



Bydgoszcz 2012.08.02

DECYZJA NR 198/2012

Y Hauw Oki + 2A-224
7.09.2012 + Korky
Y-
rat. Nr 18
do SIWZ

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt. 7 ustawy z dn. 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. - 1998r. Nr 133, poz.872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.03.2012r. (wpływ do tut. organu - 30.03.2012r.) zawieszenie postępowania 24.04.2010r. - podjęcie postępowania 02.08.2011r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ /ROZBIÓRKĘ/ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:¹⁾

dla: Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o., z/s przy ul. J. i J. Śniadeckich 1 w Bydgoszczy

polegających na wykonaniu zadaszén nad balkonami i tarasami zlokalizowanymi w parterze budynku usytuowanego przy ul. Bora Komorowskiego 12 (oznaczonego na planie sytuacyjnym 2/1) w Bydgoszczy (działka nr ewid. 5/5, 5/6, obręb 437)

według projektu budowlanego opracowanego przez:

architektura mgr inż. arch. Andrzej Myga, upr. bud. nr NB-7210/196/79, do projektowania w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym, członek Kuj. - Pom. Okręgowej Izby Arch. nr KP-0064

konstrukcja mgr inż. Jan Mądry, upr. bud. nr NB-W-7210/129/78 do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie pełnym, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/1568/01 i sprawdzonego przez:

konstrukcja mgr inż. Zbigniew Mądry, upr. bud. nr WKP/0023/POOK/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Wielkopolskiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr WKP/BO/0424/04

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających;
 - stosownie do przepisów art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880), dotyczących ptaków, w szczególności jerzyków znajdujących się pod ochroną, gniazdujących często w otworach wentylacyjnych stropodachu, zabrania się niszczenia ich gniazd, jaj, postaci młodocianych oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia. W krytycznej sytuacji, przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zgłosić się do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM (tel. 052-32-88-110 lub 052-58-58-110);
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
- 3) Terminy rozbiórki:²⁾
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić:
 - 1) właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy eo najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾
- 6) Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

„ADM” Dział Remontów

Wpł. 07 SIE. 2012

2018

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- 1) działka nr ewid. 5/5, 5/6 w obrębie 437 przy ul. Bora Komorowskiego 12 w Bydgoszczy

UZASADNIENIE

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) odstąpiono od zawiadomiania stron postępowania administracyjnego, gdyż inwestycja nie oddziałuje w żaden sposób na nieruchomości sąsiednie, a jedynym właścicielem nieruchomości objętej wnioskiem jest Inwestor.

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego, spełniają wymogi obowiązujących przepisów.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PRZEWODNICZĄ ARYSTA

Załącznik nr 1

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo Budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

- 1) Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba-skreślić
- 2) Niepotrzebne skreślić

Otrzymują:

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz
2. a/a ED

Do wiadomości:

1. PINB, w/m