

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1
<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl
Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59 478 000 zł**

L. dz. ZZP/..2549/TS/ 2016
znak sprawy: ZZP-2410- 46 /16

Bydgoszcz, dnia 10.08.2016 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. zaprasza do udziału w postępowaniu na: **wykonanie robót zduńskich w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez „ADM” Sp. z o.o.**, oznaczonym numerem sprawy **46/N/2016** i złożenia oferty cenowej.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Zamówienie zostało podzielone na 3 zadania :

ZADANIE 1: wykonanie robót zduńskich – przebudowa i budowa **19 szt.** pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy (ROM-3), zgodnie z wykazem adresowym, stanowiącym załącznik nr 2/1 do niniejszego zaproszenia

ZADANIE 2: wykonanie robót zduńskich – przebudowa i budowa **29 szt.** pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy (ROM-4), zgodnie z wykazem adresowym, stanowiącym załącznik nr 2/3 do niniejszego zaproszenia

ZADANIE 3: wykonanie robót zduńskich – przebudowa i budowa **6 szt.** pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy (ROM-1 i ROM-2), zgodnie z wykazem adresowym, stanowiącym załącznik nr 2/2 do niniejszego zaproszenia

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj i zakres robót objętych zamówieniem) określa :

- a) wykaz nieruchomości załącznik nr **2/1, 2/2, 2/3** - do niniejszego zaproszenia (odpowiednio do zadania).
- b) specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiąca **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia,

2. Ogólne warunki realizacji zamówienia:

2.1. Przystawienie pieców licowanych kablami o kubaturze do i powyżej 0,85 m³ – obejmuje następujące prace:

- rozebranie pieca,
- sprawdzenie przewodu dymowego,
- oczyszczenie kafli z resztek cegły, gliny, przeszlifowanie ich krawędzi, posortowanie i ułożenie według rodzajów,
- postawienie pieca kaflowego z wykorzystaniem oczyszczonych i posegregowanych kafli lub w przypadku nie wystarczającej ich ilości z kafli wykonawcy przy zachowaniu tej samej kolorystyki, wielkości, kształtu, wyglądu,
- wbudowanie nowej cegły budowlanej kl. 100,
- wbudowanie nowych prostek szamotowych,
- powiązanie kafli kłami wykonanymi z drutu stalowego 3 mm,
- wylepienie wnętrza pieca gliną zduńską surową, wymieszaną z gliną ogniotrwałą szamotową
- wbudowanie nowego osprzętu tj. drzwiczek piecowych żeliwnych o wymiarze 330X480 mm, rusztu piecowego żeliwnego o wymiarze 260x210 mm, rury piecowej stalowej o średnicy 157 mm, założenie zatyczek szt. 2,
- przybicie blachy przedpiecowej wykonanej z blachy ocynkowanej

- dostarczenie na miejsce wbudowania materiałów i osprzętu niezbędnych do przestawienia pieca tj. cegły budowlanej pełnej, cegły szamotowej, osprzętu żeliwnego, drutu zduńskiego, gliny.
- dowóz, doniesienie, ustawienie, odniesienie, odwiezienie, przestawienie i rozebranie rusztowań przenośnych
- odniesienie materiałów z rozbiórki i gruzu, wywiezienie gruzu i zbędnych materiałów rozbiórkowych z terenu nieruchomości
- uprzątnięcie miejsca pracy
- sprawdzenie pieca przez próbne przepalenie

2.2. Postawienie pieców licowanych kaflami o kubaturze do 0,85 m³ - obejmuje następujące prace:

- rozebranie pieca
- sprawdzenie przewodu dymowego
- oczyszczenie kafli z resztek cegły, gliny, przeszlifowanie ich krawędzi, posortowanie i ułożenie według rodzajów,
- postawienie pieca kaflowego z wykorzystaniem oczyszczonych i posegregowanych kafli lub w przypadku nie wystarczającej ich ilości z kafli wykonawcy przy zachowaniu tej samej kolorystyki, wielkości, kształtu, wyglądu
- wbudowanie nowej cegły budowlanej kl. 100
- wbudowanie nowych prostek szamotowych
- powiązanie kafli klamrami wykonanymi z drutu stalowego śr. 3 mm
- wylepienie wnętrza pieca gliną zduńską surową, wymieszaną z gliną ogniotrwałą szamotową
- wbudowanie nowego osprzętu tj. drzwiczek piecowych żeliwnych o wymiarze 330X480 mm, ruszt piecowego żeliwnego o wymiarze 260x210 mm,, rury piecowej stalowej o średnicy 157 mm, założenie zatyczek szt. 2,
- przybicie blachy przedpiecowej wykonanej z blachy ocynkowanej
- dostarczenie na miejsce wbudowania materiałów i osprzętu niezbędnych do przestawienia pieca tj. cegły budowlanej pełnej, cegły szamotowej, osprzętu żeliwnego, drutu zduńskiego, gliny.
- dowóz, doniesienie, ustawienie, odniesienie, odwiezienie, przestawienie i rozebranie rusztowań przenośnych
- odniesienie materiałów z rozbiórki i gruzu, wywiezienie gruzu i zbędnych materiałów rozbiórkowych z terenu nieruchomości
- uprzątnięcie miejsca pracy
- sprawdzenie pieca przez próbne przepalenie

2.3. Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania robót (postawienia lub przestawienia pieca) m. in. w przypadku:

- zmiany właściciela lokalu/budynku lub złożenia wniosku o wykup lokalu w okresie trwania umowy,
- wykonania robót zduńskich objętych niniejszym postępowaniem przez najemcę lokalu bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
- nie uzyskania zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków lub Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy na wykonanie robót (na postawienie lub przestawienie pieca), w przypadku konieczności posiadania takiej zgody.
- konieczności opróżnienia budynku/lokalu przez najemcę np. z powodu pożaru, katastrofy lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego,

2.4. Podstawowe materiały potrzebne do wykonania zamówienia – robót związanych z postawieniem lub przestawieniem pieca z używanych kafli tj. drzwiczek piecowych żeliwnych, rusztu piecowego żeliwnego, rury piecowej stalowej, blachy ocynkowanej, nowej cegły budowlanej, nowych prostek szamotowych, drutu stalowego, gliny i inne określone w STWiOR – Wykonawca zabezpiecza na własny koszt i we własnym zakresie.

2.5. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Z 2004r., Nr 92, poz. 881) i do powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać stosowne certyfikaty i atesty.

3) Termin realizacji zamówienia :

- * zadanie nr 1 : do dnia 20 października 2016 r.
- * zadanie nr 2 : do dnia 20 października 2016 r.
- * zadanie nr 3 : do dnia 20 września 2016 r.

* strony uzgadniają, że po podpisaniu umowy Wykonawca powinien niezwłocznie rozpocząć wykonywanie prac i będzie je wykonywał sukcesywnie, bez dłuższych przerw, przystępując do przestawiania/postawienia kolejnego pieca niezwłocznie po przestawieniu/postawieniu poprzedniego.

Dodatkowy zapis tylko dla zadania nr 1 i zadania nr 2 :

* strony uzgadniają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do realizacji prac (nie rozpocznie przestawienia/postawienia pierwszego pieca) w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, a także w przypadku jeżeli Wykonawca nie wykona w terminie do dnia **30.09.2016r.** przestawienia/postawienia co najmniej:

- dla zadania nr 1: **10 szt. pieców,**

- dla zadania nr 2: **15 szt. pieców,**

wówczas Zamawiający będzie uprawniony przed upływem terminu realizacji całego zamówienia (określonego w ust.1) odstąpić od umowy „z winy Wykonawcy” bez konieczności wyznaczania mu terminu dodatkowego.

4) Warunki udziału w postępowaniu (dla każdego z zadań):

1. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał :

* roboty budowlane polegające na postawieniu/budowie/ lub przestawieniu/przebudowie co najmniej **5 (pięciu)** sztuk pieców kaflowych realizowane w ramach jednej umowy (jednego zamówienia) oraz udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

UWAGA: Zamawiający wyjaśnia, że wykazane roboty obejmujące minimum 5 pieców powinny być realizowane w ramach jednej umowy (jednego zlecenia). Nie dopuszczalne jest zatem zsumowanie kilku różnych zamówień (umów) aby uzyskać minimalną liczbę 5 sztuk pieców

2. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej :

* jedną osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe rzemieślnika w rzemiośle zduńskim tj. tytuł mistrza lub czeladnika w rzemiośle zduństwu (posiadającą dyplom mistrzowski lub świadectwo czeladnicze)

5) Forma wynagrodzenia i warunki płatności:

5.1. obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie iloczynu niezmiennych do końca realizacji zamówienia cen jednostkowych brutto wynikających z oferty wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac (postawionych/przestawionych pieców).

5.2. zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze/na rachunku.

5.3. dodatkowy zapis dotyczący tylko zadania nr 1 i zadania nr 2:

* Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego rozliczania robót tzn. Wykonawca może wystawiać fakturę /rachunek za roboty zduńskie wykonane i odebrane w danym miesiącu kalendarzowym. Przedmiotem odbioru końcowego i faktury/rachunku końcowej/końcowego będą wszystkie roboty nie objęte odbiorami (fakturami /rachunkami) częściowymi.

* w przypadku wystawienia faktury/rachunku na więcej niż jeden piec, wykonawca zobowiązany jest każdorazowo załączyć szczegółową specyfikację wykonanych prac zawierającą: adres lokalu, wartość robót netto, VAT, brutto.

6) Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium jest CENA = 100%

7) Forma składania ofert: tylko pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.

Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:

- * **oferta** złożona wg formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do zaproszenia (odpowiednio do zadania)
- * **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i doświadczenie – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do zaproszenia (odpowiednio do zadania)
- * **wykaz wykonanych robót budowlanych** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do zaproszenia wraz z referencjami (lub protokoły odbioru robót) potwierdzającymi, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

8) Miejsce i termin składania ofert:

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **17.08.2016 r. (środa) do godziny 14:00**

9) Miejsce i termin otwarcia ofert:

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **17.08.2016 r. (środa) o godzinie 14:05**

10) Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

* w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/:

zadanie 1: p. Magdalena Michalska	Z-ca Kierownika ROM-3	tel. 513-000-800
zadanie 2: p. Jerzy Kruczek	Z-ca Kierownika ROM-4	tel. 513-000-761
zadanie 3: p. Ewa Ziopaja	Z-ca Kierownika ROM-1	tel. 513-000-707
zadanie 3: p. Renata Kotolińska	Z-ca Kierownika ROM-2	tel. 513-000-803

* w sprawach proceduralnych /formalnych/ :

Kierownik Działu Zamówień Publicznych p. Tomasz Skierecki (513-000-899)
Specjalista Działu Zamówień Publicznych p. Jolanta Koczorowska (513-000-912)

UWAGA:

- 1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-16.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik nr 7 do niniejszego zaproszenia
- 3) Zamawiający dokonał podziału zamówienia na 3 zadania – jeżeli więc wykonawca jest zainteresowany realizacją dwóch lub więcej zadań to winien złożyć na każde zadanie odrębny formularz ofertowy, zgodny ze wzorami określonymi przez Zamawiającego, wykaz osób i wykaz robót wystarczy złożyć w jednym egzemplarzu
- 4) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie złożyć:
 - * oświadczenie o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia
 - * dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC min. 100.000 zł (np. polisa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
- 5) Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 6) Termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty zduńskie wynosi 5 lat od daty końcowego odbioru robót.


KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
Tomasz Skierecki

Otrzymują:

1. Wykonawcy – wg rozdzielnika
2. ZZP ADM - a/a