



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

L. dz. ZZP/...3218.../RD/2017
znak sprawy: ZZP-2410-64/17

Bydgoszcz, dnia 13.11.2017 r.

ZAPROSZENIE

do złożenia oferty cenowej w postępowaniu nr 64/N/A/2017 - remont lokalu mieszkalnego (pustostanu)

W imieniu Zamawiającego, Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, zapraszam do udziału w postępowaniu nr 64/N/A/2017, prowadzonym w trybie „zapytania o cenę” i złożenia swojej oferty cenowej.

1. Opis przedmiotu zamówienia :

- remont lokalu mieszkalnego (pustostanu) przy ul. Cechowa 23/61 w Bydgoszczy w zakresie obejmującym roboty w branży ogólnobudowlanej , instalacyjnej (sanitarne i elektryczne). Szczegółowy opis zamówienia (zakres robót) określają przedmiary robót , stanowiące załącznik do niniejszego zamówienia.

2. Ogólne warunki realizacji zamówienia:

1) rodzaj prac, które Wykonawca obowiązany jest wykonać w ramach zamówienia, określają przedmiary robót stanowiące załącznik do niniejszego zamówienia. Ilości jednostek przedmiarowych podane w przedmiarach mają charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia tj. remontu wskazanego lokalu mieszkalnego (pustostanu), zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami.

2) dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarze stanowiącym załącznik do umowy, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe.

3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:

* ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.),

* rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401).

4) w trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót. Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.

5) wymienione w komplecie dokumentacji nazwy własne wyrobów/materiałów/urządzeń wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i świadczą o jakości wyrobów/materiałów/urządzeń i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów/materiałów/ urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż te, na które wskazują zastosowane nazwy.

6) Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760

Rejony Wspólnot Mieszkaniowych

RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. , Nr 92 , poz.881 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi i do powszechnego stosowania w budownictwie.

7) Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty. W związku z powyższym Zamawiający zaleca aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, weryfikacji zgodności zakresu robót (rodzaju i ilości prac) ujętych w dokumentacji ze stanem rzeczywistym oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W takim przypadku należy zgłosić się do inspektora nadzoru ADM – celem ustalenia terminu wizji:

- * inspektor nadzoru branża ogólnobudowlana – Violetta Purzyńska
- * inspektor nadzoru branża sanitarna – Anna Sikorska
- * inspektor nadzoru branża elektryczna – p. Krzysztof Szymkowiak

8) Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

9) Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz.21 z późn. zmianami)

10) Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu zaproszenia oraz jego załącznikach tj. projektach, opisach technicznych, przedmiarach robót, rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający poszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy składającym ofertę.

W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

3) Termin realizacji zamówienia: do 18.12.2017r

4) Warunki udziału w postępowaniu:

Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej :

- osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
- osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej
- osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

UWAGA:

wykaz osób posiadających ww. uprawnienia budowlane – Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą – na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia

Warunek posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia w realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia - zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 3 lat wykonał co najmniej (warunek dotyczy wszystkich zadań) :

a) jedno zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) obejmujące budowę/przebudowę/remont obiektu budowlanego o łącznej wartości robót brutto minimum 30.000 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Uwaga:

- wykaz robót wraz z referencjami – Wykonawca winien złożyć wraz z ofertą – formularzu stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia

5) Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6) Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium jest CENA = 100%

7) Forma składania ofert: tylko pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.

8) Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną załączniki:

- a) oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym
- c) wykaz robót wraz z referencjami

Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

9) Miejsce i termin składania ofert:

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 30 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **16.11.2017 r. (czwartek) do godziny 10:00**

10) Miejsce i termin otwarcia ofert:

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **16.11.2017 r. (czwartek) o godzinie 10:05**

11) Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

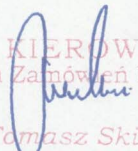
* w sprawach proceduralnych /formalnych/:

Kierownik Działu Zamówień Publicznych p. Tomasz Skierecki (513-000-899)

Specjalista Działu Zamówień Publicznych p. Roman Dybowski (513-000-912)

UWAGA:

- 1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik do niniejszego zaproszenia
- 3) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie złożyć na dzień zawarcia umowy:
 - * oświadczenie o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia
 - * dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC min. 100.000 zł (np. polisa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
- 4) Wymagany przez Zamawiającego termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi 5 lat od daty końcowego odbioru robót.
- 5) Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji wiedzy i doświadczenia wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. W takim przypadku Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie potwierdzić należyte wykonanie wykazanych robót budowlanych, potwierdzających spełnianie warunku udział w postępowaniu w zakresie wiedzy i doświadczenia wykonawcy, przedkładając stosowny dokument np. referencje, protokół bezusterkowego odbioru robót. W przypadku, gdyż wykonawca nie wykaże się takim doświadczeniem i nie potwierdzi należyte wykonanie wykazanych wcześniej robót, wówczas jego oferta zostanie odrzucona.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

**„ Remont lokalu mieszkalnego (pustostanu) przy ul. Cechowa 23/61 Administrację
Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.**

O F E R T A

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....

NIP: **KRS:**

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

**Niniejszym składam ofertę
na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych
przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu (zaproszeniu do
złożenia oferty cenowej)**

remont lokalu mieszkalnego (pustostan) przy ul. Cechowa 23/61	
* roboty w branży ogólnobudowlana obowiązująca stawka podatku: VAT 8 %	Cena brutto:
* roboty w branży instalacyjnej (elektryczne) obowiązująca stawka podatku: VAT 8 %	Cena brutto:
* roboty w branży instalacyjnej (sanitarne) obowiązująca stawka podatku: VAT 8 %	Cena brutto:
OGÓŁEM CENA BRUTTO OFERTY: (suma wszystkich powyższych pozycji)	
Kwota słownie:	

WYKAZ OSÓB

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

.....

L. p.	Wymagane uprawnienia budowlane -	Osoba wskazana przez Wykonawcę – do realizacji zamówienia należy wpisać: Imię i nazwisko	Informacja o podstawie dysponowania daną osobą - wpisać właściwe : <small>np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło, wykonawca osobiście, podwykonawca osobiście itp.</small>
1	2	3	4
1	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej		
2	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych		
3	uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych		

(podpis Wykonawcy)

Oświadczenie składane przez wykonawcę przy zawarciu umowy

WYKONAWCA:

.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że:

do realizacji niniejszego zamówienia (wg wymogu §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U. Nr 47 poz. 401) zamierzam skierować * **osób** /*należy wpisać liczbę osób/

Jako kierownika robót posiadającego wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - wskazuję

branża ogólnobudowlana

- * imię i nazwisko -
- * numer uprawnień budowlanych -
- * numer telefonu -
- * adres e-mail

branża instalacyjna – elektryczna

- * imię i nazwisko -
- * numer uprawnień budowlanych -
- * numer telefonu -
- * adres e-mail

branża instalacyjna – sanitarna

- * imię i nazwisko -
- * numer uprawnień budowlanych -
- * numer telefonu -
- *adres e-mail.....

(podpis Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT

WYKONAWCA:

.....
.....
.....
.....
.....

Oświadczam, że

w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, realizowałem następujące zamówienia porównywalne z przedmiotem zamówienia:

Lp.	Zamawiający (nazwa, adres, kontakt) – dla którego realizowano zamówienie (roboty)	Szczegółowy opis realizowanego zamówienia wpisać : zakres prac i miejsce (adres) wykonywanych robót budowlanych	Wartość robót BRUTTO (zł)	Data zakończenia (odbioru) robót (dd – mm – rrrr)
1	2	3	4	5
1				
2				

(podpis Wykonawcy)