



**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.**  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

**NIP: 554-03-16-382**

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000,00 zł**

L. dz. ZZP/.....<sup>1987</sup>/TS/2017  
znak sprawy: ZZP-2410-35/17

Bydgoszcz, dnia 23.06.2017 r.

## **ZAPROSZENIE**

### **do złożenia oferty cenowej w postępowaniu nr 35/N/A/2017 - remont lokalu mieszkalnego (pustostan) ul. Gałczyńskiego 4/7**

W imieniu Zamawiającego, Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, zapraszam do udziału w postępowaniu nr 35/N/A/2017, prowadzonym w trybie „zapytania o cenę” i złożenia swojej oferty cenowej.

#### **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

- remont lokalu mieszkalnego (pustostan) przy ul. Gałczyńskiego 4/7 w Bydgoszczy w zakresie obejmującym roboty w branży ogólnobudowlanej i instalacyjnej (sanitarne i elektryczne). Szczegółowy opis zamówienia (rodzaj i zakres robót) określają przedmiary robót dla każdej z branż, stanowiące załącznik do niniejszego zamówienia.

#### **2. Ogólne warunki realizacji zamówienia:**

1) rodzaj prac, które Wykonawca obowiązany jest wykonać w ramach zamówienia, określają przedmiary robót stanowiące załącznik do niniejszego zamówienia. Ilości jednostek przedmiarowych podane w przedmiarach mają charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami.

2) dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarze stanowiącym załącznik do umowy, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe.

3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:

\* ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.),

\* rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401).

4) w trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót. Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.

5) wymienione w komplecie dokumentacji nazwy własne wyrobów/materiałów/urządzeń wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i świadczą o jakości wyrobów/materiałów/urządzeń i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów/materiałów/ urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż te, na które wskazują zastosowane nazwy.

---

#### **Rejony Obsługi Mieszkańców**

|       |                      |                   |
|-------|----------------------|-------------------|
| ROM-1 | ul. Techników 5      | tel. 52-34-88-870 |
| ROM-2 | ul. Broniewskiego 10 | tel. 52-34-88-788 |
| ROM-3 | ul. Gdańska 9        | tel. 52-34-88-920 |
| ROM-4 | ul. Fordońska 38     | tel. 52-34-88-760 |

#### **Rejony Wspólnot Mieszkaniowych**

|       |                    |                   |
|-------|--------------------|-------------------|
| RWM-1 | ul. Toruńska 36    | tel. 52-34-88-728 |
| RWM-2 | ul. Modrzewiowa 23 | tel. 52-34-88-744 |

6) Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. , Nr 92 , poz.881 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi i do powszechnego stosowania w budownictwie.

7) Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty. W związku z powyższym Zamawiający zaleca aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, weryfikacji zgodności zakresu robót (rodzaju i ilości prac) ujętych w dokumentacji ze stanem rzeczywistym oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W takim przypadku należy zgłosić się do inspektora nadzoru ADM – celem ustalenia terminu wizji:

\* inspektor nadzoru branża ogólnobudowlana – p. Leszek Saganowski tel. 513-000-842

\* inspektor nadzoru branża sanitarna – p. Zbigniew Żelazny tel. 513-000-995

\* inspektor nadzoru branża elektryczna – p. Krzysztof Szymkowiak

8) Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

9) Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz.21 z późn. zmianami)

10) Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu zaproszenia oraz jego załącznikach tj. projektach, opisach technicznych, przedmiarach robót, rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający poszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy składającym ofertę.

W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

### **3) Termin realizacji zamówienia: 30 dni od daty zawarcia umowy**

### **4) Warunki udziału w postępowaniu:**

**Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej:**

a) osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

b) osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

c) osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych, gazowych

**5) Warunki płatności:** zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

**6) Kryteria oceny ofert:** jedynym kryterium jest CENA = 100%

**7) Forma składania ofert:** tylko pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.

**8) Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną załączniki:**

- a) oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia
- b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanym

**9) Miejsce i termin składania ofert:**

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28.06.2017 r. (środa) do godziny 13:00**

**10) Miejsce i termin otwarcia ofert:**

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **28.06.2017 r. (środa) o godzinie 13:00**

**11) Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**

\* w sprawach proceduralnych /formalnych/:

Kierownik Działu Zamówień Publicznych p. Tomasz Skierecki (513-000-899)

**UWAGA:**

- 1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik do niniejszego zaproszenia
- 3) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie złożyć:
  - \* oświadczenie o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia
  - \* dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC min. 100.000 zł (np. polisa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
- 4) Termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi 5 lat od daty końcowego odbioru robót.
- 5) Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji wiedzy i doświadczenia wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona. W takim przypadku Wykonawca na żądanie Zamawiającego winien wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat wykonał zamówienie obejmujące budowę/przebudowę/remont obiektu budowlanego na łączną kwotę minimum 30.000 zł brutto oraz potwierdzić należyte wykonanie tych robót przedkładając stosowny dokument np. referencje. W przypadku, gdyż wykonawca nie wykaże się takim doświadczeniem wówczas jego oferta zostanie odrzucona.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki

**„ Remont lokalu mieszkalnego (pustostan) przy ul. Gałczyńskiego 4/7 w Bydgoszczy”**

**O F E R T A**

**Wykonawca (nazwa, siedziba):**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**NIP:** ..... **KRS:** .....

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

**Niniejszym składam ofertę  
na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych  
przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu (zaproszeniu do  
złożenia oferty cenowej)**

1. Oferuję wykonanie zamówienia za kwotę :

\* **CENA BRUTTO OFERTY** (w tym VAT 8%) : ..... zł

\* kwota słownie:

.....  
.....

2. Cena brutto oferty wskazana w pkt.1 obejmuje następujące składniki:

- \* roboty w branży budowlanej w kwocie brutto - ..... zł
- \* roboty w branży sanitarnej w kwocie brutto - ..... zł
- \* roboty w branży elektrycznej w kwocie brutto - ..... zł

3. Wyrażam zgodę na warunki płatności wynikające z zaproszenia do złożenia oferty.

4. Na powyższe roboty udzielam rękojmi i gwarancji na okres 5 lat – od daty końcowego odbioru robót.

5. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty (ogłoszeniu o zamówieniu) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wytycznymi Zamawiającego.

6. Oświadczam, że:

a) otrzymałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty

b) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną

**7! Oświadczam, że zamówienie zrealizuję (\* niepotrzebne skreślić ):**

\* samodzielnie bez udziału podwykonawców

\* z udziałem podwykonawców w zakresie: (wpisać poniżej zakres prac powierzonych podwykonawcy):

.....  
.....  
.....

8. Akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy, na warunkach zawartych w zaproszeniu do złożenia ofert, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

Data sporządzenia oferty: \_\_\_\_\_

Podpis Wykonawcy: \_\_\_\_\_

|                   |
|-------------------|
| <b>WYKAZ OSÓB</b> |
|-------------------|

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

**Składając ofertę w postępowaniu nr 35/N/A/2017****„Remont lokalu mieszkalnego (pustostan) przy ul. Gałczyńskiego 4/7 w Bydgoszczy”**

Oświadczam (y), że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

| L.p.     | Imię i Nazwisko | Potencjał kadrowy – warunek określony przez Zamawiającego ZAPROSZENIU DO ZŁOŻENIA OFERTY  | Kwalifikacje zawodowe - <b>wpisać numer uprawnień budowlanych</b> |
|----------|-----------------|---|---|
| <b>1</b> | <b>2</b>        | <b>3</b>  | <b>4</b>  |
| 1        |                 | uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  |   |
| 2        |                 | uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych |   |
| 3        |                 | uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych   |   |

\_\_\_\_\_

( podpis Wykonawcy )

**ZAKRES ROBÓT ELEKTRYCZNYCH.**

Obiekt: **mieszkanie** - 1 Pokój ,kuchnia, łazienka, 2x przedpokój

Budowa: **Bydgoszcz** - Gałczyńskiego 4/7

**II. Zakres remontu.**

| LP. | Wyszczególnienie robót  | szt/kpl/m | Wartość |
|-----|---|-----------|---------|
| 1.  | Wymiana wypustów oświetleniowych p.t z tynkowaniem ze szpachlowaniem.<br>Oprawa typu „plafon” w kuchni i łazience   | 5kpl      |         |
| 2.  | Wymiana gniazd wtyczkowych – wypusty p.t. z tynkowaniem i szpachlowaniem.   | 11kpl     |         |
| 3.  | Montaż tablicy mieszkaniowej S-18 ,ochronnik II stopnia , montaż zabezpieczeń S301 8 - obwodów 2 x wyłączniki różnicowoprądowe 1f, wymiana dzwonka lokatorskiego. Wymiana tablicy licznikowej, OK 1x25A | 1kpl      |         |
| 4.  | Wykonanie miejscowej szyny wyrównawczej i uziemienia przewodu PE<br>Doprowadzenie i podłączenie PE (c.o , gaz, wodomierz, wanna(prysznic))  | 1kpl      |         |
| 5.  | Montaż wypustu RTV  | 1kpl      |         |
| 6.  | Naprawa instalacji domofonowej. Wymiana unifonu   | 1kpl      |         |
| 7.  | Montaż wypusty telefonicznego RJ-45 UTP kat. 5e 4x2x0,5mm <sup>2</sup>  | 1kpl      |         |
| 8.  | Wykonanie skróconej dokumentacji po wykonawczej . Wykonanie pomiarów i sporządzeni protokołu.   | 1kpl      |         |
| 9.  | <b>RAZEM NETTO w PLN</b>  |           |         |

**Uwaga:**

1. W dużym pokoju na największej ścianie na środku zamontować zestaw gniazdo 230V, gniazdo RTV-SAT, gniazdo RJ-45,
2. Osprzęt elektryczny montować w systemie ramkowym
3. Wydzielić osobne obwody gniazd 230V na pralkę, piekarnik, łazienkę, kuchnię, pokoje, oraz obwód na oświetlenie.
4. Zachować bezpieczne odległości (strefy) urządzeń w łazience od wanny (brodzika)
5. Szynę wyrównawczą montować w kuchni pod zlewozmywakiem lub łazience. (każde media łączyć do szyny wyrównawczej z osobna).

| Lp. | Podstawa              | Opis i wyliczenia   | j.m.                             | Poszcz. | Razem   |
|-----|-----------------------|---|----------------------------------|---------|---------|
| 1   | KNR 4-01<br>1202-09   | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 sufitu<br>34,91   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 34,910  | 34,910  |
|     |                       |   |                                  | RAZEM   | 34,910  |
| 2   | KNR 4-01<br>1202-09   | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 ściany<br>(2*3,16+2*4,67+2*1,96+2*3,44+2,42+2*2,5+2*1,6+2*1,16+2*2)*2,53                | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 109,802 | 109,802 |
|     |                       |   |                                  | RAZEM   | 109,802 |
| 3   | KNR 4-01<br>1205-01   | Zerwanie starych tapet<br>(2*3,6+4*2+2*2+2,2*2)*2,5   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 59,000  | 59,000  |
|     |                       |   |                                  | RAZEM   | 59,000  |
| 4   | KNR 4-01<br>0354-04   | Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2<br>2   | szt.<br>szt.                     | 2,000   | 2,000   |
|     |                       |   |                                  | RAZEM   | 2,000   |
| 5   | KNR 4-01<br>0354-13   | Wykucie z muru krutek wentylacyjnych, drzwiczek<br>2  | szt.<br>szt.                     | 2,000   | 2,000   |
|     |                       |   |                                  | RAZEM   | 2,000   |
| 6   |                       | montaż nawiewników higrosterowalnych<br>2   | szt.<br>szt.                     | 2,000   | 2,000   |
|     |                       |   |                                  | RAZEM   | 2,000   |
| 7   | KNR 2-02<br>0815-06   | Wewn. gładzie gipsowe, dwuwarstw. na sufitach z elem. pref. i bet. wylewanych<br>34,91  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 34,910  | 34,910  |
|     |                       |   |                                  | RAZEM   | 34,910  |
| 8   | KNR 2-02<br>0815-02   | Wewn. gładzie gipsowe, dwuwarstw. na ścianach<br>109,8  | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 109,800 | 109,800 |
|     |                       |   |                                  | RAZEM   | 109,800 |
| 9   | NNRNKB<br>202 1134-02 | (z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe<br>109,8   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 109,800 | 109,800 |
|     |                       |   |                                  | RAZEM   | 109,800 |
| 10  | NNRNKB<br>202 1134-01 | (z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome<br>34,91   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 34,910  | 34,910  |
|     |                       |   |                                  | RAZEM   | 34,910  |
| 11  | KNR 4-01<br>1204-01   | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów w kolorze białym<br>34,91   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 34,910  | 34,910  |
|     |                       |   |                                  | RAZEM   | 34,910  |
| 12  | KNR 4-01<br>1212-28   | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o śr. do 50 mm<br>21,5  | m<br>m                           | 21,500  | 21,500  |
|     |                       |   |                                  | RAZEM   | 21,500  |
| 13  | KNR 4-01<br>1204-02   | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w kolorze białym<br>109,8   | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 109,800 | 109,800 |
|     |                       |   |                                  | RAZEM   | 109,800 |
| 14  | KNR 4-01<br>1212-31   | Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy ponad 50 do 100 mm<br>2,5  | m<br>m                           | 2,500   | 2,500   |
|     |                       |   |                                  | RAZEM   | 2,500   |
| 15  | KNR 2-02<br>1017-03   | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.2 m2 fabrycznie wykończone wraz z okuciami<br>1,6 | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 1,600   | 1,600   |
|     |                       |   |                                  | RAZEM   | 1,600   |
| 16  | KNR 2-02<br>1017-04   | Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni do 1,6 m2 oszklone szybą o powierzchni ponad 0,2 m2 fabrycznie wykończone<br>1,6*2            | m <sup>2</sup><br>m <sup>2</sup> | 3,200   | 3,200   |
|     |                       |   |                                  | RAZEM   | 3,200   |
| 17  | KNR-W 2-02<br>1025-01 | Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu malowane dwukrotnie na budowie typu FD1<br>3  | szt.<br>szt.                     | 3,000   | 3,000   |
|     |                       |   |                                  | RAZEM   | 3,000   |
| 18  | KNR 4-01<br>0920-20   | Założenie na nowym miejscu kłamek z szylkami<br>3   | szt.<br>szt.                     | 3,000   | 3,000   |
|     |                       |   |                                  | RAZEM   | 3,000   |



| Lp. | Podstawa                  | Opis i wyliczenia  | j.m.           | Poszcz. | Razem  |
|-----|---------------------------|--|----------------|---------|--------|
| 19  | KNR 4-01<br>0816-06       | Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew lub cokołów- paneli<br>3,47+1,96+20,62                | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                           |  | m <sup>2</sup> | 26,050  |        |
|     |                           |  |                | RAZEM   | 26,050 |
| 20  | NNRNKB<br>202 1132-<br>01 | (z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o gr. 5 cm<br>34-14-8                  | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                           |  | m <sup>2</sup> | 12,000  |        |
|     |                           |  |                | RAZEM   | 12,000 |
| 21  | NNRNKB<br>202 1136-<br>01 | (z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych<br>20,62  | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                           |  | m <sup>2</sup> | 20,620  |        |
|     |                           |  |                | RAZEM   | 20,620 |
| 22  | KNR 4-01<br>0411-08       | Wymiana elementów podłóg z desek - progi listwy aluminiowe<br>3  | szt.           |         |        |
|     |                           |  | szt.           | 3,000   |        |
|     |                           |  |                | RAZEM   | 3,000  |
| 23  | KNR 4-01<br>0322-02       | Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł<br>2  | szt.           |         |        |
|     |                           |  | szt.           | 2,000   |        |
|     |                           |  |                | RAZEM   | 2,000  |
| 24  | KNR 0-12II<br>0829-01     | Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża<br>(2*1,5+2*1,75)*2+(2*2,42+2*2,5)*1,5            | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                           |  | m <sup>2</sup> | 27,760  |        |
|     |                           |  |                | RAZEM   | 27,760 |
| 25  | KNR 0-12II<br>0829-06     | Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą<br>(2*1,5+2*1,75)*2+(2*2,42+2*2,5)*1,5 | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                           |  | m <sup>2</sup> | 27,760  |        |
|     |                           |  |                | RAZEM   | 27,760 |
| 26  | KNR 0-12II<br>1118-01     | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża<br>1,5*2,2+1,4*1,6         | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                           |  | m <sup>2</sup> | 5,540   |        |
|     |                           |  |                | RAZEM   | 5,540  |
| 27  | KNR 0-12II<br>1118-08     | Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą<br>5,54             | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                           |  | m <sup>2</sup> | 5,540   |        |
|     |                           |  |                | RAZEM   | 5,540  |
| 28  | KNR 4-01<br>0819-15       | Rozebranie wykładziny ściennej z płytek<br>2,3*1,5+1,2*1,5   | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                           |  | m <sup>2</sup> | 5,250   |        |
|     |                           |  |                | RAZEM   | 5,250  |
| 29  | KNR 4-01<br>1212-05       | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych<br>1,1*4,2                             | m <sup>2</sup> |         |        |
|     |                           |  | m <sup>2</sup> | 4,620   |        |
|     |                           |  |                | RAZEM   | 4,620  |
| 30  | KNR 4-01<br>0108-09       | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km<br>2,3                       | m <sup>3</sup> |         |        |
|     |                           |  | m <sup>3</sup> | 2,300   |        |
|     |                           |  |                | RAZEM   | 2,300  |
| 31  | KNR 4-01<br>0108-10       | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km<br>2,3                   | m <sup>3</sup> |         |        |
|     |                           |  | m <sup>3</sup> | 2,300   |        |
|     |                           |  |                | RAZEM   | 2,300  |
| 32  | analiza indywidualna      | opinia kominiarska powykonawcza<br>1   | szt.           |         |        |
|     |                           |  | szt.           | 1,000   |        |
|     |                           |  |                | RAZEM   | 1,000  |

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
Leszek Saganowski  
upr. bud. WBP-Nr. 7210/205/E  
w specjalności konstrukcyjno-budow  
w zakresie ogólnobudowlany  
KUP/BO/0161/04

| Lp.                        | Podstawa                        | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz.      | Razem        |
|----------------------------|---------------------------------|--|------|--------------|--------------|
| <b>Galczyńskiego 4 m.7</b> |                                 |  |      |              |              |
| 1                          | KNR 2-15<br>0311-03<br>analogia | Kuchnia gazowa z piekarnikiem elektrycznym (wąż z szybkozłączką do ponownego wykorzystania)            | szt. |              |              |
|                            |                                 | 1  | szt. | 1,000        |              |
|                            |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 2                          | KNR 2-15<br>0310-01             | Kurki gazowe przelotowe o śr. 15 mm  | szt. |              |              |
|                            |                                 | 1  | szt. | 1,000        |              |
|                            |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 3                          | KNR 4-02<br>0235-03             | Demontaż zlewu kuchennego z szafką   | kpl. |              |              |
|                            |                                 | 1  | kpl. | 1,000        |              |
|                            |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 4                          | KNR 2-15<br>0220-05             | Montaż zlewozmywaków dwukomorowych stalowych na szafce + szafka  | szt. |              |              |
|                            |                                 | 1  | szt. | 1,000        |              |
|                            |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 5                          | KNR-W 2-<br>15 0218-03          | Syfony podwójne z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm  | szt. |              |              |
|                            |                                 | 1  | szt. | 1,000        |              |
|                            |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 6                          | KNR 2-15<br>0115-02             | Baterie zmywakowe stojące o śr.nom. 15 mm  | szt. |              |              |
|                            |                                 | 1  | szt. | 1,000        |              |
|                            |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 7                          | KNR 4-02<br>0230-07             | Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku  | m    |              |              |
|                            |                                 | 3  | m    | 3,000        |              |
|                            |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>3,000</b> |
| 8                          | KNR 2-15<br>0205-02             | Montaż rurociągów z PCW o śr. 50 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową                             | m    |              |              |
|                            |                                 | 3  | m    | 3,000        |              |
|                            |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>3,000</b> |
| 9                          | KNR 4-02<br>0235-08             | Demontaż ustępu z miską fajansową  | kpl. |              |              |
|                            |                                 | 1  | kpl. | 1,000        |              |
|                            |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 10                         | KNR 2-15<br>0224-03             | Montaż ustępów pojedynczych z płuczkami z porcelany 'kompakt'  | kpl. |              |              |
|                            |                                 | 1  | kpl. | 1,000        |              |
|                            |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 11                         | KNR 2-15<br>0107-06             | Dodatek za wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych z tworzywa o śr.nom. 15 mm | szt. |              |              |
|                            |                                 | 1  | szt. | 1,000        |              |
|                            |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 12                         | KNR 2-15<br>0114-01<br>analogia | Zawór do spłuczki+zawór do automatu  | szt. |              |              |
|                            |                                 | 2  | szt. | 2,000        |              |
|                            |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>2,000</b> |
| 13                         | KNR 2-15<br>0208-05             | Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 110 mm      | szt. |              |              |
|                            |                                 | 1  | szt. | 1,000        |              |
|                            |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 14                         | KNR 2-15<br>0208-03             | Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm       | szt. |              |              |
|                            |                                 | 4  | szt. | 4,000        |              |
|                            |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>4,000</b> |
| 15                         | KNR 4-02<br>0235-07             | Demontaż wanny   | kpl. |              |              |
|                            |                                 | 1  | kpl. | 1,000        |              |
|                            |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 16                         | KNR 4-02<br>0132-03             | Demontaż baterii wannowej  | szt. |              |              |
|                            |                                 | 1  | szt. | 1,000        |              |
|                            |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 17                         | KNR 2-15<br>0222-04<br>analogia | Montaż brodzika z kabina półokrągłą szklaną + brodzik  | kpl. |              |              |
|                            |                                 | 1  | kpl. | 1,000        |              |
|                            |                                 |  |      | <b>RAZEM</b> | <b>1,000</b> |
| 18                         | KNR-W 2-<br>15 0218-02          | Syfony pojedynczy brodzikowy   | szt. |              |              |
|                            |                                 | 1  | szt. | 1,000        |              |

| Lp. | Podstawa                        | Opis i wyliczenia  | j.m.   | Poszcz. | Razem |
|-----|---------------------------------|--|--------|---------|-------|
|     |                                 |  |        | RAZEM   | 1,000 |
| 19  | KNR 2-15<br>0115-04             | Bateria natryskowa ścienna o śr.nom. 15 mm   | szt.   |         |       |
|     |                                 | 1  | szt.   | 1,000   |       |
|     |                                 |  |        | RAZEM   | 1,000 |
| 20  | KNR 4-01<br>0336-01<br>analogia | Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej   | m      |         |       |
|     |                                 | 5  | m      | 5,000   |       |
|     |                                 |  |        | RAZEM   | 5,000 |
| 21  | KNR-W 2-<br>15 0111-01          | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych   | m      |         |       |
|     |                                 | 5  | m      | 5,000   |       |
|     |                                 |  |        | RAZEM   | 5,000 |
| 22  | KNR-W 2-<br>15 0111-01          | Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP) z wkładką aluminiową o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych c.w.                     | m      |         |       |
|     |                                 | 5  | m      | 5,000   |       |
|     |                                 |  |        | RAZEM   | 5,000 |
| 23  | KNR-W 2-<br>15 0116-01          | Dotądki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm | szt.   |         |       |
|     |                                 | 6  | szt.   | 6,000   |       |
|     |                                 |  |        | RAZEM   | 6,000 |
| 24  | KNR 2-15<br>0221-02             | Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym   | szt.   |         |       |
|     |                                 | 1  | szt.   | 1,000   |       |
|     |                                 |  |        | RAZEM   | 1,000 |
| 25  | KNR 2-15<br>0115-02             | Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm   | szt.   |         |       |
|     |                                 | 1  | szt.   | 1,000   |       |
|     |                                 |  |        | RAZEM   | 1,000 |
| 26  | KNR 2-15<br>0306-01<br>analogia | Przewinięcie podejścia pod gazomierz   | kpl.   |         |       |
|     |                                 | 1  | kpl.   | 1,000   |       |
|     |                                 |  |        | RAZEM   | 1,000 |
| 27  | KNR 2-15<br>0305-01             | Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu w budynkach mieszkalnych  | lokal. |         |       |
|     |                                 | 1  | lokal. | 1,000   |       |
|     |                                 |  |        | RAZEM   | 1,000 |

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

Zbigniew Zelazny  
 upr. bud. CP-KZ-7642/424/94  
 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej  
 w zakresie sieci sanitarnych  
 KUP/IS/2940/01

## Wzór umowy na roboty budowlane

zawarta w dniu ..... - pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółkę z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł, w imieniu której działają:

- .....  
- .....  
zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a,

.....  
.....  
.....  
zwanym/ą w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

*Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru oferty w postępowaniu **Nr 35/N/A/2017**, prowadzonym w trybie „zapytania o cenę” - poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (podstawa prawna art.4 ust.8 ustawy).*

### § 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie lokalu mieszkalnego (pustostan) przy ul. Gałczyńskiego 4/7 w Bydgoszczy, na warunkach określonych w :

- zaproszeniu do złożenia oferty cenowej
- ofercie Wykonawcy z dnia .....

2. Przedmiot zamówienia opisują następujące załączniki do umowy:

- przedmiary robót – załącznik nr .....

3. Rodzaj prac, które Wykonawca obowiązany jest wykonać w ramach zamówienia, określają przedmiary robót stanowiące załącznik do niniejszego postępowania. Ilości jednostek przedmiarowych podane w przedmiarach mają charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami.

4. Dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarze stanowiącym załącznik do umowy, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:

- \* ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.),
- \* rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401).

6. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót. Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.

7. Wymienione w komplecie dokumentacji nazwy własne wyrobów/materiałów/urządzeń wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i świadczą o

jakości wyrobów/materiałów/urządzeń i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów/materiałów/ urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż te, na które wskazują zastosowane nazwy.

8. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. , Nr 92 , poz.881 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi i do powszechnego stosowania w budownictwie.rozpoczęciem.

9. Przedmiot zamówienia obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy obejmuje również wszystko to co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania niniejszego zamówienia.

10. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca realizacji przedmiotu umowy i skalkulował własne wynagrodzenie ryczałtowe z uwzględnieniem ryzyka orientacyjnego charakteru przedmiaru robót.

11. Wszystkie dokumenty (ogłoszenie o zamówieniu, oferta wykonawcy z załącznikami, przedmiary robót) o których mowa w niniejszej umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią niniejszej umowy.

13. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Termin wykonania opisanego w par.1 świadczenia: 30 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia .....
2. Świadczenie będzie uznawane za wykonane w dniu powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót, o ile w dniu tym faktycznie i należycie wykonana będzie całość robót i prac, w stanie zdatnym do odbioru końcowego, który potwierdzony będzie podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.

## **§ 3**

### **Przekazanie placu budowy/lokalu**

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie **2 dni** od daty zawarcia umowy zgłosić inspektorowi nadzoru Zamawiającego gotowość przejęcia miejsca wykonywania robót (placu budowy) oraz dostarczyć następujące dokumenty:
  - a) kserokopie (potwierdzone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę) uprawnień budowlanych kierowników robót w każdej branży wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa – 1 egz.
  - b) oryginał oświadczenia o pełnieniu funkcji kierownika robót w danej branży – złożony osobiście przez każdego kierownika robót – 1 egz.
2. Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie **3 dni** od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości, o którym mowa w ust.1.
3. Formalne przekazanie placu Wykonawcy – odbywa się w obecności inspektorów nadzoru (po stronie zamawiającego) i wykonawcy przy udziale wszystkich kierowników robót (po stronie wykonawcy). Niestawiennictwo któregoś kierownika robót po stronie Wykonawcy lub brak dokumentów, o których mowa w ust.1 - stanowi leżącą po stronie Wykonawcy przyczynę, dla której Zamawiający może nie przekazać lokalu Wykonawcy.
4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy (lokal), w którym ma być zrealizowany przedmiot budowy wraz z niezbędną dokumentacją (o ile takową Zamawiający posiada).
5. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zagospodarowania miejsca realizacji robót zgodnie z rozdziałem 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
6. Zamawiający zobowiązuje się wskazać miejsce poboru wody. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy zasilanie miejsca realizacji przedmiotu umowy. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wskazać miejsce poboru energii. Koszty zużycia przez Wykonawcę wody, energii, ewentualnie innych mediów, ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca przed rozpoczęciem prac uzgodni z właściwym Rejonem Obsługi Mieszkańców ADM przy udziale inspektora nadzoru „ADM” w formie pisemnej sposób rozliczenia za pobór wody i energii elektrycznej zużytej przez Wykonawcę w okresie wykonywania roboty oraz w razie potrzeby wskaże konieczność zamontowania podliczników poboru mediów.

8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zdemontuje po zakończeniu robót swoje zaplecze, jak również uporządkuje miejsce realizacji robót oraz będzie ponosił koszty utrzymania i konserwacji wszelkich urządzeń, obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych.

#### **§ 4**

1. Do kontaktu z Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej umowy – Zamawiający wyznacza:

a) p. .... - tel. ....

b) p. .... - tel. ....

c) p. .... - tel. ....

2. Inspektor nadzoru „ADM” działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.

3. Kierownik Działu Remontów i Inwestycji „ADM” może wyznaczyć inną osobę, niż wskazana w ust.1.

4. Wykonawca oświadcza, że wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia osoby, które pełnić będą funkcję kierowników robót w danej branży, o których powiadomił Zamawiającego – posiadają wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby Inżynierów Budownictwa. Osoby te są również upoważnione przez Wykonawcę do odbierania zawiadomień i innych oświadczeń kierowanych do Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy.

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i sprzętu.

2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie a także wymaganiom określonym w umowie, jej załącznikach lub w dokumentacji udzielania zamówienia.

3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

4. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument (np. aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty). Zamawiający ma prawo żądać wstrzymania użycia danego materiału do czasu okazania się przez Wykonawcę stosownym dokumentem dopuszczającym ten materiał do obrotu i zastosowania.

5. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

6. Badania, o których mowa w ust.3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

7. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, a związane są z wykonaniem przedmiotu umowy, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

8. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust.7 okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia, maszyny bądź wykonanie robót są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

#### **§ 6**

1. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. , poz. 21) a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania (w tym wywozu, utylizacji, składowania) tymi odpadami.

2. Wykonawca zrealizuje prace w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich występujących w obszarze oddziaływania, a w szczególności jest zobowiązany chronić:

- przed pozbawieniem możliwości korzystania z kanalizacji, gazowej, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- istniejące uzbrojenie terenu w trakcie robót budowlanych,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywołanych przez ww. czynniki, a także nie dopuszczać do zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody.

3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania ustnego i pisemnego z odpowiednim wyprzedzeniem użytkowników/mieszkańców o planowanych robotach związanych z przedmiotem umowy. Informacja pisemna Wykonawcy musi być poddana weryfikacji (zatwierdzeniu) Zamawiającego, potwierdzonej stosowną pieczęcią właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców, a ponadto powinna zawierać: termin rozpoczęcia i zakończenia prac, nazwę Wykonawcy, numery telefonu kierownika robót i inspektora nadzoru.

## **§ 7 Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż **100.000 zł**, w tym z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.

2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust.1 musi obowiązywać przez cały okres trwania umowy. W przypadku upływu terminu ubezpieczenia przed dniem zakończenia niniejszej umowy, Wykonawca musi przedłużyć termin ubezpieczenia do czasu zakończenia umowy i natychmiast przedłożyć Zamawiającemu do wglądu wraz z dowodem opłacenia składek, nie później niż w dniu wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.

## **§ 8**

*( zapis § 8 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi lub /i będzie korzystał z podwykonawców)*

\*1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.

\*2. Wykonawca wykona zakres robót: ..... przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

## **§ 9**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia - jest **RYCZAŁT**.

**2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy – całkowite wynagrodzenie brutto wynosi ..... zł (słownie brutto : ..... ) i obejmuje następujące składniki :**

- a) za roboty branży ogólnobudowlanej - w kwocie brutto ..... zł
- b) za roboty branży sanitarnej - w kwocie brutto ..... zł
- c) za roboty branży elektrycznej - w kwocie brutto ..... zł

3. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości umówionego świadczenia tj. po wykonaniu i odbiorze robót przez Zamawiającego.

4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez uprawnionego inspektora/inspektorów nadzoru „ADM” końcowy protokół odbioru robót, stwierdzający dokonanie odbioru końcowego robót. Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

## § 10.

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 1 umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych;
- 2) stosowania się do zaleceń osoby sprawującej nadzór ;
- 3) informowania inspektora nadzoru (danej branży) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia remontowanego obiektu, rezultatów robót budowlanych, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

## § 11.

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2,
  - 2) z tytułu zwłoki w wykonaniu określonego w § 1 przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 2, w wysokości **0,6%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) z tytułu zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi/gwarancji za wady, w wysokości **0,3%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2 , za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za:
  - 1) nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 50,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony ;
  - 2) odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Zamawiającego, w wysokości **20%** wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 12

### Odbiór końcowy robót

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość świadczenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Procedura odbioru odbywa się w obecności wszystkich inspektorów nadzoru ADM po stronie Zamawiającego oraz wykonawcy, odpowiednio przy udziale wszystkich kierowników robót po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca (kierownik robót) stosownym pismem zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Zamawiający (inspektor nadzoru) wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go pisemnie o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady są istotne lecz nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:



- a) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
- b) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
- c) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
- d) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
- e) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
- f) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek nie mających charakteru wad istotnych,
- g) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
- h) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- i) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.

6. Ujawnienie wady lub drobnej usterki przy odbiorze uzgodnionego przedmiotu umowy uprawnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu usunięcia wady lub usterki, przy czym jeżeli w protokole odbioru końcowego strony zgodnie określą wysokość kwoty wynagrodzenia zatrzymywanej do czasu usunięcia wady lub usterki, uprawnienie Zamawiającego do wstrzymania zapłaty ograniczać się będzie tylko do tak określonej części wynagrodzenia.

7. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru.

#### **8. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:**

- 1) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - a) protokoły techniczne odbiorów międzyoperacyjnych
  - b) niezbędne świadectwa kontroli jakości (atesty, certyfikaty)
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- 3) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
- 4) W wypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru robót, Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony obciążyć Wykonawcę stosowną notą księgową i potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, równowartość wynagrodzenia Wykonawcy, któremu powierzył zastępcze wykonanie tych prac.

### **§ 13 Rękojmia, gwarancja**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości.
2. Termin rękojmi i gwarancji wynosi **5 lat (słownie: pięć lat)** licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole odbioru końcowego robót.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady wyznaczając termin na jej usunięcie.

W ramach udzielonej rękojmi/gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie wady i usterki, które ujawnią się w terminie określonym w ust.2, chyba że wykaże, iż nie są one wynikiem niewłaściwego wykonania prac lub ich właściwości, w tym wadliwości użytych materiałów, technologii, urządzeń itp., lecz powstały na skutek działań i zdarzeń o charakterze zewnętrznym, takich jak niewłaściwe użytkowanie.



5. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:

- 1) niezwłocznie, jednak nie dłużej niż w terminie 3 dni, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
- 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania od Zamawiającego reklamacji.

6. Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust. 5 terminów, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego, a jeżeli żądanie Zamawiającego nie zostanie spełnione w terminie przez niego wyznaczonym – Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

## **§ 14**

### **Zmiany umowy, zakresu świadczenia i terminu wykonania**

1. Wynagrodzenie należne wykonawcy podlega automatycznej zmianie do zmiany wysokości podatku VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego).

2. Do czasu zakończenia wykonywania prac Zamawiający ma prawo ograniczyć zakres, ilość prac jeszcze nie wykonanych. Zawiadomienie Wykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej. W takim przypadku wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiedniemu pomniejszeniu o wartość prac zaniechanych na żądanie Zamawiającego. W związku z prawem Zamawiającego do zaniechania określonych robót, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu odstępnego, odszkodowania itp.

Ponadto Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych przedmiotami. Wartość robót zaniechanych będzie określana przez Zamawiającego na podstawie ceny (wartości) częściowej przypisanej do zaniechanej części robót w ofercie Wykonawcy, a jeśli to nie będzie możliwe, na podstawie minimalnej stawki roboczogodziny netto dla miasta Bydgoszczy podanej w ostatniej INFORMACJI O STAWKACH ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ ORAZ CENACH PRACY SPRZĘTU BUDOWLANEGO IRS SEKOCENBUDU oraz na podstawie kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu materiałów na poziomie średniej krajowej podanych w ostatniej INFORMACJI O STAWKACH ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ ORAZ CENACH PRACY SPRZĘTU BUDOWLANEGO IRS SEKOCENBUDU. Powyższe stosuje się odpowiednio do rozliczania robót zamiennych.

#### **3. Termin wykonania świadczenia ulega wydłużeniu w przypadku:**

- 1) wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie wystąpienia przeszkody o charakterze „siły wyższej” która uniemożliwia realizację świadczenia; pojęcie „siła wyższa” oznacza wydarzenia zewnętrzne, nieprzewidywalne, nieoczekiwane i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość realizacji umowy w jej obecnym brzmieniu, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia jej zaistnienia,
- 2) wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia zmian przepisów prawa krajowego, co wpłynie na realizację zamówienia i spowoduje konieczność dostosowania realizacji umowy do zmian przepisów;
- 3) wystąpienia niekorzystnych i trudnych do przewidzenia warunków atmosferycznych, a w szczególności: intensywnych opadów deszczu i niskich temperatur, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z wymogami technologii, przy czym Wykonawca może powołać się na zaistnienie niekorzystnych warunków atmosferycznych tylko wtedy, gdy poinformuje w formie pisemnej Zamawiającego w ciągu 3 dni od dnia ich zaistnienia;
- 4) braku możliwości realizacji świadczenia wskutek okoliczności i przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności w przypadku wstrzymania robót budowlanych przez Zamawiającego lub konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej i/lub uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, jeżeli przepisy prawa tego wymagają;
- 5) konieczności wykonania robót zamiennych na wniosek Zamawiającego
- 6) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego wykonanie stanie się konieczne, a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego
- 7) wstrzymania prac budowlanych przez właściwy organ, odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych uzgodnień, zezwoleń, decyzji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę



4. Jeżeli wystąpią wady dokumentacji projektowej, skutkujące koniecznością dokonania poprawek, zmian lub uzupełnień dokumentacji projektowej a ich konsekwencją będzie zmiana rozwiązań technicznych (technologicznych lub materiałowych) wykonania robót lub ich elementu a dokonywanie zmian w dokumentacji uniemożliwi lub istotnie wstrzyma realizację robót – zmianie może ulec odpowiednio sposób i termin realizacji robót oraz wynagrodzenie wykonawcy. Zmiana umowy w takim przypadku dokonuje się po pisemnym powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanej na tę okoliczność Protokołu Konieczności podpisanego przez inspektora nadzoru i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy.

5. W przypadku, o których mowa w ust.3) zmiana terminu wykonania świadczenia dokonuje się po pisemnym powiadomieniu zamawiającego przez wykonawcę o zaistnieniu powyższych okoliczności i potwierdzeniu ich wystąpienia przez Zamawiającego w formie spisanej na tę okoliczność Protokołu Konieczności podpisanego przez inspektora nadzoru i przedkładanego do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zmiana wymaga zawarcia aneksu do umowy. Termin realizacji ulegnie przedłużeniu o czas wstrzymania robót z wyżej wymienionych przyczyn (przeszkód) określony w Protokole Konieczności, nie dłuższy jednak niż czas ich trwania.

6. Ponadto na wniosek wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, wykonawca może:

- a) dokonać zmiany podwykonawcy
- b) wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie
- c) zrezygnować z udziału podwykonawcy w realizacji zamówienia
- d) powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pomimo niewskazania w ofercie części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa.

7. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności stanowiące podstawę do zmiany w umowie nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji ia zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i zawartej przez strony umowie.

8. Zmiany, o których mowa w ustępach 1,2,3,4 dokumentowane będą przez strony stosownymi pisemnymi aneksami do umowy.

## **§ 15**

1. Oprócz wypadków wskazanych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) ogłoszenie otwarcia likwidacji Wykonawcy,
- 2) zajęcie istotnych składników majątku Wykonawcy na mocy orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
- 3) opóźnienia w rozpoczęciu realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn, jeżeli stan ten istnieje pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:

- 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru i podpisania protokołu odbioru robót,
- 2) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od zawiadomienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, którą obciąża przyczyna odstąpienia,
- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.



5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i odebrane po odstąpieniu od umowy, przy czym wynagrodzenie to będzie ustalone na podstawie *ceny (wartości) częściowej przypisanej do wykonanej części robót w ofercie Wykonawcy, a jeśli to nie będzie możliwe, na podstawie minimalnej stawki roboczogodziny netto dla miasta Bydgoszczy* podanej w ostatniej INFORMACJI O STAWKACH ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ ORAZ CENACH PRACY SPRZĘTU BUDOWLANEGO IRS SEKOCENBUDU oraz na podstawie kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu materiałów na poziomie średniej krajowej podanych w ostatniej INFORMACJI O STAWKACH ROBOCIZNY KOSZTORYSOWEJ ORAZ CENACH PRACY SPRZĘTU BUDOWLANEGO IRS SEKOCENBUDU - zastrzega się jednak, że w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło z przyczyn obciążających Wykonawcę, tak określone wynagrodzenie będzie dodatkowo obniżone o 10% (niezależnie od naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia );

2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór miejsca realizacji robót.

**§ 16**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§ 17**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 18**

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

2. W przypadki niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

**§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
( data i podpis)

.....





Umowa nr .....

WYKONAWCA:

.....  
.....  
.....

**Oświadczam, że:**

do realizacji niniejszego zamówienia (wg wymogu §3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06-02-2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ.U. Nr 47 poz. 401) zamierzam skierować \* ..... osób */\*należy wpisać liczbę osób/*

**Jako kierowników robót w poszczególnych branżach posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa - wskazuję następujące osoby:**

**1) branża ogólnobudowlana:**

- \* imię i nazwisko - .....
- \* numer uprawnień budowlanych - .....
- \* zakres uprawnień budowlanych - .....
- \* numer telefonu - .....
- \* adres e-mail .....

**2) branża instalacyjna (roboty sanitarne):**

- \* imię i nazwisko - .....
- \* numer uprawnień budowlanych - .....
- \* zakres uprawnień budowlanych - .....
- \* numer telefonu - .....
- \* adres e-mail .....

**3) branża instalacyjna (roboty elektryczne)**

- \* imię i nazwisko - .....
- \* numer uprawnień budowlanych - .....
- \* zakres uprawnień budowlanych - .....
- \* numer telefonu - .....
- \* adres e-mail .....

\_\_\_\_\_  
( podpis Wykonawcy )