



ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH „ADM” Sp. z o.o.

85-011 Bydgoszcz, ul. Śniadeckich 1

<http://adm.com.pl> <http://admwm.pl> info@adm.com.pl

Sekretariat: 52-348-16-01/02 Fax: 52-348-16-07

Zarejestrowana pod nr KRS: **0000124375** w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, gdzie przechowywana jest dokumentacja Spółki. Wysokość kapitału zakładowego Spółki: **51 631 000 zł**

L. dz. ZZP/~~1446~~.../JK /2015

Bydgoszcz, dnia 24.04.2015 r.

znak sprawy: ZZP-2410- 22 /15

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. zaprasza do udziału w postępowaniu oznaczonym numerem sprawy 22/N/2015 i złożenia oferty cenowej.

1. Opis przedmiotu zamówienia: zamówienie zostało podzielone na 5 zadań :

ZADANIE 1: wykonanie robót zduńskich – przebudowa i budowa 20 szt. pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy (ROM-1), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zaproszenia.

ZADANIE 2: wykonanie robót zduńskich – przebudowa i budowa 22 szt. pieców kaflowych w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o. o. w Bydgoszczy (ROM-2), zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego zaproszenia.

ZADANIE 3: remont i renowacja zabytkowego pieca kaflowego znajdującego się w lokalu nr 10 przy ulicy Gdańskiej 63 /ul. Cieszkowskiego 2 w Bydgoszczy

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (rodzaj robót objętych zamówieniem) określa:

- a) dla zadania nr 3: program prac konserwatorski remontu i renowacji zabytkowego pieca kaflowego w lokalu mieszkalnym przy ul. Gdańskiej 63/ul. Cieszkowskiego 2 w Bydgoszczy, stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszego zaproszenia,
- b) dla zadania nr 1 i 2 - specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiąca **załącznik nr 3** do niniejszego zaproszenia,
- c) wykaz nieruchomości załącznik nr **4/1 i 4/2** do niniejszego zaproszenia (odpowiednio do zadania)

2. Ogólne warunki realizacji zamówienia:

2.1. Przystawienie pieców licowanych kaflami o kubaturze do i powyżej 0,85 m³ :

- rozebranie pieca,
- sprawdzenie przewodu dymowego,
- oczyszczenie kafli z resztek cegły, gliny, przeszlifowanie ich krawędzi, posortowanie i ułożenie według rodzajów,
- postawienie pieca kaflowego z wykorzystaniem oczyszczonych i posegregowanych kafli lub w przypadku nie wystarczającej ich ilości z kafli wykonawcy przy zachowaniu tej samej kolorystyki, wielkości, kształtu, wyglądu,
- wbudowanie nowej cegły budowlanej kl. 100,
- wbudowanie nowych prostek szamotowych,
- powiązanie kafli klamrami wykonanymi z drutu stalowego 3 mm,
- wylepienie wnętrza pieca gliną zduńską surową, wymieszaną z gliną ogniotrwałą szamotową
- wbudowanie nowego osprzętu tj. drzwiczek piecowych żeliwnych o wymiarze 330X480 mm, rusztu piecowego żeliwnego o wymiarze 260x210 mm, rury piecowej stalowej o średnicy 157 mm, założenie zatyczek szt. 2,
- przybicie blachy przedpiecowej wykonanej z blachy ocynkowanej

- dostarczenie na miejsce wbudowania materiałów i osprzętu niezbędnych do przestawienia pieca tj. cegły budowlanej pełnej, cegły szamotowej, osprzętu żeliwnego, drutu zduńskiego, gliny.
- dowóz, doniesienie, ustawienie, odniesienie, odwiezienie, przestawienie i rozebranie rusztowań przenośnych
- odniesienie materiałów z rozbiórki i gruzu, wywiezienie gruzu i zbędnych materiałów rozbiórkowych z terenu nieruchomości
- uprzątnięcie miejsca pracy
- sprawdzenie pieca przez próbne przepalenie

2.2. Postawienie pieców licowanych kaflami o kubaturze do 0,85 m³:

- rozebranie pieca
- sprawdzenie przewodu dymowego
- oczyszczenie kafla z resztek cegły, gliny, przeszlifowanie ich krawędzi, posortowanie i ułożenie według rodzajów,
- postawienie pieca kaflowego z wykorzystaniem oczyszczonych i posegregowanych kafla lub w przypadku nie wystarczającej ich ilości z kafla wykonawcy przy zachowaniu tej samej kolorystyki, wielkości, kształtu, wyglądu
- wbudowanie nowej cegły budowlanej kl. 100
- wbudowanie nowych prostek szamotowych
- powiązanie kafla kłami wykonanymi z drutu stalowego śr. 3 mm
- wylepienie wnętrza pieca gliną zduńską surową, wymieszaną z gliną ogniotrwałą szamotową
- wbudowanie nowego osprzętu tj. drzwiczek piecowych żeliwnych o wymiarze 330X480 mm, ruszt piecowego żeliwnego o wymiarze 260x210 mm,, rury piecowej stalowej o średnicy 157 mm, założenie zatyczek szt. 2,
- przybicie blachy przedpiecowej wykonanej z blachy ocynkowanej
- dostarczenie na miejsce wbudowania materiałów i osprzętu niezbędnych do przestawienia pieca tj. cegły budowlanej pełnej, cegły szamotowej, osprzętu żeliwnego, drutu zduńskiego, gliny.
- dowóz, doniesienie, ustawienie, odniesienie, odwiezienie, przestawienie i rozebranie rusztowań przenośnych
- odniesienie materiałów z rozbiórki i gruzu, wywiezienie gruzu i zbędnych materiałów rozbiórkowych z terenu nieruchomości
- uprzątnięcie miejsca pracy
- sprawdzenie pieca przez próbne przepalenie

2.3. Zamawiający zastrzega prawo do zaniechania wykonania robót (postawienia lub przestawienia pieca) m. in. w przypadku:

- zmiany właściciela lokalu/budynku lub złożenia wniosku o wykup lokalu w okresie trwania umowy,
- wykonania robót zduńskich objętych niniejszym postępowaniem przez najemcę lokalu bez uprzedniej zgody Zamawiającego,
- nie uzyskania zgody Miejskiego Konserwatora Zabytków lub Wydziału Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy na wykonanie robót (na postawienie lub przestawienie pieca), w przypadku konieczności posiadania takiej zgody.
- konieczności opróżnienia budynku/lokalu przez najemcę np. z powodu pożaru, katastrofy lub innego zdarzenia niezależnego od Zamawiającego,

2.4. Podstawowe materiały potrzebne do wykonania zamówienia – robót związanych z postawieniem lub przestawieniem pieca z używanych kafla tj. drzwiczek piecowych żeliwnych, rusztu piecowego żeliwnego, rury piecowej stalowej, blachy ocynkowanej, nowej cegły budowlanej, nowych prostek szamotowych, drutu stalowego, gliny i inne określone w STWiOR – Wykonawca zabezpiecza na własny koszt i we własnym zakresie.

2.5. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Z 2004r., Nr 92, poz. 881) i do powszechnego stosowania w budownictwie oraz posiadać stosowne certyfikaty i atesty.

3) Termin realizacji zamówienia:

dla Zadania nr 1 i 2 – zakończenie do 31 sierpień 2015r.

dla Zadanie 3 – 30 dni od daty podpisania umowy

dotatkowy zapis dotyczący tylko zadania nr 1 i 2:

* Strony uzgadniają, że po podpisaniu umowy Wykonawca powinien niezwłocznie rozpocząć wykonywanie prac i będzie je wykonywał sukcesywnie, bez dłuższych przerw, przystępując do przestawiania/postawienia kolejnego pieca niezwłocznie po przestawieniu/postawieniu poprzedniego.

* W związku z powyższym strony uznają, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do prac (nie rozpocznie

przestawienia/postawienia pierwszego pieca) w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy, a także w przypadku jeżeli Wykonawca nie wykona w terminie do dnia **30.06.2015r.** przestawienia / postawienia co najmniej: **6 szt. pieców**
- Zamawiający będzie uprawniony przed upływem terminu określonego w ust.1. odstąpić od umowy „z winy Wykonawcy” bez konieczności wyznaczania terminu dodatkowego.

4) Warunki udziału w postępowaniu:

dla zadania nr 1 i 2:

1. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał :

* roboty budowlane polegające na postawieniu/budowie/ lub przestawieniu/przebudowie co najmniej 5 (pięciu) sztuk pieców kaflowych **oraz udokumentuje, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

2. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej:

* jedną osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe rzemieślnika w rzemiośle zduńskim tj. tytuł mistrza lub czeladnika w rzemiośle zduństwo (posiadającą dyplom mistrzowski lub świadectwo czeladnicze)

dla zadania nr 3:

1. Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zostanie spełniony jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał :

* robotę budowlaną polegającą na remoncie/renowacji co najmniej 1 (jednego) pieca kaflowego zabytkowego oraz **udokumentuje, że robota ta została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona.**

2. Warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje co najmniej:

* jedną osobą posiadającą kwalifikacje zawodowe rzemieślnika w rzemiośle zduńskim tj. tytuł mistrza lub czeladnika w rzemiośle zduństwo (posiadającą dyplom mistrzowski lub świadectwo czeladnicze)

* jedną osobą legitymującą się dyplomem konserwatora dzieł sztuki o specjalizacji konserwatora detalu architektonicznego lub rzeźby polichromowanej, posiadającą minimum 2-letnią praktykę w zakresie konserwacji zabytków ruchomych.

5) Forma wynagrodzenia i warunki płatności:

5.1. obowiązującą formą wynagrodzenia, będzie wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie iloczynu niezmiennych do końca realizacji zamówienia cen jednostkowych brutto wynikających z oferty wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych prac (postawionych/przestawionych pieców).

5.2. zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze/ na rachunku.

5.3. Zamawiający dopuszcza możliwość częściowego rozliczania robót (dotyczy zadania nr 1 i 2) tzn. Wykonawca może wystawiać fakturę /rachunek za roboty zduńskie wykonane i odebrane w danym miesiącu kalendarzowym. Przedmiotem odbioru końcowego i faktury/rachunku końcowej/końcowego będą wszystkie roboty nie objęte odbiorami (fakturami/rachunkami) częściowymi.

5.4. W przypadku wystawienia faktury/rachunku na więcej niż jeden piec, wykonawca zobowiązany jest każdorazowo załączyć szczegółową specyfikację wykonanych prac zawierającą: adres lokalu, wartość robót netto, VAT, brutto.

6) Kryteria oceny ofert: jedynym kryterium jest CENA = 100%

7) Forma składania ofert: tylko pisemna zgodna ze wzorami określonymi przez Zamawiającego.

Na ofertę składają się wypełnione poniżej i podpisane przez osobę uprawnioną n/w załączniki:

- **oferta** złożona wg formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do zaproszenia (odpowiednio do zadania)
- **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadających wymagane przez Zamawiającego uprawnienia i doświadczenie – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do zaproszenia** (odpowiednio do zadania)
- **wykaz wykonanych robót budowlanych** w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6 do zaproszenia** oraz **dowody dotyczące najważniejszych robót**, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

8) Miejsce i termin składania ofert:

- oferty należy składać w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w nieprzekraczalnym terminie do dnia **06 maja 2015 r. (środa) do godziny 10:30**

9) Miejsce i termin otwarcia ofert:

- otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Działu Zamówień Publicznych „ADM” przy ul. Gdańskiej 9 (II piętro, pokój nr 2) w dniu **06 maja 2015 r. (środa) o godzinie 10:35**

10) Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

- w sprawach merytorycznych /przedmiotu zamówienia/:

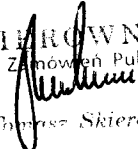
| | | |
|-----------------------------------|-----------------------|------------------|
| zadanie 1: p. Ewa Ziopaja | Z-ca Kierownika ROM-1 | tel. 513-000-707 |
| zadanie 2: p. Renata Kotolińska | Z-ca Kierownika ROM-2 | tel. 513-000-803 |
| zadanie 3: p. Magdalena Michalska | Z-ca Kierownika ROM-3 | tel. 513-000-800 |

- w sprawach proceduralnych /formalnych/ :

Kierownik Działu Zamówień Publicznych p. Tomasz Skierecki (513-000-899)
Specjalista Działu Zamówień Publicznych p. Jolanta Koczorowska (513-000-912)

UWAGA:

- 1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-16.00
- 2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa wzór umowy – stanowiący załącznik nr 7 do niniejszego zaproszenia
- 3) Zamawiający dokonał podziału zamówienia na 3 zadania – jeżeli więc wykonawca jest zainteresowany realizacją dwóch lub więcej zadań to winien złożyć na każde zadanie **KOMPLETNAŃ ODRĘBNĄ OFERTĘ** .
- 4) Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia zobowiązany będzie złożyć:
 - * oświadczenie o ilości osób jaką Wykonawca zamierza skierować do realizacji niniejszego zamówienia
 - * dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, na sumę ubezpieczenia OC min. 100.000 zł (np. polisa) wraz z dowodem opłacenia wszystkich wymagalnych składek ubezpieczeniowych.
- 5) Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 6) Termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty wynosi 5 lat od daty końcowego odbioru robót.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych

Tomasz Skierecki

Kierownik Działu Zamówień Publicznych