



**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.**  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

**NIP: 554-03-16-382**

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000,00 zł**

L. dz. ZZP/3764 RD/ 2016  
znak sprawy: ZZP-2410- 56 /16

Bydgoszcz, dnia 02.11.2016 r.

**ZAPROSZENIE**  
**do złożenia oferty cenowej w postępowaniu**  
**nr 56/N/2016**

W imieniu Zamawiającego - Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, zapraszam do udziału w postępowaniu nr 56/N/2016 i złożenia swojej oferty cenowej.

**1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Wymiana stolarki okiennej drewnianej i PCV w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w obrębie ROM-4, zgodnie z poniższym wykazem adresowym:

Pod Skarpą 94/1 (6 szt. - drewniane), Pomorska 88A I/1 (2 szt. - drewniane), Kościuszki 42/12 (1 szt. -PCV), Lelewela 23A/29 (2 szt.-PCV), Sułkowskiego 12/4 (4 szt.-PCV) i Sułkowskiego 42/47 (1 szt.- PCV)

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj i zakres robót objętych zamówieniem) określają następujące załączniki, które zamieszczone zostaną na stronie Zamawiającego:

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 5
- przedmiary robót – załącznik nr 6 (z podziałem na poszczególne lokale)
- szkice stolarki (z podziałem na poszczególne lokale)

**2. Ogólne warunki realizacji zamówienia:**

1) stolarka okienna jako wyrób musi odpowiadać przepisom ustawy Prawo budowlane art.10 (Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 r., Nr 92, poz.881 z późniejszymi zmianami)

2) wartość współczynnika przenikania ciepła „U” okien i drzwi balkonowych - nie może być większa niż wartość U (max) określona w tabelach w załączniku nr 2 – wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii - do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami, a zwłaszcza zmianami z Dz. U. 2013 r. poz.926 obowiązującymi od 01.01.2014 r.).

3) stolarka okienna, balkonowa musi spełniać warunek określony w § 155 ust. 2,3,4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

4) Zamawiający wymaga, aby kolorystyka i rodzaj stolarki zastosować zgodnie z przedmiarami i szkicami przedstawionymi przez Zamawiającego w załączniku nr 6 do niniejszego zaproszenia.

---

**Rejony Obsługi Mieszkańców**

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760

**Rejony Wspólnot Mieszkaniowych**

RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

5) Podstawowe materiały potrzebne do wykonania zamówienia – robót związanych z wymianą istniejącej stolarki – Wykonawca zabezpiecza na własny koszt i we własnym zakresie.

6) Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Z 2004r., Nr 92, poz. 881) i do powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać stosowne certyfikaty i atesty.

7) Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty. W tym celu, Zamawiający zaleca aby wykonawca przeprowadził wizję w miejscu wykonywanych robót i dokonał pomiaru stolarki z natury. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności zakresu robót (rodzaju i ilości prac) ujętych w dokumentacji ze stanem rzeczywistym.

8) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robót oraz ich zgodność z SST oraz poleceniami inspektora nadzoru Zamawiającego. Ogólne wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót zawarte są w publikacji wydanej przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa i skoordynowanej przez Instytut Techniki Budowlanej pt. „Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych”.

9) Stolarka okienna posiadać atest higieniczny PZH do zastosowania w budownictwie mieszkaniowym, Aprobatę Techniczną oraz certyfikat zgodności – na gotowy wyrób jakim jest okno. Dopuszcza się stosowanie materiałów zgodnych z obowiązującymi normami, posiadającymi świadectwa, atesty, certyfikaty.

10) Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania robót (wymiany stolarki okiennej/drzwiowej) m. in. w następujących przypadkach:

- zmiany właściciela lokalu/budynku lub złożenia wniosku o wykup lokalu w okresie trwania umowy,
- przeznaczenia lokalu do zbycia
- wykonania robót objętych niniejszym postępowaniem przez najemcę lokalu, bez uprzedniej zgody i wiedzy Zamawiającego,
- nie uzyskania przez Zamawiającego wymaganych prawem budowlanym pozwoleń od odpowiednich organów administracyjnych
- opróżnienia budynku/lokalu przez najemcę np. z powodu pożaru, katastrofy, porzucenia, wykonania eksmisji lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego,

11) W przypadku zaistnienia którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w punkcie wyżej Kierownik właściwego Rejonu będzie informował na piśmie Wykonawcę o zaniechaniu wykonania prac (wymiany stolarki). Zmiana taka nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

**12) Przedmiary robót mają dla Wykonawcy charakter wyłącznie pomocniczy. Wszystkie podane w dokumentacji wymiary stolarki (okiennej/drzwiowej), parapetów - należy zweryfikować po dokonaniu pomiarów na budowie i przed rozpoczęciem realizacji zamówienia (należy dokonać pomiarów stolarki z natury).**

13) W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót.

14) Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do realizacji prac Wykonawca przedłożył inspektorowi nadzoru Zamawiającego dokument dopuszczający wprowadzenie do obrotu wyrobu budowlanego (stolarki okiennej/drzwiowej) np. aprobaty techniczne, atesty, celem akceptacji lub sprzeciwu. Inspektor nadzoru jest również uprawniony do dokonania w imieniu Zamawiającego odbioru wykonanych prac.

**3. Termin realizacji zamówienia: do dnia 15.12.2016 r.**

**4. Warunki udziału w postępowaniu:**

1) Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał:

**\* zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na wymianie stolarki okiennej drewnianej lub PCV o wartości robót brutto minimum 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)**

2) Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej:

**\* osoba, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**5. Warunki płatności:** zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

**6. Kryteria oceny ofert:** jedynym kryterium oceny ofert jest CENA = 100%

**7. Forma składania ofert:** tylko pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.

**8. Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną załączniki:**

- 1) oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia
- 2) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i doświadczenie
- 3) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zaproszenia wraz z referencjami (lub protokoły odbioru robót) potwierdzającymi, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- 4) formularz cenowy – stanowiący dla wykonawcy podstawę wyliczenia ceny ofertowej – zgodny ze wzorem Zamawiającego. Cena oferty musi bowiem wynikać wprost z formularza cenowego.

**9. Miejsce i termin składania ofert:**

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **07.11.2016 r. (poniedziałek) do godziny 13:00**

**10. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **07.11.2016 r. (poniedziałek) o godzinie 13:05**

**11. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**

\* w sprawach proceduralnych /formalnych/:

- Kierownik Działu Zamówień Publicznych p. Tomasz Skierecki (513-000-899)
- Specjalista Działu Zamówień Publicznych p. Roman Dybowski (513-000-912)

**UWAGA:**

- 1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik do niniejszego zaproszenia
- 3) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie złożyć:
  - \* oświadczenie o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia
  - \* dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC min. 100.000 zł (np. polisa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
- 4) Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 5) Termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi 5 lat od daty końcowego odbioru robót.

Otrzymują:

- Wykonawcy wg rozdzielnika
- ZZP ADM - a/a

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
*hewerku*  
Tomasz Skierecki

**Wymiana stolarki okiennej w budynkach zarządzanych przez Administrację  
Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszcy**

**O F E R T A**

**Wykonawca (nazwa, siedziba):**

.....  
.....  
.....  
.....

**NIP:** ..... **KRS:** .....

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich  
wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

**\* Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki cywilnej /konsorcjum dla potrzeb  
niniejszego zamówienia jest następujący:**

.....  
*(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną – np. spółki cywilne lub konsorcja)*

**Niniejszym składam ofertę  
na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach  
określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty  
cenowej i ogłoszeniu o zamówieniu.**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za **CENĘ BRUTTO** : ..... zł

\* kwota słownie:

.....  
.....  
.....

2. Wyrażam zgodę na warunki płatności wynikające z zaproszenia do złożenia oferty.

3. Na powyższe roboty udzielam rękojmi i gwarancji na okres 5 lat – od daty końcowego odbioru robót.

**4. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego  
w zaproszeniu do złożenia oferty (ogłoszeniu o zamówieniu) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami  
prawa i wytycznymi Zamawiającego.**

5. Oświadczam, że:

a) otrzymałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty

b) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną

6. Oświadczam, że zamówienie zrealizuję *(\* niepotrzebne skreślić )* :

\* samodzielnie bez udziału podwykonawców

\* z udziałem podwykonawców w zakresie: (wpisać poniżej zakres prac powierzonych podwykonawcy):

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**7. Oświadczam, że \*JESTEM / \* NIE JESTEM płatnikiem podatku VAT** *(\*niepotrzebne skreślić)*

8. Akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy, na warunkach zawartych w zaproszeniu do złożenia ofert (ogłoszeniu o zamówieniu) - w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

Data sporządzenia oferty: \_\_\_\_\_ Podpis wykonawcy: \_\_\_\_\_

<b>WYKAZ OSÓB</b>
-------------------

WYKONAWCA:

.....  
 .....  
 .....

**Składając ofertę w postępowaniu nr 56/N/2016 - „Wymiana stolarki okiennej w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.”**

oświadczam (y), że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

L.p.	Imię i Nazwisko	Potencjał kadrowy – warunek określony przez Zamawiającego ZAPROSZENIU DO ZŁOŻENIA OFERTY	Kwalifikacje zawodowe - <u>wpisać numer uprawnień budowlanych</u>
1	2	3	4
1		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa	

\_\_\_\_\_  
 ( podpis Wykonawcy )

**WYKAZ ROBÓT**  
- zrealizowanych zamówień

Dotyczy postępowania nr 56/N/2016.

WYKONAWCA: .....

.....

.....

Oświadczam, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, zrealizowałem następujące zamówienia porównywalne z przedmiotem zamówienia:

Lp.	Nazwa, adres, dane kontaktowe Zamawiającego - który zlecił wykonanie zamówienia	Szczegółowy opis realizowanego zamówienia -	Wartość zamówienia brutto	Data zakończenia (odbioru) robót (dd – mm – rrrr)
1	2	3	4	5
1				
2				

\_\_\_\_\_  
( podpis Wykonawcy )

<b>Formularz cenowy</b>
-------------------------

L.p.	Adres nieruchomości / zakres prac	Stawka podatku VAT	Cena Brutto - RYCZAŁT
1	2	3	4
1	Pod Skarpą 94/1 – wymiana stolarki okiennej drewnianej (6 sztuk)	8 %	
2	Pomorska 88A I/1 – wymiana stolarki okiennej drewnianej (2 sztuki)	8 %	
3	Kościuszki 42/12 – wymiana stolarki okiennej PCV (1 sztuka)	8 %	
4	Lelewela 23A/2 – wymiana stolarki okiennej PCV (2 sztuki)	8 %	
5	Sułkowskiego 12/4 – wymiana stolarki okiennej PCV ( 4 sztuki)	8 %	
6	Sułkowskiego 42/47 – wymiana stolarki okiennej PCV(1 sztuka)	8 %	
<b>Ogółem CENA BRUTTO OFERTY:</b>			

**Cena brutto oferty – kwota słownie:**

.....

.....

.....

.....

\*kwotę z pozycji „ogółem cena brutto oferty” - należy przenieść do formularza oferty jako cenę oferty.

\_\_\_\_\_  
( podpis Wykonawcy lub osoby upoważnionej )