



**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.**  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

**NIP: 554-03-16-382**

http://adm.com.pl http://admwm.pl info@adm.com.pl  
Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000,00 zł**

L. dz. ZZP/...../JK/ 2016  
znak sprawy: ZZP-2410-62/16

Bydgoszcz, dnia 16.11.2016 r.

**ZAPROSZENIE**  
**do złożenia oferty cenowej w postępowaniu**  
**nr 62/N/2016**

W imieniu Zamawiającego - Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, zapraszam do udziału w postępowaniu nr 62/N/2016 prowadzonym trybie „zapytania o cenę” oraz złożenia swojej oferty cenowej.

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Zamówienie zostało podzielone na 3 zadania:

**Zadanie nr 1:**

remont lokalu mieszkalnego przy ul. Harcerskiej 15C/2 w Bydgoszczy w zakresie obejmującym roboty w branży ogólnobudowlanej i instalacyjnej (sanitarne i elektryczne)

**Zadanie nr 2:**

remont lokalu mieszkalnego przy ul. Przemysłowej 36/16 w Bydgoszczy w zakresie obejmującym roboty w branży ogólnobudowlanej i instalacyjnej (sanitarne i elektryczne)

**Zadanie nr 3:**

remont lokalu mieszkalnego przy ul. Pułaskiego 21/2 w Bydgoszczy w zakresie obejmującym roboty w branży ogólnobudowlanej i instalacyjnej (sanitarne i elektryczne).

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia dla wszystkich zadań (rodzaj i zakres robót objętych zamówieniem) określają następujące załączniki, które zamieszczone zostaną na stronie Zamawiającego:**

**\* zadanie Nr 1:**

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 3/1
- przedmiary robót – załącznik nr 4/1

**\* zadanie nr 2:**

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 3/2
- przedmiary robót – załącznik nr 4/2

**\* zadanie nr 3:**

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 3/3
- przedmiary robót – załącznik nr 4/3

**2. Ogólne warunki realizacji zamówienia:**

1) rodzaj prac, które Wykonawca obowiązany jest wykonać w ramach zamówienia, określają przedmiary robót stanowiące załącznik do niniejszego postępowania. Ilości jednostek przedmiarowych podane w

**Rejony Obsługi Mieszkańców**

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760

**Rejony Wspólnot Mieszkaniowych**

RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

przedmiarach mają charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami.

2) dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarze stanowiącym załącznik do umowy, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe.

3) z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót nie są podstawą wyceny robót, a stanowią jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy.

4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:

\* ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.),

\* rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401).

5) w trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót. Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.

6) wymienione w komplecie dokumentacji nazwy własne wyrobów/materiałów/urządzeń wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i świadczą o jakości wyrobów/materiałów/urządzeń i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów/materiałów/urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż te, na które wskazują zastosowane nazwy.

7) Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. , Nr 92 , poz.881 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi i do powszechnego stosowania w budownictwie.

8) Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, weryfikacji zgodności zakresu robót (rodzaju i ilości prac) ujętych w dokumentacji ze stanem rzeczywistym oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W takim przypadku należy zgłosić się do inspektora nadzoru ADM – celem ustalenia terminu wizji:

**zadanie nr 1:**

lokal przy ul. Harcerska 15C/2

- (roboty elektryczne) – inspektor nadzoru ADM p. Henryk Bernacki tel. 513-000-992

- (roboty budowlane) – inspektor nadzoru ADM p. Violetta Purzyńska tel. 513-000-766

**zadanie nr 2:**

lokal przy ul. Przemysłowa 36/16

- (roboty elektryczne) – inspektor nadzoru ADM p. Henryk Bernacki tel. 513-000-992

- (roboty budowlane) – inspektor nadzoru ADM p. Violetta Purzyńska tel. 513-000-766

- (roboty sanitarne) – inspektor nadzoru ADM p. Zbigniew Żelazny tel. 513-000-995

**zadanie nr 3:**

- (roboty elektryczne) – inspektor nadzoru ADM p. Henryk Bernacki tel. 513-000-992

- (roboty budowlane) – inspektor nadzoru ADM p. Krzysztof Nejman

- (roboty sanitarne) – inspektor nadzoru ADM p. Zbigniew Żelazny tel. 513-000-995

9) Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

10) Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz.21 z późn. zmianami)

11) Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu zaproszenia oraz jego załącznikach tj. projektach, opisach technicznych, przedmiarach robót, rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych.

Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający poszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o

parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy składającym ofertę.

W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

**3) Termin realizacji zamówienia (dotyczy wszystkich zadań): do dnia 19.12.2016 r.**

**4) Warunki udziału w postępowaniu (dotyczy wszystkich zadań):**

1. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej:

**warunek dla zadania nr 1, nr 2, nr 3:**

\* osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

\* osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

\* osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych

**5) Warunki płatności:** zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

**6) Kryteria oceny ofert:** jedynym kryterium jest CENA = 100%

**7) Forma składania ofert:** tylko pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.

**8) Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną załączniki:**

8.1.) oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia

8.2.) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i doświadczenie

**9) Miejsce i termin składania ofert:**

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21.11.2016 r. (poniedziałek) do godziny 12:00**

**10) Miejsce i termin otwarcia ofert:**

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **21.11.2016 r. (poniedziałek) o godzinie 12:05**

**11) Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**

\* w sprawach proceduralnych /formalnych/:

Kierownik Działu Zamówień Publicznych p. Tomasz Skierecki (513-000-899)

Specjalista Działu Zamówień Publicznych p. Jolanta Koczorowska (513-000-912)

**UWA GA :**

1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00

2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik do niniejszego zaproszenia

3) Zamawiający dokonała podziału zamówień na 3 zadania:

Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę. Oferta może dotyczyć wszystkich, tylko niektórych, lub tylko jednego z zadań. Jeżeli oferta nie jest składana na wszystkie zadania, wówczas przeznaczone do wypełnienia pola formularza cenowego, które dotyczą zadania nieobjętego ofertą - należy skreślić/przekreślić.

4) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie złożyć:

- \* oświadczenie o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia
- \* dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC min. 100.000 zł (np. polisa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

5) Termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi 5 lat od daty końcowego odbioru robót .

6) Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
*[Podpis]*  
Tomasz Sicierecki

**„ Remont lokali mieszkalnych w budynkach zarządzanych przez Administrację  
Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.”**

**O F E R T A**

**Wykonawca (nazwa, siedziba):**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**NIP:** ..... **KRS:** .....

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich  
wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

**Niniejszym składam ofertę  
na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych  
przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu (zaproszeniu do  
złożenia oferty cenowej)**

**Oferta dotyczy zadania nr : \* .....**

*(\*wpisać numery zadań, na które wykonawca składa swoją ofertę)*

1. Oferuję wykonanie zamówienia za kwotę :

**zadanie Nr 1:** remont lokalu mieszkalnego przy **ul. Harcerskiej 15C/2** w Bydgoszczy w zakresie obejmującym roboty w branży elektrycznej i ogólnobudowlanej.

\* **cena oferty brutto** (w tym VAT 8%) : ..... zł

\* kwota słownie:

.....  
.....

**w tym:**

- remont lokalu Harcerska 15C/2

\* roboty w branży budowlanej w kwocie brutto - ..... zł

\* roboty w branży elektrycznej w kwocie brutto - ..... zł

**zadanie Nr 2:** remont lokalu mieszkalnego przy **ul. Przemysłowej 36/16** w Bydgoszczy w zakresie obejmującym roboty w branży elektrycznej i ogólnobudowlanej.

\* **cena oferty brutto** (w tym VAT 8%) : ..... zł

\* kwota słownie:

.....  
.....

**w tym:**

- \* roboty w branży budowlanej w kwocie brutto - ..... zł
- \* roboty w branży elektrycznej w kwocie brutto - ..... zł
- \* roboty w branży sanitarnej w kwocie brutto - ..... zł

**zadanie nr 3:** remont lokalu mieszkalnego przy **ul. Pułaskiego 21/2** w Bydgoszczy w zakresie obejmującym roboty w branży ogólnobudowlanej i instalacyjnej (sanitarne i elektryczne).

\* **cena oferty brutto** (w tym VAT 8%) : ..... zł

\* kwota słownie:

.....

.....

**w tym:**

- \* roboty w branży budowlanej w kwocie brutto - ..... zł
- \* roboty w branży elektrycznej w kwocie brutto - ..... zł
- \* roboty w branży sanitarnej w kwocie brutto - ..... zł

3. Wyrażam zgodę na warunki płatności wynikające z zaproszenia do złożenia oferty.

4. Na powyższe roboty udzielam rękojmi i gwarancji na okres 5 lat – od daty końcowego odbioru robót.

**5. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty (ogłoszeniu o zamówieniu) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wytycznymi Zamawiającego.**

**6. Oświadczam, że:**

a) otrzymałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty

b) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną

**7. Oświadczam, że zamówienie zrealizuję (\* niepotrzebne skreślić) :**

\* samodzielnie bez udziału podwykonawców

\* z udziałem podwykonawców w zakresie: (wpisać poniżej zakres prac powierzonych podwykonawcy):

.....

.....

.....

8. Akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy, na warunkach zawartych w zaproszeniu do złożenia ofert, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

**Data sporządzenia oferty:** \_\_\_\_\_

**Podpis Wykonawcy:** \_\_\_\_\_

<b>WYKAZ OSÓB</b>
-------------------

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

Składając ofertę w postępowaniu nr 62/N/2016

**„ Remont lokali mieszkalnych w budynkach zarządzanych przez Administrację  
Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.”**

Oświadczam (y), że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

L.p.	Imię i Nazwisko	Potencjał kadrowy – warunek określony przez Zamawiającego ZAPROSZENIU DO ZŁOŻENIA OFERTY	Kwalifikacje zawodowe - <b><u>wpisać numer uprawnień budowlanych</u></b>
1	2	3	4
1		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej  <b>- dotyczy zadania nr 1,2,3</b>	
2		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych, gazowych  <b>- dotyczy zadania nr 1, 2, 3</b>	
3		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  <b>- dotyczy zadania nr 1, 2, 3</b>	

---

( podpis Wykonawcy )