

Wzór umowy
Nr/N/ZE/2016

zawarta w dniu pomiędzy:

Administracją Domów Miejskich „ADM” Spółką z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Śniadeckich 1, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 59.478 000 zł. którą reprezentują:

.....
.....

zwaną dalej w tekście umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a,

.....
.....
.....

NIP REGON

zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu Nr 13/N/2016 na zadanie nr 1 - prowadzonym poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (zgodnie z art.4 ust.8).

§ 1.

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi sprzątania polegające na opróżnianiu lokali mieszkalnych (pustostanów) wraz z pomieszczeniami przynależnymi (np. piwnice, komórki lokatorskie, strych) oraz wskazanych pomieszczeń części wspólnych (np. pralnie, suszarni, ciągi komunikacyjne) ze znajdujących się w nich: odpadów komunalnych i wielkogabarytowych, rzeczy osobistych i wszelkich innych pozostałości (np. po zgonach, porzuceniach lokali itp.). Zakres czynności objętych niniejszą umową obejmuje również: zebranie, demontaż, wyniesie i dostarczenie rzeczy ruchomych do miejsc składowania wskazanych przez Zamawiającego, w określonym przez niego terminie oraz uprzątniecie opróżnionych pomieszczeń poprzez zamieciecie podłóg.

- na warunkach określonych w :

- zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia
- ofercie wykonawcy z dnia

2. Ogólne warunki realizacji zamówienia:

1) Wykonawca będzie zobowiązany do:

- opróżnienia/wyniesienia z lokali porzuconych/po zgonach oraz z pomieszczeń do nich przynależnych odpadów komunalnych, wielkogabarytowych, rzeczy osobistych i wszelkich innych pozostałości
- opróżnienia/wyniesienia odpadów z pomieszczeń wspólnych w budynku np. pralnie, suszarnie, strychy, ciągi komunikacyjne
- zebranie, demontaż, wyniesienie i dostarczenie rzeczy ruchomych do miejsc składowania wskazanych przez Zamawiającego i w określonym przez niego terminie
- uprzątniecie opróżnionych pomieszczeń (zamiatanie podłóg)

- 2) Zamawiający przyjmuje średnio, iż na 1 lokal wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi przypada około 11m³ odpadów, a usługa winna być wykonywana przez minimum 2 osoby.
- 3) Zamawiający co najmniej z 7-dniowym wyprzedzeniem zleci pisemnie Wykonawcy realizację usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, wskazując jednocześnie termin wywozu odpadów wielkogabarytowych z danej nieruchomości oraz miejsce ich składowania (dopuszcza się również przesłanie zlecenia za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej).
- 4) Wykonawca winien zakończyć opróżnianie lokali/pomieszczeń na dzień przed wskazanym terminem wywozu odpadów wielkogabarytowych, przy czym składowanie odpadów w miejscu do tego wskazanym winno rozpocząć się nie wcześniej niż na 3 dni przed ich planowanym wywozem.
- 5) Zamawiający przewiduje, że w całym okresie trwania umowy (12 miesięcy) zleci Wykonawcy realizację przedmiotowej usługi w około 126 lokalach (ilość szacunkowa, która może ulec zarówno zwiększeniu, jak i zmniejszeniu i wynikać będzie z rzeczywistych potrzeb Zamawiającego)
- 6) W przypadku nieopróżnienia lokalu/pomieszczeń i niedotrzymania wyznaczonego terminu wywozu odpadów wielkogabarytowych „z winy wykonawcy” będzie on zobowiązany do niezwłocznego dostarczenia odpadów wielkogabarytowych do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów (PSZOK) we własnym zakresie i na własny koszt, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
- 7) Podstawą przystąpienia przez Wykonawcę do wykonania usług wymienionych w ust.1 będzie zgłoszenie pisemne dokonane przez właściwą jednostkę organizacyjną Zamawiającego zwaną dalej w umowie Rejonem Obsługi Mieszkańców. Osobą uprawnioną do zgłoszenia jest Kierownik właściwego Rejonu Obsługi Mieszkańców lub osoba przez niego upoważniona.
- 8) Potwierdzenie wykonania usługi (odbior) następować będzie każdorazowo na podstawie spisanego protokołu odbioru potwierdzonego przez obie strony.
- 9) Terenem działania Wykonawcy jest obszar działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 1-4.

§ 2.

Świadczenie, o którym mowa w § 1 umowy – będzie realizowane Wykonawcą przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy tj. od dnia do dnia

§ 3.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie faktycznie wykonanych usług (ilości opróżnionych lokali), przy uwzględnieniu ceny jednostkowej netto określonej w ofercie Wykonawcy z dnia Do tak naliczonego wynagrodzenia doliczany będzie podatek VAT w obowiązującej wysokości, którego stawka na dzień zawarcia umowy wynosi 23%.
2. Cena jednostkowa netto (ryczałt) za opróżnienie jednego lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi lub część wspólną budynku wynosi zł
3. Na podstawie założonego zakresu zamówienia strony przewidują (szacują), iż **łącznie wynagrodzenie brutto** z tytułu realizacji niniejszej umowy w całym okresie jej obowiązywania, zgodnie z ofertą Wykonawcy wyniesie : **zł brutto** (słownie brutto:/100), w tym wartość netto zł.
4. Wynagrodzenie wykonawcy i cena jednostkowa netto, obejmują wszystkie koszty związane ze świadczeniem usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Ryczałtowa cena jednostkowa netto, o której mowa w ust.2 jest obowiązująca w całym okresie trwania umowy i nie będzie podlegała zmianie bez względu na okoliczności i źródła ich powstania.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie na podstawie faktur wystawianych każdorazowo po wykonaniu usługi.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w ciągu 30 dni od dnia przedłożenia faktury Zamawiającemu

§ 5.

(zapis § 5 zawiera postanowienia alternatywne, odpowiednio do przypadku wykonywanie zamówienie siłami własnymi, konsorcjum lub /i będzie korzystał z podwykonawców)

- *1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi pełen zakres rzeczowy robót.
- *2. Przedmiot umowy zostanie wykonany siłami wykonawców - uczestników konsorcjum związanych umową konsorcjalną. Wykonawcy/uczestnicy konsorcjum ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy.
- *3. Wykonawca wykona zakres robót: przy pomocy podwykonawcy. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy, jak za działania własne. Zastosowanie znajduje regulacja art. 647 § 2 k.c.

§ 6.

Zamawiający informuje, że podana ilość lokali (opróżnień) oraz średnia ilość odpadów przypadająca na lokal, mają charakter orientacyjny (szacunkowy) i w trakcie trwania umowy mogą ulec zmianie, zarówno zmniejszeniu jak i zwiększeniu, bez prawa wykonawcy do zgłaszania roszczeń odszkodowawczych z tego tytułu.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za odstąpienie od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w par.3 ust.3.
 - 2) w razie nie wykonania usług określonych w § 1 lub wadliwego ich wykonania Zamawiający będzie uprawniony naliczać kary umowne w wysokości 10% wartości należnego wynagrodzenia przypadającego za daną (zleconą) usługę.
2. Jeżeli naliczone kary nie pokryją szkody, powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§ 8.

W przypadku nie realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy zgodnie § 1, pomimo pisemnego upomnienia, Zamawiający ma prawo do zlecenia wykonania umówionych prac osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, niezależnie od naliczonej kary umownej, o której mowa w par.7 ust.3.

§ 9.

- 1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z przedmiotem umowy oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzone osobom trzecim.
- 2. W przypadku niedopełnienia powierzonych obowiązków Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek regulowania kar nałożonych przez odpowiednie organy porządkowe lub do pokrycia innych szkód będących wynikiem jego zaniedbania.

§ 10.

- 1. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu i oświadczają, że ich aktualne adresy dla korespondencji są następujące:
 - Zamawiający: Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., ul. Śniadekich 1 Bydgoszcz
 - Wykonawca :
- 2. Niedopełnienie obowiązku określonego w ust.1 powoduje ten skutek, że pismo wysłane na adres wskazany w ust.1 uznaje się za doręczone także wówczas, gdy zostanie zwrócone z powodu nieaktualnego adresu.

§ 11

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12.

1. Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia i bez dodatkowego uprzedzenia w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania umowy w przypadku:

- a) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje jej, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 3 dni
- b) dwukrotnego nieusunięcia stwierdzonych przypadków nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy zgłoszonych przez Zamawiającego na piśmie

2) Wykonawcy przysługuje prawo natychmiastowego rozwiązania, jeżeli:

- a) Zamawiający jest w zwłóce w zapłacie bezspornego wynagrodzenia, a zwłoka ta, mimo pisemnego wezwania, przekracza 3 tygodnie,
- b) Zamawiający bezzasadnie nie przystąpi do odbioru lub bezzasadnie odmawia odbioru przedmiotu umowy, mimo wyznaczenia dodatkowego terminu na dokonanie tych czynności.
- c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę w każdym czasie przed upływem okresu określonego w § 2 z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 14.

1. W wypadku powstania sporu powstałego w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 15.

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(podpis i data)