



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

Bydgoszcz, dnia 28.12.2016 r.

L. dz. ZZZ/4269/TS/2016

znak sprawy: ZZZ-2410- 77/2016

**ZAPROSZENIE
DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1 działając jako pełnomocnik Zamawiającego tj. Miasta Bydgoszcz - zaprasza do złożenia „oferty cenowej” na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku przy ul. Saperów 207 w Bydgoszczy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, w oparciu o wcześniej opracowaną dokumentację projektową, na podstawie której wydana została decyzja pozwolenia nr 444/2016 z dnia 25.05.2016 r. (znak WAB.II.6740.195.2016.MBS).

I. Opis przedmiotu zamówienia:

- Zamawiający zamierza ubiegać się o dofinansowanie z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 RPO w ramach konkursu Nr RPKP.06.01.02-IZ.00-04-067/16 dla Osi priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry Działania 6.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną, Schemat: Inwestycje w zakresie usług społecznych i aktywnej integracji – Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 42/1660/16 Zarządu Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 26 października 2016 r.
- Dokumentację projektowo-kosztorysową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi warunkami dla projektów ubiegających się o wsparcie ze środków RPO w tym: przedmiary robót budowlanych i kosztorys inwestorski, z podziałem na:
 - koszty kwalifikowane (*do dofinansowania*),
 - koszty niekwalifikowane
- Celem działań inwestycyjnych wynikających z opracowanej przez wykonawcę: dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji na podstawie tej dokumentacji jest osiągnięcie optymalnych efektów w postaci pełnostandardowych, samodzielnych lokali socjalnych w tym 2 lokali socjalnych przystosowanych dla osób niepełnosprawnych z niesprawnością ruchową.
- Dokumentacja projektowa powinna uwzględnić zalecenia i wytyczne wynikające z warunków konkursu,
- Wykonawca zobowiązany jest do dokonania stosownej korekty podziału kosztów kwalifikowanych i niekwalifikowanych w kosztorysie inwestorskim jeżeli warunki konkursu zostaną doprecyzowane (*uszczegółowione*) lub zmienione.

6. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- karty informacyjnej przedsięwzięcia (*KIP*) stanowiącej załącznik do wniosku o uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (*wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym/plyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu - z rozszerzeniem PDF oraz do edycji*),
- audytu energetycznego oraz ekologicznego budynku. (*wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym/plyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu - z rozszerzeniem PDF oraz do edycji*),
- opinii ornitologicznej i chiropterologicznej. (*wersja papierowa – 3 egz., na nośniku elektronicznym/plyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu - z rozszerzeniem PDF oraz do edycji*),

- 4) inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku, jego instalacji i urządzeń do celów projektowych – *wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.*
- 5) oceny stanu technicznego budynku, jego instalacji i urządzeń. (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.*)
- 6) wielobranżowego projektu budowlanego, z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymaganych do zgłoszenia robót budowlanych/ złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na budowę i jego uzyskania przez Wykonawcę niniejszego zamówienia w imieniu Zamawiającego (*wersja papierowa: po 5 egz. na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
- 7) wielobranżowego projektu wykonawczego w zakresie koniecznym do realizacji inwestycji (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
- 8) przedmiaru robót poszczególnych branż budowlanych i kosztorys inwestorski wraz z harmonogramem rzeczowo-finansowym (*w formie wymaganej dla załączników do wniosku o dofinansowanie projektu w ramach RPO WK-P na lata 2014-2020*) uwzględniającym podział na: miesiące, wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
- 9) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (*STWOiR*) (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
- 10) Innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w tym przedmiarowo-kosztorysowej (*prawidłowa kalkulacja kosztów wykonania robót*) oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych (*wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.*),
- 11) Przygotowanie i uzyskanie we własnym zakresie dokumentów i uzgodnień, opinii, pozwoleń niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę niniejszego zamówienia w imieniu Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia inwestycyjnego (*w związku z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko /Dz.U.2013.1235 j.t. z późn. zm./*).

7. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:

- 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2016.290 j.t.*),
 - 2) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2015.1422 j.t.*),
 - 3) rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2012.462*),
 - 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2015.2164 j.t.*),
 - 5) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),
 - 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2015.1774j.t. z późn.zm.*),
 - 7) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2015.1651 j.t. z późn. zm.*).
8. Dokumentacja powinna zawierać oświadczenie o kompletności dostarczonych opracowań projektowych z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć, oraz oświadczenie o możliwości zastosowania materiałów, urządzeń i sprzętu innych niż wskazane w dokumentacji – pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów jakościowych niż wskazane w dokumentacji.

9. Materiały wyjściowe do projektowania:

- 1) dokumentacja projektowo-kosztorysowa opracowana przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe „Archipro” Paulina Kraszewska ul. Książęca 7 , 66 -470 Kostrzyn nad Odrą ,
- 2) decyzja pozwolenia nr 444/2016 z dnia 25.05.2016 WAB.II.6740.195.2016.MBS.

10. W celu wykazania przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zleconej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, Wykonawca winien wykazać, iż dysponuje lub będzie dysponował następującymi osobami (projektantami w każdej z branż) tj. odpowiednio:

* osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz.290 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

* osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz.290 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

* osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz.290 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, oraz aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

* osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz.290 z późn. zm.) lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa

UWAGA:

Zamawiający określając wymogi dla osób w zakresie posiadania przez nich uprawnień budowlanych w danej specjalności, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa oraz odpowiadające im uprawnienia (kwalifikacje) wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz.65). 000

11) Na wezwanie Zamawiającego – w celu wykazania przez Wykonawcę posiadania odpowiedniej wiedzy i doświadczenia, niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia – Wykonawca winien wykazać, iż w okresie ostatnich pięciu lat (przed terminem składania ofert) zrealizował co najmniej 3 (słownie: trzy) dokumentacje projektowe dotyczące budowy lub przebudowy obiektu budowlanego.

B. Termin wykonania zamówienia:

- 1) termin wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej: do dnia 03.02.2017 r.
- 2) termin uzyskania przez Wykonawcę decyzji pozwolenia na wykonanie robót: do dnia 21.04.2017 r.

C. Kryterium Oceny Ofert: jedynym kryterium jest **CENA= 100%**

D. Forma składania ofert: pisemna lub elektroniczna – zgodna ze wzorami Zamawiającego.

- z uwagi na krótki termin na złożenie oferty, Zamawiający dopuszcza również możliwość przesłania oferty drogą elektroniczną tj. za pośrednictwem faksu na numer (52) 34-88-907 lub pocztą elektroniczną na adres e-mail: zamowieniapubliczne@adm.com.pl

- wzór formularza ofertowego określa załącznik nr 1 do zaproszenia

- wzór wykazu projektantów określa załącznik nr 2 do zaproszenia

E. Miejsce i termin składania ofert:

- oferty należy składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 02 stycznia 2017 r. (poniedziałek) do godziny 11:00.

- w przypadku składania oferty w formie pisemnej należy ją dostarczyć bezpośrednio do Działu Zamówień Publicznych „ADM” Sp. z o.o. przy ul. Gdańskiej 9 (drugie piętro, pokój nr 2)

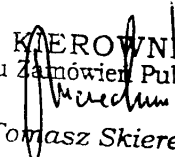
F. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami :

* w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/:

- **p. Marek Mazurowski - Specjalista Działu Remontów i Inwestycji ADM tel. 513-000-694**

* w sprawach proceduralnych:

- **p. Tomasz Skierecki Kierownik Działu Zamówień Publicznych ADM tel: 513-000-899**

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

O F E R T A

WYKONAWCA:

.....
.....
.....
.....
.....

NIP

REGON

Ja niżej podpisany oświadczam, że :

1. Wykonam zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy budynku przy ul. Saperów 207 w Bydgoszczy wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, w oparciu o wcześniej opracowaną dokumentację projektową, na podstawie której wydana została decyzja pozwolenia nr 444/2016 z dnia 25.05.2016 r. (znak WAB.II.6740.195.2016.MBS) - w zakresie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia 28.12.2016 r.

2. CENA BRUTTO OFERTY: zł

kwota słownie:

.....
.....
.....

3. Oświadczam, że zamówienie zrealizuję (* niepotrzebne skreślić):

* samodzielnie

* przy udziale podwykonawcy – w następującym zakresie:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Podpis Wykonawcy: _____

WYKAZ PROJEKTANTÓW
– którzy będą uczestniczyć w realizacji zamówienia

1. Branża architektoniczna (podać imię, nazwisko, numer posiadanych uprawnień budowlanych):

.....
.....
.....
.....
.....

2. Branża konstrukcyjna (podać imię, nazwisko, numer posiadanych uprawnień budowlanych):

.....
.....
.....
.....
.....

3. Branża sanitarna (podać imię, nazwisko, numer posiadanych uprawnień budowlanych):

.....
.....
.....
.....
.....

4. Branża elektryczna (podać imię, nazwisko, numer posiadanych uprawnień budowlanych):

.....
.....
.....
.....
.....

Podpis Wykonawcy: