



**ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.**  
85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

**NIP: 554-03-16-382**

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego. gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **53 666 000,00 zł**

Bydgoszcz, dnia 28.08.2015 r.

L. dz. ZZP/...../MW/2015  
znak sprawy: ZZP-2410- 54/2015

**ZAPROSZENIE  
DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000124375, gdzie przechowywana jest dokumentacja spółki o kapitale zakładowym 53.666.000 zł

- zaprasza do udziału w postępowaniu oznaczonym numerem sprawy 54/N/2015 i złożenia oferty cenowej na:

**Wymianę pokrycia dachowego z kryciem papą termozgrzewalną na budynku przy ul. Dworcowej 57 w Bydgoszczy.**

**1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają następujące załączniki:**

- \* specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 1
- \* przedmiary robót – załącznik nr 2

**2. Ogólne warunki realizacji zamówienia:**

2.1. Rodzaj prac, które Wykonawca obowiązany jest wykonać w ramach zamówienia, określają przedmiary robót. Ilość jednostek przedmiarowych (podane w przedmiarach) mają charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Przedmiot umowy obejmuje wszelkie prace niezbędne z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Ponadto Wykonawca winien we własnym zakresie zabezpieczyć zasilanie placu budowy.

2.2 Jeżeli w trakcie realizacji powstanie konieczność wykonania robót dodatkowych, których rozmiaru i przedmiotu Zamawiający nie był w stanie określić w momencie rozpoczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może powierzyć ich wykonanie Wykonawcy, a Wykonawca będzie zobowiązany je wykonać, przy czym zasadność wykonania i zakres robót będą potwierdzone protokołem konieczności - zaakceptowanym i podpisanym przez obie strony, a ustalenie wartości tych robót będzie uzgodnione przez strony przed ich rozpoczęciem.

Dla uniknięcia wątpliwości stwierdza się, że roboty, których rodzaj ujęto w przedmiarze stanowiącym załącznik do umowy, nie mogą być uznane za roboty dodatkowe.

**2.3. Przedmiary robót mają dla Wykonawcy charakter wyłącznie pomocniczy.**

2.4. W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do zachowania przepisów BHP oraz ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót.

**Rejony Obsługi Mieszkańców**

ROM-1	ul. Techników 5	tel. 52-34-88-870
ROM-2	ul. Broniewskiego 10	tel. 52-34-88-788
ROM-3	ul. Gdańska 9	tel. 52-34-88-920
ROM-4	ul. Fordońska 38	tel. 52-34-88-760

**Rejony Wspólnot Mieszkaniowych**

RWM-1	ul. Toruńska 36	tel. 52-34-88-728
RWM-2	ul. Modrzewiowa 23	tel. 52-34-88-744

2.5. Wymienione w komplecie dokumentacji nazwy wyrobów/produktów wskazujące na konkretnego producenta są wyłącznie przykładem ich użycia przy realizacji przedmiotu zamówienia i nie należy ich traktować jako obowiązujących, gdyż w żaden sposób nie wiążą one wykonawcy.

2.6. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. , Nr 92 , poz.881 z późn. zm. ) wraz z aktami wykonawczymi i do powszechnego stosowania w budownictwie.

2.7. Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty. Zamawiający zaleca aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

W takim przypadku należy zgłosić się do inspektora nadzoru, celem ustalenia terminu wizji tj.:

**- inspektor nadzoru ADM – p. Małgorzata Tomaszewska tel. 513-000-824**

2.8. W celu prawidłowej wyceny do sporządzenia oferty Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia zgodności zakresu robót (rodzaju i ilości prac) ujętych w dokumentacji przetargowej ze stanem rzeczywistym.

2.9. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.

2.10. Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21)

### **3. Termin realizacji zamówienia :**

Zamawiający określa wymagany termin realizacji zamówienia : **25 dni od daty zawarcia umowy.**

### **4. Warunki udziału w postępowaniu :**

W celu zapewnienia prawidłowej realizacji prac – Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykazał:

**4.1. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia** - zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, WYKONAŁ :

\* **1** zamówienie polegające na wykonaniu nowego dachu z kryciem papą termozgrzewalną lub remoncie dachu istniejącego budynku z kryciem papą termozgrzewalną - o wartości tych robót (w każdym przypadku) nie mniejszej niż 10.000 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych)

### **4.2. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

\* **osobą**, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, bez ograniczeń.

### **5. Forma wynagrodzenia i warunki płatności :**

1) Wynagrodzenie wykonawcy będzie mieć charakter ryczałtowy.

2) Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, który dla niniejszego postępowania wynosi 8 %.

3) Cena oferty – stanowiąca ryczałtowe wynagrodzenie wykonawcy - musi obejmować wszelkie koszty związane z kompleksową realizacją zamówienia. Należy uwzględnić wszelkie towarzyszące temu procesowi czynności i koszty z tym związane, nie wyłączając ryzyka ujawnienia się konieczności wykonania robót wcześniej nie przewidzianych lub w ilości większej niż założono w przedmiarze.

4) Obliczenie końcowej ceny ofertowej brutto należy dokonać z dokładnością do 1 grosza (2 miejsca po przecinku). Kwotę brutto oferty należy podać cyfrowo oraz słownie.

5) Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez inspektora nadzoru końcowy protokół odbioru robót. Fakturę należy wystawić na: Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. przy ul. Śniadeckich 1.

6) Strony postanawiają, że wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wystawionej zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

**6. Kryterium oceny ofert:** jedynym kryterium jest **CENA = 100%**

**7. Forma składania ofert:** PISEMNA - zgodna ze wzorem określonym przez Zamawiającego.

Na ofertę składa się wypełniony poniżej i podpisany przez osobę uprawnioną n/w załącznik:

- oferta złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 3

**8. Miejsce i termin składania ofert :**

- oferty należy złożyć w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **02.09.2015 r. do godziny 12:00**

**9. Miejsce i termin otwarcia ofert :**

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **02.09.2015 r. o godzinie 12:10**

**10. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**

w sprawach merytorycznych (dot. przedmiotu zamówienia):

- inspektor nadzoru ADM – p. Małgorzata Tomaszewska tel. 513-000-824

w sprawach formalnych (dot. procedury przetargowej):

- inspektor działu zamówień publicznych ADM - p. Magdalena Waszak tel. 513-000-912

- kierownik działu zamówień publicznych ADM - p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899

**UWAGA:**

1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-16.00

2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zaproszenia

3) termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi 5 lat od daty końcowego odbioru robót.

4) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie złożyć:

- oświadczenie o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia

- dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC minimum 100.000 zł (np. polisa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.

- dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane kierownika robót wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, w ilości 1 egzemplarz

- oświadczenia kierownika robót w danej branży (złożone w oryginale – w ilości 1 egzemplarz) o pełnieniu funkcji kierownika robót przy realizacji niniejszego zamówienia.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
*Tomasz Skierecki*  
Tomasz Skierecki

<b>O F E R T A –</b> <b>wymiana pokrycia dachowego na budynku przy ul. Dworcowej 57</b> <b>w Bydgoszczy</b>
---

**Wykonawca (nazwa, siedziba):**

.....  
 .....  
 .....

NIP: ..... REGON: ..... KRS: .....

*(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie należy podać nazwy firm i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki cywilnej lub członków konsorcjum)*

**Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki cywilnej /konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:**

*(wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający ofertę wspólną – np. spółki cywilne lub konsorcja)*

**Niniejszym składam ofertę**  
**na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym**  
**w specyfikacji istotnych warunków zamówienia .**

**1. Oferuję wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego zamówienia za CENĘ BRUTTO :**

..... zł

2. Oświadczam, że:

- w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam za ich pracę jak za swoją własną,
- zapoznałem się z warunkami zamówienia, dokumentacją projektową i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- otrzymałem wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty i kalkulacji ceny ofertowej.

3. Oświadczam, że zobowiązuję się wykonać zamówienie: **(\*niepotrzebne skreślić)**

samodzielnie;

przy udziale podwykonawcy, w zakresie .....

4. Oświadczam, że dysponuję osobą posiadającą wymagane przez Zamawiającego uprawnienia – zgodnie z poniższą tabelą:

L.p.	Wymagane uprawnienia budowlane	Osoba wskazana przez Wykonawcę do realizacji zamówienia (imię, nazwisko, numer uprawnień)
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
	Osoba, która pełnić będzie funkcję kierownika robót, posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń	<b>Imię:</b> <b>Nazwisko:</b> <b>Numer uprawnień:</b>

5. Oświadczam, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, realizowałem następujące zamówienia porównywalne z przedmiotem zamówienia:

	Zamawiający (nazwa, adres, kontakt) – dla którego realizowano zamówienie (roboty)	Szczegółowy opis realizowanego zamówienia - w celu wykazania spełnienia warunku	Wartość robót <b>BRUTTO</b> (zł)	Data zakończenia (odbioru) robót (dd – mm – rrrr)
i	2	3	4	5
1				

**6. Dane kontaktowe WYKONAWCY**

telefon	
faks	
e-mail :	

Data sporządzenia oferty: \_\_\_\_\_ 2015

\_\_\_\_\_  
( podpis Wykonawcy )

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1					
1	KNR 4-01 d.1 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa $12.30*10.70+(17.90+8)*6.90$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	310.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>310.320</b>
2	KNR 0-22 d.1 0527-02 KNR 2-02 z.o. 2.11. analogia	Krycie dachów papą termozgrzewalną podkładową dkd na podłożu drewnianym - bud.o wysokości powyżej 18 m $310.32+(17.90+8.0)*0.98+19.20*0.58$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	346.838	
				<b>RAZEM</b>	<b>346.838</b>
3	KNR 4-01 d.1 0535-08 analogia	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, pasów podrynnowych itp. z blachy nie nadającej się do użytku $25.9*0.62+19.20*0.62+6.90*0.32$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	30.170	
				<b>RAZEM</b>	<b>30.170</b>
4	KNR 2-02 d.1 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej (wiatrownica, obróbek kominów, pas podrynnowy $30.17+(0.7+0.6+2.16+0.45+1.15+0.45+0.66+1.4+0.55+0.9+0.57+0.86+0.45+0.5+0.8+0.45+3.27+0.45+1.10+0.45+0.7+0.45+0.82+0.82+0.82+0.82)*2*0.25$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	41.345	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.345</b>
5	kalk. własna d.1 kalk. własna	Wykonanie nowych pokryw wylazu 2	szt		
			szt	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
6	KNR 4-01 d.1 0735-03 z.o. 2.7. 9901	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem płaskim - $(0.7+0.6)*2*0.75+(2.16+0.45)*2*1.65+(1.15+0.45)*2*1.20+(0.66+1.4)*2*1.46+(0.55+0.99)*2*1.7+(0.57+0.86)*2*1.10+(0.45+0.5)*2*1.7+(0.8+0.45)*2*1.10+(3.27+0.45)*2*2.15+(1.10+0.45)*2*1.70+(0.7+0.45)*2*1.6+((0.82+0.82)*2*1.6)*2$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	70.222	
				<b>RAZEM</b>	<b>70.222</b>
7	KNR 2-02 d.1 0602-01 analogia	Zaizolowanie koron kominów-izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt.- pierwsza warstwa $0.7*0.6*2.16*0.45*1.15*0.45*0.66*1.4+0.55*0.9+0.57*0.86+0.45*0.5+0.8*0.45+3.27*0.45+1.10*0.45+0.7*0.45+0.82*0.82+0.82*0.82$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	5.392	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.392</b>
8	kalkulacja d.1 własna	Wywóz i utylizacja papy i elementów rozbiórkowych 5.6	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	5.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>5.600</b>

Inspektor Nadzoru Budowlanego

*M. Jankowska*  
 M. Jankowska  
 upr. bud. i nadz. budowl. w spec. obs. konstrukcyjno-budowlanej  
 w zakresie ogólnobudowlanym