



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

Bydgoszcz, dnia 04.01.2017 r.

L. dz. ZZP/...²⁴.../TS/2017

znak sprawy: ZZP-2410-²/2017

**ZAPROSZENIE
DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ
postępowanie nr 2/N/M/2017**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 działając jako pełnomocnik Zamawiającego tj. Miasta Bydgoszcz - zaprasza do złożenia „oferty cenowej” na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy lokali mieszkalnych stanowiących komunalny zasób nieruchomości, zlokalizowanych przy ulicach: Nakielska 22/3, Chełmińska 9/2, Grunwaldzka 87/1 w Bydgoszczy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, - w celu adaptacji ww. lokali na mieszkania wspomagane, które będą prowadzone przez Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Bydgoszczy.

1. Informacje ogólne :

Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie działań inwestycyjnych wynikających z ww. dokumentacji z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020 RPO w ramach konkursu Nr RPKP.06.01.02-IŻ.00-04-067/16 dla Osi priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry Działania 6.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Schemat: Inwestycje w zakresie usług społecznych i aktywnej integracji – Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 42/1660/16 Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 października 2016 r.

Celem działań inwestycyjnych wynikających z opracowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowo – kosztorysowej i realizacji inwestycji na podstawie tej dokumentacji jest osiągnięcie optymalnych efektów w postaci 3 pełnostandardowych, samodzielnych lokali wspomaganych socjalnych w tym 2 lokali wspomaganych (Chełmińskiej 9/2, Grunwaldzkiej 87/1) przystosowanych dla osób niepełnosprawnych z niesprawnością ruchową. Dokumentacja projektowa powinna uwzględnić zalecenia i wytyczne wynikające z warunków konkursu,

2. Zamówienie zostało podzielone na trzy odrębne zadania:

*zadanie 1 -dotyczy opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na przebudowę lokalu mieszkalnego przy ul. Nakielskiej 22/3 w Bydgoszczy

*zadanie 2 -dotyczy opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na przebudowę lokalu mieszkalnego przy ul. Chełmińskiej 9/2 w Bydgoszczy

*zadanie 3 -dotyczy opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na przebudowę lokalu mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 87/1 w Bydgoszczy

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunki jego realizacji określa załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia

4. W celu wykazania przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczących dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zleconej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca winien wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami (projektantami w każdej z branż) tj. odpowiednio:

* osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych- zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz.290 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

* osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz.290 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

* osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz.290 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

* osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz.290 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

* osobą posiadającą niezbędną wiedzę i doświadczenie do pełnienia funkcji audytora energetycznego

UWAGA :

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadania przez nich uprawnień budowlanych w danej specjalności, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz.65). 000

5. Termin wykonania zamówienia (dotyczy wszystkich zadań) :

- 1) termin wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej: do dnia 10.02.2017 r.
- 2) termin uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót: do dnia 31.03.2017 r.

6. Kryteria oceny Ofert: jedynym kryterium jest CENA= 100%

7. Forma składania ofert: pisemna lub elektroniczna – zgodna ze wzorami Zamawiającego.

- a) z uwagi na krótki termin na złożenie oferty, Zamawiający dopuszcza również możliwość przesłania oferty drogą elektroniczną tj. za pośrednictwem faksu na numer (52) 34-88-907 lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl
- b) wzór formularza ofertowego określa załącznik nr 1 do zaproszenia
- c) wzór wykazu projektantów określa załącznik nr 2 do zaproszenia
- d) wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań (jedno, dwa lub wszystkie).

8. Miejsce i termin składania ofert:

- oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 10 stycznia 2017 r. (wtorek) do godziny 11:00.
- w przypadku składania oferty w formie pisemnej należy ją dostarczyć bezpośrednio do Działu Zamówień Publicznych „ADM” Sp. z o.o. przy ul. Gdańskiej 9 (drugie piętro, pokój nr 2)

9. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami :

- * w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/
 - p. Marek Mazurowski - Specjalista Działu Remontów i Inwestycji ADM tel. 513-000-694
- * w sprawach proceduralnych:
 - p. Tomasz Skierecki Kierownik Działu Zamówień Publicznych ADM tel: 513-000-899

O F E R T A - zadanie nr 1

WYKONAWCA:

.....
.....
.....
.....
.....

NIP

REGON

Ja niżej podpisany oświadczam, że :

1. Oferuję wykonanie zamówienia polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia - na przebudowę lokalu mieszkalnego przy ul. Nakielskiej 22/3 w Bydgoszczy, na warunkach określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia 04.01.2017 r. i szczegółowym opisie zamówienia stanowiącym załącznik do ww. zaproszenia.

2. CENA BRUTTO OFERTY: zł

kwota słownie:

.....
.....
.....

3. Oświadczam, że zamówienie zrealizuję (* niepotrzebne skreślić):

* samodzielnie

* przy udziale podwykonawcy – w następującym zakresie:

.....
.....
.....
.....
.....

Podpis Wykonawcy: _____

O F E R T A - zadanie nr 2

WYKONAWCA:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

NIP

REGON

Ja niżej podpisany oświadczam, że :

1. Oferuję wykonanie zamówienia polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia - na przebudowę lokalu mieszkalnego przy ul. Chełmińskiej 9/2 w Bydgoszczy, na warunkach określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia 04.01.2017 r. i szczegółowym opisie zamówienia stanowiącym załącznik do ww. zaproszenia.

2. CENA BRUTTO OFERTY: zł

kwota słownie:

.....
.....
.....

3. Oświadczam, że zamówienie zrealizuję (* niepotrzebne skreślić):

* samodzielnie

* przy udziale podwykonawcy – w następującym zakresie:

.....
.....
.....
.....
.....

Podpis Wykonawcy: _____

O F E R T A - zadanie nr 3

WYKONAWCA:

.....
.....
.....
.....
.....

NIP

REGON

Ja niżej podpisany oświadczam, że :

1. Oferuję wykonanie zamówienia polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia - na przebudowę lokalu mieszkalnego przy ul. Grunwaldzkiej 87/1 w Bydgoszczy, na warunkach określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia 04.01.2017 r. i szczegółowym opisie zamówienia stanowiącym załącznik do ww. zaproszenia.

2. CENA BRUTTO OFERTY: zł

kwota słownie:

.....
.....
.....

3. Oświadczam, że zamówienie zrealizuję (* niepotrzebne skreślić):

* samodzielnie

* przy udziale podwykonawcy – w następującym zakresie:

.....
.....
.....
.....
.....

Podpis Wykonawcy: _____

WYKAZ PROJEKTANTÓW
– którzy będą uczestniczyć w realizacji zamówienia

1. Branża architektoniczna (podać imię, nazwisko, numer posiadanych uprawnień budowlanych):

.....
.....
.....
.....

2. Branża konstrukcyjna (podać imię, nazwisko, numer posiadanych uprawnień budowlanych):

.....
.....
.....
.....

3. Branża sanitarna (podać imię, nazwisko, numer posiadanych uprawnień budowlanych):

.....
.....
.....
.....

4. Branża elektryczna (podać imię, nazwisko, numer posiadanych uprawnień budowlanych):

.....
.....
.....

5. Audytor energetyczny (podać imię, nazwisko, wykształcenie i doświadczenie kierunkowe):

.....
.....
.....
.....

Podpis Wykonawcy: _____

Szczegółowy opis i warunki realizacji zamówienia

1. W związku z tym iż Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie działań inwestycyjnych wynikających z ww. dokumentacji z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020 RPO w ramach konkursu Nr RPKP.06.01.02-IŻ.00-04-067/16 dla Osi priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry Działania 6.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Schemat: Inwestycje w zakresie usług społecznych i aktywnej integracji – Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 42/1660/16 Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 października 2016 r. dokumentacja projektowa powinna uwzględnić zalecenia i wytyczne wynikające z warunków konkursu.

2. Dokumentację projektowo – kosztorysową należy wykonać także zgodnie z obowiązującymi warunkami dla projektów ubiegających się o wsparcie ze środków RPO w tym: przedmiary robót budowlanych i kosztorys inwestorski, z podziałem na:

- a) koszty kwalifikowane (*do dofinansowania*),
- b) koszty niekwalifikowane

3. Celem działań inwestycyjnych wynikających z opracowanej przez wykonawcę: dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji na podstawie tej dokumentacji jest osiągnięcie optymalnych efektów w postaci dwóch 3 pełnostandardowych, samodzielnych lokali wspomaganych w tym 2 lokali wspomaganych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych z niesprawnością ruchową,

4. Dokumentacja projektowa powinna uwzględnić zalecenia i wytyczne wynikające z warunków ww. konkursu.

5. Dokumentacja projektowa powinna uwzględnić Wytyczne w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020 – wyciąg z wytycznych dotyczący lokali wspomaganych.

6. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania stosownej korekty podziału kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych w kosztorysie inwestorskim jeżeli warunki konkursu zostaną doprecyzowane (*uszczegółowione*) lub zmienione.

7. Zakresy projektów budowlanych :

1) dla projektu lokalu Nakielska 22/3

- przy sporządzaniu projektu modernizacji lokalu należy zamieścić informację o możliwości spełnienia wymagań stawianym pomieszczeniom, ich wyposażeniu oraz ich dostępności do nich i do lokalu dla osób niepełnosprawnych,
- wygospodarowanie z powierzchni mieszkania dodatkowego pomieszczenie WC,
- likwidacja pomieszczenia wc na klatce schodowej,
- wyposażenie pomieszczenia kuchni w dwie kuchenki gazowe,
- wyposażenie łazienki w kabinę prysznicową,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana i przebudowa instalacji wod-kan wraz z montażem urządzeń sanitarnych,
- wymiana i przebudowa instalacji gazowej wraz z montażem urządzeń,
- niezbędna przebudowa instalacji c.o. i c.w.u,
- wyposażenie w przewody wentylacyjne kuchni, łazienki i wc,
- pozostałe niezbędne roboty budowlane włącznie z izolacją przeciwwilgociową pomieszczeń sanitarnych i kuchni,
- standard wykończenia lokalu należy uzgodnić z Zamawiającym i przyszłym użytkownikiem (MOPS Bydgoszcz) na etapie projektowania.

2) dla projektu lokalu przy ul. Chełmińska 9/2 -

- uwzględnienie przy sporządzaniu projektu modernizacji lokalu wymagań stawianym pomieszczeniom, ich wyposażeniu oraz ich dostępności do nich i do lokalu dla osób niepełnosprawnych (struktura i wyposażenie lokalu + podjazd od strony podwórza),
- sprawdzenie możliwości powiększenia pomieszczenia łazienki kosztem korytarza i wydzielenia osobnego wejścia do pokoju 3 o pow.6,50 m2 kosztem części łazienki oraz jeśli będzie taka możliwość likwidacja przejścia między pokojem 2 i pokojem 3,
- wyposażenie łazienki w natrysk dla osoby niepełnosprawnej,
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej lub renowacja w przypadku braku zgody MKZ na wymianę,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana i przebudowa instalacji wod-kan wraz z montażem urządzeń sanitarnych,
- budowa instalacji gazowej na potrzeby ogrzewania lokalu kotłem dwufunkcyjnym i przygotowania posiłków wraz z montażem urządzeń,
- budowa instalacja c.o. i c.w.u. ,
- wymiana i przebudowa instalacji wod-kan,
- wyposażenie w przewody wentylacyjne pomieszczeń kuchni, łazienki i wc,
- wyposażenie w przewody kominowe do obsługi projektowanego ogrzewania gazowego,
- likwidacja pieców kaflowych i innych istniejących źródeł ciepła na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, uzupełnienie bądź wymiana podłóg w miejscach istniejących pieców kaflowych oraz tynku na ścianach za piecami, likwidacja przejść przez przegrody,
- pozostałe niezbędne roboty budowlane włącznie z izolacją przeciwwilgociową pomieszczeń sanitarnych i kuchni,
- standard wykończenia lokalu należy uzgodnić z Zamawiającym i przyszłym użytkownikiem (MOPS Bydgoszcz) na etapie projektowania.

3) dla projektu lokalu Grunwaldzka 87/1

- uwzględnienie przy sporządzaniu projektu modernizacji lokalu wymagań stawianym pomieszczeniom, ich wyposażeniu oraz ich dostępności do nich i do lokalu dla osób niepełnosprawnych (struktura i wyposażenie lokalu + podjazd od strony podwórza),
- utworzenie łazienki w miejscu kuchni i utworzeniem pokoju z aneksem kuchennym (pokój z aneksem powinien być wyposażony w kuchenkę elektryczną, co pozwoli na wykorzystanie pomieszczenia na sypialnię), bądź z wygospodarowaniem pomieszczenia łazienki z pokoju o pow. 17,5 m2,
- wyposażenie łazienki w natrysk dla osoby niepełnosprawnej,
- wymiana stolarki drzwiowej i okiennej lub renowacja w przypadku braku zgody MKZ na wymianę,
- wymiana instalacji elektrycznej,
- wymiana i przebudowa instalacji wod-kan wraz z montażem urządzeń sanitarnych,
- budowa instalacji gazowej na potrzeby ogrzewania lokalu kotłem dwufunkcyjnym,
- budowa instalacja c.o. i c.w.u. ,
- wymiana i przebudowa instalacji wod-kan,
- wyposażenie w przewody wentylacyjne pomieszczeń kuchni, łazienki i wc,
- wyposażenie w przewody kominowe do obsługi projektowanego ogrzewania gazowego,
- likwidacja pieców kaflowych i innych istniejących źródeł ciepła na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, uzupełnienie bądź wymiana podłóg w miejscach istniejących pieców kaflowych oraz tynku na ścianach za piecami, likwidacja przejść przez przegrody,
- pozostałe niezbędne roboty budowlane włącznie z izolacją przeciwwilgociową pomieszczeń sanitarnych i kuchni,
- standard wykończenia lokalu należy uzgodnić z Zamawiającym i przyszłym użytkownikiem (MOPS Bydgoszcz) na etapie projektowania.

8. Zawartość przedmiotu zamówienia

Dokumentacja przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie odrębnie dla każdego lokali mieszkalnych (Nakielska 22/3, Chełmińska 9/2, Grunwaldzka 87/1) niżej wymienionych elementów składowych :

1. Karty informacyjnej przedsięwzięcia (*KIP*) stanowiącej załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

(wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu - z rozszerzeniem PDF oraz do edycji),

2. Audytu energetycznego oraz ekologicznego lokalu - *o ile zdaniem Wykonawcy jest on niezbędnym kryterium wpływającym na ocenę wniosku konkursowego (wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu - z rozszerzeniem PDF oraz do edycji),*
3. Inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej lokalu , jego instalacji i urządzeń do celów projektowych – *wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.,*
4. Oceny stanu technicznego lokalu , jego instalacji i urządzeń. *(wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.)*
5. Wielobranżowego projekt budowlanego, z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do zgłoszenia robót budowlanych/ złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Wykonawcę niniejszego zamówienia w imieniu Zamawiającego *(wersja papierowa: po 5 egz. na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),*
6. Wielobranżowego projektu wykonawczego w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji *(wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf),*
7. Przedmiaru robót poszczególnych branż budowlanych i kosztorys inwestorski wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym *(w formie wymaganej dla załączników do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO WK-P na lata 2014-2020) uwzględniającym podział na: miesiące, wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),*
8. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych *(STWOiR) (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),*
9. Innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym przedmiarowo-kosztorysowej *(prawidłowa kalkulacja kosztów wykonania robót)* oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych *(wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.),*
10. Przygotowanie i uzyskanie we własnym zakresie dokumentów i uzgodnień, opinii, pozwoleń niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę niniejszego zamówienia w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia oraz innych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego *(w związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.2013.1235 j.t. z późn. zm./).*

9. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane *(Dz.U.2016.290 j.t.),*
- 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie *(Dz.U.2015.1422 j.t.),*
- 3) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego *(Dz.U.2012.462),*
- 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych *(Dz.U.2015.2164 j.t.),*
- 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego *(Dz.U.2013.1129 t.j.),*
- 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami *(Dz.U.2015.1774j.t. z późn.zm.),*
- 7) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody *(Dz.U.2015.1651 j.t. z późn. zm.),*
- 8) regulaminu konkursu Nr RPKP.06.01.02-IŻ.00-04-067/16 dla Osi priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry Działania 6.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Schemat: Inwestycje w zakresie usług społecznych i aktywnej integracji – Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 42/1660/16 Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 października 2016 r.
- 9) wytycznych w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020

Dokumentacja powinna zawierać oświadczenie o kompletności dostarczonych opracowań projektowych z punktu widzenia celu jakiego ma służyć, oraz oświadczenie o możliwości zastosowania materiałów, urządzeń i sprzętu innych niż wskazane w dokumentacji – pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów jakościowych niż wskazane w dokumentacji.

Ponadto :

- zakres robót objętych projektem należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków,
- zakres robót i standard wykończenia należy uzgodnić z przyszłym użytkownikiem Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej.

10. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy i warunki realizacji zamówienia:

- 1) Przed rozpoczęciem prac projektowych Wykonawca zorganizuje spotkanie robocze z udziałem Zamawiającego i przyszłego użytkownika – MOPS w celu wyjaśnienia ewentualnych niejasności dotyczących przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca uwzględni zalecenia, wytyczne, propozycje przyszłego użytkownika – Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej wynikających z załączonych zakresów projektów budowlanych oraz przekazane przez użytkownika podczas projektowania.
- 3) Wykonawca przedstawi koncepcję rozwiązań projektowych Zamawiającemu, która zostanie przekazana do zatwierdzenia przyszłemu użytkownikowi.
- 4) Użytkownik lokalu będzie miał 3 dni robocze na pisemne zatwierdzenie przedstawionej koncepcji.
- 5) Bieżący tj. nie mniej niż 1 raz w tygodniu kontakt Wykonawcy z Zamawiającym tj. osobami wskazanymi przez Zamawiającego w umowie do kontaktu z Wykonawcą celem uzyskania przez Zamawiającego informacji o postępie prac, ewentualnych problemach itp.
- 6) Przeniesienie na zasadzie wyłączności na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do dokumentacji będącej przedmiotem umowy do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania z tej dokumentacji oraz udzielenie zezwolenie Zamawiającemu na wykonywanie autorskich praw zależnych.
- 7) Udzielenie gwarancji na okres 5 lat i rozszerzenie okresu rękojmi do 5 lat od daty odbioru dokumentacji.

11. Warunki udziału w postępowaniu – ocena spełnienia tych warunków

- 1) Warunek dotyczący wiedzy i doświadczenia Wykonawcy: na żądanie Zamawiającego Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert wykonał co najmniej jedną dokumentację projektowo-kosztorysową kompleksowej budowy/przebudowy/remontu lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego
- 2) Warunek dotyczący dysponowania przez Wykonawcę osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca złoży wraz z ofertą „wykaz projektantów”, z którego będzie jednoznacznie wynikać, iż Wykonawca dysponuje lub będzie dysponować:
 - * 1 osobą posiadającą wiedzę i doświadczenie umożliwiające pełnienie funkcji audytora energetycznego,\
 - * 1 osobą posiadającą uprawnienie budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej,
 - * 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
 - * 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,
 - * 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych,

12. Dodatkowe informacje dla Wykonawców:

- 1) Wszystkie budynki objęte zamówieniem stanowią własność Miasta Bydgoszcz, stanowią mieszkaniowy zasób gminy, są zamieszkałe i zarządzane przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
- 2) Zamawiający (ROM-2 i ROM-3) udostępni wykonawcy wszystkie lokale na potrzeby sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

3) Zamawiający dysponuje warunkami przyłączenia do instalacji gazowej nw. lokali

- Nakielska 22/3 - pod kątem instalacji gazowej dla dwóch kuchenek 4pp
- Chełmińska 9/2 - pod kątem montażu kotła gazowego dwufunkcyjnego i pod kątem instalacji gazowej do kuchenki 4pp
- Grunwaldzka 87/1 - pod kątem montażu kotła gazowego dwufunkcyjnego i pod kątem instalacji gazowej do kuchenki 4pp

4) Zamawiający dysponuje opiniami kominiarskimi do celów projektowych dla nw. lokali:

- Nakielska 22/3 - pod kątem instalacji gazowej dla dwóch kuchenek 4pp
- Chełmińska 9/2 - pod kątem montażu kotła gazowego dwufunkcyjnego i pod kątem instalacji gazowej do kuchenki 4pp
- Grunwaldzka 87/1 - pod kątem montażu kotła gazowego dwufunkcyjnego i pod kątem instalacji gazowej do kuchenki 4pp

Załączniki uzupełniające do zaproszenia – dla Wykonawcy:

- 1) wytyczne MOPS – mail z dnia 27.10.2016 r.
- 2) pismo MOPS z dnia 23.12.2016 r. o konieczności zaprojektowania lokali przy ul. Chełmińskiej 9/2 i Grunwaldzkiej 87/1 jako lokali przystosowanych dla osób niepełnosprawnych z niepełnosprawnością ruchową.
- 3) regulamin konkursu Nr RPKP.06.01.02-IŻ.00-04-067/16 dla Osi priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry Działania 6.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Schemat: Inwestycje w zakresie usług społecznych i aktywnej integracji – Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 42/1660/16 Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 października 2016 r.
- 4) wytyczne w zakresie realizacji przedsięwzięć w obszarze włączenia społecznego i zwalczania ubóstwa z wykorzystaniem środków Europejskiego Funduszu Społecznego i Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego na lata 2014-2020 – wyciąg z wytycznych dotyczący lokali wspomaganych
- 5) rzut lokalu – Nakielska 22/3
- 6) szkic lokalu – Chełmińska 9/2
- 7) szkic lokalu – Grunwaldzka 87/1
- 8) kopia warunków przyłączenia do sieci gazowej Nr WI/B-ZDK/3969/2016 z dnia 14.11.2016 r. – Grunwaldzka 87/1
- 9) kopia warunków przyłączenia do sieci gazowej Nr WI/B-ZDK/3970/2016 z dnia 14.11.2016 r. Nakielska 22/3
- 10) kopia warunków przyłączenia do sieci gazowej Nr WI/B-ZDK/3968/2016 z dnia 14.11.2016 r. – Chełmińska 9/2
- 11) opinia kominiarska nr 217/2016 z 15.11.2016 r.- Chełmińska 9/2
- 12) opinia kominiarska nr 211/2016 z 10.11.2016 r.- Grunwaldzka 87/1
- 13) opinia kominiarska nr 170/2016 z 23.11.2016 r.- Nakielska 22