



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

Bydgoszcz, dnia 16.02.2018 r.

L. dz. ZZP/ **266** /TS/2018
znak sprawy: ZZP-2410- **7**/2018

**ZAPROSZENIE
DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

W imieniu Zamawiającego tj.: **Miasta Bydgoszcz** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1 reprezentowanego w niniejszym postępowaniu przez pełnomocnika Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1.

– zapraszam do złożenia oferty cenowej w postępowaniu oznaczonym nr sprawy **7/N/M/2018** na wykonanie operatów szacunkowych i świadectw charakterystyki energetycznej dla lokali mieszkalnych przy ul. Nakielskiej 75/3 oraz Plac Weysenhoffa 1/7A w Bydgoszczy

1. Przedmiot zamówienia został podzielony na 2 zadania:

zadanie 1 – usługa polegająca na wykonaniu :

a) operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości lokalowej **nr 3** w budynku przy ul. **Nakielskiej 75** w Bydgoszczy o pow. użytkowej 174,34 m² (do lokalu przynależy piwnica o pow. 14,52 m²) z wartością przynależnego udziału w prawie własności gruntu, na potrzeby ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży wraz z wykonaniem charakterystyki energetycznej dla ww. lokalu mieszkalnego

b) termin realizacji zamówienia: 7 dni od daty zawarcia umowy

zadanie 2 – usługa polegająca na wykonaniu :

a) operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości lokalowej **nr 7A** w budynku przy ul. **Plac Weysenhoffa 1** w Bydgoszczy o pow. użytkowej 33,65 m² wraz z wartością przynależnego udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, na potrzeby ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży wraz z wykonaniem charakterystyki energetycznej dla ww. lokalu mieszkalnego

b) termin realizacji zamówienia: 7 dni od daty zawarcia umowy

2. Warunki płatności:

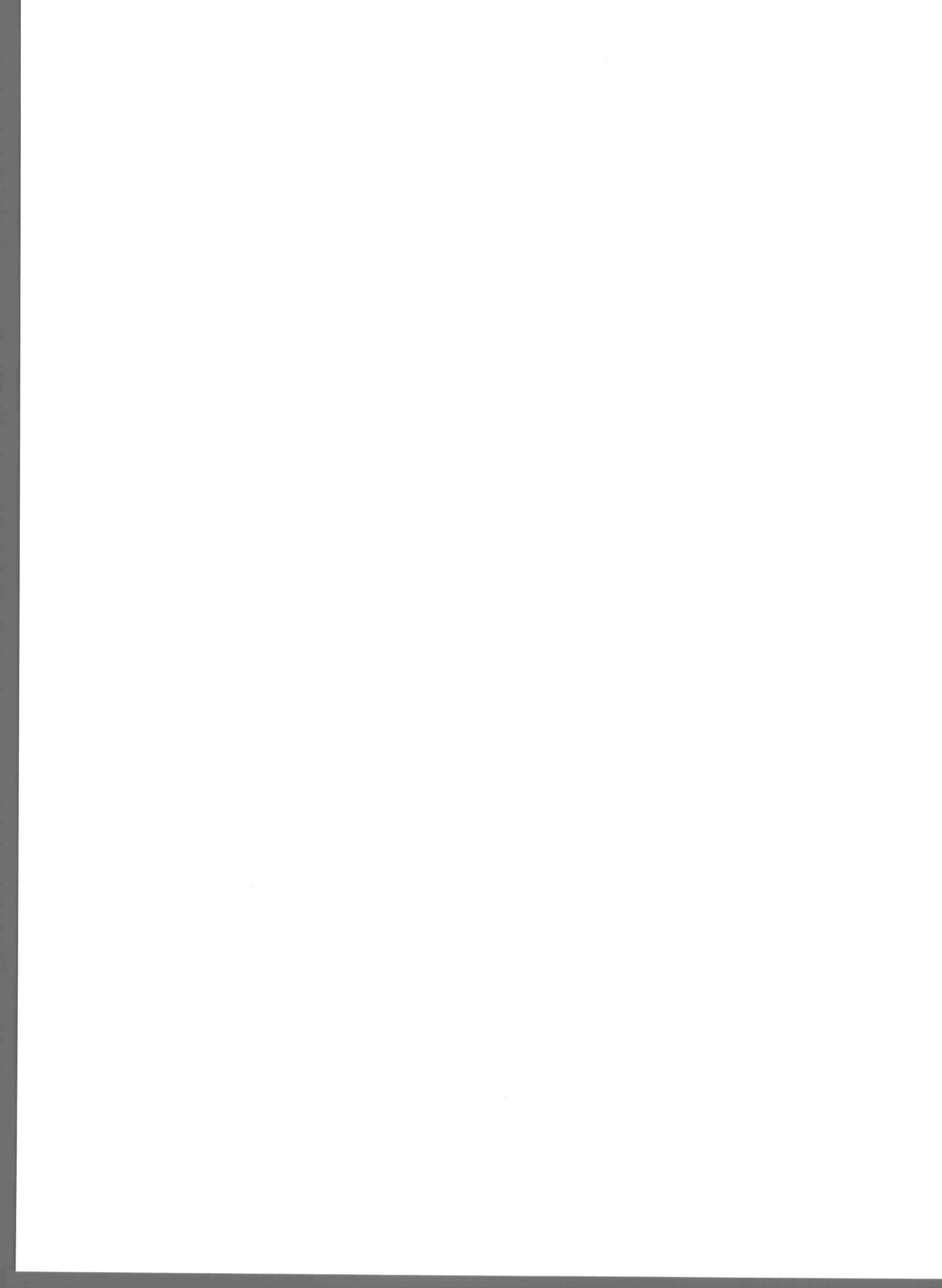
zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu całego zakresu zamówienia, w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

3. Kryteria oceny ofert:

jedynym kryterium jest CENA = 100%

4. Forma składania ofert:

- * pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.
- * elektroniczna tj. Zamawiający dopuszcza również przesłanie oferty drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl. Oferta przesyłana drogą elektroniczną winna mieć formę skanu podpisanego przez Wykonawcę.



U W A G A :

Ponieważ zamówienie zostało podzielone na dwa zadania - na każde zadanie należy złożyć odrębną ofertę, na odpowiednim druku formularza ofertowego dedykowanego dla wskazanego zadania. Jeżeli zatem wykonawca jest zainteresowany złożeniem oferty na dwa zadania – to składa na każde z wybranych zadań odrębny formularz ofertowy, zgodnie ze wzorami formularzy załączonymi do niniejszego zaproszenia.

5. Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną załączniki:

a) oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia

6. Miejsce i termin składania ofert :

- oferty w formie pisemnej należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych ADM przy ulicy Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.02.2018 r. (piątek) do godziny 10:00
- oferty w formie elektronicznej należy przesłać na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia 23.02.2018 r. (piątek) do godziny 10:00

7. Miejsce i termin otwarcia ofert :

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w dniu 23.02.2018 r. (piątek) o godzinie 10:05

8. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

- * w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/:
 - p. Andrzej Maciejewski – Kierownik Działu Gospodarki Nieruchomościami ADM tel. 513-000-932
- * w sprawach proceduralnych:
 - p. Tomasz Skierecki – Kierownik Działu Zamówień Publicznych ADM tel. 513-000-899
 - p. Arleta Krywiel - Główny Specjalista Działu Zamówień Publicznych ADM tel. 513-000-912

Informacje dodatkowe :

- 1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Skierecki
Tomasz Skierecki

OFERTA na ZADANIE NR 1

WYKONAWCA:

.....

NIP

REGON

Ja niżej podpisany oświadczam, że :

1. Oferuję wykonanie zamówienia polegającego na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości lokalowej przy ul. Nakielskiej 75/3 w Bydgoszczy wraz z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej dla tego lokalu, w zakresie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej (ogłoszeniu) z dnia 16.02.2018 r.

* **CENA BRUTTO OFERTY:** zł

kwota słownie:

.....

2. Cena oferty, o której mowa w ust.1 obejmuje następujące składniki:

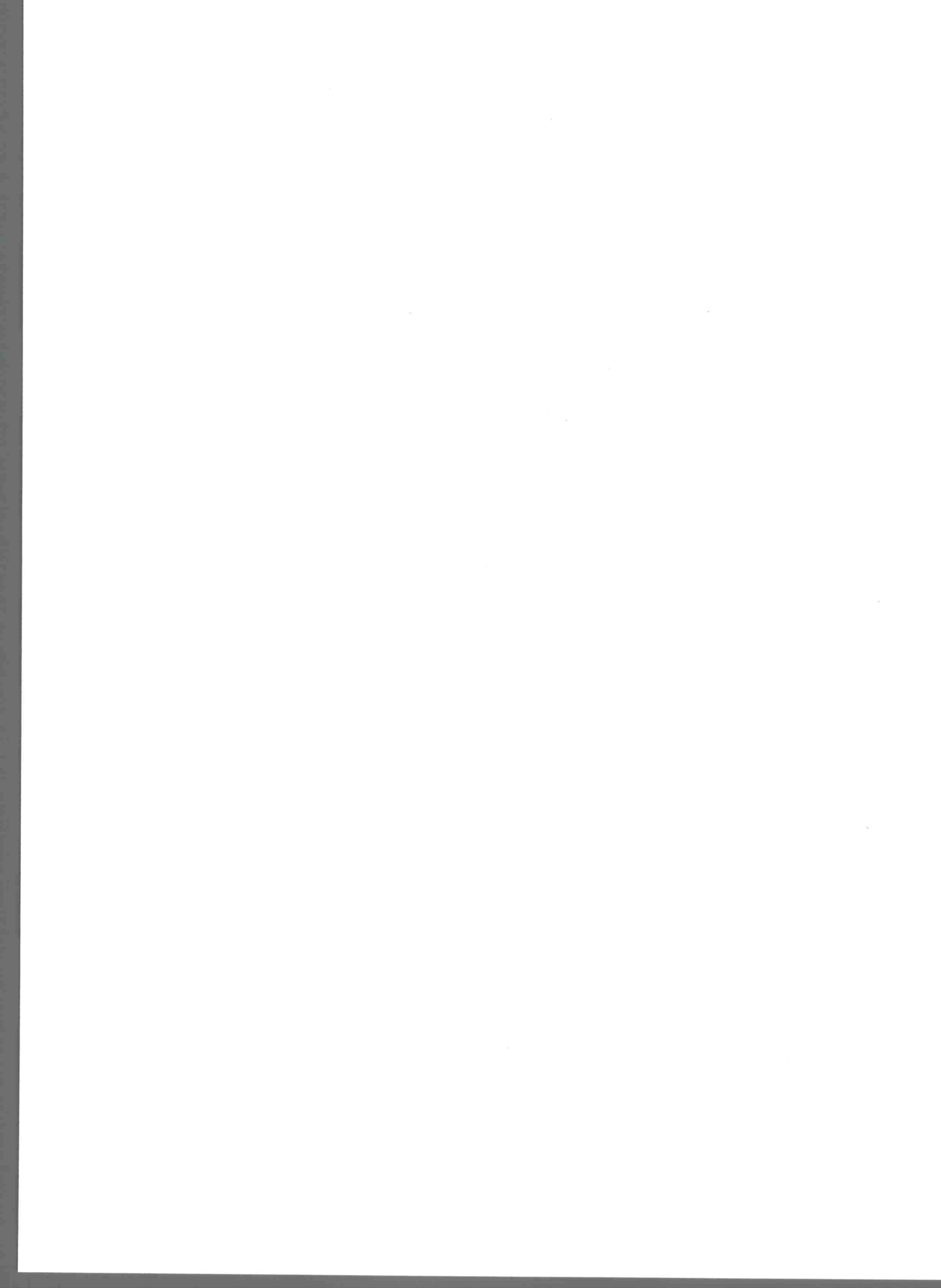
* wykonanie operatu szacunkowego	– brutto zł
* wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej	– brutto zł

3. Oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- zapoznałem się z projektem umowy, który akceptuję w całości i nie wnoszę zastrzeżeń
- otrzymałem wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty
- posiadam odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia na warunkach określonych przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

4. Oświadczam, że *JESTEM / *NIE JESTEM płatnikiem podatku VAT (* niepotrzebne skreślić)

Data sporządzenia oferty: _____ Podpis Wykonawcy: _____



OFERTA na ZADANIE NR 2

WYKONAWCA:

.....

NIP

REGON

Ja niżej podpisany oświadczam, że :

1. Oferuję wykonanie zamówienia polegającego na wykonaniu operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości lokalowej przy ul. Plac Weyssenhoffa 1/7a w Bydgoszczy wraz z wykonaniem świadectwa charakterystyki energetycznej dla tego lokalu, w zakresie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej (ogłoszeniu) z dnia 16.02.2018 r.

* **CENA BRUTTO OFERTY:** zł

kwota słownie:

.....

2. Cena oferty, o której mowa w ust.1 obejmuje następujące składniki:

* wykonanie operatu szacunkowego	– brutto zł
* wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej	– brutto zł

3. Oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- zapoznałem się z projektem umowy, który akceptuję w całości i nie wnoszę zastrzeżeń
- otrzymałem wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty
- posiadam odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji zamówienia na warunkach określonych przez Zamawiającego oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

4. Oświadczam, że *JESTEM / *NIE JESTEM płatnikiem podatku VAT (* niepotrzebne skreślić)

Data sporządzenia oferty: _____ Podpis Wykonawcy: _____

WZÓR UMOWY

zawarta w dniu - pomiędzy :

Miastem Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1, reprezentowanym przez pełnomocnika :

Administrację Domów Miejskich „ADM” Spółkę z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł, w imieniu której działają:

-
-

zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu Nr 52/N/M/2017 na zadanie nr, prowadzonym w trybie „zapytania o cenę” - poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu:

- a) operatu szacunkowego określającego wartość rynkową nieruchomości lokalowej nr w budynku przy ul. w Bydgoszczy, o pow. użytkowej m2 oraz wartością przynależnego udziału w prawie wieczystego użytkowania gruntu (lub w prawie własności gruntu), na potrzeby ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży
- b) świadectwa charakterystyki energetycznej dla ww. lokalu mieszkalnego (uwaga: brak świadectwa charakterystyki energetycznej budynku).

na warunkach określonych w:

- * zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia 16.02.2018 r. – załącznik nr 1
- * ofercie Wykonawcy z dnia - załącznik nr 2

2. Rzeczoznawca zgodnie z treścią art.154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016r., poz.2147 z późn. zm.) winien dokonać wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości, mając w szczególności na względzie cel dokonywanej wyceny, opisany w ust.1

3. Wykonawca oświadcza przy tym, że posiada odpowiednią wiedzę i uprawnienia wymagane do wykonywania czynności objętych treścią niniejszej umowy. Wykonawca z uwagi na szczególny charakter wykonywanych czynności winien je wykonać samodzielnie bez udziału podwykonawców.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z podwyższoną starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności oraz zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z:

- 1) ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2016r., poz.2147 z późn. zm.)
 - 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017r. , poz.1332 z późn. zm.)
 - 3) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004r. , Nr 207, poz. 2109 z późn. zm.)
 - 4) ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2015r., poz.1892 z późn. zm.)
 - 5) ustawą z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014r., poz.1200, z późn. zm.)
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub jej części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. z 2015r., poz. 376, z późn. zm.)
2. W realizacji podejmowanych czynności Wykonawca winien kierować się obowiązującymi standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz zasadami etyki zawodowej rzeczoznawcy majątkowego, w szczególności zaś zasadą bezstronności w wycenie nieruchomości.
3. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy na czas wykonywania przedmiotu umowy pisemną dokumentację inwentaryzacji nieruchomości, w której położony jest lokal mieszkalny.

§ 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Bieg terminu ustalonego w ust.1. rozpoczyna się od dnia podpisania umowy przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i odpowiedzialność przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, w trzech jednobrzmiących wraz z oświadczeniem o kompletności tych opracowań.
2. Miejscem dostarczenia przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego przy ul. Gdańskiej 30 (Dział Gospodarki Nieruchomościami ADM, 2 piętro pokój nr 5), czynna od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:00 – 16:00.

§ 5

1. Strony zobowiązują się do oddelegowania swoich przedstawicieli do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Zamawiającego do czynności określonych w ust.1 jest dwuosobowy zespół składający się z pracowników Zamawiającego w osobach :
 - a) Andrzej Maciejewski - Kierownik Działu Gospodarki Nieruchomościami ADM
 - b) Anna Gruźlewska - Inspektor Działu Gospodarki Nieruchomościami ADM

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy z dnia - jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy wynosi brutto zł (słownie brutto:) i obejmuje następujące składniki :
 - a) wynagrodzenie za wykonanie operatu szacunkowego w kwocie brutto: zł
 - b) wynagrodzenie za wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej w kwocie brutto: zł
3. Wynagrodzenie obejmuje koszt należytego wykonania wyceny nieruchomości lokalowej i sporządzenia zgodnego z wymogami prawnymi operatu szacunkowego oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę, w szczególności zaś koszty przejazdów związanych z realizacją umowy, koszty pozyskania danych o szacowanych nieruchomościach, koszty zakupu i wykorzystania materiałów, koszty reprodukcji materiałów.

§ 7

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się odebrać przedmiot umowy – spisany na tę okoliczność protokołem w terminie 7 dni od daty wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w tym terminie wad operatu szacunkowego, winien on o tym fakcie powiadomić Wykonawcę wyznaczając mu jednocześnie 3 dniowy termin na usunięcie wskazanych wad. Wyłączny koszt usunięcia wad i naniesienia wskazanych poprawek ponosi Wykonawca.
3. Operaty, które nie zawierają w szczególności :
 - uzasadnienia oszacowanej wartości nieruchomości lokalowej,
 - sposobu stopniowania danej cechy,
 - notatki z wizji lokalnej,
 - zapisu o przeznaczeniu nieruchomości przyjętych do porównań w planie miejscowym , bądź też zawierają :
 - błędy rachunkowe lub merytoryczne,
 - znacznie różniące się od siebie nieruchomości przyjęte do porównań, będą traktowane przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę. Powyższa egzemplifikacja nie ma charakteru wyczerpującego i nie ogranicza w żaden sposób uznania innych uchybień przez Zamawiającego za nienależyte wykonanie umowy.
4. Na prace będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela **12-miesięcznej** rękojmi, w skład której wchodzi również aktualizacja operatu szacunkowego na wniosek Zamawiającego oraz składanie Zamawiającemu pisemnych i ustnych wyjaśnień w przedmiocie sporządzonych operatów szacunkowych. Jeżeli w ciągu 12 miesięcy od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, zostaną wykryte wady, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na koszt własny w terminie 14 dni od daty pisemnego lub elektronicznego (faks, e-mail) wezwania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający nie jest obowiązany uzyskać potwierdzenia wpływu wezwania do siedziby Wykonawcy, o którym mowa w ust.4.
6. O wszelkich zmianach siedziby albo miejsca prowadzenia działalności gospodarczej oraz danych adresowych służących do nawiązania kontaktu, Wykonawca winien niezwłocznie pisemnie powiadomić Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za brak zawiadomienia Zamawiającego o zmianie wyżej wymienionych danych.

§ 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonany przedmiot umowy nastąpi, na podstawie rzetelnie i prawidłowo wystawionej faktury VAT, potwierdzonej kopią u Wykonawcy.
2. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, iż jest zarejestrowanym podatnikiem VAT, a w przypadku zmiany w tym zakresie zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o niej Zamawiającego pod rygorem poniesienia wszelkich negatywnych konsekwencji z tego tytułu. Podstawą wystawienia faktury będzie obustronnie podpisany protokół odbioru prac, o którym mowa w § 7 ust.2.
3. Należność Wykonawcy wynikająca z wystawionej faktury przelana zostanie na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Fakturę należy wystawić na:
Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz (NIP: 953-10-11-863)
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury potwierdzającej wykonanie usługi, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
 2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :
- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

- a) za zwłokę w wykonaniu całości przedmiotu umowy określonego w par.1 umowy w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w par.6 ust.2, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez obie strony terminu jej wykonania,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w par.6 ust.2 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w par.6 ust.2 umowy.
- 2) Kary, o których mowa w pkt.1) lit. a) i b) będą potrącane z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 umowy albo wpłacane przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
 3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca podlega bez ograniczeń odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu przy i w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 5 dni od daty jej zawarcia, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku następuje ze skutkiem natychmiastowym za pisemnym lub elektronicznym (faks, e-mail) powiadomieniem Wykonawcy. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania umowy, w szczególności gdy Wykonawca powierzy wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi niż Wykonawca, a także gdy Wykonawca pomimo pisemnego lub elektronicznego (faks, e-mail) wezwania nie wykona przedmiotu umowy we wskazanym przez Zamawiającego terminie, niezależnie od naliczonej z tego tytułu kary umownej określonej w § 9 ust.2 pkt.1) lit. a).

§ 11

1. Wraz z momentem odbioru przedmiotu umowy Zamawiający, bez konieczności uiszczania dodatkowego wynagrodzenia, nabywa autorskie prawa majątkowe do wszelkich tzw. „dzieł technicznych” które mogą stanowić utwór w rozumieniu art.1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dz. U. Nr 24, poz. 83, tekst jednolity Dz. U. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), a stworzonych przez Wykonawcę w ramach wykonywania zobowiązań określonych niniejszą Umową.

Nabycie przez Zamawiającego praw autorskich następuje w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji określonych w art. 50 ust.1 ustawy „O prawie autorskim i prawach pokrewnych”, celem ich wykorzystania dla potrzeb prowadzonej przez niego działalności, dla celów związanych z działalnością prowadzoną przez Zamawiającego i jego jednostki organizacyjne, a zwłaszcza do realizacji zadań wytyczonych Uchwałą Nr XXIV/483/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie zasad sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych oraz domów jednorodzinnych stanowiących własność Miasta Bydgoszczy oraz zbywania udziałów w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami, w szczególności zaś do jej utrwalania i zwielokrotniania dla tychże potrzeb, a także do udostępniania osobom trzecim (sądom, organom administracji rządowej i samorządowej, notariuszom itp.).

Zamawiający może udostępniać operaty szacunkowe oraz inne utwory powstałe w oparciu o niniejszą umowę nabywcom oszacowanych nieruchomości, zainteresowanych nabyciem tej nieruchomości, organom działającym w imieniu Miasta Bydgoszcz oraz stronom i organom orzekającym w sprawach dotyczących sporządzonego operatu szacunkowego.

2. Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” obciążają Wykonawcę.

§ 12

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca rażąco naruszy postanowienia umowy.

§ 13

Ewentualne kwestie sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności przysługującej mu z tytułu wykonania niniejszej umowy na osobę trzecią.
3. Informacje uzyskane przez rzeczoznawcę majątkowego w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową stanowią tajemnicę zawodową. W szczególności informacje uzyskane w toku wykonywania czynności zawodowych odnoszących się do przedmiotu zamówienia nie mogą być przekazywane osobom trzecim, chyba, że przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. „o gospodarce nieruchomościami” (t.j. Dz. U z 2016r., poz.2147 z późn. zm.) lub inne bezwzględnie obowiązujące przepisy stanowią inaczej.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

.....

(podpis)

