

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

L. dz. ZZP/...²⁵⁹⁰/TS/ 2016
znak sprawy: ZZP-2410- 50 /16

Bydgoszcz, dnia 20.10.2016 r.

ZAPROSZENIE do złożenia oferty cenowej w postępowaniu nr 50/N/2016

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. zaprasza do udziału w postępowaniu na: wykonanie robót zduńskich w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez „ADM” Sp. z o.o. i złożenia swojej oferty cenowej.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie zostało podzielone na 4 zadania :

ZADANIE 1: wykonanie robót zduńskich – przebudowa i budowa **13 szt.** pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy (ROM-2), zgodnie z wykazem adresowym, stanowiącym załącznik nr 2/1 do niniejszego zaproszenia

ZADANIE 2: wykonanie robót zduńskich – przebudowa i budowa **4 szt.** pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy (ROM-3), zgodnie z wykazem adresowym, stanowiącym załącznik nr 2/2 do niniejszego zaproszenia

ZADANIE 3: wykonanie robót zduńskich – przebudowa i budowa **3 szt.** pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy (ROM-4), zgodnie z wykazem adresowym, stanowiącym załącznik nr 2/3 do niniejszego zaproszenia

ZADANIE 4: wykonanie robót zduńskich – przebudowa i budowa **1 szt.** pieca kaflowego w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy (ROM-1), zgodnie z wykazem adresowym, stanowiącym załącznik nr 2/4 do niniejszego zaproszenia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj i zakres robót objętych zamówieniem) określa :

- a) wykaz nieruchomości załącznik nr **2/1, 2/2, 2/3, 2/4** - do niniejszego zaproszenia (odpowiednio do zadania).
- b) specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych – **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia,

2. Ogólne warunki realizacji zamówienia:

2.1. Przystawienie pieców licowanych kaflami o kubaturze do i powyżej 0,85 m³ – obejmuje następujące prace:

- rozebranie pieca,
- sprawdzenie przewodu dymowego,
- oczyszczenie kafli z resztek cegły, gliny, przeszlifowanie ich krawędzi, posortowanie i ułożenie według rodzajów,
- postawienie pieca kaflowego z wykorzystaniem oczyszczonych i posegregowanych kafli lub w przypadku nie wystarczającej ich ilości z kafli wykonawcy przy zachowaniu tej samej kolorystyki, wielkości, kształtu, wyglądu,
- wbudowanie nowej cegły budowlanej kl. 100,
- wbudowanie nowych prostek szamotowych,
- powiązanie kafli klamrami wykonanymi z drutu stalowego 3 mm,

- wylepienie wnętrza pieca gliną zduńską surową, wymieszaną z gliną ogniotrwałą szamotową
- wbudowanie nowego osprzętu tj. drzwiczek piecowych żeliwnych o wymiarze 330X480 mm, rusztu piecowego żeliwnego o wymiarze 260x210 mm, rury piecowej stalowej o średnicy 157 mm, założenie zatyczek szt. 2,
- przybicie blachy przedpiecowej wykonanej z blachy ocynkowanej
- dostarczenie na miejsce wbudowania materiałów i osprzętu niezbędnych do przestawienia pieca tj. cegły budowlanej pełnej, cegły szamotowej, osprzętu żeliwnego, drutu zduńskiego, gliny.
- dowóz, doniesienie, ustawienie, odniesienie, odwiezienie, przestawienie i rozebranie rusztowań przenośnych
- odniesienie materiałów z rozbiórki i gruzu, wywiezienie gruzu i zbędnych materiałów rozbiórkowych z terenu nieruchomości
- uprzątnięcie miejsca pracy
- sprawdzenie pieca przez próbne przepalenie

2.2. Postawienie pieców licowanych kaflami o kubaturze do 0,85 m³ - obejmuje następujące prace:

- rozebranie pieca
- sprawdzenie przewodu dymowego
- oczyszczenie kafli z resztek cegły, gliny, przeszlifowanie ich krawędzi, posortowanie i ułożenie według rodzajów,
- postawienie pieca kaflowego z wykorzystaniem oczyszczonych i posegregowanych kafli lub w przypadku nie wystarczającej ich ilości z kafli wykonawcy przy zachowaniu tej samej kolorystyki, wielkości, kształtu, wyglądu
- wbudowanie nowej cegły budowlanej kl. 100
- wbudowanie nowych prostek szamotowych
- powiązanie kafli klamrami wykonanymi z drutu stalowego śr. 3 mm
- wylepienie wnętrza pieca gliną zduńską surową, wymieszaną z gliną ogniotrwałą szamotową
- wbudowanie nowego osprzętu tj. drzwiczek piecowych żeliwnych o wymiarze 330X480 mm, ruszt piecowego żeliwnego o wymiarze 260x210 mm, rury piecowej stalowej o średnicy 157 mm, założenie zatyczek szt. 2,
- przybicie blachy przedpiecowej wykonanej z blachy ocynkowanej
- dostarczenie na miejsce wbudowania materiałów i osprzętu niezbędnych do przestawienia pieca tj. cegły budowlanej pełnej, cegły szamotowej, osprzętu żeliwnego, drutu zduńskiego, gliny.
- dowóz, doniesienie, ustawienie, odniesienie, odwiezienie, przestawienie i rozebranie rusztowań przenośnych
- odniesienie materiałów z rozbiórki i gruzu, wywiezienie gruzu i zbędnych materiałów rozbiórkowych z terenu nieruchomości
- uprzątnięcie miejsca pracy
- sprawdzenie pieca przez próbne przepalenie

2.3. Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania robót (postawienia lub przestawienia pieca) m. in. w przypadku:

- zmiany właściciela lokalu/budynku lub złożenia wniosku o wykup lokalu w okresie trwania umowy,
- wykonania robót zduńskich objętych niniejszym postępowaniem przez najemcę lokalu bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
- nie uzyskania zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków lub Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy na wykonanie robót (na postawienie lub przestawienie pieca), w przypadku konieczności posiadania takiej zgody.
- konieczności opróżnienia budynku/lokalu przez najemcę np. z powodu pożaru, katastrofy lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego,

2.4. Podstawowe materiały potrzebne do wykonania zamówienia – robót związanych z postawieniem lub przestawieniem pieca z używanych kafli tj. drzwiczek piecowych żeliwnych, rusztu piecowego żeliwnego, rury piecowej stalowej, blachy ocynkowanej, nowej cegły budowlanej, nowych prostek szamotowych, drutu stalowego, gliny i inne określone w STWiOR – Wykonawca zabezpiecza na własny koszt i we własnym zakresie.

2.5. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Z 2004r., Nr 92, poz. 881) i do powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać stosowne certyfikaty i atesty.

3) Termin realizacji zamówienia :

- * zadanie nr 1 : do dnia 12.12.2016 r.
- * zadanie nr 2 : do dnia 30.11.2016 r.
- * zadanie nr 3 : do dnia 30.11.2016 r.
- * zadanie nr 4 : do dnia 20.11.2016 r.

* strony uzgadniają, że po podpisaniu umowy Wykonawca powinien niezwłocznie rozpocząć wykonywanie prac i będzie je wykonywał sukcesywnie, bez dłuższych przerw, przystępując do przestawiania/postawienia kolejnego pieca niezwłocznie po przestawieniu/postawieniu poprzedniego.

4) Warunki udziału w postępowaniu (dotyczy wszystkich zadań):

1. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał :

*** roboty budowlane polegające na postawieniu/budowie/ lub przestawieniu/przebudowie co najmniej 5 (pięciu) sztuk pieców kaflowych realizowane w ramach jednej umowy oraz udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

UWAGA:

Zamawiający wyjaśnia, że wykazane roboty obejmujące minimum 5 pieców powinny być realizowane w ramach jednej umowy (jednego zlecenia). Nie dopuszczalne jest zatem zsumowanie kilku różnych zamówień (umów) aby uzyskać minimalną liczbę 5 sztuk pieców

2. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej :

*** jedną osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe rzemieślnika w rzemiośle zduńskim tj. tytuł mistrza lub czeladnika w rzemiośle zduństwo (posiadającą dyplom mistrzowski lub świadectwo czeladnicze)**

5) Forma wynagrodzenia i warunki płatności:

5.1. obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie iloczynu niezmiennych do końca realizacji zamówienia cen jednostkowych brutto wynikających z oferty wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót (postawionych/przestawionych pieców).

5.2. zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze/na rachunku.

6) Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium jest CENA = 100%

7) Forma składania ofert: tylko pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.

8) Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:

* **oferta** złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia (na wzorze odpowiednio dla wybranego zadania)

* **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i doświadczenie – według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do zaproszenia

* **wykaz wykonanych robót budowlanych** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do zaproszenia wraz z referencjami (lub protokoły odbioru robót) potwierdzającymi, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

9) Miejsce i termin składania ofert:

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **26.10.2016 r. (środa) do godziny 13:00**

10) Miejsce i termin otwarcia ofert:

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **26.10.2016 r. (środa) o godzinie 13:05**

11) Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

* w sprawach proceduralnych /formalnych/ :

Kierownik Działu Zamówień Publicznych p. Tomasz Skierecki (513-000-899)

Specjalista Działu Zamówień Publicznych p. Jolanta Koczorowska (513-000-912)

UWAGA :

1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00

2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik nr 7 do niniejszego zaproszenia

3) Zamawiający dokonał podziału zamówienia na 4 zadania – jeżeli więc wykonawca jest zainteresowany realizacją dwóch lub więcej zadań to winien złożyć na każde zadanie odrębny formularz ofertowy, zgodny ze wzorami określonymi przez Zamawiającego. Pozostałe wykazy takie jak wykaz osób i wykaz robót wraz z referencjami wystarczy złożyć w jednym egzemplarzu wraz z ofertą.

4) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie złożyć:

* oświadczenie o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia

* dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC min. 100.000 zł (np. polisa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

5) Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy

6) Termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty zduńskie wynosi 5 lat od daty końcowego odbioru robót.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

Otrzymują:

1. Wykonawcy – wg rozdzielnika
2. ZZP ADM - a/a