



## ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> [info@adm.com.pl](mailto:info@adm.com.pl)

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki.

Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **51.631.000 zł**

Bydgoszcz, dnia 04.05.2015 r.

L. dz. ZZP/.....<sup>1571</sup>.../TS /2015  
znak sprawy: ZZP-2410-25/2015

### ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. zaprasza do udziału w postępowaniu oznaczonym numerem sprawy 25/N/2014 - na wykonanie klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych przy ul. Gdańskiej 9, w których znajduje się Działu Mieszkaniowy ADM.

#### **1. Szczegółowy opis zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż klimatyzacji w 6 pomieszczeniach biurowych usytuowanych na parterze i pierwszym piętrze budynku biurowego przy ul. Gdańskiej 9 w Bydgoszczy, w którym znajduje się Dział Mieszkaniowy ADM. Zakres zamówienia obejmuje:

- \* montaż klimatyzatorów zwykłych (naściennych) w 6 pomieszczeniach biurowych (z wyłączeniem części wspólnych jak korytarze, sanitariaty)
- \* moc chłodnicza winna być dostosowana do każdego pomieszczenia, uwzględniając jego lokalizację (nasłonecznienie), powierzchnię użytkową i kubaturę, ilość przebywających w nim osób itp. sugerowana min. moc chłodnicza to odpowiednio:
  - pokój nr 100, jeden klimatyzator min. 5,1 kW
  - pokój nr 101, jeden klimatyzator min. 5,1 kW
  - pokój nr 103, jeden klimatyzator min. 3,5 kW
  - pokój nr 104, jeden klimatyzator min. 2,6 kW
  - pokój nr 105, jeden klimatyzator min. 2,6 kW
  - pokój nr 108, jeden klimatyzator min. 2,6 kW
- \* dostawę i montaż agregatów skraplających na zewnątrz budynku, w miejscach uzgodnionych uprzednio ze służbami technicznymi zamawiającego
- \* wykonanie instalacji i podłączeń, w tym zasilania elektrycznego i mediów chłodzących (urządzenia zasilane z istniejącej rozdzielni elektrycznej, a instalacja poprowadzona w listwach montażowych)
- \* minimalny wymagany okres rękojmi i gwarancji wynosi 24 miesiące
- \* świadczenie obsługi serwisowej w okresie gwarancji/rękojmi
- \* termin wykonania zamówienia z uruchomieniem urządzeń: 21 dni od daty zawarcia umowy.
- \* oferowana przez wykonawcę cena ryczałtowa winna obejmować wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją zamówienia, w szczególności: dostawę i montaż urządzeń klimatyzacji, wykonanie instalacji (freonowej, skroplinowej, sterującej, elektrycznej wraz z zabezpieczeniami), rozruch urządzeń, przeszkolenie pracowników zamawiającego w zakresie obsługi urządzeń, obsługę gwarancyjną i serwisową urządzeń.

## **2. Ogólne warunki realizacji zamówienia :**

- 1) W trakcie realizacji prac Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Prawa budowlanego, bhp, p.poż., ustawy o odpadach, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz innych obowiązujących przepisów prawa związanych z realizacją zamówienia, a także ograniczenia uciążliwości prowadzenia robót, z uwagi na fakt, iż roboty prowadzone będą w czynnych obiektach biurowych.
- 2) Materiały i wyroby użyte w trakcie realizacji zamówienia powinny posiadać odpowiednie certyfikaty oraz spełniać postanowienia art.10 ustawy Prawa budowlanego.
- 3) w okresie gwarancji/rękojmi Wykonawca zobowiązany jest – dwa razy w ciągu roku (wiosna, jesień) – dokonywać przeglądów serwisowych obejmujących m.in. odgrzybienie parownika i skraplacza, udrożnienie odpływu skroplin, kontrolę połączeń elektrycznych i sprężarki – wykonywanych zgodnie z dokumentacją techniczno-rozruchową i kartą gwarancyjną urządzeń, przy zastosowaniu cen jednostkowych wynikających z oferty wykonawcy.
- 4) wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji/rękojmi zapewnić przyjazd serwisu gwarancyjnego i podjąć czynności zmierzające do usunięcia awarii - najpóźniej w następnym dniu roboczym od momentu zgłoszenia awarii oraz do wykonania naprawy gwarancyjnej urządzenia w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia awarii. Awarie zgłaszane będą przez Zamawiającego telefonicznie oraz drogą elektroniczną (faks, e-mail).
- 5) Wykonawca winien zapoznać się z przedmiotem zamówienia celem właściwego i rzetelnego przygotowania oferty i uwzględnienia w cenie oferty wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. **W związku z powyższym Zamawiający wymaga aby przed złożeniem oferty – Wykonawca dokonał oględzin miejsca wykonywania robót montażowych oraz uzgodnił z inspektorami nadzoru ADM miejsce oraz sposób montażu urządzeń oraz wszystkich niezbędnych instalacji, w tym elektrycznej. Oględziny i uzgodnienia stron – winny być potwierdzone pisemnie – w formie protokołu uzgodnień podpisanym przez obie strony.**

W takim przypadku należy zgłosić się do inspektora nadzoru, celem ustalenia terminu wizji tj.:

- inspektor nadzoru ADM ds. elektrycznych p. Wojciech Falkowski      tel. 601-625-084

- inspektor nadzoru ADM ds. budowlanych p. Wojciech Chowański      tel. 513-000-867

- 6) Transport materiałów, urządzeń na miejsce wykonania zamówienia oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.
- 7) Wykonawca w razie wytworzenia odpadów jest zobowiązany do postępowania określonego przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) a w szczególności jest odpowiedzialny i zobowiązany do gospodarowania tymi odpadami.
- 8) Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru – Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą potwierdzającą należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym protokoły z rozruchu urządzeń, prób szczelności i napełniania instalacji oraz z wykonanych pomiarów elektrycznych, podpisanych przez osoby uprawnione do wykonywania pomiarów instalacji elektrycznych.
- 9) Zamawiający wymaga aby wykonawca dysponował osoba posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych, która pełnić będzie funkcję kierownika robót w branży elektrycznej. W tym celu wykonawca zobowiązany będzie wskazać w ofercie imię i nazwisko osoby spełniającej powyższe wymagania oraz dostarczyć na dzień podpisania umowy kserokopię uprawnień budowlanych dla ww. osoby wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa oraz złożone w oryginale -pisemne oświadczenie tej osoby o przejściu funkcji kierownika robót branży elektrycznej przy realizacji niniejszego zamówienia.

## **3. Termin realizacji zamówienia : 21 dni od daty zawarcia umowy.**

## **4. Forma wynagrodzenia i warunki płatności :**

- 1) Wynagrodzenie wykonawcy będzie mieć charakter ryczałtowy.
- 2) Cenę oferty należy podać w złotych polskich z podatkiem od towarów i usług VAT, który dla niniejszego postępowania wynosi **23%**.

3) Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania określone przez Zamawiającego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia.

4) W formularzy ofertowym – w celu wyliczenia CENY BRUTTO za realizację zamówienia – wykonawca zobowiązany jest podać elementy składowe ceny tj.:

- cenę brutto urządzeń (klimatyzacja – środek trwały), z podziałem na poszczególne rodzaje klimatyzatorów
- ryczał brutto za wykonanie wszystkich prac montażowych, budowlanych, instalacyjnych,
- ryczał brutto za przegląd serwisowy klimatyzacji (6 klimatyzatorów)

5) Podstawę do wystawienia faktury stanowi podpisany bez zastrzeżeń przez inspektorów nadzoru końcowy protokół odbioru robót.

**5. Kryterium oceny ofert:** jedynym kryterium jest **CENA = 100%**

**6. Forma składania ofert:** PISEMNA - zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego. Wzór formularza ofertowego – stanowi załącznik nr 1. Do oferty należy załączyć opis techniczny oferowanych urządzeń- klimatyzatorów (np. karta katalogowa, folder informacyjny itp.)

**7. Miejsce i termin składania ofert :**

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **12.05.2015 r. (wtorek) do godziny 12:00.**

**8. Miejsce i termin otwarcia ofert :**

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **12.05.2015 r. (wtorek) o godzinie 12:05.**

**9. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:**

- w sprawach merytorycznych / przedmiotu zamówienia/:

- inspektor nadzoru ADM ds. elektrycznych p. Wojciech Falkowski tel. 601-625-084
- inspektor nadzoru ADM ds. budowlanych p. Wojciech Chowański tel. 513-000-867

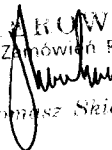
- w sprawach proceduralnych /formalnych/ :

- Kierownik Działu Zamówień Publicznych p. Tomasz Skierecki tel. 513-000-899

**UWAGA:**

1) wszelkie informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-16.00

2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – dostępny do wglądu w siedzibie Działu Zamówień Publicznych przy ul. Gdańskiej 9.

KIEROWNIK  
Działu Zamówień Publicznych  
  
Tomasz Skierecki

---

Kierownik Działu Zamówień Publicznych

# OFERTA

WYKONAWCA:

.....  
.....  
.....  
.....

NIP .....

REGON .....

## \* Ja niżej podpisany oświadczam, że :

1. Wykonam zamówienie polegające na montażu klimatyzacji w pomieszczeniach biurowych przy ul. Gdańskiej 9, w których znajduje się Działu Mieszkaniowy ADM, w zakresie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia oferty cenowej z dnia 04.05.2015 r. za **kwotę:**

**CENA BRUTTO (2A + 2B + 2C) .....** zł

kwota słownie: .....

2. Cena brutto oferty obejmuje wszystkie koszty wynikające z warunków realizacji zamówienia, w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości 23%. Elementy składowe ceny ofertowej:

**A. cena brutto za urządzenia-klimatyzatory: .....** zł

z podziałem na poszczególne rodzaje oferowanych urządzeń:

..... zł  
..... zł  
..... zł

**B. ryczałt brutto za prace budowlane, montażowe, instalacyjne: .....** zł

**C. przegląd serwisowy klimatyzacji w okresie gwarancji (2 lata):**

cena brutto za 1 przegląd serwisowy klimatyzacji ..... zł x 4 przeglądy = ..... zł

3. Oferowany przez Wykonawcę typ urządzenia – klimatyzatora: **(podać producenta, nazwę, model)**

.....  
.....  
.....

4. Oświadczam, że:

- w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadam za ich pracę jak za swoją własną,
- zapoznałem się z warunkami zamówienia i nie wnoszę do nich zastrzeżeń,
- otrzymałem wszystkie konieczne informacje do przygotowania oferty i kalkulacji ceny ofertowej.

5. Oświadczam, że zobowiązuję się wykonać zamówienie: **(\*niepotrzebne skreślić)**

\* samodzielnie;

\* przy udziale podwykonawcy, w zakresie .....

6. Oświadczam, że dysponuję osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, którą skieruję do realizacji niniejszego zamówienia w specjalności:

a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych:

..... - imię i nazwisko

..... - numer uprawnień budowlanych

Data sporządzenia oferty: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
( podpis Wykonawcy )