

ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki.
Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **59.478.000 zł**

L. dz. ZZP/ 2225 /TS /2016
znak sprawy: ZZP-2410- 38/2016

Bydgoszcz, dnia 08.07.2016 r.

ZAPROSZENIE do złożenia oferty cenowej

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. zaprasza do udziału w postępowaniu oznaczonym numerem sprawy 38/N/2016 na dostawę i montaż klimatyzacji w budynkach biurowych zamawiającego przy ul. Śniadeckich 1, Gdańska 9 oraz Broniewskiego 10.

1) Przedmiot zamówienia został podzielony na 3 odrębne zadania:

*** zadanie 1 – siedziba przy ul. Śniadeckich 1 (oficyna w podwórzu):**

- przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż klimatyzacji w 4 pomieszczeniach biurowych usytuowanych w budynku oficyny przy ul. Śniadeckich 1 (trzy pomieszczenia na parterze i jedno pomieszczenie na piętrze) zajmowanych obecnie przez Dział Remontów i Inwestycji wraz z robotami towarzyszącymi branży budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej.

1. zakres zamówienia obejmuje :

1.1. montaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych (załącznik graficzny) :

- * pomieszczenie nr 1: **nominalna wydajność chłodzenia min. 2,0 kW**
- * pomieszczenie nr 2: **nominalna wydajność chłodzenia min. 4,0 kW**
- * pomieszczenie nr 4: **nominalna wydajność chłodzenia min. 2,5 kW**
- * pomieszczenie nr 8: **nominalna wydajność chłodzenia min. 2,0 kW**

1.2. montaż klimatyzatora zewnętrznego wraz z konstrukcją wsporczą w miejscu uzgodnionym ze służbami technicznymi zamawiającego

1.3. wykonanie instalacji i podłączeń, w tym zasilania elektrycznego, mediów chłodzących i skroplin

1.4. wykonanie podrozdzielni elektrycznej do zasilania urządzeń klimatyzacji, zasilanej z istniejącej rozdzielni elektrycznej wraz z zabezpieczeniami

1.5. wykonanie zabudowy instalacji

1.6. wykonanie robót towarzyszących branży budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej w zakresie niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia

1.7. świadczenie obsługi serwisowej w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producenta

1.8. wykonanie dokumentacji powykonawczej klimatyzacji i zasilania elektrycznego obejmującej m.in.:

- * rzuty z zaznaczeniem lokalizacji jednostek wewnętrznych i zewnętrznych wraz z zaznaczeniem trasy instalacji chłodniczej, elektrycznej i skroplin
- * schemat podrozdzielni elektrycznej
- * wymagane pomiary instalacji chłodniczej i elektrycznej
- * wymagane dokumenty odbiorowe zgodnie z wytycznymi inspektorów nadzoru zamawiającego

2. minimalne wymagania techniczne urządzeń i instalacji :

2.1. klimatyzator zewnętrzny typu multisplit inwerterowy w funkcji pompy ciepła (chłodzenie + grzanie) o następujących parametrach minimalnych :

- * **współczynnik wydajności chłodniczej EER min. 3,5**
- * **współczynnik wydajności grzejnej COP min. 3,5**

2.2. sterowanie jednostek wewnętrznych pilotami bezprzewodowymi z możliwością regulacji temperatury i wydatku powietrza

2.3. odprowadzenie skroplin ciśnieniowo poprzez pompki skroplin

*** zadanie 2 – siedziba przy ul. Gdańskiej 9 (ROM-3)**

- przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż klimatyzacji w 13 pomieszczeniach biurowych usytuowanych na parterze budynku biurowego zajmowanego obecnie przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 wraz z robotami towarzyszącymi branży budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej.

1. zakres zamówienia obejmuje :

1.1. montaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji w pomieszczeniach (załącznik graficzny – rzut parteru):

- * **pomieszczenie nr 1: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,5 kW**
- * **pomieszczenie nr 2: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,5 kW**
- * **pomieszczenie nr 3: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,5 kW**
- * **pomieszczenie nr 4: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,5 kW**
- * **pomieszczenie nr 5: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,0 kW**
- * **pomieszczenie nr 6: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,0 kW**
- * **pomieszczenie nr 7: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,0 kW**
- * **pomieszczenie nr 8: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,5 kW**
- * **pomieszczenie nr 9: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,5 kW**
- * **pomieszczenie nr 10: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,5 kW**
- * **pomieszczenie nr 11: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,0 kW**
- * **pomieszczenie nr 12: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,5 kW**
- * **pomieszczenie nr 13: nominalna wydajność chłodzenia min. 7,0 kW**

1.2. montaż klimatyzatorów zewnętrznych wraz z konstrukcją wsporczą w miejscach uzgodnionych ze służbami technicznymi zamawiającego

1.3. wykonanie instalacji i podłączeń, w tym zasilania elektrycznego, mediów chłodzących i skroplin

1.4. wykonanie podrozdzielni elektrycznej do zasilania urządzeń klimatyzacji, zasilanej z istniejącej rozdzielni elektrycznej wraz z zabezpieczeniami

1.5. wykonanie zabudowy instalacji

1.6. wykonanie robót towarzyszących branży budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej w zakresie niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia

1.7. świadczenie obsługi serwisowej w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producenta

1.8. wykonanie dokumentacji powykonawczej klimatyzacji i zasilania elektrycznego obejmującej m.in.:

- * rzuty z zaznaczeniem lokalizacji jednostek wewnętrznych i zewnętrznych wraz z zaznaczeniem trasy instalacji chłodniczej, elektrycznej i skroplin
- * schemat podrozdzielni elektrycznej
- * wymagane pomiary instalacji chłodniczej i elektrycznej
- * wymagane dokumenty odbiorowe zgodnie z wytycznymi inspektorów nadzoru zamawiającego

2. minimalne wymagania techniczne urządzeń i instalacji :

2.1. dla pomieszczeń biurowych (od nr 1 do nr 12) klimatyzatory zewnętrzne typu multisplit inwerterowy w funkcji pompy ciepła (chłodzenie + grzanie) o następujących parametrach minimalnych :

- * **współczynnik wydajności chłodniczej EER min. 3,5**
- * **współczynnik wydajności grzejnej COP min. 3,5**

2.2. dla pomieszczenia nr 13 (świetlica) klimatyzator zewnętrzny typu split lub multisplit inwerterowy w funkcji pompy ciepła (chłodzenie + grzanie) o następujących parametrach minimalnych :

* **współczynnik wydajności chłodniczej EER min. 3,0**

* **współczynnik wydajności grzewczej COP min. 3,0**

2.3. sterowanie jednostek wewnętrznych pilotami bezprzewodowymi z możliwością regulacji temperatury i wydatku powietrza

2.4. odprowadzenie skroplin ciśnieniowo poprzez pompki skroplin

*** zadanie 3 – siedziba przy ul. Broniewskiego 10 (ROM-2)**

- przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż klimatyzacji w 7 pomieszczeniach biurowych usytuowanych na piętrze budynku biurowego zajmowanego obecnie przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2 wraz z robotami towarzyszącymi branży budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej.

1. zakres zamówienia obejmuje :

1.1. montaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji w pomieszczeniach (załącznik graficzny – rzut piętra):

* **pomieszczenie nr 8: nominalna wydajność chłodzenia min. 3,5 kW**

* **pomieszczenie nr 9: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,5 kW**

* **pomieszczenie nr 10: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,0 kW**

* **pomieszczenie nr 11: nominalna wydajność chłodzenia min. 3,5 kW**

* **pomieszczenie nr 13A: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,5 kW**

* **pomieszczenie nr 13B: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,5 kW**

* **pomieszczenie nr 14: nominalna wydajność chłodzenia min. 2,5 kW**

1.2. montaż klimatyzatorów zewnętrznych wraz z konstrukcją wsporczą w miejscach uzgodnionych ze służbami technicznymi zamawiającego

1.3. wykonanie instalacji i połączeń, w tym zasilania elektrycznego, mediów chłodzących i skroplin

1.4. wykonanie podrozdzielni elektrycznej do zasilania urządzeń klimatyzacji, zasilanej z istniejącej rozdzielni elektrycznej wraz z zabezpieczeniami

1.5. wykonanie zabudowy instalacji

1.6. wykonanie robót towarzyszących branży budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej w zakresie niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia

1.7. świadczenie obsługi serwisowej w okresie udzielonej gwarancji, zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producenta

1.8. wykonanie dokumentacji powykonawczej klimatyzacji i zasilania elektrycznego obejmującej m.in.:

* rzuty z zaznaczeniem lokalizacji jednostek wewnętrznych i zewnętrznych wraz z zaznaczeniem trasy instalacji chłodniczej, elektrycznej i skroplin

* schemat podrozdzielni elektrycznej

* wymagane pomiary instalacji chłodniczej i elektrycznej

* wymagane dokumenty odbiorowe zgodnie z wytycznymi inspektorów nadzoru zamawiającego

2. minimalne wymagania techniczne urządzeń i instalacji :

2.1. dla wszystkich pomieszczeń biurowych klimatyzatory zewnętrzne typu multisplit inwerterowy w funkcji pompy ciepła (chłodzenie + grzanie) o następujących parametrach minimalnych :

* **współczynnik wydajności chłodniczej EER min. 3,5**

* **współczynnik wydajności grzewczej COP min. 3,5**

2.2. sterowanie jednostek wewnętrznych pilotami bezprzewodowymi z możliwością regulacji temperatury i wydatku powietrza

2.3. odprowadzenie skroplin ciśnieniowo poprzez pompki skroplin

2) Pozostałe warunki realizacji zamówienia – dotyczy wszystkich zadań :

1. minimalny wymagany przez Zamawiającego okres rękojmi i gwarancji wynosi **24 miesiące**

2. wykonawca zobowiązany jest świadczyć nieodpłatną obsługę serwisową w udzielonym okresie gwarancji /rękojmi (w ramach ryczałtowego wynagrodzenia ofertowego)

3. w trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego, bhp, p.poż., ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz innych obowiązujących przepisów prawa związanych z realizacją zamówienia, a także ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót, z uwagi na fakt, iż roboty prowadzone będą w czynnych obiektach biurowych.

4. materiały i wyroby użyte w trakcie realizacji zamówienia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty oraz spełniać postanowienia art.10 ustawy Prawa budowlanego.

5. w okresie udzielonej gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest dokonywać okresowych przeglądów serwisowych instalacji klimatyzacji obejmujących m. in. odgrzybienie parownika i skraplacza, udroźnienie odpływu skroplin, kontrolę połączeń elektrycznych i sprężarki (wykonywanych zgodnie z dokumentacją techniczno-rozruchową i kartą gwarancyjną urządzeń) – co najmniej 2 razy w ciągu roku tj. w miesiącach kwiecień i październik – co winien uwzględnić w cenie oferty .

6. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji/rękojmi zobowiązany jest zapewnić przyjazd serwisu gwarancyjnego i podjąć czynności zmierzające do usunięcia awarii - najpóźniej w następnym dniu roboczym po dniu zgłoszenia awarii oraz do wykonania naprawy gwarancyjnej urządzenia (całkowitego usunięcia zgłoszonej awarii) w terminie do 15 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia awarii. Awarie zgłaszane będą przez Zamawiającego telefonicznie oraz drogą elektroniczną (faks, e-mail).

7. Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty i uwzględnienia w cenie oferty wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający zaleca Wykonawcy aby przed złożeniem oferty – dokonał oględzin obiektów (miejsca wykonywania prac montażowych i instalacyjnych) oraz uzgodnił z inspektorami nadzoru zamawiającego - miejsca i sposób montażu urządzeń oraz wszystkich niezbędnych instalacji, w szczególności instalacji elektrycznej.

Przeprowadzone przez wykonawcę oględziny budynku i poczynione z inspektorami nadzoru ADM uzgodnienia dotyczące zakresu i sposobu realizacji prac montażowych i instalacyjnych – winny być potwierdzone pisemnie – w formie protokołu uzgodnień, podpisanego przez obie strony.

w sprawach technicznych (montażowych, instalacyjnych) – osoby do kontaktu :

* inspektor nadzoru ADM ds. elektrycznych	p. Wojciech Falkowski	tel. 601-625-084	(zadanie 1,2,3)
* inspektor nadzoru ADM ds. budowlanych	p. Wojciech Chowański	tel. 513-000-867	(zadanie 1,2)
* inspektor nadzoru ADM ds. budowlanych	p. Leszek Saganowski	tel. 513-000-842	(zadanie 3)

w sprawie dokonania oględzin budynku (wizji na nieruchomości) – osoby do kontaktu:

* inspektor nadzoru ADM ds. budowlanych	p. Wojciech Chowański	tel. 513-000-867	(zadanie 1)
* z-ca kierownika ROM-3	p. Magdalena Michalska	tel. 513-000-800	(zadanie 2)
* kierownik ROM-3	p. Dorota Nowakowska	tel. 513-000-787	(zadanie 2)
* z-ca kierownika ROM-2	p. Renata Kotolińska	tel. 513-000-803	(zadanie 3)
* kierownik ROM-2	p. Leokadia Sojka	tel. 513-000-821	(zadanie 3)

w sprawach proceduralnych – osoby do kontaktu:

* kierownik Działu Zamówień Publicznych ADM	p. Tomasz Skierecki	tel. 513-000-899
---	----------------------------	-------------------------

8. Wykonawca zobowiązany jest montować urządzenia (jednostki wewnętrzne i zewnętrzne) oraz wszelkie instalacje, w miejscach uprzednio uzgodnionych i zatwierdzonych ostatecznie przez Zamawiającego. Uzgodnienia takie winny być poczynione przez Wykonawcę z Zamawiającym – jeszcze przed przystąpieniem do realizacji zamówienia. Instalacje winny być prowadzone n/tynkowo w listwach montażowych (obudowane przed dostępem osób trzecich)

9. Transport materiałów, urządzeń na miejsce wykonania zamówienia oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

10. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.

11. wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru – Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą potwierdzającą należyte wykonanie przedmiotu umowy – w zakresie wymaganym przez zamawiającego - w tym m. in. protokoły z rozruchu urządzeń, prób szczelności i napełniania instalacji oraz z wykonanych pomiarów elektrycznych, podpisanych przez osoby uprawnione do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznych.

12. Zamawiający wymaga aby wykonawca przy realizacji niniejszego zamówienia dysponował osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, która pełnić będzie funkcję kierownika robót w branży elektrycznej.

W tym celu wykonawca zobowiązany będzie wskazać w ofercie imię i nazwisko osoby spełniającej powyższe wymagania oraz dostarczyć na dzień podpisania umowy kserokopię uprawnień budowlanych dla ww. osoby wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz złożone w oryginale -pisemne oświadczenie tej osoby o przejęciu funkcji kierownika robót branży elektrycznej przy realizacji niniejszego zamówienia.

3. Termin realizacji zamówienia (dotyczy wszystkich zadań) : 30 dni od daty zawarcia umowy.

4. Forma wynagrodzenia i warunki płatności :

1) wynagrodzenie wykonawcy będzie mieć charakter ryczałtowy.

2) oferowana przez wykonawcę cena ryczałtowa za realizację całego zakresu zamówienia winna obejmować wszystkie koszty związane z realizacją niniejszego zamówienia, a w szczególności: dostawę i montaż urządzeń klimatyzacji, wykonanie wszystkich niezbędnych instalacji (freonowa, skroplinowa, sterująca, elektryczna wraz z zabezpieczeniami i wykonaniem podrozdzielni), uruchomienie urządzeń i całej instalacji klimatyzacji, wykonanie dokumentacji powykonawczej, przeszkolenie pracowników zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń, obsługę gwarancyjną i serwisową urządzeń.

2) cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, który dla niniejszego postępowania wynosi **23%**.

3) Sposób wycenienia ceny ofertowej określa załącznik „FORMULARZ CENOWY” - zgodny ze wzorem załącznika do niniejszego zaproszenia. Wykonawca zobowiązany jest podać wymienione elementy składowe ceny ofertowej takie jak:

a) cenę brutto urządzeń (klimatyzacja – środek trwały), z podziałem na poszczególne rodzaje klimatyzatorów

b) ryczałt brutto za wykonanie wszystkich prac montażowych i instalacyjnych wraz z pozostałymi robotami towarzyszącymi, przeszkoleniem pracowników oraz wykonaniem dokumentacji powykonawczej

c) ryczałt brutto za obsługę serwisową świadczoną przez wykonawcę w całym okresie udzielonej rękojmi i gwarancji jakości.

4) Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez inspektorów nadzoru ADM wszystkich branż - końcowy protokół odbioru robót.

5. Kryteria oceny ofert :

1) Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z następującymi kryteriami (dotyczy wszystkich zadań)

* kryterium „Cena” (C) - waga 80% (maks. 80 pkt)

* kryterium „Termin gwarancji” (G) - waga 20% (maks. 20 pkt)

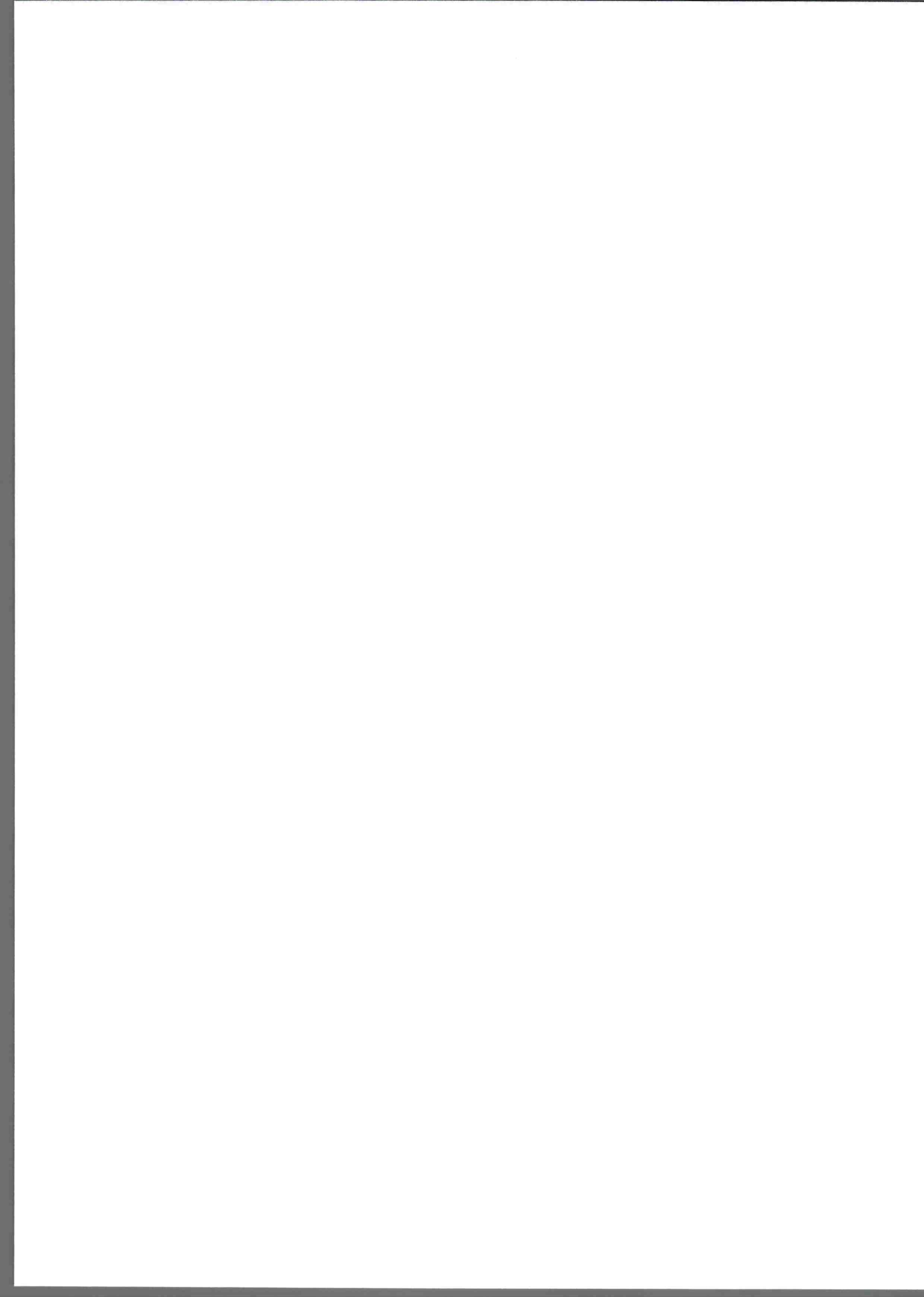
2) Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

* kryterium „cena” (C) – wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{najniższa cena spośród nieodrzuconych ofert}}{\text{cena badanej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

* kryterium „termin udzielonej gwarancji” (G) – wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{okres gwarancji oferty badanej}}{\text{najdłuższy okres udzielonej gwarancji (w miesiącach)}} \times 20 \text{ pkt.}$$



3. Sposób oceny ofert: o wyborze najkorzystniejszej oferty na każde zadanie zdecyduje największa liczba uzyskanych punktów, obliczona w następujący sposób:

$$Lp = C + G$$

gdzie:

Lp - liczba punktów uzyskanych przez ofertę

C - liczba punktów w kryterium „cena”

G - liczba punktów w kryterium „termin gwarancji”

4. za najkorzystniejszą ofertę w każdym zadaniu uznana zostanie oferta, która spełnia wymagane warunki oraz otrzyma łącznie największą liczbę punktów (suma punktów uzyskanych w kryterium cena i termin gwarancji) spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu.

5. jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z niższą ceną.

6. Opis sposobu przygotowania oferty :

1) oferta winna być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w języku polskim, w jednym egzemplarzu, przy zastosowaniu wzorów formularzy wymaganych przez zamawiającego. Ofertę składa się na druku formularza oferty (załącznik nr 1) załączając do niej inne dokumenty, oświadczenia, pełnomocnictwa (jeśli konieczne)

2. W formularzu ofertowym Wykonawca zobowiązany jest wskazać termin udzielonej gwarancji jakości na cały zakres świadczenia (wykonane roboty i dostarczone urządzenia) oraz oferowane ceny brutto tylko przy tych zadaniach, na które Wykonawca składa swoją ofertę.

3. Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszej zaproszenia , winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz formy, w tym opisu kolumn i wierszy.

4. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest załączyć formularze cenowe dla tych zadań, dla których Wykonawca składa swoją ofertę (zgodne ze wzorami Zamawiającego). Wykonawca nie jest zobowiązany składać formularze cenowe dla zadań, do których nie będzie przystępował.

5. Każda strona oferty powinna być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty. Każda poprawka w ofercie, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, etc. - musi być podpisana przez osobę uprawnioną do podpisywania oferty.

6. W przypadku gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające zakres pełnomocnictwa, podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną i fizyczną. W przypadku złożenia kserokopii – pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza.

7. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta może dotyczyć wszystkich, tylko niektórych, lub tylko jednego z zadań. Jeżeli oferta nie jest składana na wszystkie zadania, przeznaczone do wypełnienia pola formularza oferty, które dotyczą zadania nieobjętego ofertą należy przekreślić.

8. Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu (np. kopercie), uniemożliwiającym odczytanie zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być opieczetowane pieczętką Wykonawcy (nazwa i adres) i zaadresowane na Zamawiającego oraz opisane według poniższego wzoru :

O F E R T A

Postępowanie nr 38/N/2016

„Montaż klimatyzacji w siedzibach ADM”

9. Do oferty wykonawca zobowiązany jest ponadto załączyć opis techniczny oferowanych urządzeń - klimatyzatorów np. karta katalogowa, folder informacyjny itp. - co umożliwi Zamawiającemu weryfikację parametrów technicznych tych urządzeń a tym samym potwierdzenie spełniania wymogów określonych przez Zamawiającego w niniejszym zaproszeniu.

10. Oferta nie oznakowana nazwą i adresem wykonawcy będzie odrzucona,

11. Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie bez jej otwierania,

12. Oferta winna być podpisana w sposób umożliwiający identyfikację podpisu tj. czytelny podpis lub parafa wraz z imienną pieczętką osoby uprawnionej do podpisania oferty.

13. Wykonawca zobowiązany jest wpisać w formularzu ofertowym – przy każdym zadaniu, którego dotyczy składana oferta - termin udzielonej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia. Termin gwarancji należy podać w miesiącach, przy czym zastrzega się, że nie może on być krótszy niż 24 miesiące (minimalny wymagany przez zamawiającego okres gwarancji).

W przypadku, gdy wykonawca zaoferuje termin gwarancji dłuższy niż 24 miesiące, wówczas termin rękojmi ulega automatycznie wydłużeniu do upływu terminu udzielonej gwarancji .

7. Miejsce i termin składania ofert:

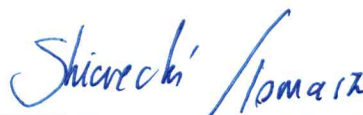
- oferty należy składać w formie pisemnej i dostarczyć do Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 19.07.2015 r. (wtorek) do godziny 14:00.

8. Miejsce i termin otwarcia ofert:

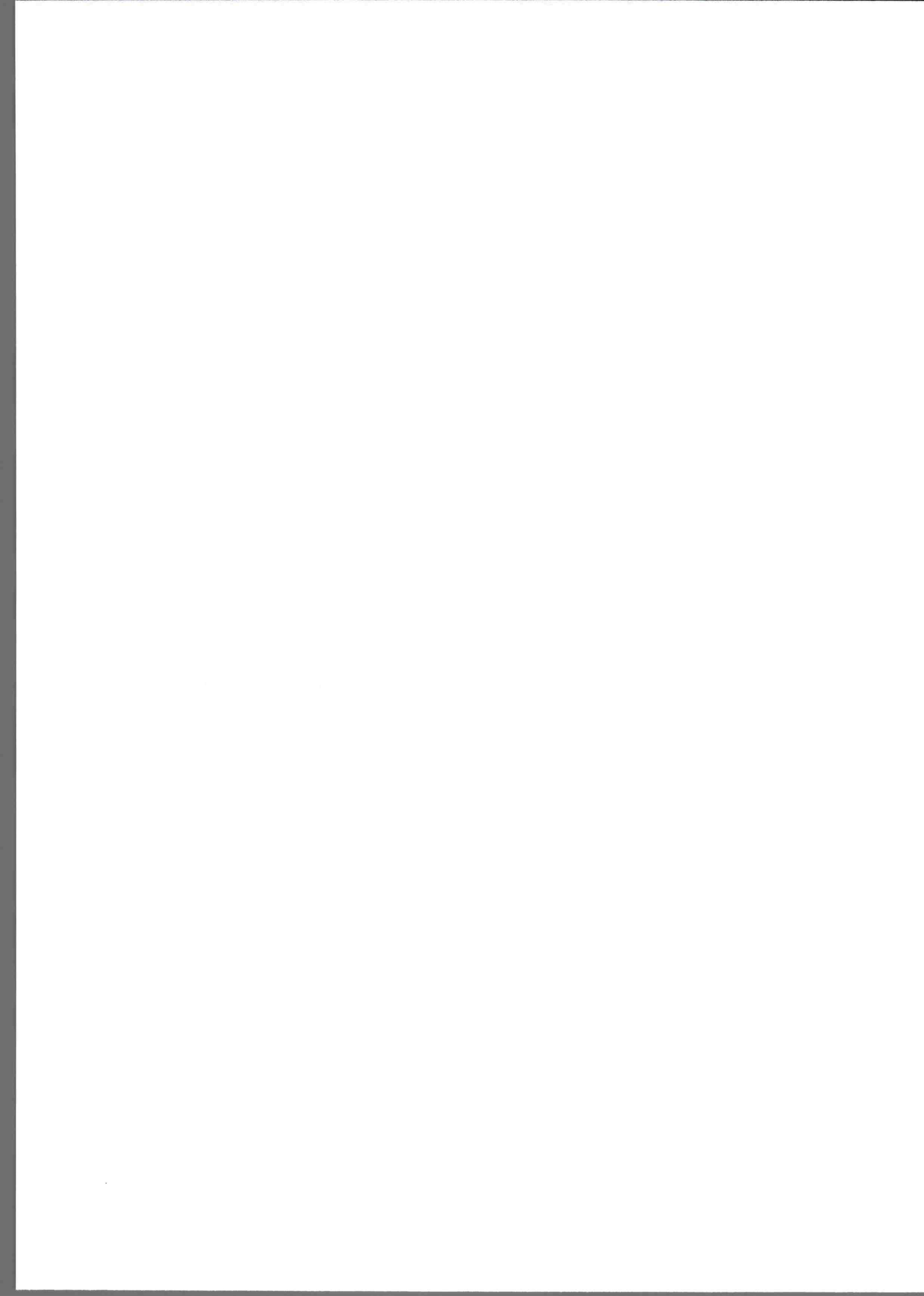
- otwarcie ofert odbędzie się w Dziale Zamówień Publicznych „ADM” ul. Gdańska 9 (II piętro, pokój nr 2) w dniu 19.07.2015 r. (wtorek) o godzinie 14:10.

UWAGA:

- 1) wszelkie informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik do niniejszego zaproszenia



Kierownik Działu Zamówień Publicznych



O F E R T A

Wykonawca (nazwa, siedziba):

.....

NIP: **KRS:**

(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich współników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)

**Niniejszym składam ofertę
 na wykonanie przedmiotu zamówienia na warunkach określonych
 przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:

1) w zakresie zadania nr 1: montaż klimatyzacji w siedzibie przy ul. ŚNIADECKICH 1 (oficyna)

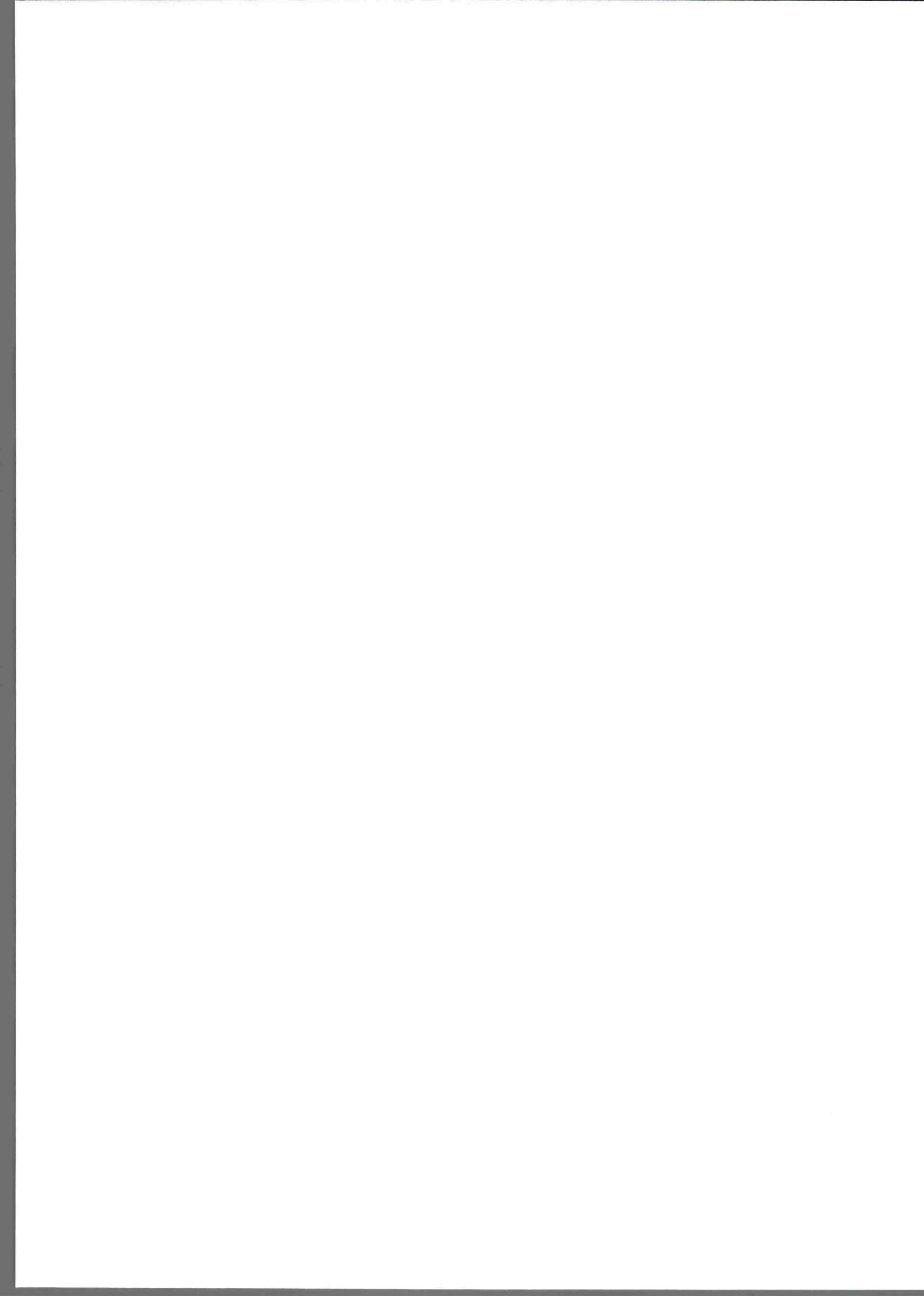
* **cena oferty brutto:** zł
 * **oferowany termin gwarancji:** * / * należy wpisać miesiące /
 * **termin gwarancji słownie:**

2) w zakresie zadania nr 2: montaż klimatyzacji w siedzibie przy ul. GDAŃSKIEJ 9 (ROM-3)

* **cena oferty brutto:** zł
 * **oferowany termin gwarancji:** * / * należy wpisać miesiące /
 * **termin gwarancji słownie:**

3) w zakresie zadania nr 3: montaż klimatyzacji w siedzibie przy ul. Broniewskiego 10 (ROM-2)

* **cena oferty brutto:** zł
 * **oferowany termin gwarancji:** * / * należy wpisać miesiące /
 * **termin gwarancji słownie:**



2. Części zamówienia, które zamierzam powierzyć podwykonawcy (*wpisać numer zadania i zakres prac - jeżeli dotyczy)

.....
.....
.....
.....
.....

3. Oświadczam, że dysponuję osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych - którą skieruję do realizacji niniejszego zamówienia w specjalności:

Imię i nazwisko kierownika robót:

Numer posiadanych uprawnień budowlanych:

4. Oferuję dostawę klimatyzatorów firmy :

*** UWAGA: poniżej należy podać producenta oraz symbol/model wszystkich oferowanych jednostek (dopuszcza się również złożenie osobnego załącznika zawierającego szczegółowy wykaz oferowanych urządzeń dla każdego zadania oddzielnie) w sposób umożliwiający Zamawiającemu ich identyfikację oraz obowiązkowo należy załączyć opis parametrów technicznych np. karta katalogowa urządzenia.**

dla zadania nr 1:

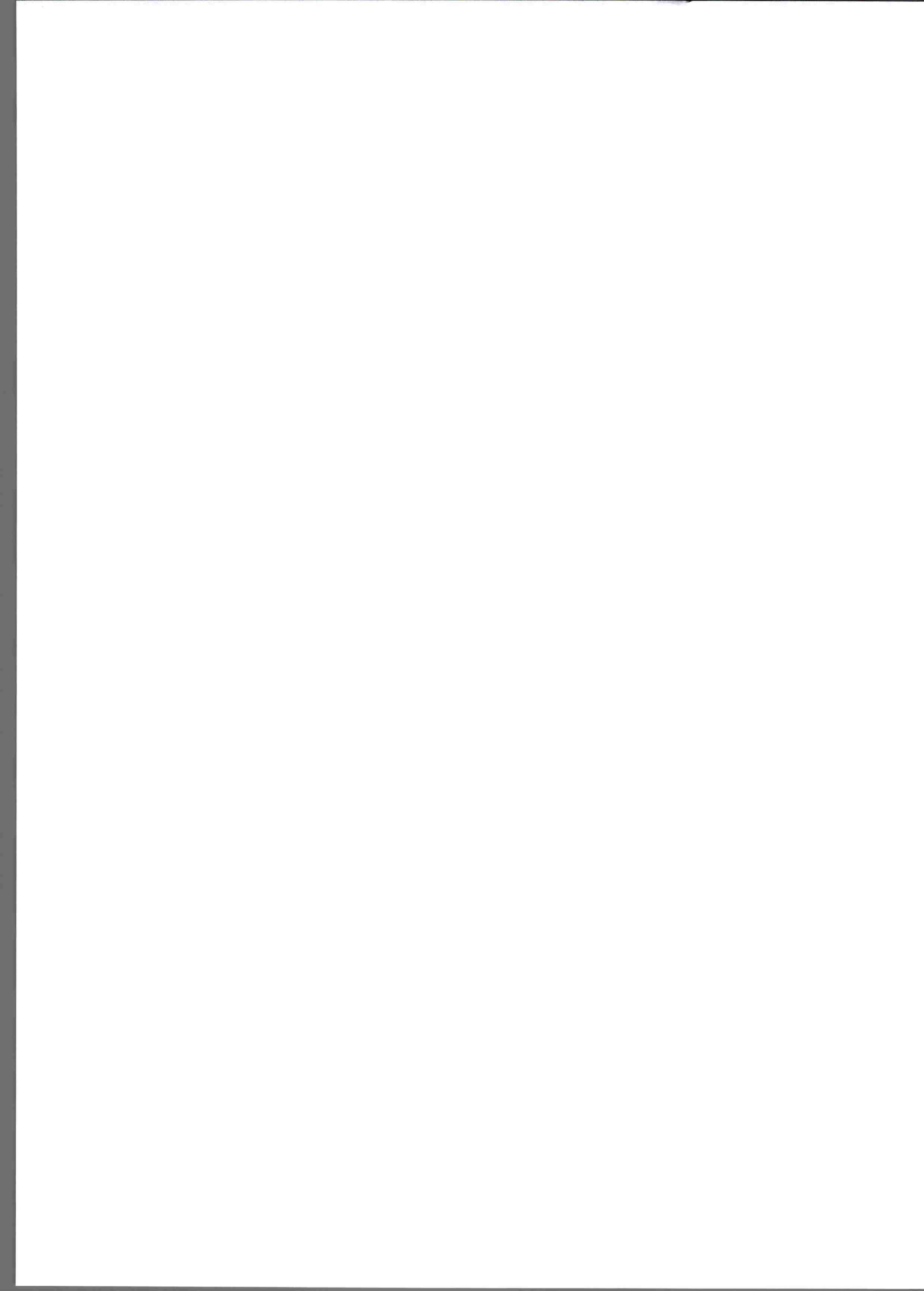
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

dla zadania nr 2:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

dla zadania nr 3:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



5. Akceptuję istotne warunki umowy (określone we wzorze umowy) i w razie wybrania mojej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach określonych przez Zamawiającego w miejscu i terminie przez niego wskazanym oraz dostarczenia wszystkich wymaganych dokumentów i oświadczeń.

6. Jestem związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert .

7. Dane kontaktowe WYKONAWCY:

telefon	
faks	
e-mail :	

(data sporządzenia oferty)

(podpis Wykonawcy)

**Formularz CENOWY dla zadania nr 1
(klimatyzacja – Śniadeckich 1)**

WYKONAWCA:

.....

.....

A. Cena brutto ogółem – za dostarczone urządzenia (klimatyzatory):

..... zł

w tym - z podziałem na poszczególne urządzenia (podać ceny jednostkowe wszystkich oferowanych urządzeń:

..... zł

..... zł

..... zł

..... zł

..... zł

B. Cena brutto (ryczałt) za prace budowlane, montażowe, instalacyjne oraz pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia :

..... zł

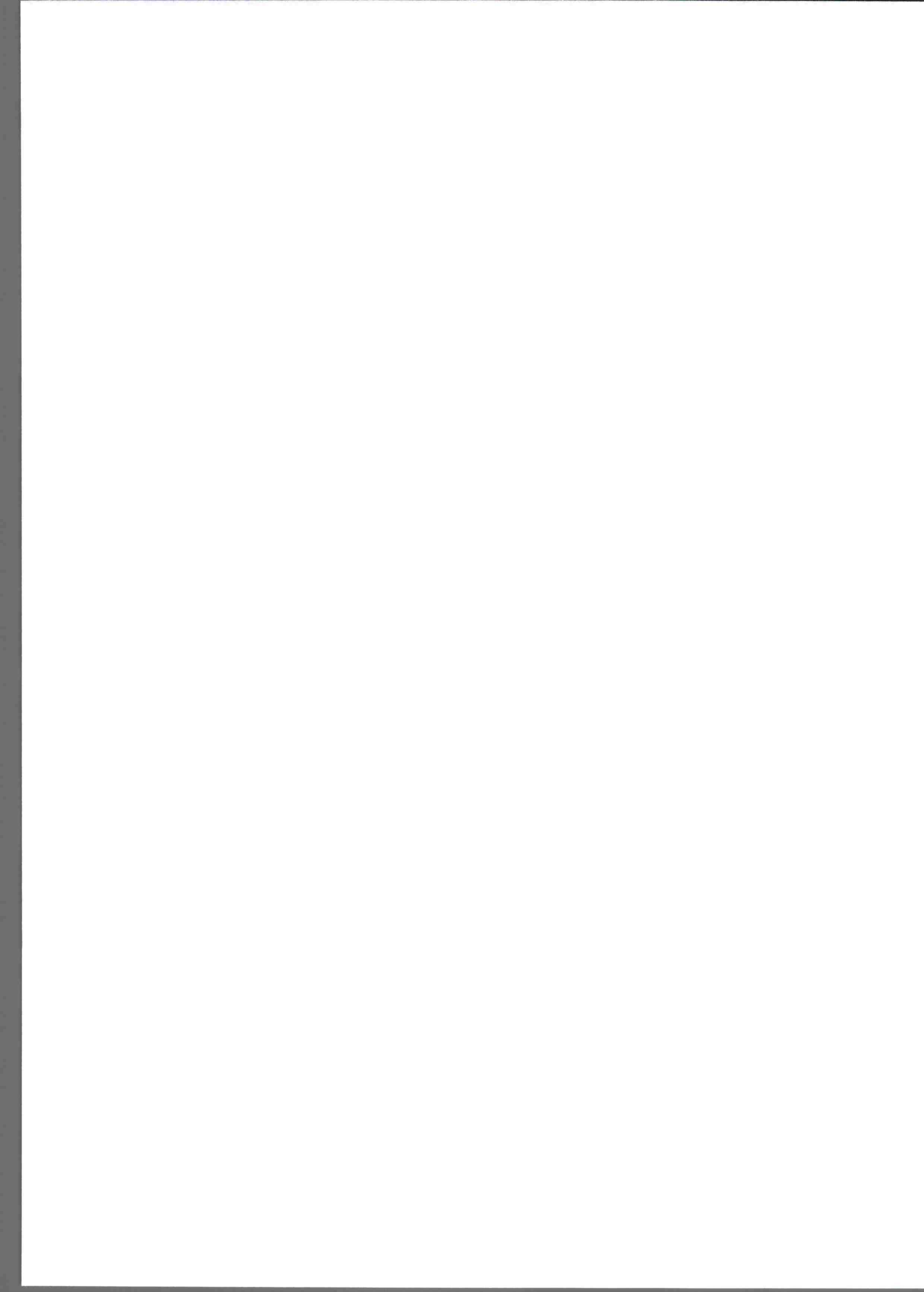
C. Cena brutto (ryczałt) za przeglądy serwisowe klimatyzacji w całym okresie gwarancji oferowanym przez wykonawcę:

..... zł

Ogółem cena brutto oferty (A+B+C): * zł

* kwotę należy przenieść do Formularza Ofertowego odpowiednio do zadania, którego dotyczy formularz cenowy i składana przez Wykonawcę oferta.

Podpis Wykonawcy: _____



**Formularz CENOWY dla zadania nr 2
(klimatyzacja – Gdańska 9)**

WYKONAWCA:

A. Cena brutto ogółem – tylko za dostarczone urządzenia (klimatyzatory):

..... zł

w tym - z podziałem na poszczególne urządzenia (podać ceny jednostkowe wszystkich oferowanych urządzeń):

..... zł
..... zł
..... zł
..... zł
..... zł
..... zł
..... zł
..... zł

B. Cena brutto (ryczałt) za prace budowlane, montażowe, instalacyjne oraz pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia :

..... zł

C. Cena brutto (ryczałt) za przeglądy serwisowe klimatyzacji w całym okresie gwarancji oferowanym przez wykonawcę:

..... zł

Ogółem cena brutto oferty (A+B+C): * zł

* kwotę należy przenieść do Formularza Ofertowego odpowiednio do zadania, którego dotyczy formularz cenowy i składana przez Wykonawcę oferta.

Podpis Wykonawcy: _____

**Formularz CENOWY dla zadania nr 3
(klimatyzacja – BRONIEWSKIEGO 10)**

WYKONAWCA:

.....

.....

A. Cena brutto ogółem – tylko za dostarczone urządzenia (klimatyzatory):

..... zł

w tym - z podziałem na poszczególne urządzenia (podać ceny jednostkowe wszystkich oferowanych urządzeń):

..... zł

..... zł

..... zł

..... zł

..... zł

..... zł

..... zł

..... zł

..... zł

B. Cena brutto (ryczałt) za prace budowlane, montażowe, instalacyjne oraz pozostałe koszty związane z realizacją zamówienia :

..... zł

C. Cena brutto (ryczałt) za przeglądy serwisowe klimatyzacji w całym okresie gwarancji oferowanym przez wykonawcę:

..... zł

Ogółem cena brutto oferty (A+B+C): * zł

* kwotę należy przenieść do Formularza Ofertowego odpowiednio do zadania, którego dotyczy formularz cenowy i składana przez Wykonawcę oferta.

Podpis Wykonawcy: _____

Wzór Umowy do dostawę i montaż klimatyzacji

zawarta w dniu - pomiędzy :

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478.000 zł., którą reprezentują :

-
-

zwaną dalej w tekście umowy „ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....
.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru przez Zamawiającego oferty wykonawcy z dnia na zadanie nr w postępowaniu nr/N/2016 prowadzonym w trybie „zapytania ofertowego , poza ustawą Prawo Zamówień Publicznych .

§ 1 Przedmiot umowy

(treść par.1 zostanie dostosowana do zadania, którego dotyczyć będzie umowa)

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji świadczenie obejmujące:

zadanie 1: dostawę i montaż klimatyzacji w 4 pomieszczeniach biurowych usytuowanych w budynku oficyny przy ul. Śniadeckich 1 zajmowanych obecnie przez Dział Remontów i Inwestycji wraz z robotami towarzyszącymi branży budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej.

zadanie 2: dostawę i montaż klimatyzacji klimatyzacji w 13 pomieszczeniach biurowych usytuowanych na parterze budynku biurowego zajmowanego obecnie przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 3 wraz z robotami towarzyszącymi branży budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej.

zadanie 3: dostawę i montaż klimatyzacji klimatyzacji w 7 pomieszczeniach biurowych usytuowanych na piętrze budynku biurowego zajmowanego obecnie przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2 wraz z robotami towarzyszącymi branży budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej.

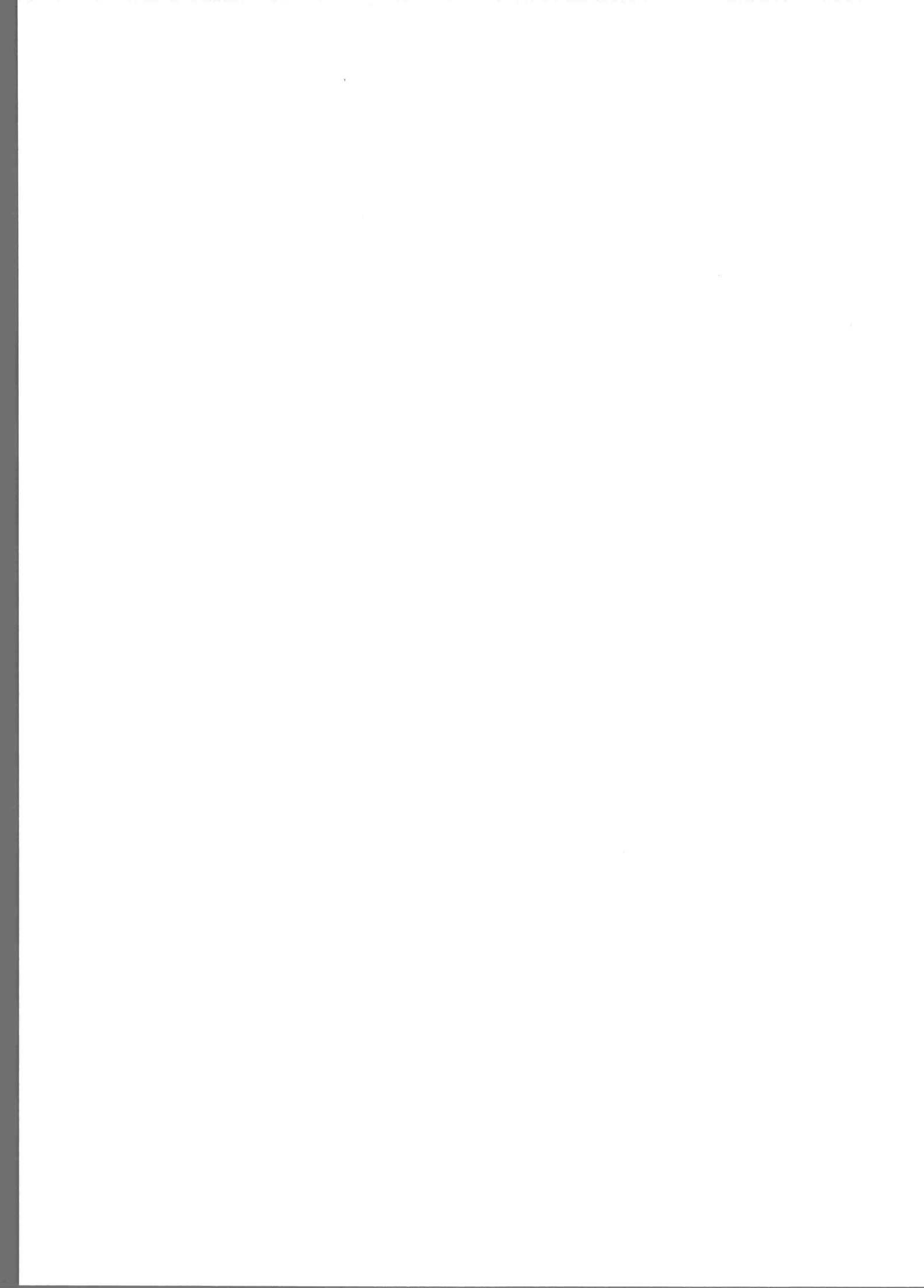
- na warunkach określonych w:

- zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia 08.07.2016 r. (załącznik nr
- ofercie wykonawcy z dnia (załącznik nr)
- protokole uzgodnień warunków technicznych z dnia (załącznik nr

2. Szczegółowy zakres opisanego w ust.1 świadczenia – obejmuje :

1) dostawę i montaż jednostek wewnętrznych klimatyzacji w pomieszczeniach (załącznik graficzny – rzuty pomieszczeń):

- a) pomieszczenie nr : klimatyzator firmy (producent, model)
- b) pomieszczenie nr : klimatyzator firmy (producent, model)
- c) pomieszczenie nr : klimatyzator firmy (producent, model)
- d) pomieszczenie nr : klimatyzator firmy (producent, model)



- 2) dostawę i montaż klimatyzatorów zewnętrznych **firmy**(**producent, model**) wraz z konstrukcją wsporczą w miejscach uzgodnionych ze służbami technicznymi zamawiającego.
- 3) wykonanie instalacji i podłączeń, w tym zasilania elektrycznego, mediów chłodzących i skroplin
- 4) wykonanie podrozdzielnicy elektrycznej do zasilania urządzeń klimatyzacji, zasilanej z istniejącej rozdzielni elektrycznej wraz z zabezpieczeniami
- 5) wykonanie zabudowy instalacji
- 6) wykonanie robót towarzyszących branży budowlanej, instalacyjnej i elektrycznej w zakresie niezbędnym do kompleksowej realizacji przedmiotu zamówienia
- 7) wykonanie dokumentacji powykonawczej klimatyzacji i zasilania elektrycznego obejmującej m.in.:
 - * rzuty z zaznaczeniem lokalizacji jednostek wewnętrznych i zewnętrznych wraz z zaznaczeniem trasy instalacji chłodniczej, elektrycznej i skroplin
 - * schemat podrozdzielni elektrycznej
 - * wymagane pomiary instalacji chłodniczej i elektrycznej
 - * wymagane dokumenty odbiorowe zgodnie z wytycznymi inspektorów nadzoru zamawiającego
- 8) uruchomienie instalacji i przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń
- 9) świadczenie nieodpłatnej obsługi serwisowej w całym okresie udzielonej przez wykonawcę gwarancji/rękojmi, zgodnie z warunkami gwarancyjnymi producenta

3. Wykonawca w ramach uzgodnionego wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązany jest do wykonania wszelkich prac montażowych, instalacyjnych i innych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy oraz związanych z wymogami bhp, p.poż. i obowiązujących przepisów prawa,

4. Prace montażowe należy wykonywać w sposób i na warunkach uzgodnionych przez strony, zgodnie z ofertą wykonawcy, wytycznymi inspektorów nadzoru Zamawiającego – a zawartymi w spisany na tę okoliczność Protokole uzgodnień stron z dnia

5. Do kontaktu z Wykonawcą – w sprawach technicznych, w trakcie realizacji niniejszej umowy – Zamawiający wyznacza następujące osoby (inspektorów nadzoru ADM w danej branży):

- a)
- b)
- c)

6. Inspektor nadzoru „ADM” działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.

7. Kierownik Działu Remontów i Inwestycji „ADM” może wyznaczyć inne osoby, niż wskazane w ust.5.

8. Wykonawca oświadcza, że wyznaczona przez niego do realizacji zamówienia osoba, która pełnić będzie funkcję kierownika robót w branży elektrycznej, o której powiadomił Zamawiającego (p.), posiada wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby Inżynierów Budownictwa.

§ 2

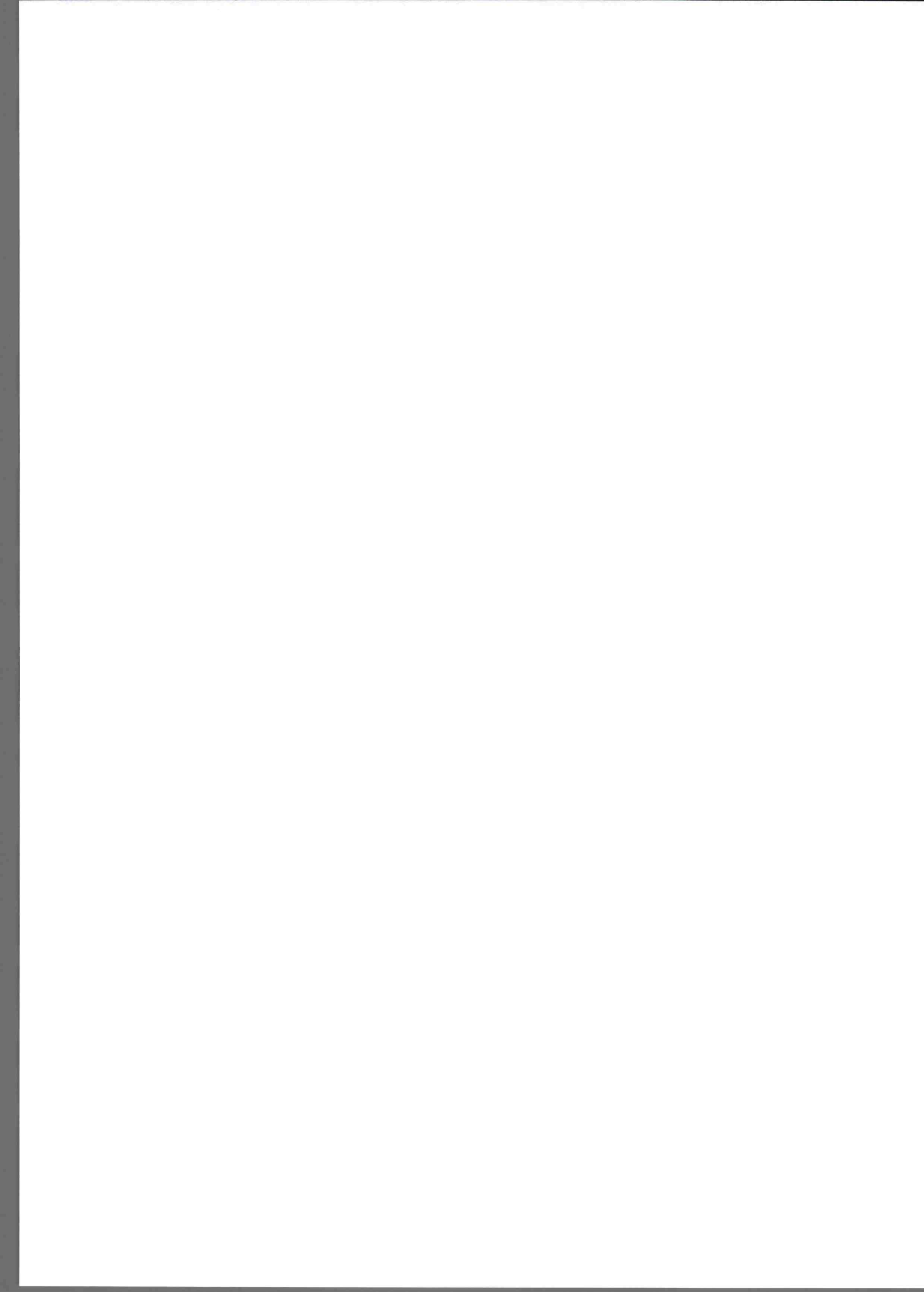
Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia – zgodnie z przyjętą ofertą wykonawcy z dnia - jest ryczałt.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto (słownie:)

3. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze całości umówionego świadczenia.

4. Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez wszystkich inspektorów nadzoru „ADM” końcowy protokół odbioru, potwierdzający że przedmiot umowy został wykonany prawidłowo, zgodnie z zamówieniem i zawartą umową.



5. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy podany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego do czasu usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 3

Warunki realizacji robót

1. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zobowiązany jest do zagospodarowania miejsca realizacji robót zgodnie z rozdziałem 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy określony w §1 z uwzględnieniem warunków pracy w czynnym obiekcie w godzinach 7:00-15:00 z zastrzeżeniem, że prace montażowe „uciążliwe” będą wykonywane w godzinach uprzednio uzgodnionych przez Wykonawcę z Zamawiającym (odpowiednio Kierownikiem ZRI lub Kierownikiem danego ROM).

3. Strony zgodnie ustalają, iż powstałe w trakcie realizacji prac montażowych uszkodzenia ścian i sufitów – wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie naprawić i pomalować w uszkodzonym fragmencie, w ramach całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w par.2. ust.2.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi cały zakres zamówienia (bez udziału podwykonawcy).

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu własnych narzędzi, urządzeń i sprzętu.

6. Materiały, o których mowa w ust.5 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie a także wymaganiom określonym w umowie, jej załącznikach lub w dokumentacji udzielania zamówienia.

7. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów oraz urządzeń stosowny i prawem wymagany dokument (np. aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty). Zamawiający ma prawo żądać wstrzymania użycia danego materiału lub urządzenia do czasu okazania się przez Wykonawcę stosownym dokumentem dopuszczającym ten materiał do obrotu i zastosowania.

8. Wykonawca w trakcie realizacji umowy – ponadto zobowiązany jest do:

- 1) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych;
- 2) stosowania się do zaleceń osoby sprawującej nadzór ;
- 3) informowania inspektora nadzoru (danej branży) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających;
- 4) w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia remontowanego obiektu, rezultatów robót budowlanych, ich części bądź urządzeń w toku realizacji umowy- do niezwłocznego ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 4

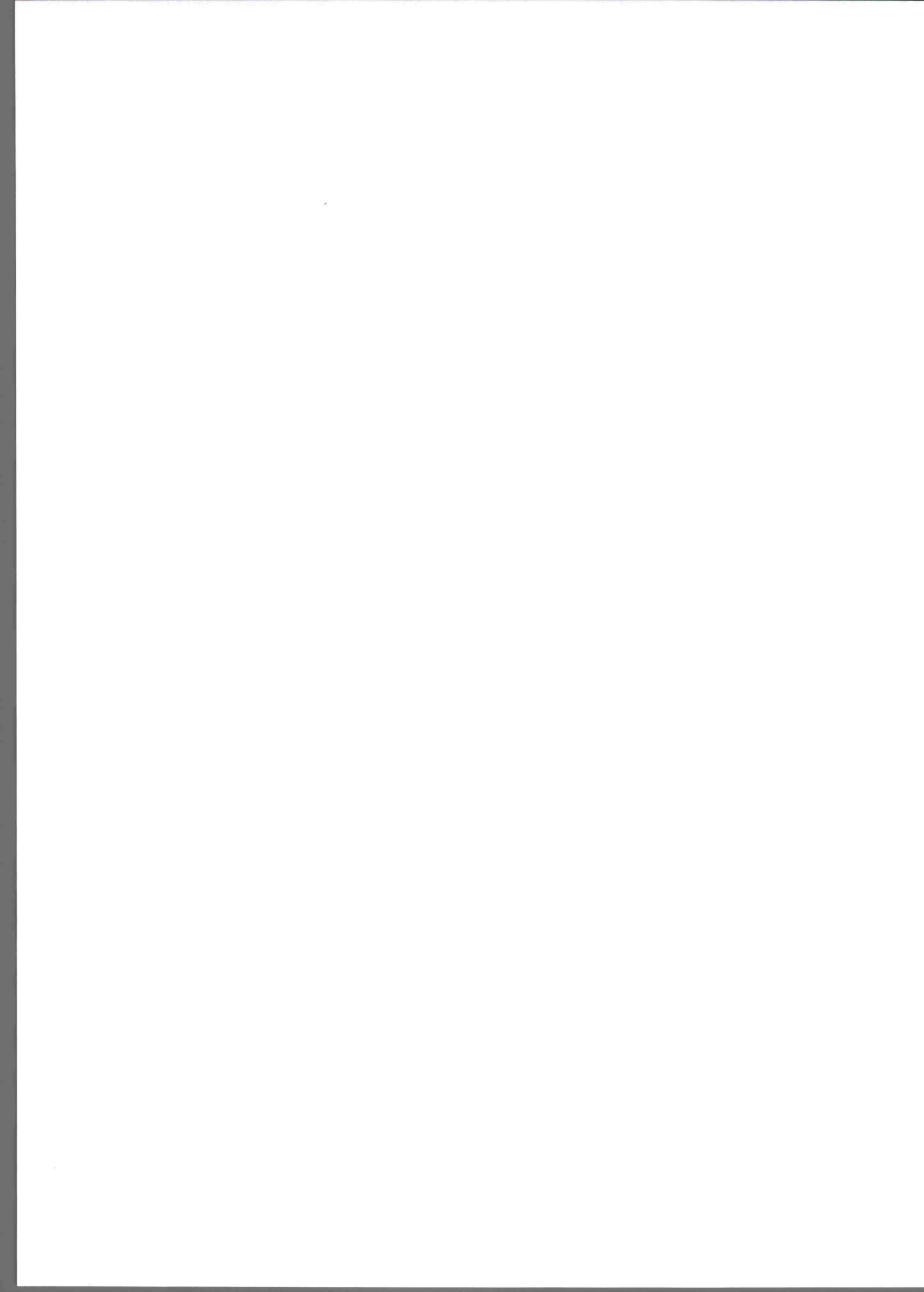
Termin wykonania przedmiotu umowy

1. O planowanym terminie dostawy i montażu wykonawca powiadomi Zamawiającego z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, z podaniem dat i godzin wykonywanych prac.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w par.1 w terminie - **30 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu realizacji wykonania przedmiotu umowy z uwagi na brak możliwości udostępnienia miejsca dostawy/montażu z przyczyn od niego niezależnych. W zaistniałej sytuacji Wykonawca nie będzie zgłaszał jakichkolwiek roszczeń. Każdorazowe przesunięcie terminu będzie uzgodnione przez Strony.

4. Świadczenie będzie uznawane za wykonane w dniu powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót, o ile w dniu tym faktycznie i należycie wykonana będzie całość robót i prac, w stanie zdatnym do odbioru końcowego, który potwierdzony będzie podpisaniem przez Strony protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.



§ 5

Zobowiązania stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za wykonanie przedmiotu umowy,
- 2) przestrzegania przepisów Prawa budowlanego, bhp, ppoż. i innych obowiązujących na terenie realizacji przedmiotu umowy,
- 3) dostarczenia wyrobów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Zastosowane wyroby będą spełniały postanowienia art.10 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane
- 4) w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. , poz. 21) a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania (w tym wywozu, utylizacji, składowania) tymi odpadami., ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2008 r. nr 25 poz.150, tekst jednolity) oraz ustawy z dnia 20.04.2004 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową (Dz. U. z 2004 r. nr 121 poz.1263),
- 5) poniesienia kosztów zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotowego zadania,
- 6) terminowego wykonania przedmiotu umowy,
- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy,
- 8) świadczenia w okresie udzielonej gwarancji – **dwa razy ciągu roku** (w miesiącach kwiecień i październik) przeglądów serwisowych instalacji klimatyzacji, obejmujących m. in.: odgrzybienie parownika i skraplacza, udrożnienie odpływu skroplin, kontrolę połączeń elektrycznych i sprężarki, zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową i kartą gwarancyjną urządzeń w ramach wynagrodzenia ofertowego.
- 9) przyjazdu serwisu gwarancyjnego i podjęcia czynności zmierzających do usunięcia awarii najpóźniej w następnym dniu roboczym od momentu zgłoszenia awarii oraz wykonania naprawy gwarancyjnej urządzenia w terminie do 15 dni od momentu zgłoszenia awarii.
- 10) zapewnienia technicznej możliwości przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń dotyczących problemów z zamontowanymi urządzeniami (awarie - serwis techniczny): tel., fax , e-mail:

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) udostępnienia miejsca dla realizacji przedmiotu umowy,
- 2) odebrania przedmiotu umowy (odbiór końcowy),
- 3) zapłaty za wykonane w całości świadczenie stanowiące przedmiot niniejszej umowy.
- 4) udostępnienia Wykonawcy wody i energii elektrycznej w ilości niezbędnej do wykonania zamówienia. Koszty zużycia ww. mediów obciążają Zamawiającego.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru jest zakres świadczenia określony w §1 niniejszej umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
2. Ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą potwierdzającą prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, w tym m. in.: protokoły z rozruchu urządzeń, prób szczelności i napełnienia, pomiarów elektrycznych, niezbędne certyfikaty na zastosowane wyroby, pisemną gwarancję na wykonane roboty (prace montażowe i instalacyjne) oraz dostarczone i wbudowane urządzenia, a także zobowiązanie do świadczenia przeglądów serwisowych w całym okresie gwarancji, o których mowa w par.8 ust.1, dokumentację techniczno-ruchową urządzeń i instrukcję obsługi w języku polskim.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu w 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru przedmiotu umowy.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

- a) nadające się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia
- b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający obniży wynagrodzenie - jeżeli wada nie uniemożliwi użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. Jeżeli wada uniemożliwi użytkowanie przedmiotu umowy Zamawiający zażąda ponownego wykonania, z jednoczesnym naprawieniem szkody wynikłej z opóźnienia.

5. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do dokonywania uzgodnień z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy jest:

§ 7

Gwarancja - rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji.

2. Termin rękojmi i gwarancji wynosi miesięcy (słownie:) licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole odbioru świadczenia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów należy do Zamawiającego.

4. Zamawiający w razie stwierdzenia ewentualnych wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady wyznaczając termin na jej usunięcie. W ramach udzielonej rękojmi/gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest usuwać wszelkie wady i usterki, które ujawnią się w terminie określonym w ust.2, chyba że wykaże, iż nie są one wynikiem niewłaściwego wykonania prac lub ich właściwości, w tym wadliwości użytych materiałów, technologii, instalacji, **urządzeń** itp., lecz powstały na skutek działań i zdarzeń o charakterze zewnętrznym, takich jak niewłaściwe użytkowanie.

5. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi na przedłożoną reklamację – z zastrzeżeniem par.5 ust.1 pkt.9) :

- 1) niezwłocznie – w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu usterki (wady) – jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
- 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego reklamacji.

6. Po bezskutecznym upływie ustalonych w ust.5 terminów, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego, a jeżeli żądanie Zamawiającego nie zostanie spełnione w terminie przez niego wyznaczonym – Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne i odszkodowanie

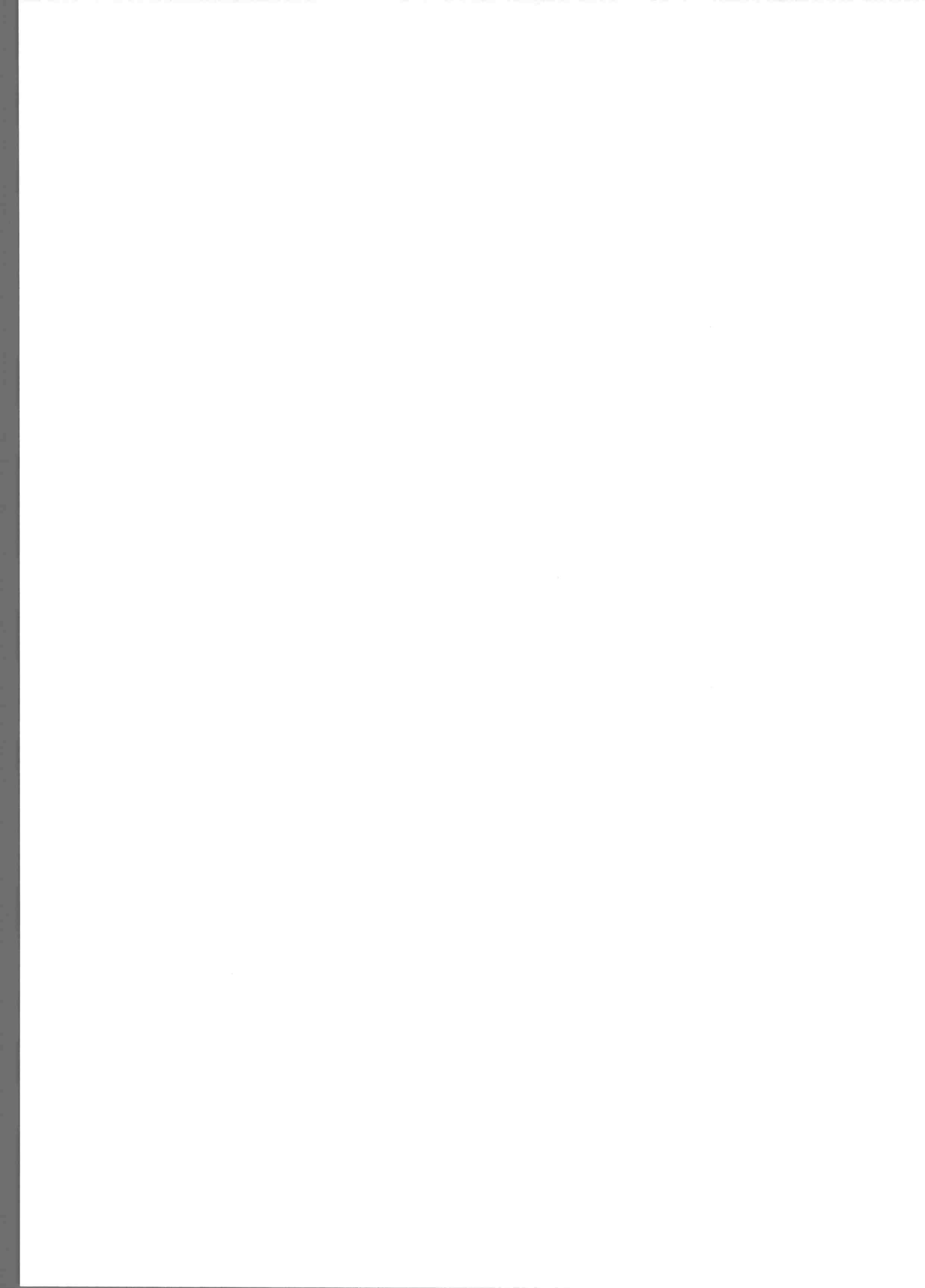
1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §2 , za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wykonania zamówienia określonego w § 4 ust.2 umowy.
- 2) w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §2, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu ustalonego na usunięcie wad,
- 3) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za:

- 1) odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy leżącej po stronie Zamawiającego (jedynie z winy umyślnej Zamawiającego) w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego przewyższającego wartość kar umownych.



§ 9

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie pisma, listy polecone i powiadomienia wysyłane przez Strony na adresy siedzib, wskazane w umowie, będą uznane za doręczone. W razie zmiany adresu, strona listem poleconym powiadomi o zmianie adresu, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji za doręczoną.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

1. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

2. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- zaproszenie do złożenia oferty cenowej z dnia (załącznik nr)
- oferta wykonawcy z dnia (załącznik nr)
- protokół uzgodnień warunków technicznych z dnia (załącznik nr)

WYKONAWCA:

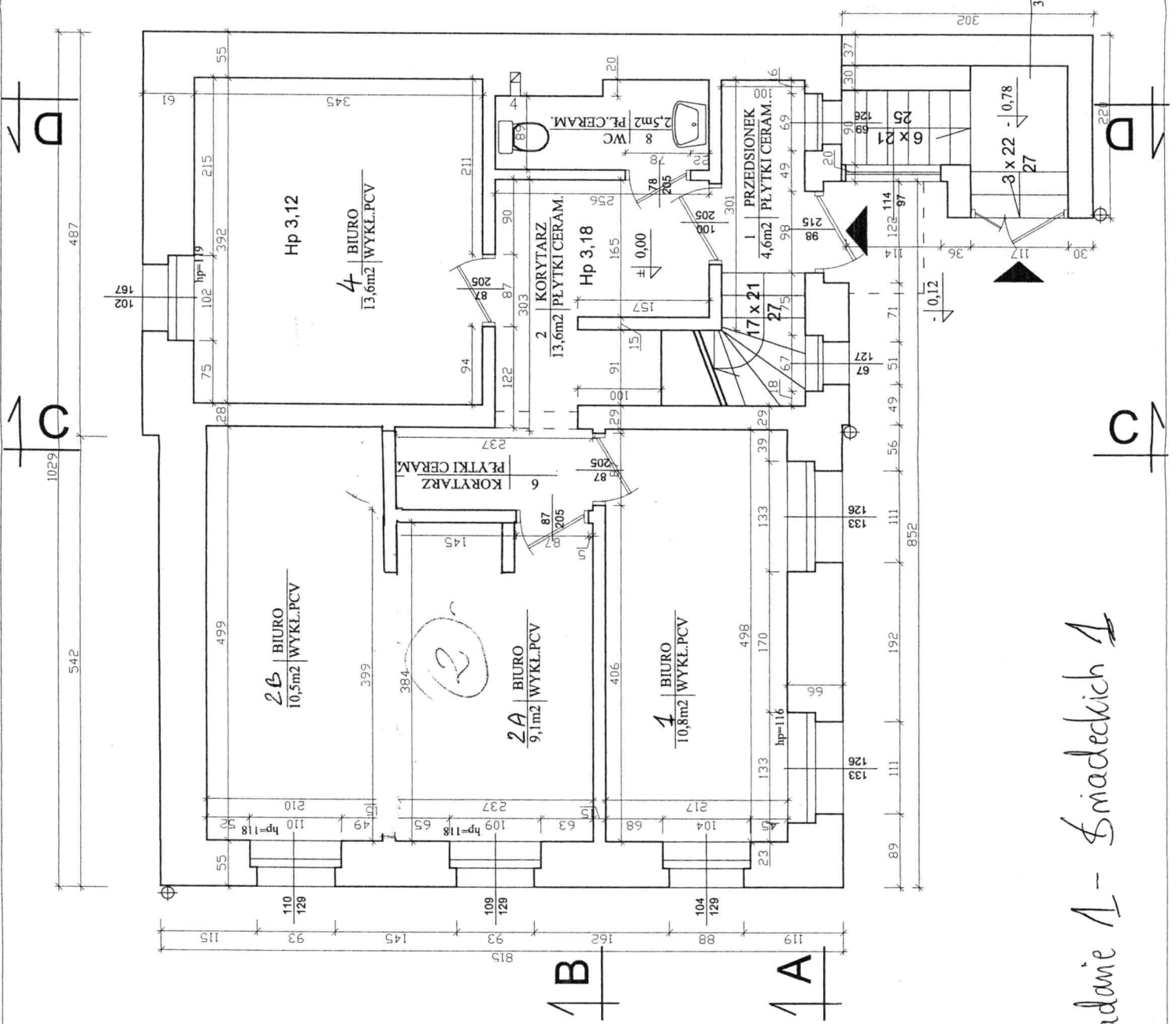
ZAMAWIAJĄCY:

.....
data i podpis



*Śniadalec 1
 oficyna
 parter*

ALTOCO.COM.pl Inżynier: BARTYŚ	
BRANŻA: BUDOWLANA	DATA: Grudzień 2003
OPRACOWAŁ: mgr inż. S. Wyk	Nr rysunku: 20
NAZWA RYSUNKU: RZUT PARTERU SKALA 1:50	
OBJEKT: BIUROWY ADMINISTRACJI DOMÓW MIEJSKICH - OFICyna	ADRES OBIEKTU: BYDGOSZCZ UL. ŚNIADECKICH - 4
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KONSBUD 85-749 BYDGOSZCZ, ul. Inwalidów 51C	

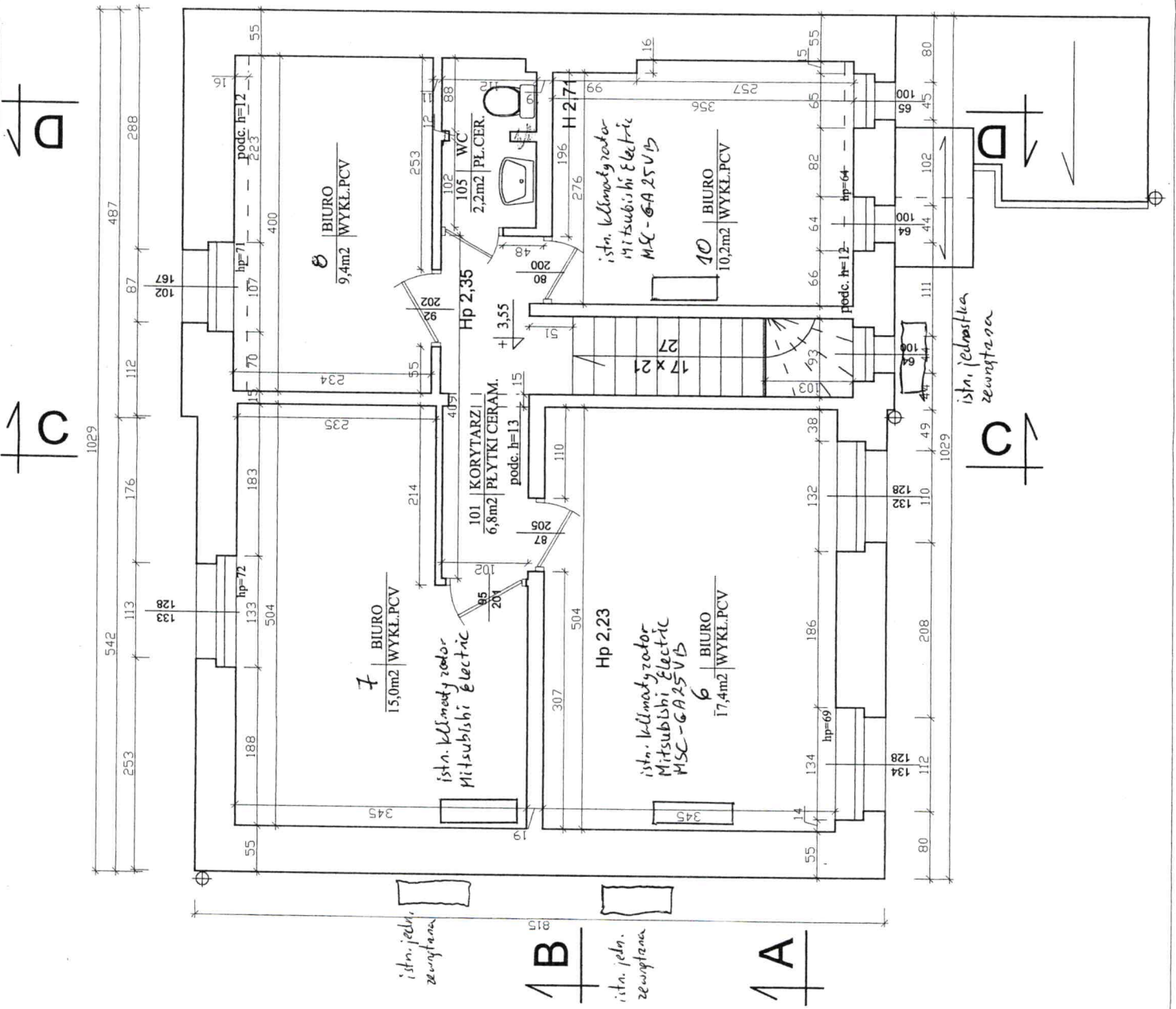


Wzrost 1 - Śniadalec 1



*Śniadeczki 1
 oficyna
 1. piętro*

AUTOCAD na Hensjefi: B632719	
BRANŻA: BUDOWLANA	DATA: Grudzień 2003
OPRACOWAŁ: mgr inż. S. Wyśk	Nr rysunku: 21
NAZWA RYSUNKU: RZUT PIĘTRA SKALA 1:50	
ADRES OBIEKTU: UL. ŚNIADECZKI 1 BYDGOSZCZ	
OBIEKT: BIUROWE ADMINISTRACJA	
85-749 BYDGOSZCZ, ul. Inwalidów 51C	
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	
KONSBUD	



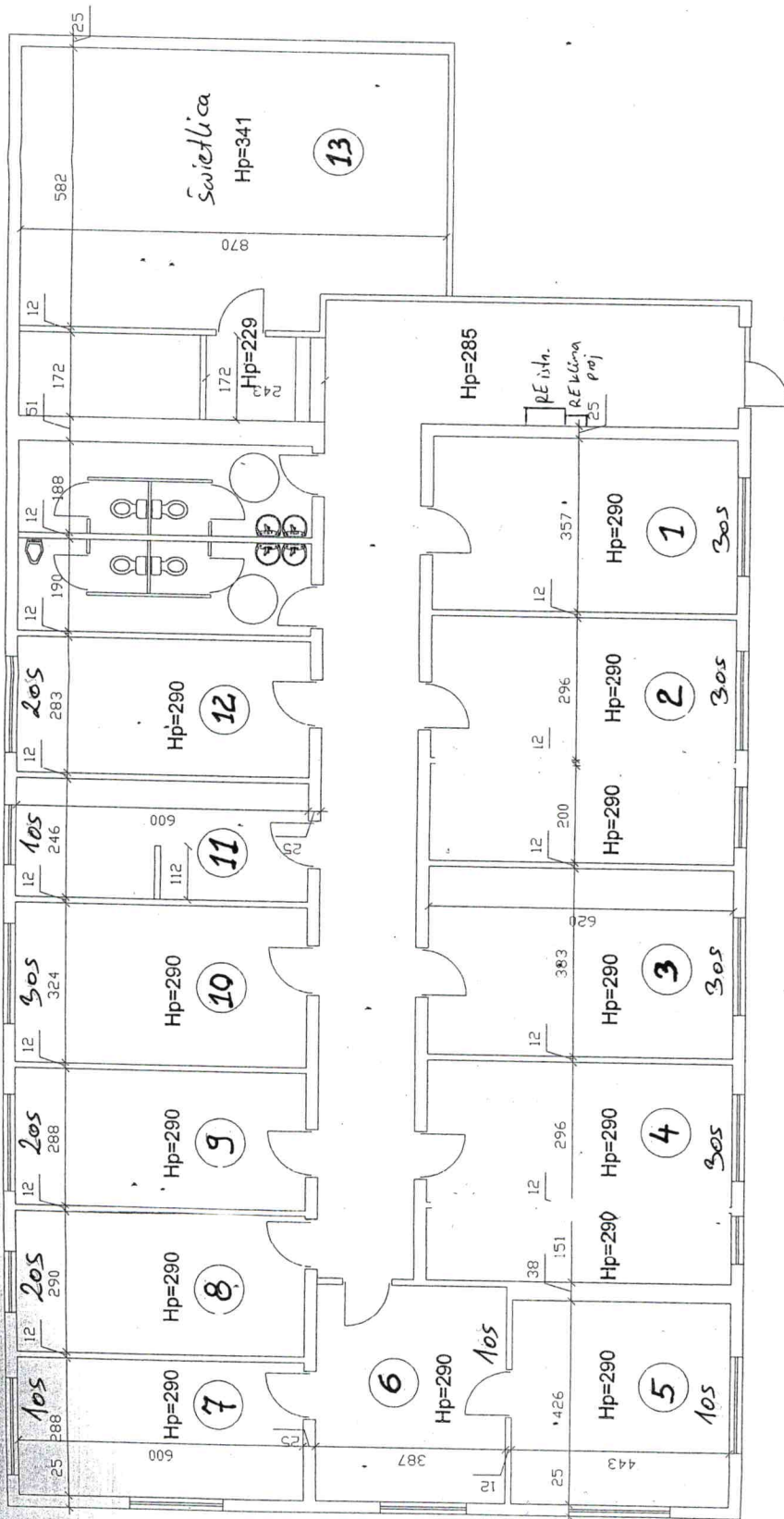
istn. jedn. zewnętrzna

istn. jedn. zewnętrzna

istn. jednostka zewnętrzna

Zadanie 2 - Gdanskia 9 (parter)

Zak - rzut parteru
ROM-3



RE - rodnica elektryczna

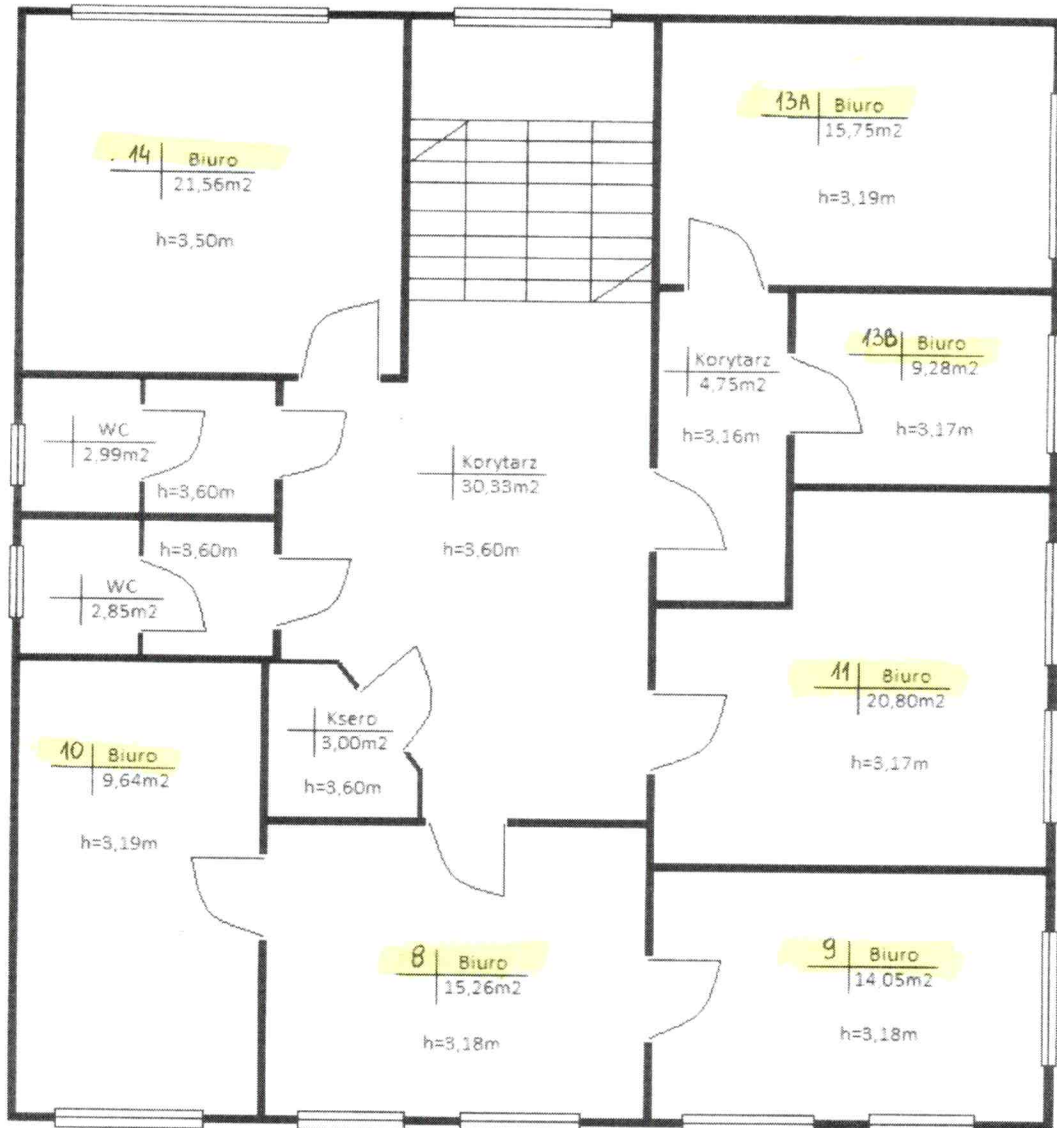


Zadanie 3 - Broniewskiego 10

Rejon Obsługi Mieszkańców Nr 2
ul. Broniewskiego 10

(piętro)

Rzut I piętra



Sporządziła:

INSPEKTOR TECHNICZNY

Anna Romanowska

