



**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.**  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

**NIP: 554-03-16-382**

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

L. dz. ZZP/.../TS/2017  
znak sprawy: ZZP-2410- 12/2017

Bydgoszcz, dnia 10.03.2017 r.

**ZAPROSZENIE  
DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ  
postępowanie nr 12/NA/2017**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 zaprasza do udziału w postępowaniu oznaczonym numerem sprawy 12/NA/2017 i złożenia „oferty cenowej” na wykonanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa.

**1. Zakres opracowania :**

1.1. Audyt energetyczny należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U.2016.831 z dnia 2016.06.11) i powinien zostać wykonany w oparciu o normę PN-EN 16247. Norma EN 16247 stosowana jest na szczeblu międzynarodowym jako podstawa audytów energetycznych. Obejmuje wymagania dla wszystkich audytów energetycznych, a także szczegółowo dla audytów energetycznych budynków, procesów przemysłowych i transportu. Zalecenie stosowania tej normy zawiera Dyrektywa 2012/27/UE z 25 października 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej.

1.2. Audyt energetyczny przedsiębiorstwa ma na celu przeprowadzenie szczegółowych i potwierdzonych obliczeń dotyczących proponowanych przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej oraz dostarczenie informacji o potencjalnych oszczędnościach energii.

**1.3. Audyt energetyczny przedsiębiorstwa :**

- 1) należy przeprowadzać na podstawie aktualnych, reprezentatywnych, mierzonych i możliwych do zidentyfikowania danych dotyczących zużycia energii oraz, w przypadku energii elektrycznej, zapotrzebowania na moc;
- 2) powinien zawierać szczegółowy przegląd zużycia energii w budynkach lub zespołach budynków, w instalacjach przemysłowych oraz w transporcie, odpowiadających łącznie za co najmniej 90% całkowitego zużycia energii przez to przedsiębiorstwo;
- 3) powinien opierać się, o ile to możliwe, na analizie kosztowej cyklu życia budynku lub zespołu budynków oraz instalacji przemysłowych, a nie na okresie zwrotu nakładów, tak aby uwzględnić oszczędności energii w dłuższym okresie, wartości rezydualne inwestycji długoterminowych oraz stopy dyskonta.

**1.4. Audyt energetyczny przedsiębiorstwa przeprowadza:**

- 1) podmiot niezależny od audytowanego przedsiębiorcy, posiadający wiedzę oraz doświadczenie zawodowe w przeprowadzaniu tego rodzaju audytu z wymaganiami normy PN-EN 16247;
- 2) ekspert audytowanego przedsiębiorcy, jeżeli nie jest on bezpośrednio zaangażowany w audytowaną działalność tego przedsiębiorcy.

**1.5. Audyt energetyczny przedsiębiorstwa należy sporządzić:**

- w 5 egz. w wersji papierowej
- w 2 egz. na nośniku elektronicznym do odczytu z rozszerzeniem PDF

**1.6. Audyt energetyczny przedsiębiorstwa obejmuje nieruchomości stanowiące własność Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy – zgodnie z wykazem adresowym stanowiącym załącznik do niniejszego zaproszenia.**

**2. Termin wykonania audytu :** 100 dni od daty zawarcia umowy

**3. Kryteria oceny ofert :** CENA (waga 100%)

**4. Forma składania ofert :** pisemna lub elektroniczna

\* Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania oferty drogą elektroniczną tj. za pośrednictwem faksu na numer (52) 34-88-907 lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: [zamowieniapubliczne@adm.com.pl](mailto:zamowieniapubliczne@adm.com.pl)

\* wzór formularza ofertowego – stanowi załącznik nr 1

**5. Miejsce i termin składania ofert:**

\* oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17.03.2017 r. (piątek) do godziny 12:00.

\* w przypadku składania oferty w formie pisemnej należy przesłać bezpośrednio na adres: Dział Zamówień Publicznych „ADM” Sp. z o.o. przy ul. Gdańskiej 9 (drugie piętro, pokój nr 2)

\* oferta złożona w formie pisemnej lub elektronicznej winna być dostarczona Zamawiającemu do godziny 12:00 w dniu 17.03.2017 r. W przypadku przekroczenia tego terminu – oferta pozostanie w dyspozycji Zamawiającego (bez jej otwierania) i nie będzie uwzględniana przy procedurze wyboru oferty najkorzystniejszej.

**6. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami :**

\* w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/

- p. Marek Mazurowski tel. 513-000-694

\* w sprawach proceduralnych:

- p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
*Tom*  
Tomasz Skierecki

Załącznik nr 1

**Dotyczy postępowania nr 12/NA/2017 na wykonanie audytu energetycznego przedsiębiorstwa dla Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy**

## O F E R T A

**WYKONAWCA:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

NIP .....

REGON .....

**Niniejszym składam swoją ofertę  
na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach  
określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu z dnia 10.03.2017 r.**

1. Oferuję wykonanie zamówienia polegającego na opracowaniu audytu energetycznego przedsiębiorstwa dla Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej, w oparciu o normę PN-EN 16247.

**2. Cena brutto oferty:** ..... zł

kwota słownie:

.....  
.....  
.....

**3. Oświadczam, że zamówienie zrealizuję (\* niepotrzebne skreślić):**

\* samodzielnie

\* przy udziale podwykonawcy – w następującym zakresie:

.....  
.....  
.....  
.....

Data sporządzenia oferty: \_\_\_\_\_

Podpis Wykonawcy: \_\_\_\_\_

## Zestawienie danych dotyczących przedsiębiorstwa

Lp.	Adres	Rodzaj lokalizacji	Powierzchnia [m2]	Źródło ogrzewania	Środki transportu
1	Śniadeckich 1 - siedziba główna przedsiębiorstwa	budynek frontowy wolnostojący (zabytek) - 3 kondygnacyjny	981	gazowe - kocioł gazowy w piwnicy	1 samochód osobowy Peugeot 508 SW
		budynek oficyny wolnostojący - 2 kondygnacyjny	71	gazowe - kocioł gazowy w piwnicy	
2	Techników 5 - siedziba przedsiębiorstwa	budynek wolnostojący - 2 kondygnacyjny	575	sieciowe - miejska sieć ciepłownicza	
3	Broniewskiego 10 - siedziba przedsiębiorstwa	budynek wolnostojący - 2 kondygnacyjny	518	gazowe - kotłownia gazowa	
4	Gdańska 9 - siedziba przedsiębiorstwa	budynek w zabudowie zwartej - 3 kondygnacyjny	1 156	sieciowe - miejska sieć ciepłownicza	
5	Fordońska 38 - siedziba przedsiębiorstwa	budynek wolnostojący - 2 kondygnacyjny z poddaszem nieuzytkowym	355	gazowe - kotłownia gazowa	
6	Toruńska 36 - siedziba przedsiębiorstwa	budynek w zabudowie szeregowej - 2 kondygnacyjny	703	gazowe - kotłownia gazowa	
7	Modrzewiowa 23 - siedziba przedsiębiorstwa	budynek wolnostojący - 2 kondygnacyjny podpiwniczony	443	sieciowe - miejska sieć ciepłownicza	
8	Paderewskiego 15 - siedziba przedsiębiorstwa	budynek wolnostojący - 2 kondygnacyjny	456	sieciowe - miejska sieć ciepłownicza	
9	Jagiellońska 61 - siedziba wydziału Urzędu Miasta (ZIT)	budynek przylegający do budynku hotelu - 3 kondygnacyjny	624	sieciowe - miejska sieć ciepłownicza	
10	Janosika 4 - budynek mieszkalny, wielorodzinny będący własnością przedsiębiorstwa	budynek wolnostojący - 4 kondygnacyjny, podpiwniczony	2 300	gazowe - każdy lokal wyposażony jest w indywidualny piec dwufunkcyjny	
11	Janosika 6 - budynek mieszkalny, wielorodzinny będący własnością przedsiębiorstwa	budynek wolnostojący - 4 kondygnacyjny, podpiwniczony	1 610	gazowe - każdy lokal wyposażony jest w indywidualny piec dwufunkcyjny	
12	Janosika 8 - budynek mieszkalny, wielorodzinny będący własnością przedsiębiorstwa	budynek wolnostojący - 4 kondygnacyjny, podpiwniczony	1 610	gazowe - każdy lokal wyposażony jest w indywidualny piec dwufunkcyjny	
13	Janosika 10 - budynek mieszkalny, wielorodzinny będący własnością przedsiębiorstwa	budynek wolnostojący - 4 kondygnacyjny, podpiwniczony	1 610	gazowe - każdy lokal wyposażony jest w indywidualny piec dwufunkcyjny	
14	Bora - Komorowskiego 12A - budynek mieszkalny, wielorodzinny będący własnością przedsiębiorstwa	budynek wolnostojący - 4 kondygnacyjny, podpiwniczony	2 300	gazowe - każdy lokal wyposażony jest w indywidualny piec dwufunkcyjny	
15	Bora - Komorowskiego 12B - budynek mieszkalny, wielorodzinny będący własnością przedsiębiorstwa	budynek wolnostojący - 4 kondygnacyjny, podpiwniczony	1 610	gazowe - każdy lokal wyposażony jest w indywidualny piec dwufunkcyjny	
16	Bora - Komorowskiego 12 - budynek mieszkalny, wielorodzinny będący własnością przedsiębiorstwa	budynek wolnostojący - 4 kondygnacyjny, podpiwniczony	1 610	gazowe - każdy lokal wyposażony jest w indywidualny piec dwufunkcyjny	