



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

NIP: 554-03-16-382

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl
Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000,00 zł**

L. dz. ZZP/3718/JK/ 2016
znak sprawy: ZZP-2410-52/16

Bydgoszcz, dnia 27.10.2016 r.

ZAPROSZENIE
do złożenia oferty cenowej w postępowaniu
nr 55/N/2016

W imieniu Zamawiającego - Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, zapraszam do złożenia oferty w postępowaniu nr 55/N/2016.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie zostało podzielone na 4 zadania:

Zadanie nr 1:

remont lokali mieszkalnych położonych w Bydgoszczy przy ul. Odrzańskiej 8/11, Marszałka Focha 8/4 oraz Kościuszki 42/14 . Zakres prac obejmuje roboty w branży ogólnobudowlanej i instalacyjnej.

Zadanie nr 2:

remont klatki schodowej wraz z wymianą wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetlenia administracyjnego w budynku mieszkalnym położonym w Bydgoszczy przy ul. Sienkiewicza 50 w Bydgoszczy.

Zadanie nr 3: remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Sowińskiego 4 w Bydgoszczy.

Zadanie nr 4: wymiana pionu wodno-kanalizacyjnego w budynku przy ul. Ugory 58

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj i zakres robót objętych zamówieniem) określają następujące załączniki, **które zamieszczone zostaną na stronie Zamawiającego:**

*** zadanie Nr 1:**

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 5/1
- przedmiary robót – załącznik nr 6/1

*** zadanie nr 2:**

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 5/2
- przedmiary robót – załącznik nr 6/2

*** zadanie nr 3:**

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 5/3
- przedmiary robót – załącznik nr 6/3

*** zadanie nr 4:**

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 5/4
- przedmiary robót – załącznik nr 6/4

Rejony Obsługi Mieszkańców

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760

Rejony Wspólnot Mieszkaniowych

RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

2. Ogólne warunki realizacji zamówienia:

1) rodzaj prac, które Wykonawca obowiązany jest wykonać w ramach zamówienia, określają przedmiary robót stanowiące załącznik do niniejszego postępowania (odpowiednio do zadania - załącznik nr 6/1, 6/2, 6/3 i 6/4 do niniejszego zaproszenia). Ilości jednostek przedmiarowych podane w przedmiarach mają charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi przepisami i normami.

2) dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarze stanowiącym załącznik do umowy, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe.

3) z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia udostępnione przez Zamawiającego przedmiary robót nie są podstawą wyceny robót, a stanowią jedynie materiał pomocniczy dla Wykonawcy.

4) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:

* ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.),

* rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003.47.401).

5) w trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót. Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.

6) wymienione w komplecie dokumentacji nazwy własne wyrobów/materiałów/urządzeń wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i świadczą o jakości wyrobów/materiałów/urządzeń i nie należy ich traktować jako zobowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy, a Zamawiający dopuszcza zastosowanie wyrobów/materiałów/urządzeń równoważnych o parametrach nie gorszych niż te, na które wskazują zastosowane nazwy.

7) Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. , Nr 92 , poz.881 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi i do powszechnego stosowania w budownictwie.

8) Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia, weryfikacji zgodności zakresu robót (rodzaju i ilości prac) ujętych w dokumentacji ze stanem rzeczywistym oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W takim przypadku należy zgłosić się do inspektora nadzoru ADM – celem ustalenia terminu wizji :

zadanie nr 1:

- (roboty sanitarne) inspektor nadzoru ADM p. Zbigniew Żelazny tel. 513-000-995
- (roboty budowlane - ul. Kościuszki 42/14) inspektor nadzoru ADM p. Krzysztof Nejman tel. 513-000-734
- (roboty elektryczne) inspektor nadzoru ADM p. Henryk Bernacki tel. 513-000-992
- (roboty budowlane – M. Focha 8/4) inspektor nadzoru ADM p. Małgorzata Tomaszewska tel. 513-000-824
- (roboty budowlane – Odrzańska 8/11) inspektor nadzoru ADM p. Krzysztof Nejman tel. 513-000-734
- (roboty sanitarne) inspektor nadzoru ADM p. Sławomir Jagała tel. 513-000-996

zadanie nr 2:

- (roboty elektryczne) inspektor nadzoru ADM p. Wojciech Falkowski
- (roboty budowlane) inspektor nadzoru ADM p. Krzysztof Nejman tel. 513-000-734

zadanie nr 3: inspektor nadzoru ADM p. Krzysztof Nejman tel. 513-000-734

zadanie nr 4: inspektor nadzoru ADM p. Zbigniew Żelazny , tel. 513-000-995

9) Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

10) Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz.21 z późn. zmianami)

11) Zamawiający, mając na uwadze, że jeżeli w jakimkolwiek miejscu zaproszenia oraz jego załącznikach tj. projektach, opisach technicznych, przedmiarach robót, rysunkach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych.

Oznacza to, że przewidziane przez wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze). Zamawiający poszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez zamawiającego spoczywa na wykonawcy składającym ofertę.

W takim wypadku wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

3) Termin realizacji zamówienia (dotyczy wszystkich zadań): do dnia 16.12.2016 r.

4) Warunki udziału w postępowaniu (dotyczy wszystkich zadań):

1. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał:

warunek dla zadania nr 1, nr 2, nr 3 :

* zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na budowie/przebudowie/remontie obiektu budowlanego o wartości robót minimum 20.000 zł brutto (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

warunek dla zadania nr 4:

* zamówienie (realizowane w ramach jednej umowy) polegające na budowie/przebudowie/remontie instalacji wodno-kanalizacyjnej o wartości robót brutto minimum 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)

2. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej:

warunek dla zadania nr 1:

* osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

* osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

* osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

warunek dla zadania nr 2:

* osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

* osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych

warunek dla zadania nr 3:

* osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

warunek dla zadania nr 4:

* osobą, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

5) Warunki płatności: zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

6) Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium jest CENA = 100%

7) Forma składania ofert: tylko pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.

8) Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną załączniki:

8.1.) oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia

8.2.) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i doświadczenie (na wzorze odpowiednio dla wybranego zadania)

8.3.) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do zaproszenia wraz z referencjami (lub protokoły odbioru robót) potwierdzającymi, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

9) Miejsce i termin składania ofert:

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **04.11.2016 r. (piątek) do godziny 13:00**

10) Miejsce i termin otwarcia ofert:

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **04.11.2016 r. (piątek) o godzinie 13:05**

11) Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

* w sprawach proceduralnych /formalnych/:

Kierownik Działu Zamówień Publicznych p. Tomasz Skierecki (513-000-899)

Specjalista Działu Zamówień Publicznych p. Jolanta Koczorowska (513-000-912)

U W A G A :

1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00

2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik do niniejszego zaproszenia

3) Zamawiający dokonała podziału zamówień na 4 zadania :

Wykonawca może złożyć tylko jedna ofertę. Oferta może dotyczyć wszystkich, tylko niektórych , lub tylko jednego z zadań. Jeżeli oferta nie jest składana na wszystkie zadania, wówczas przeznaczone do wypełnienia pola formularza cenowego, które dotyczą zadania nieobjętego ofertą - należy skreślić/przekreślić.

4) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie złożyć:

* oświadczenie o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia

* dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC min. 100.000 zł (np. polisa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

5) Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy

6) Termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi 5 lat od daty końcowego odbioru robót.

Otrzymują:

- Wykonawcy wg rozdzielnika
- ZZP ADM - a/a

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

**Roboty remontowe i instalacyjne w budynkach zarządzanych przez
Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.**

O F E R T A

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....

NIP: **KRS:**

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

**Niniejszym składam ofertę
na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie i na warunkach określonych
przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu (zaproszeniu do
złożenia oferty cenowej)**

Oferta dotyczy zadania nr : *
 (*wpisać numery zadań, na które wykonawca składa swoją ofertę)

1. Oferuję wykonanie zamówienia za kwotę :

zadanie Nr 1: remont lokali mieszkalnych położonych w Bydgoszczy przy ul. Odrzańskiej 8/11, Marszałka Focha 8/4 oraz Kościuszki 42/14

* **cena oferty brutto** (w tym VAT 8%) : zł

* kwota słownie:

.....

w tym:

L.p	Zakres prac	Wynagrodzenie ryczałtowe netto (zł)	VAT %	Wartość podatku VAT (zł)	Cena brutto - ryczał (zł) (kol.3 + kol.5)
1	2	3	4	5	6
Remont lokalu mieszkalnego przy ul. ODRZAŃSKA 8/11					
1	roboty branży ogólnobudowlanej		8%		

2	roboty branży sanitarnej		8%		
3	roboty branży elektrycznej		8%		
Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Marszałka Focha 8/4					
4	roboty branży ogólnobudowlanej		8%		
5	roboty branży sanitarnej		8%		
6	roboty branży elektrycznej		8%		
Remont lokalu mieszkalnego przy ul. Kościuszki 42/14					
1	roboty branży ogólnobudowlanej		8%		
2	roboty branży sanitarnej		8%		

zadanie nr 2: remont klatki schodowej wraz z wymianą wewnętrznej instalacji elektrycznej oświetlenia administracyjnego w budynku mieszkalnym położonym w Bydgoszczy przy ul. Sienkiewicza 50 w Bydgoszczy.

* **cena oferty brutto** (w tym VAT 8%) : zł

* kwota słownie:

.....

w tym:

L.p	Zakres prac	Wynagrodzenie ryczałtowe netto (zł)	VAT %	Wartość podatku VAT (zł)	Cena brutto - ryczał (zł) (kol.3 + kol.5)
1	2	3	4	5	6
1	Remont klatki schodowej budynku Sienkiewicza 50 – roboty branży budowlanej		8%		
2	Remont klatki schodowej budynku		8%		

	Sienkiewicza 50 – roboty branży elektrycznej				
3	* OGÓŁEM CENA BRUTTO OFERTY:				

zadanie nr 3: remont klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy **ul. Sowińskiego 4** w Bydgoszczy.

* **cena oferty brutto** (w tym VAT 8%): zł

* kwota słownie:

.....

zadanie nr 4: wymiana pionu wod – kan w budynku przy **ul. Ugory 58**

* **cena oferty brutto** (w tym VAT 8%): zł

* kwota słownie:

.....

3. Wyrażam zgodę na warunki płatności wynikające z zaproszenia do złożenia oferty.

4. Na powyższe roboty udzielam rękojmi i gwarancji na okres 5 lat – od daty końcowego odbioru robót.

5. Zobowiązuję się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty (ogłoszeniu o zamówieniu) oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i wytycznymi Zamawiającego.

6. Oświadczam, że:

a) otrzymałem wszelkie informacje konieczne do przygotowania oferty

b) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam/y za ich pracę jak za swoją własną

7. Oświadczam, że zamówienie zrealizuję (* niepotrzebne skreślić):

* samodzielnie bez udziału podwykonawców

* z udziałem podwykonawców w zakresie: (wpisać poniżej zakres prac powierzonych podwykonawcy):

.....

8. Oświadczam, że *JESTEM / * NIE JESTEM płatnikiem podatku VAT (*niepotrzebne skreślić)

9. Akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy, na warunkach zawartych w zaproszeniu do złożenia ofert, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

9. Akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy, na warunkach zawartych w zaproszeniu do złożenia ofert, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,

10. Dane kontaktowe wykonawcy:

Telefon	
FAX	
E-mail	

Data sporządzenia oferty: _____

(podpis Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB

WYKONAWCA:

.....

.....

.....

Składając ofertę w postępowaniu nr 55/N/2016 - „ Roboty remontowe i instalacyjne w budynkach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.”

oświadczam (y), że do realizacji niniejszego zamówienia skierujemy następujące osoby:

L.p.	Imię i Nazwisko	Potencjał kadrowy – warunek określony przez Zamawiającego ZAPROSZENIU DO ZŁOŻENIA OFERTY	Kwalifikacje zawodowe - <u>wpisać numer uprawnień budowlanych</u>
1	2	3	4
1		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej - dotyczy zadania nr 1, 2 i 3	
2		osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - dotyczy zadania nr 4	
		osoba, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i gazowych - dotyczy zadania nr 1	
3		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych - dotyczy zadania nr 1 i 2	

(podpis Wykonawcy)

WYKAZ ROBÓT
- zrealizowanych zamówień

WYKONAWCA:

.....

.....

Oświadczam, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, zrealizowałem następujące zamówienia porównywalne z przedmiotem zamówienia:

**Roboty remontowe i instalacyjne w budynkach zarządzanych przez
Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.**

Lp.	Nazwa , adres, numer kontaktowy zamawiającego dla którego realizowano zamówienie / roboty	Szczegółowy opis realizowanego zamówienia - wykonywanych robót budowlanych	Wartość zamówienia brutto	Data zakończenia (odbioru) robót (dd – mm – rrrr)
1	2	3	4	5
1				
2				

(podpis Wykonawcy)