

# ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki.  
Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000 zł**

L. dz. ZZP/./~~3687~~/TS /2016  
znak sprawy: ZZP-2410- 53/2016

Bydgoszcz, dnia 26.10.2016 r.

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU w postępowaniu nr 53/N/2016

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. zaprasza do udziału w postępowaniu oznaczonym numerem sprawy 53/N/2016 na dostawę i montaż klimatyzacji w 7 pomieszczeniach biurowych usytuowanych na piętrze budynku biurowego zajmowanego obecnie przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2 wraz z robotami towarzyszącymi branży budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej.

### 1. Zakres zamówienia obejmuje :

1.1. montaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji w pomieszczeniach (załącznik graficzny – rzut piętra):

- \* **pomieszczenie nr 8: nominalna wydajność chłodzenia min. 3,5 kW**
- \* **pomieszczenie nr 9: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,5 kW**
- \* **pomieszczenie nr 10: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,0 kW**
- \* **pomieszczenie nr 11: nominalna wydajność chłodzenia min. 3,5 kW**
- \* **pomieszczenie nr 13A: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,5 kW**
- \* **pomieszczenie nr 13B: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,5 kW**
- \* **pomieszczenie nr 14: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,5 kW**

1.2. montaż klimatyzatorów zewnętrznych wraz z konstrukcją wsporczą w miejscach uzgodnionych ze służbami technicznymi zamawiającego

1.3. wykonanie instalacji i podłączeń, w tym zasilania elektrycznego, mediów chłodzących i skroplin

1.4. wykonanie podrozdzielni elektrycznej do zasilania urządzeń klimatyzacji, zasilanej z istniejącej rozdzielni elektrycznej wraz z zabezpieczeniami

1.5. wykonanie zabudowy instalacji

1.6. wykonanie robót towarzyszących branży budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej w zakresie niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia

1.7. świadczenie obsługi serwisowej w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producenta

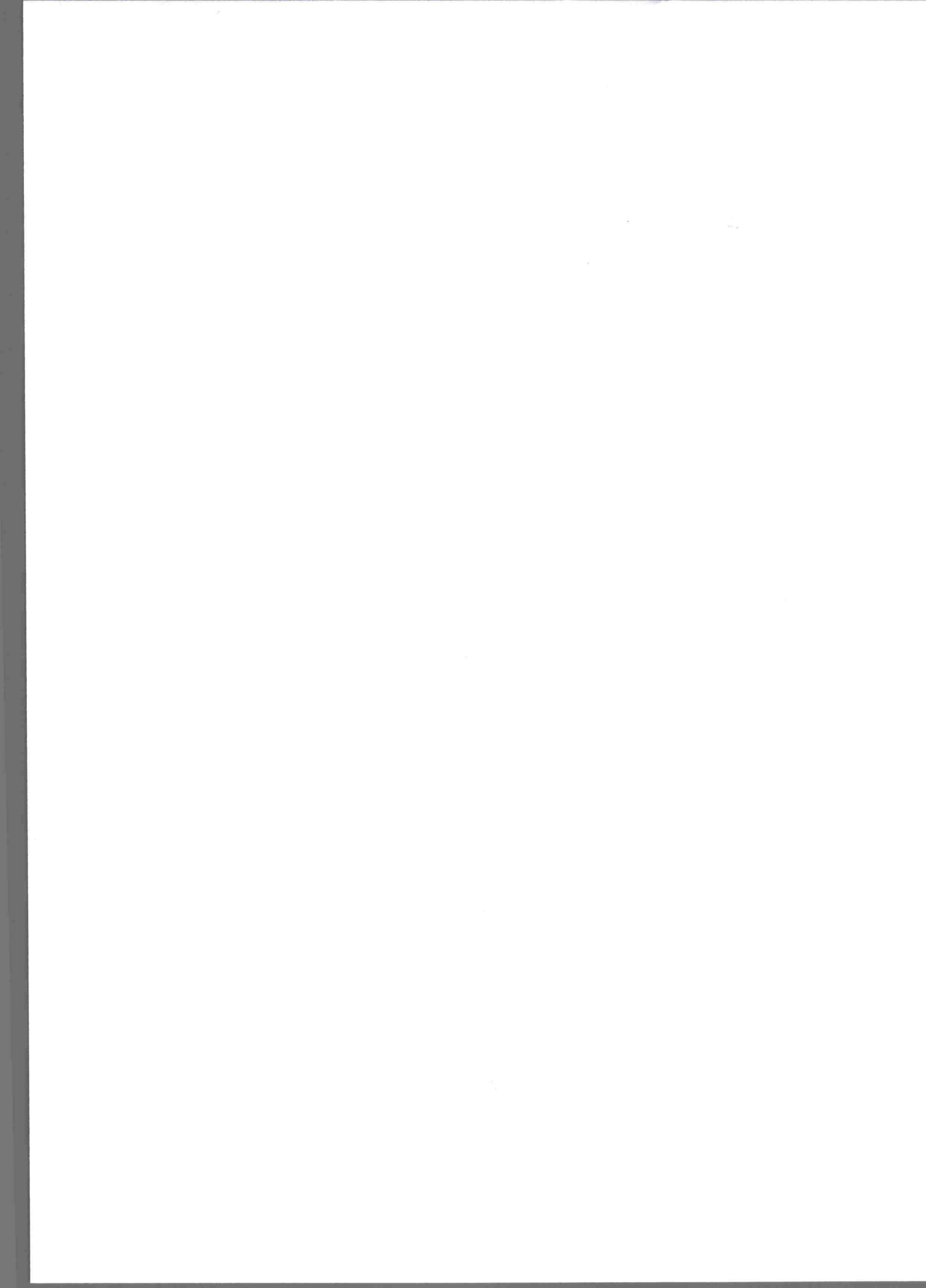
1.8. wykonanie dokumentacji powykonawczej klimatyzacji i zasilania elektrycznego obejmującej m.in.:

- \* rzuty z zaznaczeniem lokalizacji jednostek wewnętrznych i zewnętrznych wraz z zaznaczeniem trasy instalacji chłodniczej, elektrycznej i skroplin
- \* schemat podrozdzielni elektrycznej
- \* wymagane pomiary instalacji chłodniczej i elektrycznej
- \* wymagane dokumenty odbiorowe zgodnie z wytycznymi inspektorów nadzoru zamawiającego

### 2. minimalne wymagania techniczne urządzeń i instalacji :

2.1. dla wszystkich pomieszczeń biurowych klimatyzatory zewnętrzne (inwerter) w układzie split lub multisplit w funkcji pompy ciepła (chłodzenie + grzanie) o następujących parametrach minimalnych :

- \* **współczynnik sezonowej wydajności energetycznej (chłodniczej) - SEER min. 6,10**
- \* **współczynnik sezonowej wydajności energetycznej (grzejnej) - SCOP min. 4,00**



2.2. niezależnie od przyjętego przez wykonawcę rodzaju klimatyzatorów (split czy multisplit) – Zamawiający dopuszcza możliwość montażu **maksymalnie 2 sztuk jednostek zewnętrznych**, spełniających parametry minimalne określone w punkcie 2.1.

2.3. sterowanie jednostek wewnętrznych pilotami bezprzewodowymi z możliwością regulacji temperatury i wydatku powietrza

2.4. odprowadzenie skroplin ciśnieniowo poprzez pompki skroplin

## **2) Pozostałe warunki realizacji zamówienia :**

1. minimalny wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi i gwarancji wynosi 24 miesiące

2. wykonawca zobowiązany jest świadczyć nieodpłatną obsługę serwisową w całym udzielonym okresie gwarancji /rękojmi (w ramach ryczałtowego wynagrodzenia ofertowego)

3. w trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego, bhp, p.poż., ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz innych obowiązujących przepisów prawa związanych z realizacją zamówienia, a także ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót, z uwagi na fakt, iż roboty prowadzone będą w czynnych obiektach biurowych.

4. materiały i wyroby użyte w trakcie realizacji zamówienia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty oraz spełniać postanowienia art.10 ustawy Prawa budowlanego.

5. w okresie udzielonej gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest dokonywać okresowych przeglądów serwisowych instalacji klimatyzacji obejmujących m. in. odgrzybienie parownika i skraplacza, udroźnienie odpływu skroplin, kontrolę połączeń elektrycznych i sprężarki (wykonywanych zgodnie z dokumentacją techniczno-rozruchową i kartą gwarancyjną urządzeń) – co najmniej 2 razy w ciągu roku tj. w miesiącach kwiecień i październik – co wykonawca winien uwzględnić w całkowitej cenie oferty .

6. Zamawiający informuje, że zapłata wynagrodzenia za wykonywanie okresowych przeglądów serwisowych następować będzie w równych częściach (w jednym roku kalendarzowym przypadają dwie takie usługi/części), każdorazowo po wykonaniu usługi serwisowej, począwszy od miesiąca kwietnia 2017 roku.

7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji/rękojmi zobowiązany jest zapewnić przyjazd serwisu gwarancyjnego i podjąć czynności zmierzające do usunięcia awarii - najpóźniej w następnym dniu roboczym po dniu zgłoszenia awarii oraz do wykonania naprawy gwarancyjnej urządzenia (całkowitego usunięcia zgłoszonej awarii) w terminie do 15 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia awarii. Awarie zgłaszane będą przez Zamawiającego telefonicznie oraz drogą elektroniczną (faks, e-mail).

8. Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty i uwzględnienia w cenie oferty wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający zaleca Wykonawcy aby przed złożeniem oferty – dokonał oględzin obiektów (miejsca wykonywania prac montażowych i instalacyjnych) oraz uzgodnił z inspektorami nadzoru zamawiającego - miejsca i sposób montażu urządzeń oraz wszystkich niezbędnych instalacji, w szczególności instalacji elektrycznej.

9. Przeprowadzone przez wykonawcę oględziny budynku i poczynione z inspektorami nadzoru ADM uzgodnienia dotyczące zakresu i sposobu realizacji prac montażowych i instalacyjnych – winny być potwierdzone pisemnie – w formie protokołu uzgodnień, podpisanego przez obie strony.

w sprawach technicznych (montażowych, instalacyjnych) – osoby do kontaktu :

\* inspektor nadzoru ADM ds. elektrycznych p. Wojciech Falkowski tel. 601-625-084

\* inspektor nadzoru ADM ds. budowlanych p. Leszek Saganowski tel. 513-000-842

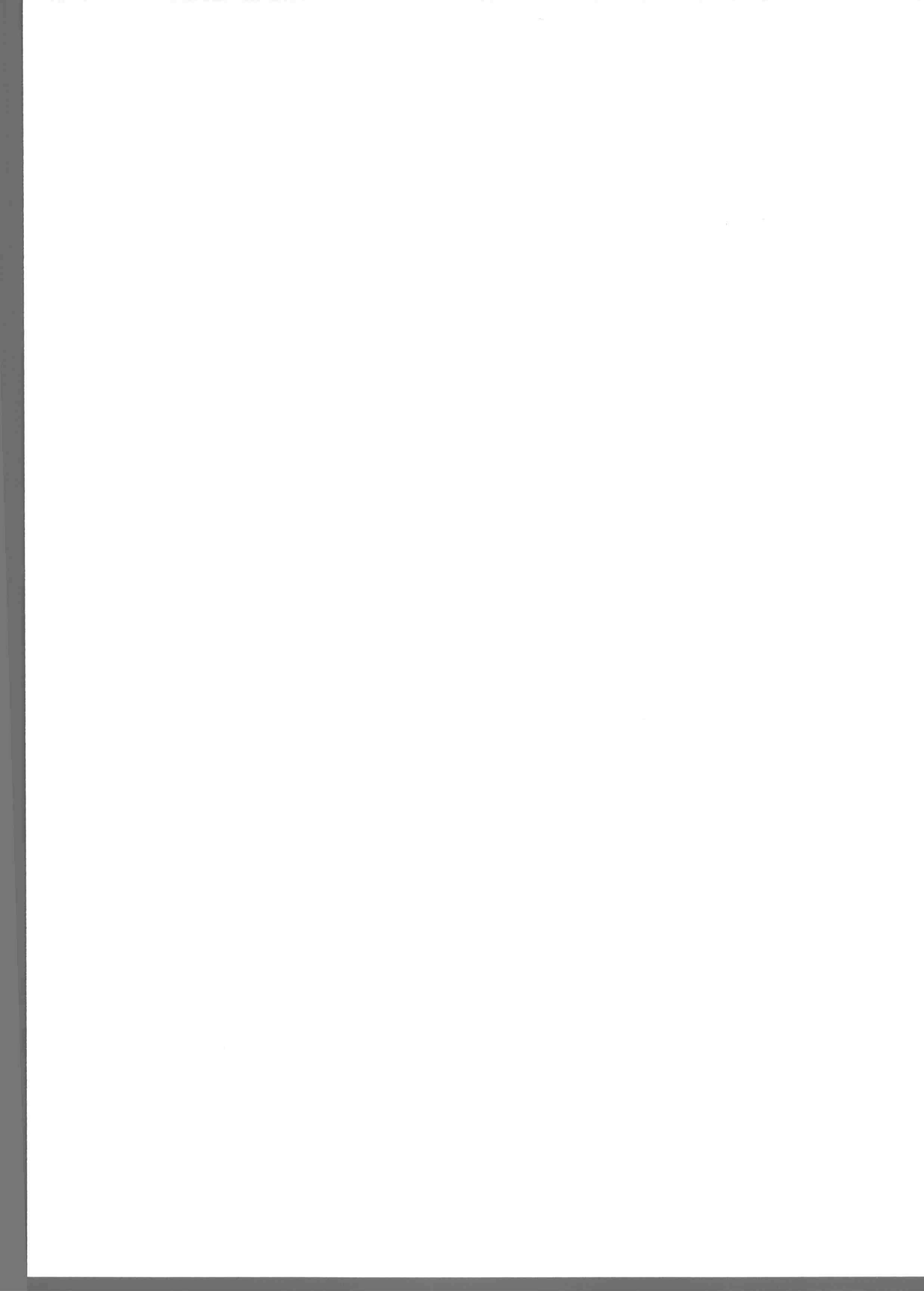
w sprawie dokonania oględzin budynku (wizji na nieruchomości) – osoby do kontaktu:

\* z-ca kierownika ROM-2 p. Renata Kotolińska tel. 513-000-803

\* kierownik ROM-2 p. Leokadia Sojka tel. 513-000-821

w sprawach proceduralnych – osoby do kontaktu:

\* kierownik Działu Zamówień Publicznych ADM p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899





10. Wykonawca zobowiązany jest montować urządzenia (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) oraz wszelkie instalacje, w miejscach uprzednio uzgodnionych i zatwierdzonych ostatecznie przez Zamawiającego. Uzgodnienia takie winny być poczynione przez Wykonawcę z Zamawiającym – jeszcze przed przystąpieniem do realizacji zamówienia. Instalacje winny być prowadzone n/tynkowo w listwach montażowych (obudowane przed dostępem osób trzecich)

11. Transport materiałów, urządzeń na miejsce wykonania zamówienia oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

12. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

13. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru – Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą potwierdzającą należyte wykonanie przedmiotu umowy – w zakresie wymaganym przez zamawiającego - w tym m. in. protokoły z rozruchu urządzeń, prób szczelności i napełniania instalacji oraz z wykonanych pomiarów elektrycznych, podpisanych przez osoby uprawnione do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznych.

14. Zamawiający wymaga aby wykonawca przy realizacji niniejszego zamówienia dysponował osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, która pełnić będzie funkcję kierownika robót w branży elektrycznej. W tym celu wykonawca zobowiązany będzie wskazać w ofercie imię i nazwisko osoby spełniającej powyższe wymagania oraz dostarczyć na dzień podpisania umowy kserokopię uprawnień budowlanych dla ww. osoby wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz złożone w oryginale - pisemne oświadczenie tej osoby o przejściu funkcji kierownika robót branży elektrycznej przy realizacji niniejszego zamówienia.

### **3. Termin realizacji zamówienia: do dnia 15 grudnia 2016 r.**

### **4. Forma wynagrodzenia i warunki płatności :**

1) wynagrodzenie wykonawcy będzie mieć charakter ryczałtowy.

2) oferowana przez wykonawcę cena ryczałtowa za realizację całego zakresu zamówienia winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia, a w szczególności: dostawę i montaż urządzeń klimatyzacji, wykonanie wszystkich niezbędnych instalacji (freonowa, skroplinowa, sterująca, elektryczna wraz z zabezpieczeniami i wykonaniem podrozdzielni), uruchomienie urządzeń i całej instalacji klimatyzacji, wykonanie dokumentacji powykonawczej, przeszkolenie pracowników zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń, obsługę gwarancyjną i serwisową urządzeń.

3) Sposób wyliczenia ceny ofertowej określa załącznik „FORMULARZ CENOWY” - zgodny ze wzorem załącznika do niniejszego zaproszenia. Wykonawca zobowiązany jest podać wymienione elementy składowe ceny ofertowej takie jak:

**a) cenę brutto urządzeń (klimatyzacja - środek trwały), z podziałem na poszczególne rodzaje klimatyzatorów**

**b) ryczałt brutto za wykonanie wszystkich prac montażowych i instalacyjnych wraz z pozostałymi robotami towarzyszącymi, przeszkoleniem pracowników oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej**

**c) ryczałt brutto za obsługę serwisową świadczoną przez wykonawcę w całym okresie udzielonej rękojmi i gwarancji jakości.**

4) cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, który dla niniejszego postępowania wynosi 23%.

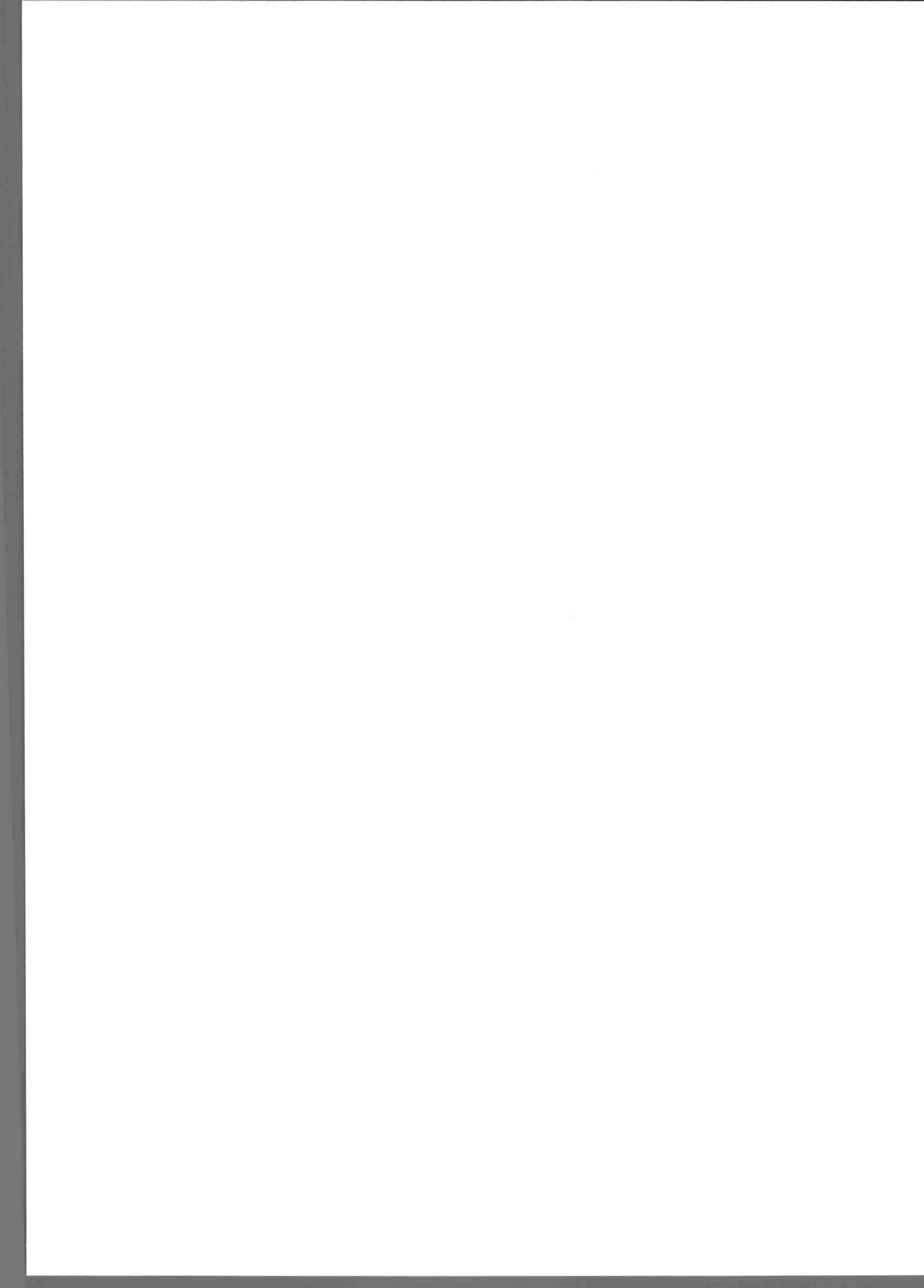
5) Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez inspektorów nadzoru ADM wszystkich branż - końcowy protokół odbioru robót.

### **5. Kryteria oceny ofert :**

1) Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z następującymi kryteriami (dotyczy wszystkich zadań)

\* kryterium „Cena” (C) - waga 80% (maks. 80 pkt)

\* kryterium „Termin gwarancji/rękojmi” (G) - waga 20% (maks. 20 pkt)



2) Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

\* kryterium „cena” (C) – wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena spośród nieodrzuconych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

\* kryterium „termin udzielonej gwarancji” (G) – wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{okres gwarancji oferty badanej}}{\text{najdłuższy okres udzielonej gwarancji (w miesiącach)}} \times 20 \text{ pkt.}$$

3. Sposób oceny ofert: o wyborze najkorzystniejszej oferty na każde zadanie zdecyduje największa liczba uzyskanych punktów, obliczona w następujący sposób:

$$Lp = C + G$$

gdzie:

Lp - liczba punktów uzyskanych przez ofertę

C - liczba punktów w kryterium „cena”

G - liczba punktów w kryterium „termin gwarancji”

4. za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie oferta, która spełnia wymagane warunki oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów (suma punktów uzyskanych w kryterium cena i termin gwarancji/rękojmi) spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu.

5. jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

## **6. Opis sposobu przygotowania oferty :**

1) oferta winna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim, w jednym egzemplarzu, przy zastosowaniu wzorów formularzy wymaganych przez zamawiającego. Ofertę składa się na druku formularza oferty (załącznik nr 1) załączając do niej inne dokumenty, oświadczenia, pełnomocnictwa (jeśli konieczne)

2. W formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wskazać termin udzielonej gwarancji/rękojmi jakości na cały zakres świadczenia (wykonane roboty i dostarczone urządzenia) oraz oferowane ceny brutto.

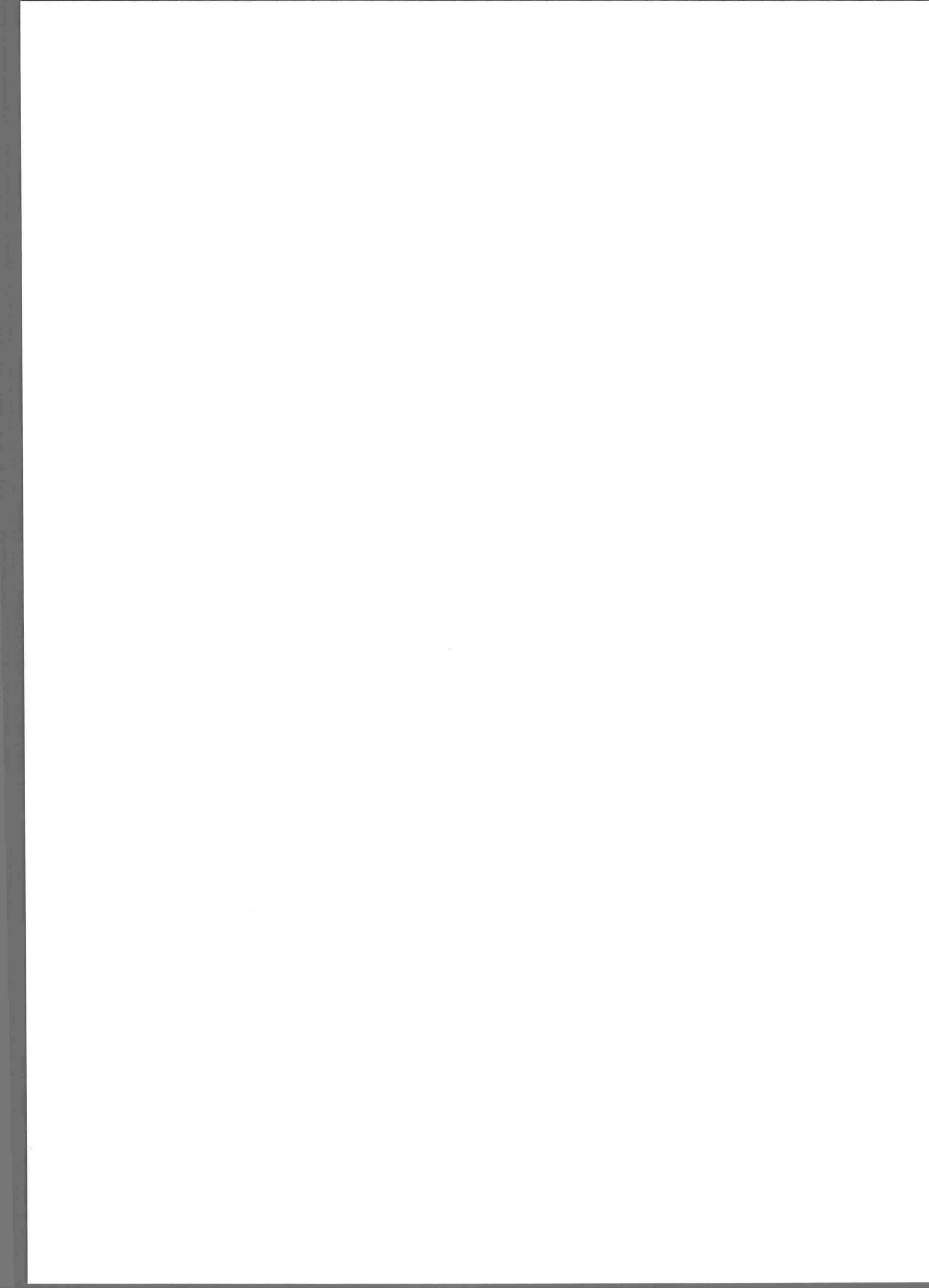
3. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej zaproszenia, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz formy, w tym opisu kolumn i wierszy.

4. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć formularz cenowy (zgodny ze wzorem Zamawiającego).

5. Każda strona oferty powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty. Każda poprawka w ofercie, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. - musi być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

6. W przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające zakres pełnomocnictwa, podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną i fizyczną. W przypadku złożenia kserokopii – pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza.

7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.





8. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu (np. kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być opieczętowne pieczętką Wykonawcy (nazwa i adres) i zaadresowane na Zamawiającego oraz opisane według poniższego wzoru :

<p><b>O F E R T A</b></p> <p><b>Postępowanie nr 53/N/2016</b></p> <p><b>„Montaż klimatyzacji w siedzibie ROM-2”</b></p>
---

9. Do oferty wykonawca zobowiązany jest ponadto załączyć opis techniczny oferowanych urządzeń - klimatyzatorów np. karta katalogowa, folder informacyjny itp. - co umożliwi Zamawiającemu weryfikację parametrów technicznych tych urządzeń a tym samym potwierdzenie spełniania wymogów określonych przez Zamawiającego w niniejszym zaproszeniu. Z treści tych dokumentów powinny wynikać wartości współczynników SEER i SCOP dla oferowanych przez wykonawcę urządzeń.

10. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie bez jej otwierania,

11. Oferta winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację podpisu tj. czytelny podpis lub parafa wraz z imienną pieczętką osoby uprawnionej do podpisania oferty.

12. Wykonawca zobowiązany jest wpisać w formularzu ofertowym termin udzielonej gwarancji/rękojmi jakości na wykonany przedmiot zamówienia. Termin gwarancji/rękojmi należy podać w miesiącach, przy czym zastrzega się, że nie może on być krótszy niż 24 miesiące (minimalny wymagany przez zamawiającego).

W przypadku, gdy wykonawca zaoferuje termin gwarancji dłuższy niż 24 miesiące, wówczas termin rękojmi ulega automatycznie wydłużeniu do upływu terminu udzielonej gwarancji. Termin gwarancji równa się bowiem terminowi rękojmi.

#### **7. Miejsce i termin składania ofert :**

oferty należy składać w formie pisemnej i dostarczyć do Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 03.11.2016 r. (czwartek) do godziny 13:00.

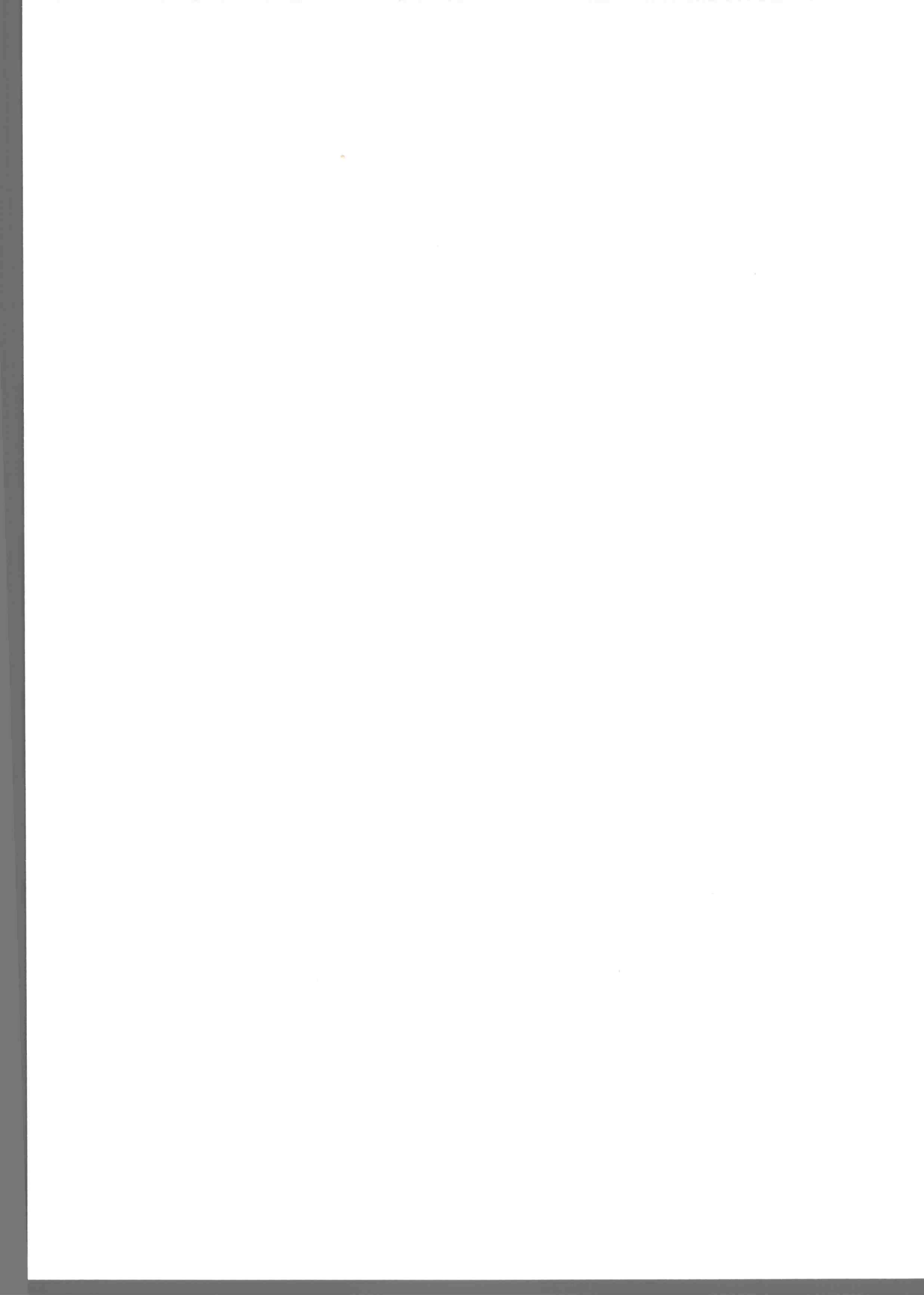
#### **8. Miejsce i termin otwarcia ofert :**

- otwarcie ofert odbędzie się w Dziale Zamówień Publicznych „ADM” ul. Gdańska 9 (II piętro, pokój nr 2) w dniu 03.11.2016 r. (środa) o godzinie 13:10.

#### **U W A G A:**

- 1) wszelkie informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik do niniejszego zaproszenia

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Smerecki



# O F E R T A

**Wykonawca (nazwa, siedziba):**

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

NIP: ..... KRS: .....

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

**Niniejszym składam ofertę  
 na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych  
 przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia – obejmującego montaż klimatyzacji w siedzibie Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 przy ul. Broniewskiego 10 w Bydgoszczy

\* **cena oferty brutto** : ..... zł

\* **oferowany termin gwarancji/rękojmi**: \* ..... / \* należy wpisać liczbę miesięcy /

2. Części zamówienia, które zamierzam powierzyć podwykonawcy (zakres prac jakie wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy i pełną nazwę oraz adres tego podwykonawcy) - wpisać jeśli dotyczy:

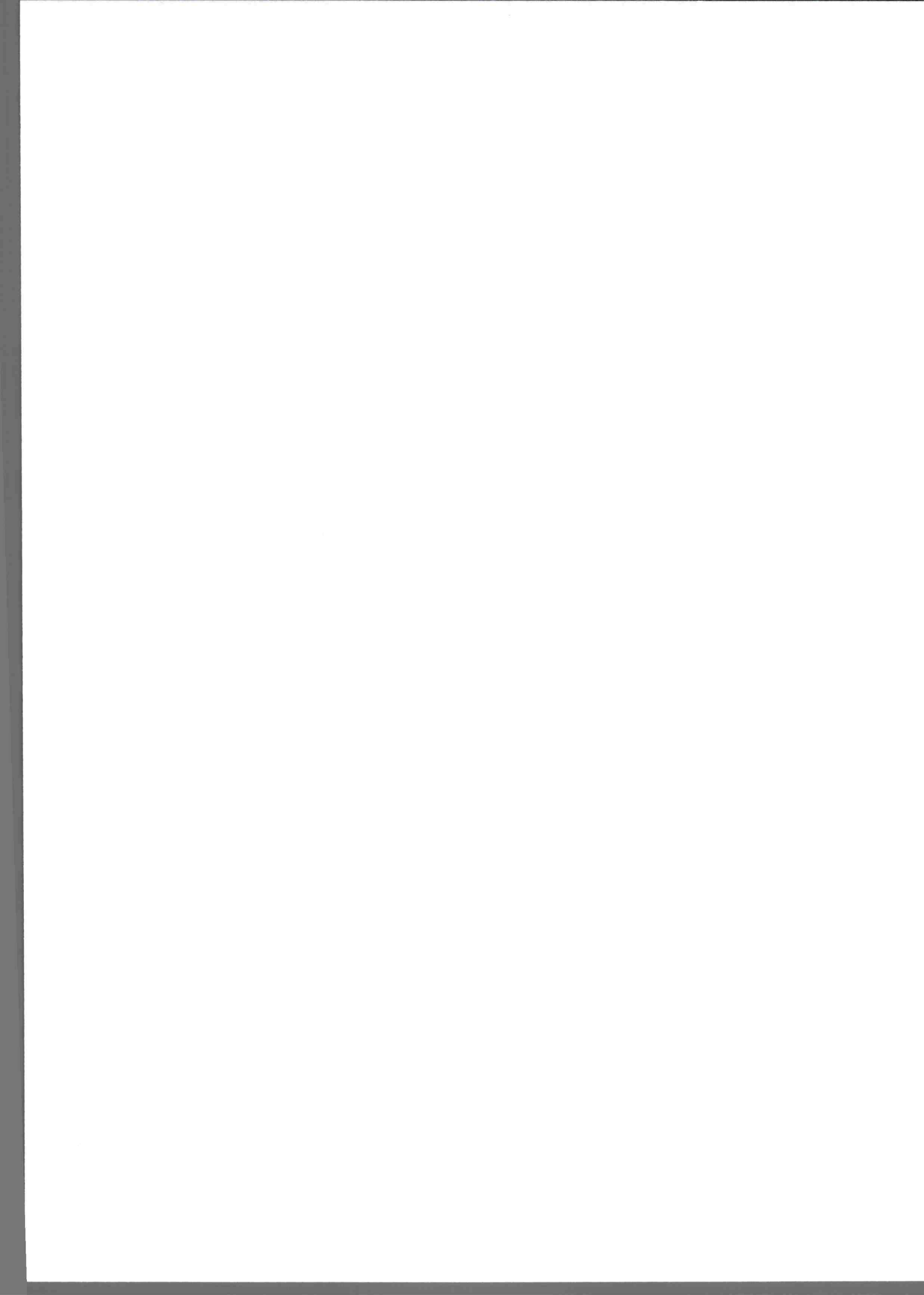
.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

**3. Oświadczam, że dysponuję osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych - którą skieruję do realizacji niniejszego zamówienia w specjalności:**

Imię i nazwisko kierownika robót: .....

Numer i zakres posiadanych uprawnień budowlanych: .....

.....  
 .....  
 .....









<b>FORMULARZ CENOWY</b>
-------------------------

WYKONAWCA: .....

.....

.....

**A. Cena brutto ogółem – za dostarczone urządzenia (klimatyzatory):**

..... zł

w tym - z podziałem na poszczególne urządzenia (podać ceny jednostkowe wszystkich oferowanych urządzeń:

..... zł

..... zł

..... zł

..... zł

..... zł

..... zł

**B. Cena brutto (ryczałt) za prace budowlane, montażowe, instalacyjne oraz pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia :**

..... zł

**C. Cena brutto (ryczałt) za przeglądy serwisowe klimatyzacji w całym okresie gwarancji oferowanym przez wykonawcę:**

..... zł

---

**Ogółem cena brutto oferty ( A+B+C ): \* .....** zł

**kwota słownie:** .....

.....

.....

Podpis Wykonawcy: \_\_\_\_\_

