RAZEM Współwłasność :	6	1	

188.	Dąbrowskiego 7	1		
189.	Dolina 47	3		
190.	Ks. Skorupki 99	1		
191.	Lwowska 3	1		
192.	Nakielska 183	1	1	
193.	Konopna 5	1		
194.	Konopna 10	2		
195.	Konopna 14	1		
196.	Lenartowicza 25	1		
197.	Na Wzgórzu 28	1		
198.	Poznańska 30 (oficyna I)	1		
199.	Stawowa 1A	1		
	RAZEM Administracja Zlecona :	15	1	
	OGÓLEM:	243	21	

Inspektor
Galer
 Ariel Gauranski

Załącznik nr 2				
Zadanie nr 2 Skarb Państwa				
Okresowa kontrola stanu technicznego budynków na 2018 r. w ROM-2				
Lp.	Adres budynku	Budynki mieszkalne	Budynki niemieszkalne	Data ostatniego przeglądu
1.	Bronikowskiego 16	1		
2.	Nasypowa 6c	1		
RAZEM :		2		

Inspektor

Ariel Gawroński

Załącznik nr 3				
Zadanie nr 3 Własność ADM - siedziba ROM-2, Az umowa				
Okresowa kontrola stanu technicznego budynków na 2018 r w ROM-2				
Lp.	Adres budynku	Budynki mieszkalne	Budynki niemieszkalne	Data ostatniego przeglądu
1.	Broniewskiego 10		1	
2.	Ks. Skorupki 123 (1/2)	1		
3.	Lenartowicza 5 (1/2)	1		
4.	Nakielska 1 (49/100)	1		
5.	Różana 6	1		
6.	Nowa 14	1		
OGÓLEM :		5	1	

Inspektor

Ariel Gawroński

**Wykaz budynków Gminy Bydgoszcz
Do rocznych przeglądów budowlanych na 2018 r.**

Załącznik nr 1

L.p	Adres i nr budynku	Ilość lokali		Ilość budynków
		mieszkalne	użytkowe	
1.	3-go Maja 14	9	1	1
2.	3-go Maja 20A + garaże	0	28	4
3.	3-go Maja 24	6	0	1
4.	Chrobrego 14	0	1	1
5.	Chełmińska 14	6	0	2
6.	Chełmińska 22	10	0	2
7.	Chełmińska 9	6	0	1
8.	Czarna Droga 31	6	0	1
9.	Czarna Droga 4	0	0	1
10.	Czarna Droga 41	1	1	1
11.	Czołgistów 4	1	1	1
12.	Długosza 16	6	0	1
13.	Dworcowa 14 ofic.	7	1	2
14.	Dworcowa 21	2	4	3
15.	Dworcowa 25	11	2	2
16.	Dworcowa 30/Podolska 15	10	13	4
17.	Dworcowa 33 biblioteka	0	1	1
18.	Dworcowa 33 ofic.	1	0	1
19.	Dworcowa 35 ofic.	1	0	1
20.	Dworcowa 5 l.u.	0	4	2
21.	Dworcowa 53 ofic.	1	0	1
22.	Dworcowa 54	9	2	3
23.	Dworcowa 57	15	3	1
24.	Dworcowa 62	3	4	1
25.	Dworcowa 70	0	1	1
26.	Dworcowa 89	10	2	1
27.	Elbląska 12	3	0	1
28.	Flisacka 17	12	0	3
29.	Flisacka 18	3	0	1
30.	Flisacka 3	6	0	2
31.	Flisacka 30	2	0	1
32.	Flisacka 6	3	0	1
33.	Flisacka 7	2	0	1
34.	Flisacka 9	6	0	1
35.	Fredry 4/Warszawska 8	11	1	1
36.	Fredry 8 ofic.	2	0	1
37.	Garbary 16 ofic.	6	0	1
38.	Garbary 24	9	1	1
39.	Garbary 6 ofic. 1 lm	1	0	1
40.	Gdańska 10 l.u. Mózg	0	3	1
41.	Gdańska 10 ofic	1	0	1

20 boksów

42.	Gdańska 16 ofic.	2	0	1
43.	Gdańska 17	2	4	3
44.	Gdańska 28 l.u.	0	1	1
45.	Gdańska 29 budynek gosp.	0	0	1
46.	Gdańska 3	2	1	2
47.	Gdańska 32 l.u.	0	1	1
48.	Gdańska 35 garaż	0	0	1
49.	Gdańska 37	5	1	1
50.	Gdańska 40	4	2	1
51.	Gdańska 5 of.	3	3	2
52.	Gdańska 55	0	2	1
53.	Gdańska 58	14	4	3
54.	Gdańska 63 front + ofic.	22	5	2
55.	Gdańska 66 garaże	0	0	1
56.	Gdańska 7 l.u. pizzeria	0	2	1
57.	Gdańska 68	0	1	1
58.	Gdańska 79	24	3	2
59.	Graniczna 13	18	0	3
60.	Graniczna 4	7	2	2
61.	Graniczna 7	4	0	1
62.	Grunwaldzka 10	11	0	1
63.	Grunwaldzka 101	6	0	2
64.	Grunwaldzka 111	17	0	3
65.	Grunwaldzka 119	6	0	2
66.	Grunwaldzka 121	10	0	3
67.	Grunwaldzka 138	0	2	4
68.	Grunwaldzka 150	5	0	1
69.	Grunwaldzka 153	8	0	2
70.	Grunwaldzka 154	9	1	3
71.	Grunwaldzka 155	8	0	2
72.	Grunwaldzka 16 1 lm	1	0	1
73.	Grunwaldzka 161	13	3	4
74.	Grunwaldzka 170	11	0	1
75.	Grunwaldzka 179	10	4	5
76.	Grunwaldzka 197	3	0	1
77.	Grunwaldzka 36	5	1	1
78.	Grunwaldzka 42 l.u.	0	2	1
79.	Grunwaldzka 49 front + of.	7	2	3
80.	Grunwaldzka 51	3	0	1
81.	Grunwaldzka 53 ofic.	6	0	2
82.	Grunwaldzka 55	11	0	1
83.	Grunwaldzka 58	3	2	2
84.	Grunwaldzka 59	9	2	1
85.	Grunwaldzka 61	3	0	1
86.	Grunwaldzka 63	7	1	2
87.	Grunwaldzka 72	11	1	2
88.	Grunwaldzka 74	20	1	1

89.	Grunwaldzka 75	12	0	3
90.	Grunwaldzka 78	13	0	2
91.	Grunwaldzka 81 ofic 1 Im. + bud. Gosp.	1	0	2
92.	Grunwaldzka 86	3	0	2
93.	Grunwaldzka 87	9	0	1
94.	Grunwaldzka 91	4	0	2
95.	Grunwaldzka 97	5	0	2
96.	Grunwaldzka 99	4	0	2
97.	Jagiellońska 28	5	2	1
98.	Jagiellońska 18 l.u.	0	1	1
99.	Jagiellońska 2	15	14	1
100.	Jagiellońska 36	19	0	1
101.	Jagiellońska 38	11	0	1
102.	Jagiellońska 46 + 2 bud. Gosp.	6	2	5
103.	Jagiellońska 48 l.u.	0	1	1
104.	Jasna 10	7	0	1
105.	Jasna 12	10	0	2
106.	Jasna 14	9	0	3
107.	Jasna 17	8	0	2
108.	Jasna 18	9	0	2
109.	Jasna 2	8	0	1
110.	Jasna 21	7	0	1
111.	Jasna 24	8	0	2
112.	Jasna 25	25	0	4
113.	Jasna 26	5	0	1
114.	Jasna 28	14	0	1
115.	Jasna 29	9	0	3
116.	Jasna 34 l.u.	0	4	3
117.	Jasna 39	16	0	1
118.	Jasna 9	10	1	2
119.	Kanałowa 2	14	0	1
120.	Kanałowa 7 of	1	0	1
121.	Kopernika 5	6	0	1
122.	Koronowska 107	2	0	1
123.	Koronowska 15	7	0	1
124.	Koronowska 17	11	0	2
125.	Koronowska 3a	6	0	1
126.	Koronowska 4	3	1	1
127.	Koronowska 6	5	0	1
128.	Kraszewskiego 18	6	0	1
129.	Królowej Jadwigi 11	4	2	4
130.	Kwiatowa 5	5	0	1
131.	Lipowa 10 ofic.	4	0	1
132.	Lipowa 11	6	0	2
133.	Łokietka 11	6	0	3
134.	Łokietka 14	2	0	1

135.	Łokietka 23-25	13	0	2
136.	Łokietka 30	8	0	2
137.	Łokietka 32 front	4	0	1
138.	Łokietka 54	1	0	1
139.	Łokietka 7	6	0	1
140.	Marcinkowskiego 1 l.u.	0	3	2
141.	Marcinkowskiego 11 of.	1	0	1
142.	Marcinkowskiego 4	16	1	4
143.	Marszałka Focha 26 of..	3	0	1
144.	Marszałka Focha 6	13	4	2
145.	Marszałka Focha 8	7	4	1
146.	Mazowiecka 15	6	0	1
147.	Mazowiecka 20	7	1	2
148.	Mazowiecka 21	4	1	2
149.	Mazowiecka 24	7	0	3
150.	Młyńska 2	9	0	1
151.	Nad Torem 7	1	0	1
152.	Nadrzeczna 2	7	0	1
153.	Naruszewicza 3	3	1	1
154.	Nowogrodzka 6 ofic.	1	0	1
155.	Obozowa 1	0	4	4
156.	Obrońców Bydgoszczy 1	0	1	3
157.	Obrońców Bydgoszczy 11	9	0	1
158.	Obrońców Bydgoszczy 14	9	0	2
159.	Obrońców Bydgoszczy 16	7	2	2
160.	Obrońców Bydgoszczy 9	1	3	3
161.	Oplawiec 153 bud. uż.	1	4	1
162.	Paderewskiego 4	9	0	1
163.	Parkowa 2	3	1	1
164.	Piaski 34	1	0	1
165.	Piaski 71	1	0	1
166.	Piotra Skargi 10 of.	5	0	1
167.	Piotra Skargi 12	11	1	1
168.	Piotra Skargi 14	13	2	1
169.	Piotra Skargi 6	4	0	1
170.	Piotra Skargi 7	3	2	1
171.	Piotra Skargi 9 + garaże	10	1	5
172.	Piotrowskiego 5 garaż	0	0	1
173.	Piotrowskiego 19 budynek gosp.	0	0	1
174.	Piotrowskiego 20 garaż	0	0	1
175.	Pileckiego 3	0	3	3
176.	Plac Chełmiński 5	0	1	2
177.	Plac Teatralny 4	0	4	1
178.	Podolska 23	2	1	1
179.	Podolska 4 /Zduny 3	5	1	2
180.	Pomorska 26 ofic. 1 Im	1	0	1
181.	Pomorska 37	2	0	1

182.	Pomorska 46	11	0	3
183.	Pomorska 57 1 l.m.	1	1	1
184.	Pomorska 7 l.u.	0	2	2
185.	Pomorska 72	3	1	1
186.	Przejazd 1	1	0	1
187.	Przejazd 22	1	0	1
188.	Rajska 2	4	0	1
189.	Reja 2	4	1	2
190.	Saperów 207	9	1	1
191.	Saperów 85	3	0	1
192.	Saperów 91	1	0	1
193.	Sardynkowa 1	0	1	1
194.	Sienkiewicza 14 l.u.	0	1	1
195.	Sienkiewicza 21 ofic.	2	0	1
196.	Sienkiewicza 28 a	4	0	1
197.	Sienkiewicza 39	9	2	3
198.	Sienkiewicza 8	3	1	1
199.	Smukalska 94	2	0	1
200.	Sobieskiego 11	5	0	1
201.	Sobieskiego 9	12	0	2
202.	Stary Port 19 ofic.	9	0	1
203.	Stary Port 21 budynek garażowy	0	5	1
204.	Stary Port 21 l.u. (spichlerz)	0	1	2
205.	Szamarzewskiego 29	3	0	1
206.	Śląska 21	0	3	1
207.	Śląska 44	5	1	1
208.	Śląska 46	24	0	1
209.	Śniadeckich 12 ofic.	3	0	1
210.	Śniadeckich 13	9	0	1
211.	Śniadeckich 15	7	0	1
212.	Śniadeckich 63	16	2	1
213.	Średnia 25	9	0	2
214.	Średnia 27	4	0	1
215.	Średnia 34	6	1	1
216.	Średnia 43	3	2	1
217.	Unii Lubelskiej 1	16	0	3
218.	Unii Lubelskiej 17	6	2	1
219.	Unii Lubelskiej 7	12	0	3
220.	Urocza 6 -8	6	0	3
221.	Warmińskiego 3	0	1	1
222.	Warmińskiego 11	7	0	1
223.	Warszawska 2	6	1	1
224.	Warszawska 3	6	1	1
225.	Wiejska 107	4	0	1
226.	Wrocławska 11	7	0	2
227.	Wrocławska 6	10	0	1
228.	Wrocławska 9	6	0	1

229.	Zduny 10	2	0	1
230.	Zduny 12 front	5	0	1
231.	Zduny 12 oficyna i bud. Gosp.	4	0	2
232.	Zduny 19 + garaż	7	0	2
233.	Zygmunta Augusta 2	15	1	2
234.	Żeglarska 11	5	0	1
235.	Żeglarska 69 A B	17	0	2
236.	Żeglarska 83	4	0	1
Razem		1370	234	372

Wykaz budynków ADM +AZU+ ALCES do przeglądów budowlanych na 2018

L.P	ADRES I NR BUDYNKU	ilość lokali		Ilość budynków
		mieszkalne	użytkowe	
I.				
1.	Gdańska 9 I.u. Dekora	0	2	1
2.	Grunwaldzka 5	13	0	1
3.	Średnia 21	8	0	1
4.	Warmińskiego 14	7	0	2
5.	Sobieskiego 8a	4	0	1
	RAZEM	32	2	6
II.				
	Śniadeckich 1	0	2	2
	Gdańska 9 ADM	0	3	1
	Gdańska 9 ROM-3	0	1	1
III.				
	Marcinkowskiego 6	12	0	1
	Razem I+II+III	44	8	11

Wykaz budynków Skarbu Państwa do przeglądów budowlanych na 2018

L.p.	ADRES I NR BUDYNKU	Ilość lokali		Ilość budynków
		mieszkalne	użytkowe	
1.	Jasna 8	7	0	1
2.	Saperów 44	1	0	1
3.	Chełmińska 10	10	0	4
4.	Grottgera działka nr 78	0	1	1
	Razem	18	1	7

GB

**Wykaz budynków Gminy Bydgoszcz
do przeglądów budowlanych 5 – letnich na 2018 r.**

załącznik nr 1

L.p	Adres i nr budynku	Ilość lokali		Ilość budyneków
		mieszkalne	użytkowe	
1	Graniczna 4	7	2	2
2	Grunwaldzka 170	1	0	1
3	Obozowa 1	0	4	4
Razem		8	6	7

WYKAZ BUDYNKÓW GB

Lp.	Adres nieruchomości	Rok budowy bud.	Ilość lokali (łącznie)	UWAGI
1	2	3	4	5
1	Bocianowo 31	1880	9	
2	Bocianowo 35 of. 1 lok. 10-19	1896	10	
3	Bocianowo 35 of. 2 lok. 20	1896	1	pustostan
4	Bocianowo 35 of. 3 lok. 22	1896	1	
5	Brzęczkowskiego 2 Przychodnia Lekarska			użytkowy
6	Bydgoska 3	1890	2	
7	Bydgoska 3 of. lewa	1890	1	
8	Bydgoska 3 of. prawa	1890	2	
9	Bydgoska 7 + oficyna	1900	2	
10	Bydgoska 23 + oficyna	1890	2	
11	Bydgoska 26	1894	4	
12	Bydgoska 29	1890	10	
13	Bydgoska 42	1900	5	
14	Bydgoska 42 of.	1900	1	
15	Bydgoska 44	1900	3	
16	Bydgoska 44 lok. użyt.	1900	1	użytkowy
17	Ceramiczna 3a	2009	39	
18	Chocimska 10 lok. 8	1900	1	
19	Chocimska 10 of. 4 lok. 9	1900	1	
20	Chocimska 10 of. 5 lok. 10-13	1900	4	
21	Chocimska 24	1896	5	
22	Chocimska 24 of.	1896	2	
23	Chodkiewicza 4	1913	4	
24	Chodkiewicza 26A	1913	2	
25	Chodkiewicza 34	1930	3	
26	Chodkiewicza 50B	1900	2	pustostan
27	Chodkiewicza 75	1928	9	
28	Chodkiewicza 84	1900	2	pustostan,
29	Chodkiewicza 86	1898	2	pustostan
30	Chodkiewicza 88		1	pustostan
31	Chodkiewicza 92		1	pustostan
32	Czerkaska 22 Przychodnia Lekarska			użytkowy
33	Fordońska 6	1950	5	
34	Fordońska 10	1910	6	
35	Fordońska 20	1912	7	
36	Fordońska 163	1949	2	
37	Fordońska 224	1900	4	
38	Fordońska 239	1900	5	
39	Fordońska 297	1850	8	
40	Fordońska 423	1942	2	
41	Fordońska 425	1942	1	
42	Fordońska 426	1918	5	
43	Fordońska 432	1995	121	
44	Fordońska 435	1900	9	
45	Fordońska 437	1909	5	
46	Fordońska 441	1905	2	
47	Fordońska 441 of.	1905	1	
48	Fordońska 447	1900	3	
49	Fordońska 447 of.	1900	3	
50	Gajowa 99 użytkowy			użytkowy
51	Gdańska 76 of. 1 lok. 35,35c	1901	2	
52	Gdańska 76 of. 2 lok. 12,+ użyt.	1901	20	

53	Gdańska 76 of. 3	lok. 1-6	1901	8	
54	Gdańska 76 of. 4	lok.23,25,27,36,użytk.	1901	5	
55	Gdańska 76 of. 5	lok. 39,41,42	1901	3	
56	Gdańska 78 of. 1		1900	9	
57	Gdańska 82		1923	4	
58	Gdańska 91		1890	25	
59	Gdańska 91 of.		1890	2	
60	Gdańska 94		1905	8	
61	Gdańska 97		1900	7	
62	Gdańska 97 of. 1		1900	5	
63	Gdańska 104		1907	6	
64	Gdańska 104 of.		1907	3	
65	Gdańska 126		1913	2	
66	Gdańska 130 of. 1	lok. 8,10	1913	2	
67	Gdańska 130 of. 2	lok. 11-15	1913	4	
68	Gdańska 148		1911	7	
69	Gdańska 148 of. 1		1911	2	
70	Gdańska 148 of. 2		1911	4	
71	Gdańska 171		1890	1	
72	Gdańska 176		1912	1	
73	Gdańska 184		1910	6	
74	Gdańska 184 of. 1		1910	1	
75	Gdańska 184 of. 2		1910	4	
76	Gen. Bora - Komorowskiego 6		1998	102	
77	Gen. Bora - Komorowskiego 10		2001	112	
78	Gen. Sikorskiego 2		1920	10	
79	Granitowa 11		1941	1	
80	Harcerska 9		1900	1	
81	Harcerska 15A		1948	11	
82	Harcerska 15B		1948	13	
83	Harcerska 15C		1948	8	
84	Harcerska 15D		1948	8	
85	Hetmańska 7		1900	6	
86	Hetmańska 7 of.		1900	3	
87	Hetmańska 14		1881	3	
88	Hetmańska 14 of.		1881	4	
89	Hetmańska 22 of.	lok. 8 + użytk.	1907	2	
90	Jagiellońska 60		1907	14	
91	Jagiellońska 60 of.		1907	2	
92	Jagiellońska 63		1900	15	
93	Jagiellońska 67		1912	4	
94	Kamienna 14		1947	1	
95	Kamienna 16		1941	1	pustostan
96	Kamienna 18		1947	1	
97	Kapeluszników 2		1905	4	
98	Kapeluszników 3		1900	2	
99	Kapeluszników 3 of. 1		1900	1	
100	Kapeluszników 3 of. 2		1900	3	
101	Kapeluszników 3 of. 3		1900	2	
102	Kapeluszników 7		1918	1	pustostan
103	Kapliczna 2		1900	2	pustostan
104	Kapliczna 13		1909	5	
105	Kapliczna 13A		1947	2	
106	Kapliczna 13B		1947	3	
107	Kapliczna 13C		1947	3	
108	Kapliczna 15		1909	4	
109	Kapliczna 17		1904	4	
110	Kapliczna 19		1904	4	
111	Kapliczna 21		1904	4	

112	Kapliczna 23		1904	4	
113	Kaszubska 15		1909	12	
114	Kiedrowskiego 2		1998	94	
115	Kijowska 7 szkoła			0	
116	Kijowska 71		1910	4	
117	Kijowska 73		1881	8	
118	Kijowska 94		1851	1	
119	Kilińskiego 13		1900	1	pustostan
120	Kleina 1 Przychodnia Lekarska				użytkowy
121	Korzeniowskiego 3		1890	1	
122	Koszalińska 7 Przychodnia Lekarska				użytkowy
123	Kościuszki 4 of. lok. 9-12		1907	4	
124	Kościuszki 18 of. L 2 lok. 9-12		1906	4	
125	Kościuszki 18 of. P GB lok. 8,8a		1906	2	
126	Kościuszki 26		1892	3	
127	Kościuszki 26 of. 1		1892	7	
128	Kościuszki 42 of. lok. 12-20		1905	9	
129	Krakowska 10		1890	2	pustostan
130	Łowicka 49		1910	2	
131	Łowicka 56		1910	7	
132	Magazynowa				
133	Mała 4		1950	4	
134	Małachowskiego 3		1933	3	
135	Mączna 2		1966	3	
136	Nad Wisłą 10		1961	2	
137	Nad Wisłą 12		1961	3	
138	Nad Wisłą 16		1961	3	
139	Odrzańska 2		1953	9	
140	Odrzańska 4		1953	9	
141	Odrzańska 8		2012	16	
142	Odrzańska 10		2012	16	
143	Odrzańska 12		2012	24	
144	Odrzańska 14		2012	16	
145	Ogrodowa 14		1880	6	
146	Ogrodowa 16		1913	11	
147	Ogrodowa 16 of.		1913	2	
148	Okulickiego 5		1995	50	
149	Paderewskiego 11		1910	14	
150	Paderewskiego 15		1957	16	
151	Paderewskiego 17		1908	17	
152	Paderewskiego 21		1910	7	
153	Piekary 5		1918	1	pustostan
154	Piekary 7		1918	1	pustostan
155	Pielęgniarska 13 Przychodnia Lekarska				użytkowy
156	Pod Skarpą 5			1	pustostan
157	Pod Skarpą 94		1900	6	
158	Pomorska 61 GB lok. 7-10		1827	4	
159	Pomorska 88A I		1825	10	
160	Pomorska 88A II		1825	28	
161	Pomorska 88B		1825	46	
162	Pomorska 88C		1825	54	
163	Pomorska 88D I		1826	18	
164	Pomorska 88D II		1825	9	
165	Pomorska 88E		1826	11	
166	Pomorska 88F		1826	19	
167	Pomorska 88G		1826	22	
168	Pomorska 88H		1826	2	
169	Poniatowskiego 12		1900	4	
170	Porazińskiej 9 lok. użyt.		1987	4	użytkowy

171	Portowa 3		1934	4	
172	Portowa 7		1934	1	
173	Portowa 9		1934	1	
174	Produkcyjna 8		1960	2	
175	Produkcyjna 8a		1960	4	
176	Produkcyjna 8a of.		1960	2	
177	Przemysłowa 3		1951	6	
178	Przemysłowa 6		1900	7	
179	Przemysłowa 8A		1950	12	
180	Przemysłowa 13		1904	11	
181	Przemysłowa 13 of.		1904	1	pustostan
182	Przemysłowa 24		1929	3	
183	Przemysłowa 26		1911	3	
184	Przemysłowa 28		1908	5	
185	Przemysłowa 34		1973	40	
186	Przemysłowa 34A		1997	27	
187	Przemysłowa 34B		1996	40	
188	Przemysłowa 36		2000	42	
189	Przemysłowa 38		2001	16	
190	Przy Bóznicy 2		1890	6	pustostan
191	Pułaskiego 21		1909	8	
192	Pułaskiego 21	lok. użytk.	1909	1	użytkowy
193	Pułaskiego 23		1909	8	
194	Pułaskiego 23	lok. użytk.	1909	1	użytkowy
195	Rycerska 5		1904	17	
196	Rycerska 5 of. 1		1904	6	
197	Rycerska 5 of. 2		1904	3	
198	Rycerska 7		1900	14	
199	Rycerska 7 of. 1		1900	12	
200	Rycerska 7 of. 2		1900	3	
201	Rynek 3		1900	7	
202	Rynek 3 of. prawa		1900	1	
203	Sielska 2		1900	1	
204	Sielska 4		1939	3	
205	Sielska 4 of.		1999	1	
206	Sienkiewicza 43		1930	9	
207	Sienkiewicza 43	lok. użytk.	1930	1	użytkowy
208	Sienkiewicza 43 of. 1		1930	1	
209	Sienkiewicza 45 of.	lok. 8-10	1906	3	
210	Sienkiewicza 50		1900	6	
211	Sienkiewicza 50 of.		1900	1	
212	Sowińskiego 4		1891	8	
213	Sowińskiego 4 of. 2		1891	1	
214	Sowińskiego 4 of. 3		1891	2	
215	Sowińskiego 10		1900	11	
216	Sowińskiego 10 of.		1900	1	
217	Sportowa 5 Przychodnia lekarska				użytkowy
218	Sułkowskiego 40		1891	7	
219	Świętojańska 17 of.	lok. 6-11	1900	6	
220	Tatrzeńska 21 szkoła + sala gimnastyczna				użytkowy
221	Topazowa 6		1932	10	
222	Transportowa 7		1942	2	pustostan
223	Witebska 10		1910	3	
224	Witebska 19		1910	6	
225	Witebska 28		1915	9	
226	Witkiewicza 1 Przychodnia Lekarska				
227	Wojciechowskiego 12/1		1993	50	
228	Wojciechowskiego 12/2		1993	30	
229	Wybickiego 18		1929	4	

230	Wybickiego 19	1953	1	
231	Wybudowania 1	1940	1	
232	Wybudowania 3	1940	1	
233	Wybudowania 20	1940	1	
234	Wybudowania 26	1940	2	pustostan
235	Wybudowania 26 of.	1940	1	pustostan
236	Wyszogrodzka 1	1895	3	
237	Wyszogrodzka 3	1895	1	
238	Wyszogrodzka 8	1895	3	
239	Wyszogrodzka 9	1900	4	
240	Wyszogrodzka 11	1895	1	
241	Wyszyńskiego 46	1939	6	
242	Wyzwolenia 31	1890	3	
243	Wyzwolenia 45	1900	4	
244	Wyzwolenia 45 of.	1900	3	
245	Zamojskiego 10	1910	9	
246	Zygmunta Augusta 24			pustostan
247	Zygmunta Augusta 38 użytkowy			użytkowy
248	Żmudzka 9	1935	5	
249	Żmudzka 9 of.	1934	2	
250	Żółkiewskiego 5	1930	7	
251	Żółkiewskiego 5 of.	1930	1	pustostan
Razem :			2013	

WYKAZ BUDYNKÓW AZ PRZYMUS

Lp.	Adres budynku	Rok budowy bud.	Ilość lokali łącznie
1	2	3	4
1	Bocianowo 26A	1904	6
2	Hetmańska 3	1900	10
3	Hetmańska 3 of.	1900	5
4	Hetmańska 9	1900	4
5	Hetmańska 9 of.	1900	2
6	Nawigacyjna 1	1918	6
7	Nawigacyjna 5	1971	2
8	Pomorska 69	1910	4
9	Pomorska 69 of. 1	1910	2
10	Pomorska 69 of. 2	1910	1
11	Przemysłowa 1A	1932	8
12	Rycerska 19	1900	2
13	Żmudzka 78	1937	2
Razem:			54



WYKAZ BUDYNKÓW ADM

Lp	Adres nieruchomości	Rok budowy bud.	Ilość lokali (łącznie)
1	2	3	4
1	Fordońska 38 siedziba ROM-4		0
2	Gen. Bora - Komorowskiego 12	2009	36
3	Gen. Bora - Komorowskiego 12 a	2009	46
4	Gen. Bora - Komorowskiego 12 b	2009	36
5	Jagiellońska 61	1942	użytk.
6	Janosika 4	2009	45
7	Janosika 6	2009	36
8	Janosika 8	2009	36
9	Janosika 10	2009	36
10	Modrzewiowa 23 siedziba WM		0
11	Paderewskiego 15 siedziba ZEG		0
Razem:			271

WYKAZ BUDYNKÓW AZ UMOWA I WSPÓLWŁASNOŚĆ

Lp	Adres nieruchomości	Rok budowy bud.	Ilość lokali (łącznie)
1	2	3	4
1	Bocianowo 39	1893	7
2	Bydgoska 1	1895	5
3	Jagiellońska 65	1920	6
4	Krakowska 1		19
5	Sienkiewicza 52	1905	8
6	Sienkiewicza 54	1905	6
7	Świętojańska 4	1880	5
8	Świętojańska 4 of. 1	1880	1
9	Świętojańska 4 of. 2	1880	2
Razem:			59



**WYKAZ BUDYNKÓW
SKARBU PAŃSTWA**

Lp.	Adres nieruchomości	Rok budowy bud.	Ilość lokali (łącznie)
1	2	3	4
1	Fordońska 438	1910	7
2	Fordońska 440	1910	5
3	Wiślana 25	1950	1
Razem			

V

Przeгляд Budowlany -5 cio letni

Budynki SKARBU PAŃSTWA

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku mieszkalny lub inny	Rodzaj budownictwa kamienica lub blok	Ilość lokali/budynku (łącznie)	Rok budowy	Inne obiekty znajdujące się na terenie nieruch. podl. okres kontr. dla których prowadzona jest odrębna ksiązka obiektów	Termin przeprowadzenia ostatniej kontroli 5-cio letniej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Chodkiewicza 8	uzytkowy	kamienica	1	1910		2013
2	Gdańska 86	mieszkalny	kamienica	1	1900		2013
	Razem:			2			

Przebieg budowlany 5-letni
 Budynek Gminne

L.p.	Adres budynku	Rodzaj budynku mieszkalny lub inny	Rodzaj budownictwa kamienica lub blok	Ilość lokali (łącznie)	Rok budowy	Inne obiekty znajdujące się na terenie nieruchomości. okres kontr. dla których prowadzona jest odrębna książka obiektów	Termin przeprowadzenia ostatniej kontroli 5-cio letniej
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Świętojańska 19	mieszkalny	kamienica	1	1903		2013
2	Świętokrzyska 38	mieszkalny		1			
	Razem:			2			

✓