

## **PROJEKT TECHNICZNY**

**Nazwa zadania:** Rozbiórka budynku gminnego:  
Rozbiórka części oficyny mieszkalnej  
usytuowanej na granicy działek  
nieruchomości przy  
ul. Grunwaldzkiej 121 i Grunwaldzkiej 123  
w Bydgoszczy

**Branża:** Budowlana.

**Kategoria obiektu:** Kategoria I.

**Adres inwestycji:** 85-241 Bydgoszcz,  
ul. Grunwaldzka 121 i Grunwaldzka 123;  
Działki nr ew. 14/4 i 15/1;  
Jednostka ewidencyjna Bydgoszcz;  
Obręb 63.

**Inwestor:** Administracja Domów Miejskich „ADM”  
Spółka z o. o.  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

**Projektant:** mgr inż. Antoni Cieśla  
nr uprawnień UAN-NB-7210/134/84

**Data opracowania:** 28 lipca 2016r.

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

### **I. Część opisowa:**

Strona tytułowa	str. 1
Zawartość projektu	str. 2
Oświadczenie autora projektu	str. 3
Opis techniczny	str. 4-6
Plan BIOZ	str. 7

### **II. Część graficzna:**

Plan sytuacyjny	str. 8
Dokumentacja zdjęciowa	str. 9

### **III. Załączniki formalne:**

Uprawnienia i przynależność do Izby Inżynierów.

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt rozbiórki budynku gminnego: – części oficyny mieszkalnej usytuowanej w granicy działek nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 121 i 123 w Bydgoszczy, działki nr 14/4 i 15/1; obręb 63;

został sporządzony z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Bydgoszcz, 28 lipca 2016r.

## OPIS TECHNICZNY

**Rozbiórki budynku gminnego – części oficyny mieszkalnej usytuowanej w granicy działek nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 121 i 123 w Bydgoszczy, działki nr 14/4 i 15/1; obręb 63;**

### 1. Dane ogólne:

Stadium:	Projekt rozbiórki.
Obiekt:	Oficyna mieszkalna.
Opis:	Parterowy, niepodpiwniczony.
Inwestor:	Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich Nr 1.
Branża:	Budowlana

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki budynku gminnego: – części oficyny mieszkalnej w zakresie kondygnacji nadziemnej i fundamentów.  
Budynek oznaczony jest nr 14/2:3 i został pokazany na planie sytuacyjnym.

W zakres opracowania wchodzi:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500.
2. Dokumentacja zdjęciowa.

### 2.1. Obszar oddziaływania:

Działki nr 14/4 i 15/1; obręb geodezyjny 63.

### 2.2. Kategoria obiektu budowlanego:

Kategoria I.

### 3. Podstawa opracowania:

1. Zlecenie Inwestora.
2. Wizja lokalna przeprowadzona w dniach: 25. 07. 2016r. w czasie której wykonano obserwacje ornitologiczne, chiropteorologiczne i sporządzono zdjęcia.
3. Mapa ewidencyjna w skali 1:500.

### 4. Opis stanu istniejącego:

#### 4.1. Opis budynku rozbieranego:

Projektowany do rozbiórki obiekt jest parterową dobudówką – przedsionkiem do oficyny mieszkalnej. Widok obydwu budynków pokazano na dokumentacji zdjęciowej.

Obiekt ma fundamenty betonowe, ściany murowane z cegły pełnej. Dach drewniany, jednospadowy. Pokrycie z papy.

Budynek został wykonany po budowie oficyny i nie jest z nią związany konstrukcyjnie.

**4.2. Zestawienia wielkości, powierzchni i kubatury:**

Wysokość maksymalna:	2,3 m
Wymiary zewnętrzne rzutu poziomego:	4,50m x3,00m
Powierzchnia zabudowy:	13,50m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	9,45m <sup>2</sup>
Kubatura:	18,90m <sup>3</sup>

**4.3. Dane konstrukcyjno- materiałowe:****Fundamenty:**

Fundamenty ceglane grub. 38cm zagłębione w gruncie – około 1,0m.

**Ściany osłonowe i konstrukcyjne:**

Ściany murowane grub. 25cm (1 cegła) z cegły ceramicznej+ tynk = 30cm.

**Dach:**

Drewniany kryty papą ze spadkiem 6 %.

**Tynki:**

Tynki zewnętrzne i wewnętrzne na ścianach oraz na sufitach - cem-wap. i wapienne.

**Posadzki:**

Betonowe.

**Stolarka:**

Stolarka drzwiowa zewnętrzna tradycyjna; drzwi zewnętrzne drewniane.

**Rynny i obróbki blacharskie:** z blachy ocynkowanej.

**5. Ocena możliwości rozbiórki i jej wpływ na otoczenie:**

Projektowana do rozbiórki część oficyny mieszkalnej przylega do:

Oficyny mieszkalnej (oznaczenie 14/2:2) na działce 14/4,

Budynku gospodarczego (oznaczenie 14/2:6) na działce 14/4,

Budynku gospodarczego (oznaczenie 15/1:5) na działce 15/1,

Obiekt nie jest połączony konstrukcyjnie z budynkami wskazanymi jak wyżej.

Obiekt nie posiada z przylegającymi budynkami wspólnych fundamentów ani ścian.

Rozbiórka projektowanego obiektu nie wpłynie negatywnie na stateczność ani nośność przylegających budynków.

**7. Technologia rozbiórki****7.1. Zakres rozbiórki:**

Projektuje się całkowitą rozbiórkę części oficyny w całości – fundamentów, ścian i dachu.

**7.2. Technologia rozbiórki:**

Rozbiórkę wykonać w całości sposobem ręcznym.

Proces rozbiórki powinien odbywać się od góry ku dołowi poczynając od demontażu obróbek blacharskich, pokrycia z papy asfaltowej, deskowania, więźby dachowej, ścian zewnętrznych, ścian działowych i na końcu i fundamentów.

### **7.3. Opis rozbiórki poszczególnych elementów obiektu:**

#### **Usunięcie pokrycia:**

Papę asfaltową zerwać sposobem ręcznym i utylizować przez specjalistyczne firmy.

#### **Rozbiórka dachu:**

Rozbiórka polega w pierwszej kolejności na oddzielaniu deskowania od konstrukcji, a następnie wycinaniu poszczególnych elementów z uwzględnieniem zasady zabezpieczenia konstrukcji przed niekontrolowanym zawaleniem.

#### **Rozbiórka ścian murowanych:**

Ściany murowane należy rozbiierać ręcznie przy użyciu elektronarzędzi .

#### **Rozbiórka posadzek i fundamentów:**

Ściany murowane należy rozbiierać ręcznie przy użyciu elektronarzędzi.

Po zakończeniu usuwania fundamentów wykopy zasypać ziemią z dowozem z zewnątrz, ziemię zasypywać warstwami z zagęszczeniem. Na wierzchu miejsce po rozbiórce zasypać warstwą grubości 15cm piasku.

#### **Materiały porozbiórkowe:**

Materiały porozbiórkowe należy poddać segregacji i przeznaczyć do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska poprzez recykling i utylizację.

### **7.4. Wywóz odpadów:**

Całość materiału z rozbiórki należy wywieźć z terenu nieruchomości.

Papę utylizować przez firmę specjalistyczną.

### **8. Warunki wykonywania robót budowlanych:**

Przy organizacji robót oraz ich wykonywaniu należy przestrzegać przepisy BHP.

Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia określono w informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwanej dalej „ Informacją BIOZ” uwzględniającą zasady B.H.P. i P.POŻ., a w szczególności przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej (Dz. U. z 2003r Nr 109 poz.1650) oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06. 02. 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401).

### **9. Roboty towarzyszące:**

1. Wykonanie na długości 8,50m na granicy działek 15/1 i 14/4 ogrodzenia Ogrodzenie wysokości 1,50m z siatki na słupkach z rur. Ogrodzenie oznaczono literami „A” – „B” na planie sytuacyjnym.
2. Zasypanie i zagęszczenie wykopu. Miejsce wykopu wypełnić ziemią rodzimą zagęszczana warstwami, oraz na wierzchu warstwą gr. 15cm piasku
3. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.



## INFORMACJA BIOZ

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, kaski, okulary i rękawice ochronne.

Sprzęt ochronny powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

Maszyny i urządzenia techniczne powinny być atestowane, utrzymane w stanie sprawności, powinny być stosowane zgodnie z przeznaczeniem, a także powinny być obsługiwane przez przeszkoloną obsługę z odpowiednimi uprawnieniami.

Narzędzia elektryczne powinny być sprawdzone, uziemione, a izolacje na przewodach nienaruszone.

Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych, wiatru pow. 10,0m/sek., temperatury poniżej 10 st. C, oraz po zmroku.

Przy wyjeździe poza teren budowy ładunki powinny być zabezpieczone przed wypadnięciem, a koła pojazdu powinny być oczyszczone z błota i innych zanieczyszczeń.

Teren prowadzenia robót rozbiórkowych należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

Przerwy w pracy należy urządzać o tej samej porze dla całej załogi prowadzącej rozbiórkę.

Pracownicy powinni mieć zagwarantowane pomieszczenia sanitarne i socjalne oraz miejsce udzielania pierwszej pomocy.

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB)**

<b>Nazwa zadania:</b>	<b>Rozbiórka budynku gminnego: Rozbiórka części oficyny mieszkalnej usytuowanej na granicy działek nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 121 i Grunwaldzkiej 123 w Bydgoszczy</b>
<b>Branża:</b>	<b>Budowlana.</b>
<b>Kategoria obiektu:</b>	<b>Kategoria I.</b>
<b>Adres inwestycji:</b>	<b>85-241 Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka 121 i Grunwaldzka 123; Działki nr ew. 14/4 i 15/1; Jednostka ewidencyjna Bydgoszcz; Obręb 63.</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o. o. 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.</b>
<b>Projektant:</b>	<b>mgr inż. Antoni Cieśla nr uprawnień UAN-NB-7210/134/84</b>
<b>Data opracowania:</b>	<b>28 lipca 2016r.</b>



## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) – WARUNKI OGÓLNE.

Nazwa zamówienia.

**Rozbiórka budynku gminnego:**

**Rozbiórka części oficyny mieszkalnej usytuowanej na granicy działek nieruchomości przy ul. Grunwaldzkiej 121 i Grunwaldzkiej 123 w Bydgoszczy**

**Adres: 85-241 Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka 121-123.**

Działki nr 14/1 i 15/1, obręb 63.

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją:

Roboty budowlane:

- Kod CPV 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe.
- Kod CPV 45110000-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, Roboty ziemne.

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1) Zamawiający:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

2) Instytucja finansująca inwestycję:

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o.  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1.

3) Wykonawca:

Wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego.

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia:

**Przedsięwzięcie polega na rozbiórce, razem z fundamentami oficyny mieszkalnej – zacienionej na planie sytuacyjnym – nr dz. 14/2:3, oraz budynku gospodarczego „i” – nr 14/2:6. Usunięciem gruzowiska w wykopie budynku gospodarczego.**

- **Zasypaniu piaskiem warstwą gr. 15cm miejsca wykopów i całego terenu rozbiórki.**
- **Wykonaniu na długości 8,0m ogrodzenia z siatki wysokości 1,50m, wzdłuż granicy działki nr 15/1.**
- **Otynkowaniu odsłoniętej po rozbiórce ściany budynku gospodarczego „i” nr dz. 15/1:5**
- **Wykonaniu geodezyjna inwentaryzacji powykonawczej.**

1.4 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót budowlanych.

1.4.1 Projekt rozbiórki.

*(w załączeniu do dokumentacji przetargowej).*

1.4.2 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.4.3 Przedmiar Robót Budowlanych.

## 2. Prowadzenie robót

2.1 Ogólne zasady wykonania robót.

2.1.2 Zamawiający ustanowi własne służby nadzoru inwestorskiego robót budowlanych.

2.2 Teren budowy.

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy.

Terenem budowy jest własnością Zamawiającego. Lokalizacja budynku znajduje się na planie sytuacyjnym.

2.2.2 Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie. Prace rozbiórkowe należy prowadzić z zachowaniem podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy. Zamawiający nie zapewnia dodatkowych pomieszczeń na zaplecze w czasie trwania robót.

2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń, materiałów znajdujących się placu budowy a w szczególności ulicy dojazdowe do budynku, oraz terenu otaczającego nieruchomość.

2.2.4 Ochrona własności i urządzeń.

Wykonawca będzie przez cały czas remontu utrzymywał drogi dojazdowe w czystości i naprawi wszystkie ewentualne uszkodzenia.

2.2.5 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.

Zapewni urządzenia sanitarne i socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież ochrony osobistej wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będą wliczone w cenę umowną.

2.3 Realizacja robót.

2.3.1 Wykonawca na własny koszt powieli w jednym egzemplarzu projekt rozbiórki otrzymany od Zamawiającego. Projekty ten będzie podstawą wykonania robót.

2.3.2 Harmonogram wykonania robót.

Harmonogram wykonania robót musi uwzględniać uwarunkowania wynikające z dokumentacji projektowej i ustaleń zawartych w umowie.

2.3.3 Program zapewnienia bezpieczeństwa.

Praca na wysokości odbywać się będzie z rusztowań przyściennych. Rusztowania muszą być zmontowane przez uprawnionego montażystę.

2.3.5 Wywóz materiałów z rozbiórki.

Materiały z rozbiórki wywożone będą na Miejskie Wysypisko Śmieci.

Materiały podlegające odzyskowi – 30% cegieł ze ściany podłużnej i krawędziaki tymczasowej konstrukcji zabezpieczającej.

- 2.4 Dokumenty budowy.
- 2.4.1 Inne istotne dokumenty budowy:
- Protokół przekazania placu budowy, frontu robót
- 2.4.2 Przechowywanie dokumentów budowy:  
Dokumentacja do czasu zakończenia robót będzie przechowywana u Wykonawcy robót.
- 2.5. Rozpoczęcie budowy.  
Rozpoczęcie rozbiórki nastąpi po przekazaniu frontu robót.
- 2.6 Zakończenie skończonego elementu zadania lub całego zadania.
- 2.6.1 Zakończenie rozbiórki nastąpi w oparciu o odbiór przez Zamawiającego.
- 2.6.2 Dokumenty odbiorowe:
- Geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza.
- 2.7. Tryb odbioru końcowego zadania:
- Zakończenie zadania zgłoszone będzie przez Wykonawcę pismem w sekretariacie Zamawiającego.
  - Warunkiem przyjęcia zgłoszenia jest załączenie przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w punkcie 2.6.2.

### **3. Nadzór Inwestorski.**

Dla prawidłowej realizacji robót rozbiórkowych Zamawiający wyznaczy własne służby nadzoru inwestorskiego. Tryb działania służb nadzoru realizowany będzie zgodnie z zapisami w punkcie 2.3.

### **4. Sprzęt**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami przewidzianymi w harmonogramie robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Tam gdzie jest to wymagane przepisami, wykonawca dostarczy zarządzającemu realizacją umowy kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

Sprzęt - maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez zarządzającego realizacją umowy zdyskwalifikowane i nie dopuszczone do robót.

### **5. Transport wewnętrzny.**

Występuje wyłącznie transport zewnętrznych pod drogach gruntowych – około 0,2 km i drogach utwardzonych.



## **6. Kontrola jakości robót**

1. Kontrolę wykonania robót budowlanych prowadzą służby nadzoru inwestorskiego wyznaczone przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania ich poleceń.
2. Polecenia służb nadzoru inwestorskiego będą miały charakter pisemny.
3. Odpowiedź Wykonawcy na uwagi zamawiającego nie może przekraczać 2 dni kalendarzowych.

## **7. Przedmiar Robót. Kalkulacja ceny oferty.**

Cena ofertowa na charakter ryczałtowy i pozostaje niezmienna do końca wykonania zadania. Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o wycenę własną, sporządzoną na podstawie dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji uzyskanych w trakcie wizji na miejscu wykonania robót i przedmiaru robót. Przedmiar ma charakter pomocniczy w stosunku do dokumentacji projektowej.

Przedmiotem zadania kompleksowa rozbiórka opisana w projekcie i STWiORB.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dochowanie należytej staranności na etapie opracowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji robót budowlanych. Uwaga powyższa dotyczy szczególnie zakresu rzeczowego robót. Wszelkie zastrzeżenia zgłaszane w trakcie realizacji robót nie będą przez Zamawiającego uwzględniane, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość zadania.

## **8. Odbiory częściowe i końcowe robót i podstawy płatności.**

Nie przewiduje się odbiorów częściowych i płatności.

Płatność po całkowitym odbiorze i zakończeniu zadania. Płatność ryczałtowa za całość wykonanego zadania.

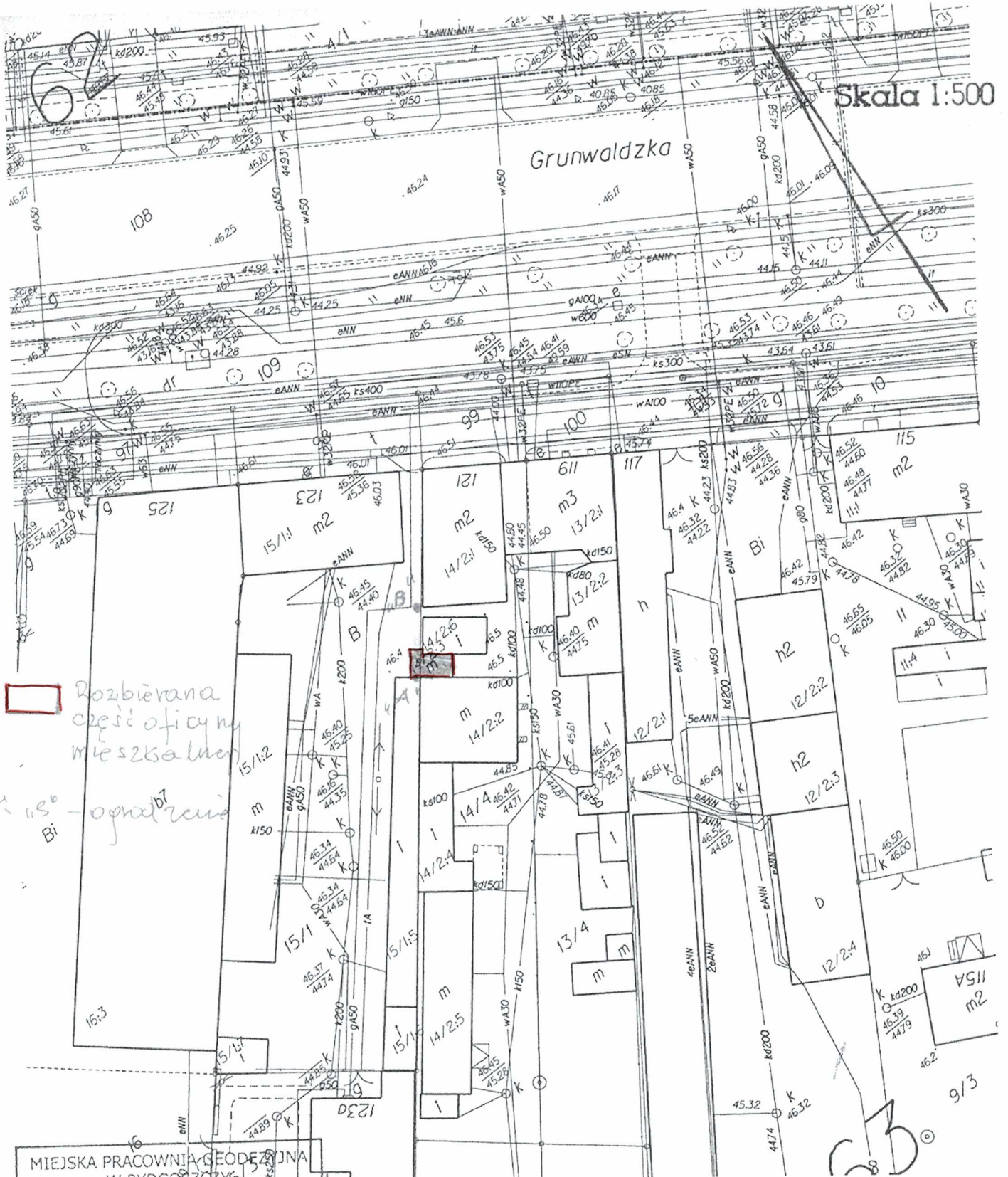
## **9. Dokumenty odniesienia.**

Wszystkie roboty rozbiórkowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszej Specyfikacji.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Skala 1:500

Grunwaldzka



Rozbierana część oficyny mieszkalnej

oprócz

MIEJSKA PRACOWNIA GEODEZYJNA W BYDGOSZCZY

MAPA ZASADNICZA

m. Bydgoszcz

PUWG 2000 s. 6

ukr. odnies.: Amsterdam

MPG.D.417. 1022

Bydgoszcz, dnia: 2016-06-28

Wykonał:

Leszek Cielinski

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I NADZORU „EFEKT-BUD”  
85-791 Bydgoszcz ul. Powalisza 2/35

Zadanie:	Rozbiórka budynku gminnego: części oficyny mieszkalnej usytuowanej na granicy działek nieruchomości przy: ul. Grunwaldzkiej 121 i 123 w Bydgoszczy.	
Adres:	85-241 Bydgoszcz, ul. Grunwaldzka 121-123	
Nazwa rys.	Plan sytuacyjny	Rys. nr 1. Skala 1:500
Inwestor:	Administracja Domów Miejskich ADM Spółka z o. o. 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1	
Autor	A. Cieśla upr. nr UAN-NB-7210/134/84	Data: 28. 07. 2016r.



Wpł. an. 26 WRZ. 2016

3949

Bydgoszcz, 2016-09- 22

OT (DCH), 57, 2 k 12 (13), 2 k 4, 2  
ZE, ROH-3, 2P H

DECYZJA NR 825 /2016

26.09  
2016  
P

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 4, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę <sup>1)</sup> z dnia 25.08.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na rozbiórkę <sup>1)</sup>

dla:

Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

obejmujące:

rozbiórkę części oficyny mieszkalnej usytuowanej na granicy działek o nr ewid. 14/4 i 15/1 w obr. 63 położonych przy ul. Grunwaldzkiej 121 – 123 w Bydgoszczy

Secretariat ROM-3  
2016-09-27  
4693  
Podpis

według projektu rozbiórki opracowanego przez: mgr inż. Antoni Cieśla, upr. bud. nr UAN-NB-7210/134/84 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym, członek Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/BO/0288/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: <sup>2)</sup>
  - zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych
  - roboty rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z opracowanym zakresem i kolejnością robót rozbiórkowych, w sposób ograniczający rozprzestrzenianie kurzu, hałasu i drgań, bez naruszenia interesów osób trzecich
  - zachować szczególną ostrożność podczas prowadzonych robót rozbiórkowych, należy przestrzegać właściwej technologii realizacji robót, aby nie spowodować destrukcji ośrodka gruntowego i uszkodzeń sąsiedniej zabudowy
  - przed rozpoczęciem rozbiórki budynek należy opróżnić, odłączyć urządzenia i instalacje od sieci zasilających przez pracowników właściwych instytucji i dokonać odpowiedniego wpisu do dziennika rozbiórki
  - teren po rozbiórce należy uporządkować, a ewentualne uszkodzenia zabudowy sąsiedniej i szkody powstałe w wyniku prowadzonej inwestycji usunąć na koszt inwestora bez zbędnej zwłoki
  - do rozbiórki można przystąpić po wykwaterowaniu mieszkańców przedmiotowej oficyny
  - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania <sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych <sup>2)</sup>
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmuje nieruchomości:

- dz. nr ewid. 14/4 obr. 63 przy ul. Grunwaldzkiej 121 w Bydgoszczy,
- dz. nr ewid. 15/1 obr. 63 przy ul. Grunwaldzkiej 123 w Bydgoszczy.

„ADM” Kancelaria Główna  
wplynęło dnia  
27 WRZ. 2016  
L. dz. ....  
Ilość załączników ..... podpis



### UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstępuje się, ponieważ decyzja uwzględnia wniosek w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Maciej Ciesielski  
Zastępca Dyrektora Wydziału  
Administracji Budowlanej

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>3)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Pouczenie <sup>2)</sup>:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

<sup>1)</sup> Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

<sup>3)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>4)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### OTRZYMUJĄ:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.  
reprezentowana przez pełnomocnika p. Antoniego Ciesię  
ul. Powalisza 2/35, 85-791 Bydgoszcz
2. Gmina Bydgoszcz – Wydział Mienia i Geodezji – wm.
- 3 aa.

### DO WIADOMOŚCI:

1. PINB – wm.
2. WPiOL – wm.