



**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.**  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

**NIP: 554-03-16-382**

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02

Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000,00 zł**

L. dz. ZZP/...../MW /2017  
numer sprawy: ZZP-2410-71/17

Bydgoszcz, dnia 20.12.2017 r.

### **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

W imieniu Zamawiającego tj.: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 - zapraszam do udziału w postępowaniu nr 71/N/2017 i złożenia oferty cenowej na: **świadczenie usług w zakresie czyszczenia kanałów i przewodów kanalizacyjnych w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy, z wyłączeniem nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych .**

**1. Opis przedmiotu zamówienia:** usługa obejmuje m. in.:

- mechaniczne czyszczenie kanałów kołowych wypełnionych osadem do 1/3 wysokości kanału
- mechaniczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych
- czyszczenie przewodów kanalizacyjnych w budynkach, bez demontażu rur

Szczegółowy zakres usług w zakresie czyszczenia kanałów i przewodów kanalizacyjnych obejmuje m. in. poniższe czynności:

- mechaniczne czyszczenie przykanalików, zewnętrznych poziomów kanalizacyjnych wypełnionych osadem w związku z brakiem jego odpływu
- mechaniczne czyszczenie wewnętrznych poziomów kanalizacyjnych
- mechaniczne czyszczenie studni
- czyszczenie przewodów kanalizacyjnych bez demontażu rur w budynku,
- wywiezienie i utylizacja we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy osadów oraz innych materiałów pochodzących z czyszczenia (nie dopuszcza się składowania odpadów w miejscach do tego nieprzystosowanych, należy je wywieźć na składowisko lub wysypisko, na którym mogą być przyjmowane takie odpady).

Uwaga:

w miejscach niedostępnych dla urządzeń czyszczących należy wykonać ręczne czyszczenie kanalizacji. Prace należy prowadzić z zachowaniem należytej ostrożności i staranności, aby nie uszkodzić kanału bądź innych elementów kanalizacji. W przypadku uszkodzenia kanału bądź jego elementów, Wykonawca zobowiązany jest naprawić je na własny koszt i we własnym zakresie.

Celem należytej, zgodnej z warunkami umowy i szczegółowymi wytycznymi Zamawiającego - realizacji usług stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia – wykonawca winien w szczególności dysponować:

- odpowiednim potencjałem technicznym, a w tym m. in. samochodem wyposażonym w aparaturę ciśnieniową do 120 bar służącą do czyszczenia kanałów
- osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi stosowne doświadczenie i kwalifikacje zawodowe do jego wykonania

**2. Termin realizacji zamówienia:**

Świadczenie będzie realizowane przez Wykonawcę w okresie od dnia **01.01.2018r. do 31.12.2018r.**

**3. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom :**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie później niż na dzień składania ofert spełniają łącznie poniższe warunki udziału w postępowaniu :

**Warunek wiedzy i doświadczenia** – zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:

\* jedno zamówienie polegające na świadczeniu usług czyszczenia kanałów i przewodów kanalizacyjnych, o łącznej wartości nie mniejszej niż **50.000 zł** brutto (słownie brutto: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

\* w celu wykazania spełniania określonego warunku wiedzy i doświadczenia - Wykonawca zobowiązany jest wypełnić i załączyć do oferty „Wykaz Zamówień” - według wzoru określonego załącznikiem nr 3 - w którym należy opisać szczegółowo przedmiot zrealizowanego zamówienia, datę wykonania zamówienia (rozpoczęcia i zakończenia) oraz wskazać jego odbiorcę, a także załączyć do oferty dokumenty potwierdzające, że ww. zamówienia zostały wykonane należyście, terminowo i zgodnie z zawartymi umowami (np. referencje).

**4. Kryteria oceny ofert:** jedynym kryterium jest **CENA = 100%**

#### **5. Opis sposobu obliczania ceny.**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych usług, przy zastosowaniu niezmiennych, obowiązujących w całym okresie trwania umowy cen jednostkowych netto – mających charakter ryczałtowy, określonych w ofercie wykonawcy.

2. Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, który dla niniejszego postępowania wynosi 8 %.

3. W celu prawidłowego określenia wartości całego zamówienia (ceny ofertowej brutto) należy:

- w załączniku nr 2 (Formularz cenowy) – w kolumnie nr 3 wpisać oferowane przez Wykonawcę ceny jednostkowe netto za poszczególne usługi wymienione w kolumnie 1; następnie należy ceny jednostkowe netto (kol.3) przemnożyć przez ilości usług (szacowane – przez Zamawiającego na cały okres realizacji umowy) wskazane w kolumnie 2; tak uzyskane wartości netto należy wpisać w kolumnie 4. Aby uzyskać cenę brutto (kolumna 6) należy przemnożyć poszczególne wartości z kolumny 4 przez współczynnik 1,08, podany w kolumnie 5, odpowiadający obowiązującej stawce podatku VAT 8%.

- aby uzyskać cenę brutto oferty, którą należy przenieść następnie do Formularza Ofertowego, należy zsumować wszystkie pozycje kolumny 6 i wpisać tę wartość w ostatnim wierszu o nazwie „razem cena brutto”

4. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zaproszenia oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, a w szczególności uwzględniać: ryzyko obciążające wykonawcę i kalkulowany przez wykonawcę zysk, wszelkie inne koszty, opłaty i należności związane z wykonywaniem usług (np. wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, itp.), odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści zaproszenia, warunków umowy).

5. Obliczenie poszczególnych pozycji cen w załączniku „Formularz cenowy” oraz końcowej ceny ofertowej brutto należy dokonać z dokładnością do 1 grosza (2 miejsca po przecinku). Kwotę brutto oferty należy podać zarówno cyfrowo jak i słownie.

6. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą prowadzone będą wyłącznie w walucie polskiej w złotych.

#### **6. Forma składania ofert:**

1. Oferta winna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim w jednym egzemplarzu przy zastosowaniu formularzy wymaganych przez zamawiającego, wedle wzoru ujętego w załączniku nr 1 .

2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna cena

3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, która winna być opieczetowana pieczętą Wykonawcy i zaadresowane na Zamawiającego oraz opisane wg wzoru:

**Świadczenie usług czyszczenia kanałów i przewodów  
kanalizacyjnych – ADM Bydgoszcz  
sprawa 71/N/2017**

### **7. Miejsce i termin składania ofert:**

- ofertę należy złożyć w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (2 piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28.12.2017r. do godziny 12:00**

### **8. Miejsce i termin otwarcia ofert**

- otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (2 piętro, pokój nr 2) w dniu **28.12.2017r. o godzinie 12:05**

### **9. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**

w sprawach merytorycznych /dotyczących przedmiotu zamówienia/

Z-ca Kierownika ROM – 1: Maciej Grabowski – 513-000-707

Z-ca Kierownika ROM – 2: Renata Kotolińska – 513-000-803

Z-ca Kierownika ROM – 3: Magdalena Michalska – 513-000-800

Z-ca Kierownika ROM – 4: Jerzy Kruczek – 513-000-761

w sprawach formalno-prawnych /dotyczących procedury/

- Kierownik działu zamówień publicznych - p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899

- Specjalista działu zamówień publicznych - p. Magdalena Waszak tel. 513-000-912

**10. Ogólne warunki realizacji zamówienia, prawa i obowiązki stron:** określa wzór - stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
.....  
Tomasz Skierecki

**OFERTA**

**Dotyczy:** postępowania prowadzonego przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 o numerze **71/N/2017**

**Nazwa postępowania:** Świadczenie usług w zakresie czyszczenia kanałów i przewodów kanalizacyjnych w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy, z wyłączeniem nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych

**Nazwa wykonawcy:**

.....  
.....  
.....  
.....

**NIP:** ..... **REGON:** .....

**Oświadczam, że :**

1. Jestem zainteresowany realizacją niniejszego zamówienia, na warunkach określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej oraz przesłanym wzorze umowy. Oferuję wynagrodzenie w kwocie

**brutto:** ..... zł

słownie złotych: .....

.....

2. Zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego

3. Wyrażam zgodę na warunki płatności wynikające z otrzymanego wzoru umowy.

4. Oświadczam, że :

- otrzymałem wszelkie informacje konieczne do rzetelnego przygotowania oferty i kalkulacji ceny ofertowej

- w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam za ich pracę jak za swoją własną

5. Części zamówienia, które zamierzam powierzyć podwykonawcy (\* wpisać jeżeli dotyczy) :

.....  
.....  
.....  
.....

6. Oświadczam, że : \* **JESTEM** / \***NIE JESTEM** płatnikiem podatku VAT (\*niepotrzebne skreślić)

7. Akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach zawartych w zaproszeniu do składania ofert, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Data sporządzenia oferty: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
podpis Wykonawcy

**Formularz cenowy**Nr referencyjny nadany w sprawie przez Zamawiającego: **71/N/2017**

Nazwa postępowania: Świadczenie usług w zakresie czyszczenia kanałów i przewodów kanalizacyjnych w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy, z wyłączeniem nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych

Rodzaj usługi / zakres czynności	ilość	Cena jednostkowa netto za usługę wskazaną w kolumnie nr 1	Wartość netto usługi (kol. 2 x kol. 3)	VAT 8%	Cena brutto usługi (kol. 4 x kol. 5)
1	2	3	4	5	6
<b>mechaniczne czyszczenie przewodów kanalizacyjnych</b>					
za 1 mb kanału do Ø 250 mm	<b>4341</b>			1,08	
<b>mechaniczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych</b>					
studzienki rewizyjne - Ø 1000 wew. za 1 szt.	<b>691</b>			1,08	
studzienki rewizyjne - Ø 1200 wew. za 1 szt.	<b>258</b>			1,08	
studzienki podwórzowe ściekowe za 1 szt.	<b>1415</b>			1,08	
rury deszczowe z osadnikiem i kolaniem za 1 szt	<b>189</b>			1,08	
przykanaliki za 1 szt.	<b>347</b>			1,08	
<b>czyszczenie przewodów kanalizacyjnych bez demontażu rur w budynku</b>					
rurociąg żeliwny pionowy Ø 50-80 - za 1 punkt	<b>213</b>			1,08	
rurociąg żeliwny pionowy Ø 100 - za 1 punkt	<b>240</b>			1,08	
rurociąg żeliwny poziomy Ø 50-80 - za 1 punkt	<b>217</b>			1,08	
rurociąg żeliwny poziomy Ø 100 - za 1 punkt	<b>519</b>			1,08	
rurociąg z PCV poziomy i pionowy Ø 50-80 - za 1 punkt	<b>237</b>			1,08	
rurociąg z PCV poziomy i pionowy Ø 100 - za 1 punkt	<b>493</b>			1,08	
<b>RAZEM cena brutto OFERTY:</b>					.....
UWAGA: wyliczoną kwotę należy przenieść do Formularza Ofertowego (załącznik nr 1)					

.....  
( podpis WYKONAWCY

<b>WYKAZ ZAMÓWIENI</b>
------------------------

WYKONAWCA: .....

.....

.....

.....

Oświadczam, że w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, wykonywałem lub wykonuję następujące zamówienia porównywalne z przedmiotem zamówienia:

Lp.	Nazwa firmy (adres, numer kontaktowy) – dla której realizowano wykazane w tabeli zamówienie	Szczegółowy opis realizowanego zamówienia -	Wartość świadczonej usługi (zamówienia)	Okres realizacji zamówienia
1	2	3	4	5
1				<b>Data rozpoczęcia:</b> .....  <b>Data zakończenia:</b> .....
2				<b>Data rozpoczęcia:</b> .....  <b>Data zakończenia:</b> .....

\_\_\_\_\_  
(podpis Wykonawcy )

## WZÓR UMOWY

zawarta w dniu ....., pomiędzy:

**Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o. o.** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000,00 zł którą reprezentują:

.....  
 .....

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....  
 .....  
 .....

zwanym/ą w dalszej treści umowy „WYKONAWCA”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru oferty w postępowaniu Nr 71/N/2017 prowadzonym w trybie „zapytania ofertowego” - poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (podstawa prawna art.4 ust.8 ustawy).*

## § 1

## Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w zakresie **czyszczenia kanałów i przewodów kanalizacyjnych w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy**, z wyłączeniem nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych, w zakresie obejmującym m. in.: mechaniczne czyszczenie przykanalików, zewnętrznych poziomów kanalizacyjnych wypełnionych osadem w związku z brakiem jego odpływu, mechaniczne czyszczenie studni i kanalizacji w obiektach mieszkalnych, czyszczenie przewodów kanalizacyjnych w budynkach bez demontażu rur, na warunkach określonych w :

- zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia 20.12.2017r. (załącznik nr 1)
- ofercie wykonawcy z dnia ..... (załącznik nr 2).

2. Przedmiot umowy obejmuje obszar zarządzany przez Zamawiającego, w obrębie funkcjonowania Rejonów Obsługi Mieszkańców Nr 1,2,3,4 - zwanych dalej ROM.

3. Zakres przedmiotu umowy, opisany w ust.1 obejmuje w szczególności – następujące czynności:

- dojazd i zajęcie stanowiska roboczego przez samochód do czyszczenia,
- ustawienie barier ochronnych,
- otwarcie wjazdu i przewietrzenie odcinka kanału,
- sprawdzenie kanału na obecność cieczy i gazów,
- czyszczenie kanału agregatem ciśnieniowym do uzyskania pełnej drożności,
- zamknięcie pokryw i demontaż barier ostrzegawczych,
- usunięcie powstałych kolein po pracy sprzętu WUKO,
- zastosowanie jednostek sprzętowych typu „WUKO”,
- wywiezienie i utylizacja we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy osadów oraz innych materiałów pochodzących z czyszczenia

4. Usługi świadczone będą przez Wykonawcę każdorazowo na podstawie jednostkowego odrębnego telefonicznego zgłoszenia (potwierzonego dodatkowo faksem na nr ..... lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: .....) w którym kierownik danego ROM lub osoba przez niego upoważniona określi zakres, rodzaj oraz termin realizacji usługi, co do zasady nie dłuższy niż **24 godziny** od zgłoszenia.

5. W przypadku wystąpienia awarii, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do jej usunięcia (realizacji usługi) w czasie nie dłuższym niż **2 godziny** od telefonicznego zgłoszenia dokonane przez kierownika ROM lub inną osobę przez niego upoważnioną.

## § 2 Termin realizacji umowy

Usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy, opisany w par.1 – świadczone będą przez wykonawcę w okresie od dnia **01.01.2018r. do dnia 31.12.2018r.**

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 100.000 zł, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek.

## § 4

*( zapis § 4 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Wykonawca wykona zakres robót: .....przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wszystkich wynagrodzeń ustalona w nich za zakres prac wykonanych w ramach podwykonawstwa nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres prac w niniejszej umowie.

## § 5

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych usług, przy zastosowaniu następujących cen jednostkowych netto mających charakter ryczałtowy (obowiązujących w całym okresie trwania umowy):

**\* mechaniczne czyszczenie kanałów kołowych wypełnionych osadem do 1/3 wysokości kanału:**

- za 1mb kanału do Ø 250 mm ..... zł netto + VAT

**\* mechaniczne czyszczenie kanalizacji w obiektach mieszkalnych**

- studzienki rewizyjne Ø 1000 wewn. za 1 szt. .... zł netto + VAT

- studzienki rewizyjne Ø 1200 wewn. za 1 szt. .... zł netto + VAT

- studzienki podwórzowe ściekowe za 1 szt. .... zł netto + VAT

- rury deszczowe z osadnikiem i kolanem za 1 szt. .... zł netto+ VAT

- przykanaliki za 1 szt ..... zł netto + VAT

**\* czyszczenie przewodów kanalizacyjnych bez demontażu rur w budynku**

- rurociąg żeliwny pionowy Ø 50-80 za 1 punkt - ..... zł netto + VAT

- rurociąg żeliwny pionowy Ø 100 za 1 punkt - ..... zł netto + VAT

- rurociąg żeliwny poziomy Ø 50-80 za 1 punkt – ..... zł netto + VAT

- rurociąg żeliwny poziomy Ø 100 za 1 punkt – ..... zł netto + VAT

- rurociąg z PCV poziomy i pionowy Ø 50-80 - za 1 punkt – ..... zł netto + VAT

- rurociąg z PCV poziomy i pionowy Ø 100 za 1 punkt – ..... zł netto + VAT

2. Na podstawie założonej liczby oraz rodzaju usług strony przewidują, iż łączne wynagrodzenie brutto z tytułu wykonania usług w całym okresie obowiązywania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie brutto ..... zł (słownie.....).



Nie zmienia to kosztorysowego charakteru umówionego wynagrodzenia, którego ostateczna wysokość może okazać się zarówno niższa jak i wyższa od przyjętego wynagrodzenia, a będzie wynikać z faktycznego zakresu, ilości świadczenia usług, których wykonanie zostanie potwierdzone przez Zamawiającego przy zastosowaniu uzgodnionych cen jednostkowych netto, o których mowa w ust. 1

3. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie odpowiednio do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego). W tych przypadkach zmiana wynagrodzenia należnego wykonawcy nie wymaga złożenia dodatkowego zgodnego oświadczenia woli stron o ustaleniu tego wynagrodzenia w nowej wysokości, tj. nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany zakresu usług określonych niniejszą umową polegającej na włączeniu lub wyłączeniu spod usługi określonych nieruchomości, w szczególności w przypadku zmiany własności nieruchomości lub zarządcy, rozbiórki budynku, przejęcia przez Zamawiającego w zarząd nowych nieruchomości. Powyższe następować będzie wskutek pisemnego powiadomienia przesyłanego Wykonawcy przez Kierownika właściwego ROM. W związku ze zmniejszeniem zakresu usług, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

## **§ 6**

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

## **§ 7**

1. Rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie fakturami VAT, wystawianymi odrębnie dla każdego z ROM, każdorazowo po wykonaniu usługi na podstawie wcześniejszego jednostkowego zlecenia, o którym mowa w § 1 ust. 4.

2. Wykonawca zobowiązany jest ponadto wystawiać odrębne faktury z uwzględnieniem (podziałem) „rodzaju własności budynku” tj. osobno na budynki będące własnością „Skarbu Państwa” i osobno na budynki stanowiące tzw. „zasób powierzony” (Gmina, AZ przymus).

3. Wynagrodzenie za wykonane usługi płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

## **§ 8**

1. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

### 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o której mowa w § 5 ust. 2 umowy.

b) za każdą godzinę opóźnienia wykonania czynności wskazanych, w § 1 - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego za wykonanie danej usługi.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego w wysokości 20% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z tytułu przysługujących mu w myśl powyższych przepisów kar umownych z wynagrodzenia ustalonego na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych usług.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## **§ 9**

W przypadku nie realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy - pomimo pisemnego upomnienia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania umówionych czynności osobie trzeciej. Wówczas Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY kwotę za wykonanie tych czynności zleconych Wykonawcy zastępczemu lub obciąży Wykonawcę dodatkową fakturą.

### **§ 10**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

### **§ 11**

Poza przypadkami określonymi w § 10 umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- Wykonawca pomimo ustalenia dodatkowego terminu nie rozpoczął realizacji usług objętych umową
- Wykonawca wykonuje usługi niezgodnie z umową, pomimo pisemnego upomnienia.

### **§ 12**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 13**

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 14**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
data i podpis

.....  
data i podpis