



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000,00 zł**

Bydgoszcz, dnia 06.03.2017r.

L. dz. ZZP/394/JK/2018

znak sprawy: ZZP-2410-8/2018

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Dotyczy: Wykonanie w 2018 roku okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 zaprasza do udziału w postępowaniu Nr **8/N/A/2018** i złożenia oferty cenowej na wykonanie w 2018 roku okresowej kontroli (przeгляdu) instalacji gazowej w budynkach zarządzanych przez Spółkę „ADM” .

1.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w 2018r. okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych zgodnie z zakresem, o którym mowa w art.62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.), oraz PN-M-34507-2002 „Instalacja gazowa. Kontrola okresowa” w budynkach zarządzanych przez Spółkę „ADM”, położonych w obrębie działania poszczególnych Rejonów Obsługi Mieszkańców zwanych dalej „ROM”.

1.2. Realizacja zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) kontrolę okresową instalacji gazowej od kurka głównego do armatury odcinającej instalację gazową u odbiorcy indywidualnego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
- 2) kontrolę okresową instalacji gazowej u odbiorcy indywidualnego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych,
- 3) kontrolę okresową instalacji gazowej w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego oraz w budynkach wielorodzinnych gazomierzem centralnym,
- 4) kontrolę prawidłowości działania wentylacji oraz połączeń przewodów kominowych,

UWAGA:

- szczegółowy zakres kontroli technicznej instalacji gazowej określa załącznik nr 3 do zaproszenia
- wzór protokołu z przeglądu instalacji gazowej określa załącznik nr 4
- wykaz nieruchomości objętych przeglądami dla poszczególnych zadań – załącznik nr 5/1, 5/2, 5/3, 5/4 odpowiednio do zadania.

1.3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności :

1) powiadomić mieszkańców kontrolowanych budynków (właścicieli, najemców lokali mieszkalnych i niemieszkalnych) o terminie udostępnienia lokalu, w celu przeprowadzenia okresowej kontroli, poprzez wywieszenie w widocznym, publicznie dostępnym miejscu np. przy wejściu na klatkę schodową oraz na tablicy ogłoszeń „INFORMACJI” z pieczętką i podpisem odpowiedniego ROM, które winno zawierać co najmniej dane wymienione w pkt.5. załącznika nr 3

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760

Rejony Wspólnot Mieszkaniowych

RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

W przypadku nieobecności mieszkańców kontrolowanych budynków/lokali w pierwszym terminie przeprowadzanej kontroli, należy wyznaczyć kolejny termin udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia okresowej kontroli, poprzez wywieszenie w miejscu publicznie dostępnym „INFORMACJI”, o której mowa powyżej. INFORMACJĘ należy wywiesić z wyprzedzeniem co najmniej 7-dniowym, przed planowanym terminem przeglądu.

2) w przypadku nieobecności mieszkańców kontrolowanych budynków/lokali (właścicieli, najemców lokali mieszkalnych i niemieskalnych) w drugim terminie przeprowadzanej kontroli, Wykonawca zobowiązany będzie pisemnie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego (kierownika właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców), przesyłając listę lokali, w których nie przeprowadzono kontroli, w terminie 3 dni od dnia podjęcia ostatniej próby; Wykonawca zobowiązany będzie ponadto do sporządzenia pisemnej notatki na okoliczność braku dostępu do lokalu i przedłożenia jej Zamawiającemu.

3) wszystkie dowody takie jak: zdjęte po upływie terminu z klatek schodowych bądź tablic ogłoszeń wywieszone zawiadomienia o terminie kontroli, notatki służbowe, świadczące o skutecznym zawiadomieniu najemców o terminie przeprowadzenia kontroli należy dołączyć do dokumentów dotyczących przeprowadzonej kontroli.

4) przeprowadzenie przeglądu instalacji gazowej według zakresu określonego w załączniku nr 2 i dostarczenie do kierownika właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców czytelnego Protokołu z przeprowadzonej kontroli sporządzonego według wzoru określonego załącznikiem Nr 4 i opatrzonego czytelnym podpisem najemcy /użytkownika lokalu.

5) wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt wymagany sprzęt do realizacji niniejszego zamówienia tj. przyrządy pomiarowe do stosowane do wykonywania kontroli, które powinny mieć certyfikat na znak bezpieczeństwa CE i być oznaczone tym znakiem oraz powinny być wzorcowane w okresach zalecanych przez producenta, takie jak: wykrywacz gazu o progu czułości 0,1 zawartości metanu (do zlokalizowania miejsc wypływu paliwa gazowego z nieszczelności instalacji gazowej), eksplozjometr od 0% do 100% DGW lub inny równoważny metanomierz (do sprawdzania obecności paliwa gazowego w pomieszczeniu)

6) zgodnie z art.62 ust.4 i 5 ustawy Prawo budowlane kontrole stanu technicznego instalacji gazowych mogą przeprowadzać osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych oraz osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

U W A G A :

Zamawiający zastrzega jednak, że wszystkie protokoły z wykonanych przeglądów winny być podpisane przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych, posiadającą aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

1.4. Przedmiot zamówienia został podzielony na 4 zadania :

Zadanie 1 – polega na wykonaniu w 2018 roku okresowej kontroli (przeglądu) instalacji gazowej w budynkach zarządzanych przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 1 (dotyczy około 79 budynków, w tym 641 lokali mieszkalnych i 6 lokali użytkowych)

Zadanie 2 – polega na wykonaniu w 2018 roku okresowej kontroli (przeglądu) instalacji gazowej w budynkach zarządzanych przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2 (dotyczy około 177 budynków, w tym 822 lokali mieszkalnych i 19 lokali użytkowych)

Zadanie 3 – polega na wykonaniu w 2018 roku okresowej kontroli (przeglądu) instalacji gazowej w budynkach zarządzanych przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 (dotyczy około 238 budynków, w tym 1163 lokali mieszkalnych i 42 lokali użytkowych)

Zadanie 4 – polega na wykonaniu w 2018 roku okresowej kontroli (przeglądu) instalacji gazowej w budynkach zarządzanych przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 4 (dotyczy około 134 budynków, w tym 1362 lokali mieszkalnych i 10 lokali użytkowych)

2. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

2.1. W celu zapewnienia należytej i zgodnej z przepisami prawa realizacji niniejszego zamówienia – Wykonawca winien posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Opis sposobu spełniania warunków udziału w postępowaniu:

a) wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi wymagane uprawnienia i kwalifikacje tj.:

warunek dla wszystkich zadań- minimum 3 osobami, w tym:

* 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych

oraz

* 2 osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne typu D uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru

b) wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał :

warunek dotyczy wszystkich zadań:

* co najmniej 2 zamówienia (realizowane w ramach odrębnych umów) polegające na wykonaniu okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej, realizowanej zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, każdorazowo o wartości tego zamówienia minimum 5.000 zł brutto.

c) w celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków udziału w postępowaniu – Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z ofertą stosowne wykazy (osób i zamówień) na wzorach formularzy określonych przez Zamawiającego, stanowiących załączniki do niniejszego zaproszenia.

3. Termin realizacji zamówienia:

3.1. Wymagany termin wykonania zamówienia (dla wszystkich zadań): **do dnia 30.06.2018r.**

3.2. Zamawiający informuje, że Wykonawca po zawarciu stosownej umowy, powinien niezwłocznie rozpocząć wykonywanie przeglądów instalacji gazowej i wykonywać je sukcesywnie, w sposób ciągły, bez dłuższych przerw, przystępując do kolejnego przeglądu niezwłocznie po zakończeniu poprzedniego.

W związku z powyższym strony uznają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do prac (nie rozpocznie przeglądów) - w terminie 14 dni od daty zawarcia stosownej umowy, wówczas Zamawiający będzie uprawniony przed upływem terminu określonego w pkt.3.1. odstąpić od umowy „z winy Wykonawcy”, bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego.

3.3. Za wykonanie kontroli stanu technicznego instalacji gazowej (dokonanie przeglądu) uważa się faktyczne dokonanie kontroli w umówionym zakresie i zgodnie z obowiązującymi przepisami wraz z dostarczeniem protokołu z tej kontroli, obejmującego wszystkie elementy wymagane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, bez braków i innych wad.

4. Kryteria oceny ofert: CENA = 100 % (jedyne kryterium)

5. FORMA składania ofert:

- * pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.
- * elektroniczna tj. Zamawiający dopuszcza również przesłanie oferty drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl. Oferta przesyłana drogą elektroniczną winna mieć formę skanu podpisanego przez Wykonawcę.

Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:

- formularz ofertowy – wg wzoru załącznika nr 1
- formularz cenowy – wg wzoru załącznika nr 2 (odpowiednio na zadania na które składana będzie oferta)
- wykaz osób uczestniczących w realizacji zamówienia – wg wzoru załącznika nr 6
- wykaz zamówień – wg wzoru załącznika nr 7
- dokumenty potwierdzające uprawnienia osób wykonujących zamówienie, zgodnie z załączonym wykazem osób
- referencje lub inne dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia, zgodnie z wykazem zamówień

6. Wynagrodzenie wykonawcy:

1. Strony zgodnie potwierdzają, że wynagrodzenie wykonawcy ustalane będzie każdorazowo na podstawie niezmiennych do końca realizacji umowy cen jednostkowych brutto, mających charakter ryczałtowy (określonych w ofercie Wykonawcy) oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług (w tym przypadku ilości lokal objętych wykonanym przeglądem instalacji gazowej).
2. Stawka podatku VAT dla niniejszego postępowania wynosi 23%.

7. Opis sposobu przygotowania oferty :

- 1) w formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wskazać ceny brutto tylko przy tych zadaniach, na które Wykonawca składa swoją ofertę.
- 2) do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć formularze cenowe dla tych zadań, dla których Wykonawca składa swoją ofertę (zgodne ze wzorami Zamawiającego). Wykonawca nie jest zobowiązany składać formularze cenowe dla zadań, do których nie będzie przystępował.
- 3) oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszego zaproszenia, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz formy, w tym opisu kolumn i wierszy.
- 4) oferta może dotyczyć wszystkich, tylko niektórych, lub tylko jednego z zadań. Jeżeli oferta nie jest składana na wszystkie zadania, przewidziane do wypełnienia pola formularza oferty, które dotyczą zadania nieobjętego ofertą należy przekreślić.
- 5) oferty należy składać w zamkniętych opakowaniach (np. kopercie), uniemożliwiających odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowania winny być opieczętowane pieczętą Wykonawcy (nazwa i adres) i zaadresowane na Zamawiającego oraz opisane według poniższego wzoru :

<p>O F E R T A</p> <p>postępowanie nr 8/N/A/2018</p> <p>Okresowe przeglądy instalacji gazowej</p>
--

- 6) Sposób kalkulacji ceny ofertowej określają formularze cenowe, zgodne ze wzorami Zamawiającego (załącznik nr 2). Wykonawca aby prawidłowo wyliczyć cenę oferty na wybrane zadanie – zobowiązany jest:

- a) w kolumnie (4) należy wpisać oferowane przez wykonawcę ceny jednostkowe brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia tj. okresowy przegląd instalacji gazowej w przeliczeniu na 1 lokal.
- b) aby uzyskać wartość brutto (cenę brutto pozycji) którą należy wpisać w kolumnie (5) - należy przemnożyć oferowane przez Wykonawcę ceny jednostkowe (kolumna 4) oraz ilości lokali podane odpowiednio w kolumnie (3).
- c) aby uzyskać cenę brutto oferty – należy zsumować wszystkie pozycje kolumny (5) i wpisać tak uzyskaną wartość w ostatnim wierszu o nazwie „Ogółem Cena Brutto”, a następnie przenieść tą kwotę do formularza ofertowego jako cenę brutto oferty dla zadania, którego dotyczy formularz cenowy.

- 7) Wykonawca przy kalkulacji ceny jednostkowej za wykonanie przeglądu instalacji gazowej w lokalach zarówno mieszkalnych jak i użytkowych, winien uwzględnić fakt, iż wskazane lokale posiadają zróżnicowaną powierzchnię użytkową, liczbę pomieszczeń oraz przeznaczenie (rodzaj prowadzonej działalności). Ceny jednostkowe muszą mieć charakter stały (ryczałtowy) uwzględniający powyższe zróżnicowanie lokali wchodzących w zakres przedmiotowy zamówienia.

- 8) Obliczenie końcowej ceny ofertowej brutto i poszczególnych pozycji formularza cenowego należy dokonać z dokładnością do 1 grosza (2 miejsca po przecinku). Kwotę brutto oferty należy podać cyfrowo oraz słownie. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej w złotych.

7) Miejsce i termin składania ofert:

- Oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13.03.2017 r. (wtorek) do godziny 10:00**
- oferty w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13.03.2017 r. (wtorek) do godziny 10:00**

8) Miejsce i termin otwarcia ofert :

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **13.03.2017 r.** o godzinie **10:05**

9) Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami :

1) w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/:

- * zadanie nr 1: p. Maciej Grabowski Z-ca Kierownika ROM-1 tel. 513-000-707
- * zadanie nr 2: p. Renata Kotolińska Z-ca Kierownika ROM-2 tel. 513-000-803
- * zadanie nr 3: p. Magdalena Michalska Z-ca Kierownika ROM-3 tel. 513-000-800
- * zadanie nr 4: p. Joanna Drzewiecka Z-ca Kierownika ROM-4 tel. 513-000-775

2) w sprawach proceduralnych:

- p. Magdalena Waszak - Specjalista Działu Zamówień Publicznych tel. 513-000-912
- p. Tomasz Skierecki - Kierownik Działu Zamówień Publicznych tel. 513-000-899

3) informacje i wyjaśnienia w sprawach dotyczących przedmiotowego postępowania uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00.

Załączniki do zaproszenia:

1. Formularz Ofertowy – załącznik nr 1
2. Formularz cenowy – załącznik nr 2/1, 2/2, 2/3, 2/4 odpowiednio do zadania
3. Szczegółowy zakres prac – załącznik nr 3
4. Wzór Protokołu z przeglądu (kontroli) instalacji gazowej – załącznik nr 4
5. Wykaz nieruchomości dla poszczególnych zadań – załącznik nr 5/1, 5/2, 5/3, 5/4
6. Wykaz osób – załącznik nr 6
7. Wykaz zamówień – załącznik nr 7
8. Wzór umowy - załącznik nr 8

UWAGA:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykluczenia z udziału w tym postępowaniu – Wykonawców z którymi w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, rozwiązał umowy z „winy Wykonawcy”, z powodu nie wykonania lub nie należytego wykonania zleconych prac, co skutkowało również naliczeniem stosownych kar umownych. Decyzja w takim przypadku należy wyłącznie do Zamawiającego.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki