



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000,00 zł**

L. dz. ZZP/...3921.../RD/ 2016
znak sprawy: ZZP-2410- 61/16

Bydgoszcz, dnia 15.11.2016 r.

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty cenowej w postępowaniu
nr 61/N/2016

W imieniu Zamawiającego - Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, zapraszam do udziału w postępowaniu nr 61/N/2016 prowadzonym trybie „zapytania o cenę” oraz złożenia swojej oferty cenowej.

1. Opis przedmiotu zamówienia :

Rozbiórka budynku mieszkalnego i szopy drewnianej znajdującej się na działce nr 16 (obręb 272) przy ul. Witebskiej 42 w Bydgoszczy, zgodnie z dokumentacją projektową wraz z wykonaniem przez wykonawcę dokumentacji porozbiórkowej i dokumentacji geodezyjnej powykonawczej oraz złożenie w imieniu Zamawiającego do Miejskiej Pracowni Geodezyjnej wniosku o wprowadzenie zmiany w ewidencji gruntów i budynków (wraz z wykonaną mapką)

2. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje :

- 1) wykonanie całego zakresu robót budowlanych zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz wydanymi decyzjami pozwolenia na wykonanie prac rozbiórkowych.
- 2) opracowanie projektu organizacji ruchu, uzyskanie zgody zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego na czas niezbędny do bezpiecznej rozbiórki budynku, poniesienie opłaty za zajęcie pasa drogowego (w przypadku wystąpienia takiej konieczności).
- 3) wykonanie przez geodetę działającego w imieniu Wykonawcy dokumentacji geodezyjnej powykonawczej i dostarczenie jej Zamawiającemu w 4 egzemplarzach
- 4) złożenie do Miejskiej Pracowni Geodezyjnej, przez geodetę działającego w imieniu Wykonawcy, wniosku przygotowanego przez Zamawiającego o wprowadzenie zmiany w ewidencji gruntów i budynków wraz z załączoną do niego dokumentacją geodezyjną powykonawczą przygotowaną przez geodetę.
- 5) dostarczenie Zamawiającemu potwierdzenie złożenia przez geodetę (wykonawcę) w Miejskiej Pracowni Geodezyjnej wniosku o wprowadzenie zmiany w ewidencji gruntów i budynków oraz opracowanej przez niego dokumentacji geodezyjnej powykonawczej.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj i zakres robót objętych zamówieniem) określają następujące załączniki, które zamieszczone zostaną na stronie Zamawiającego:

- dokumentacja projektowa (projekt techniczny)
- przedmiary robót
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- decyzja pozwolenia Nr 875/2016 z dnia 20.09.2016r

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760

Rejony Wspólnot Mieszkaniowych

RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

4. Ogólne warunki realizacji zamówienia:

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.),
- b) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2011.237.1419),
- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U.2004.92.880 z późn. zm.),
- d) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2008.25.150 z późn. zm.),
- e) rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. 2004.71.649) i późniejszymi zmianami ogłoszonymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 5 sierpnia 2010 r. (Dz. U. 2010.162.1089),
- f) rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. 2005.216.1824),
- g) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401).

2) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszystkich koniecznych do wykonania robót uzgodnień (np. wykonanie projektu organizacji ruchu drogowego, zajęcie pasa drogowego i wniesienie stosownej opłaty z tego tytułu – w razie takiej konieczności) oraz do zgłoszenia w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac zamiaru przeprowadzenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy oraz wykonanie przez uprawnionego geodetę inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej - w postaci mapki w ilości 4 szt.

3) Rodzaj prac, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach niniejszej umowy określa dokumentacja projektowa. W przypadku rozbieżności między zakresem robót wynikający z przedmiarów a dokumentacją projektową wiążące są zapisy dokumentacji projektowej. Przedmiary robót przekazane przez Zamawiającego mają wyłącznie pomocniczy charakter i nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za uważne skalkulowanie zaoferowanego wynagrodzenia na podstawie własnych przedmiarów sporządzonych na podstawie dokumentacji projektowej i wizji lokalnej.

Ilości jednostek przedmiarowych podane w przedmiarach przekazanych przez Zamawiającego mają z założenia charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.

4) Jeżeli w trakcie realizacji powstanie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i przedmiotu Zamawiający nie był w stanie określić w momencie rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany je wykonać, przy czym zasadność wykonania i zakres robót będą potwierdzone protokołem konieczności - zaakceptowanym i podpisanym przez obie Strony, a ustalenie wartości tych robót będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem.

Ani ujawnienie się w toku realizacji robót różnic między ilością robót założoną w przedmiarze robót a koniecznych faktycznie do wykonania lub faktycznie wykonanych, ani nawet pominięcie danego rodzaju robót w przedmiarze, które następnie okażą się konieczne do wykonania, nie może stanowić podstawy dla domagania się od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia, ani tym bardziej dla odmowy ich wykonania.

Dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarach robót przekazanych przez Zamawiającego - nie mogą być uznane za roboty dodatkowe ze względu na rozbieżności między ich ilością założoną w przedmiarze, w dokumentacji projektowej i w końcu z rzeczywistego obmiaru po ich wykonaniu.

5) w trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót. Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.

6) wymienione w komplecie dokumentacji nazwy własne wyrobów/materiałów/urządzeń wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i świadczą o jakości wyrobów/materiałów/urządzeń i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów/materiałów/ urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż te, na które wskazują zastosowane nazwy.

7) Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. , Nr 92 , poz.881 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi i do powszechnego stosowania w budownictwie.

8) Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, weryfikacji zgodności zakresu robót (rodzaju i ilości prac) ujętych w dokumentacji ze stanem rzeczywistym oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W takim przypadku należy zgłosić się do inspektora nadzoru ADM – celem ustalenia terminu wizji:

– inspektor nadzoru ADM p. Violetta Purzyńska tel. 513-000-766

9) Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

10) Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz.21 z późn. zmianami)

11) Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu zaproszenia oraz jego załącznikach tj. projektach, opisach technicznych, przedmiarach robót, rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych.

Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający poszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy składającym ofertę.

W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

3) Termin realizacji zamówienia całego świadczenia: do dnia 16.12.2016 r.

4) Warunki udziału w postępowaniu:

a) warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej:

* osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

5) Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

6) Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium oceny ofert jest CENA = 100%

7) Forma składania ofert: tylko pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.

8) Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną załączniki:

8.1.) oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia

8.2.) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i doświadczenie (na wzorze odpowiednio dla wybranego zadania)

9) Miejsce i termin składania ofert:

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18.11.2016 r. (piątek) do godziny 12:00**

10) Miejsce i termin otwarcia ofert:

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **18.11.2016 r. (piątek) o godzinie 12:05**

11) Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

* w sprawach proceduralnych /formalnych/:

Kierownik Działu Zamówień Publicznych p. Tomasz Skierecki (513-000-899)

Specjalista Działu Zamówień Publicznych p. Roman Dybowski (513-000-912)

12) UWAGA:

- 1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik do niniejszego zaproszenia
- 3) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie złożyć:
 - * oświadczenie o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia
 - * dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC min. 100.000 zł (np. polisa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
- 4) Termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi 5 lat od daty końcowego odbioru robót .
- 5) Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki
Tomasz Skierecki

Załączniki do zaproszenia:

- wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1
- wzór wykazu osób – załącznik nr 2
- projekt budowlany (techniczny) – załącznik nr 3
- przedmiar robót – załącznik nr 4
- STWIOR – załącznik nr 5
- decyzja pozwolenia – załącznik nr 6

Rozbiórka budynku mieszkalnego i szopy drewnianej na terenie nieruchomości przy ul. Witebskiej 42 w Bydgoszczy.

O F E R T A

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....
.....
.....
.....
.....
.....

NIP: **KRS:**

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

Niniejszym składam ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu (zaproszeniu do złożenia oferty cenowej)

1. Oferuję wykonanie całego zakresu świadczenia za kwotę:

* **CENA BRUTTO** (z VAT 23%): zł

* **kwota słownie:**

.....
.....
.....

- 2. Wyrażam zgodę na warunki płatności wynikające z zaproszenia do złożenia oferty.
- 3. Na powyższe roboty udzielam rękojmi i gwarancji na okres 5 lat – od daty końcowego odbioru robót.
- 4. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty (ogłoszeniu o zamówieniu) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wytycznymi Zamawiającego.

5. Oświadczam, że:

- a) otrzymałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty
- b) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną

6. Oświadczam, że zamówienie zrealizuję (* niepotrzebne skreślić):

* samodzielnie bez udziału podwykonawców

* z udziałem podwykonawców w zakresie: (wpisać poniżej zakres prac powierzonych podwykonawcy oraz wskazać pełną nazwę i siedzibę tych podwykonawców):

.....
.....
.....
.....
.....

7. Akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy, na warunkach zawartych w zaproszeniu do złożenia ofert, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

Data sporządzenia oferty: _____

Podpis Wykonawcy: _____

WYKAZ OSÓB

WYKONAWCA:

.....
.....
.....
.....

Nazwa postępowania:

Rozbiórka budynku mieszkalnego i szopy drewnianej na terenie nieruchomości przy ul. Witebskiej 42 w Bydgoszczy.

Oświadczam (y), że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

L.p.	Imię i Nazwisko	Potencjał kadrowy – warunek określony przez Zamawiającego ZAPROSZENIU DO ZŁOŻENIA OFERTY	Kwalifikacje zawodowe - <u>wpisać numer uprawnień budowlanych</u>
1	2	3	4
1		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa	

(podpis Wykonawcy)