

**UMOWA nr ...../2015**  
**na usługi notarialne**

zawarta w dniu ..... - pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz** z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Jezuickiej 1, reprezentowanym przez:

Pana **Cezarego Domachowskiego** – Prezesa Zarządu Administracji Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Śniadeckich 1, (KRS nr 0000124375, Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego) na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 08 lutego 2011 roku.

zwanym w dalszej części umowy „ZAMAWIAJĄCYM”,

a

.....  
.....  
.....

zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”,

***W rezultacie postępowania Nr 5/N/2015, prowadzonego poza Ustawą Prawo Zamówień Publicznych - zgodnie z art.4 ust.8 ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:***

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania aktów notarialnych obejmujących czynności prawne w przedmiocie korygowania udziałów członków wspólnot mieszkaniowych w częściach wspólnych nieruchomości.
2. Czynności wykonywane będą w okresie umożliwiającym rozliczenie przedmiotu umowy, w terminie od dnia zawarcia umowy do dnia **15 grudnia 2015** roku.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1)** analizy stanu wpisu w księgach wieczystych i dokumentacji przedłożonej przez zamawiającego na potrzeby projektowania treści aktu notarialnego, w przypadku nieścisłości w dokumentacji do przedstawienia stanowiska Zamawiającemu,
- 2)** przygotowania dla Zamawiającego projektu aktu notarialnego (w formie elektronicznej) w terminie 14 dni od dostarczenia przez Zamawiającego niezbędnych do tego dokumentów,
- 3)** sporządzenia maksymalnie 4 wypisów aktów notarialnych (dopuszcza się możliwość wydania większej ilości wypisów w przypadkach indywidualnych uzgodnionych z Zamawiającym),
- 4)** sprecyzowania w treści aktu notarialnego wielkości pobieranych opłat sądowych z rozbiciem na opłaty od wniosku o sprostowanie I-O w księgach gruntowych, od wniosku o sprostowanie w księgach lokalowych, np. ilości lokali, oznaczenia nieruchomości (powierzchnia, numeracja działki itp.), wniosku o wpis udziału w prawie, itp.

**§ 3**

Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia Wykonawcy wszelkich dokumentów i informacji, niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy.

**§ 4**

O planowanym terminie dokonania czynności, która miałaby być objęta aktem notarialnym, Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę z 7-dniowym wyprzedzeniem.

## § 5

1. Łączna maksymalna wartość umowy wynosi .....**zł brutto** (słownie: .....).

2. Strony ustalają, iż za wykonanie czynności, o których mowa w § 1 umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone ostatecznie na podstawie niezmiennych do końca realizacji umowy cen jednostkowych, określonych w ust.3 oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych usług. Ewentualna różnica pomiędzy kwotą określoną w § 5 ust.1 a sumą wynagrodzenia za faktycznie wykonane czynności określone w § 1 umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i nie może stanowić podstawy dla jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 naliczane będzie w oparciu o następujące stawki (ceny jednostkowe):

**1)** na podstawie § 12 rozporządzenia ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr. 148, poz. 1564 ze zmianami) wynagrodzenie za sporządzenie wypisu, odpisu lub wyciągu z akt notarialnych wynosi ..... **zł brutto** za każdą rozpoczętą stronę,

**2)** na podstawie § 16 rozporządzenia ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. Nr. 148, poz. 1564 ze zmianami) wynagrodzenie za formułowanie wniosków do Ksiąg Wieczystych wynosi ..... **zł brutto** ,

**3)** wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej polegającej na prostowaniu udziału w nieruchomości wspólnej (sporządzenie aktu notarialnego) wynosi:

- w nieruchomościach z 1 lokalem wykupionym - ..... zł brutto
- w nieruchomościach od 2 do 5 lokali wykupionych - ..... zł brutto
- w nieruchomościach od 6 do 10 lokali wykupionych - ..... zł brutto
- w nieruchomościach od 11 do 15 lokali wykupionych - ..... zł brutto
- w nieruchomościach powyżej 15 lokali wykupionych - ..... zł brutto

4. Wynagrodzenie określone w ust.1 nie obejmuje zapłaty za czynności, których Zamawiający lub Wykonawca nie przewidział w dniu zawarcia umowy, a których konieczność wykonania ujawniłaby się podczas badania ksiąg wieczystych i innych dokumentacji, a czynności te są niezbędne do sporządzenia aktu notarialnego w przedmiocie sprostowania udziału w nieruchomości wspólnej.

5. Zamawiający nie będzie zobowiązany do uiszczania wynagrodzenia za dodatkowe czynności, nie objęte umową, jeżeli nie będą one związane z osobą Zamawiającego, a byłyby konieczne do sporządzenia aktu notarialnego w przedmiocie sprostowania udziału w nieruchomości wspólnej lub dokonywane przy okazji prostowania udziałów w nieruchomości wspólnej. Koszt takich czynności obciążać będzie osobę/jednostkę, z której prawem/interesem czynność jest związana.

## § 6.

1. Niezależnie od wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający ponosić będzie koszty opłat sądowych. Strony szacują, iż maksymalna wysokość opłat sądowych nie przekroczy kwoty 51.750 zł.

2. Na koszty, o których mowa w ust.1 składają się opłaty sądowe za:

- 1) sprostowanie wpisów w dziale I-O ksiąg lokalowych,
- 2) sprostowanie wpisów w dziale I-Sp ksiąg lokalowych (udział w prawie),
- 3) sprostowanie wpisów w dziale I-O księgi gruntowej.

## § 7.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wystawiania faktur obejmujących wynagrodzenie i opłaty sądowe, należne od Zamawiającego na :

**Miasto Bydgoszcz, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-10-11-863,**

2. Zapłata wynagrodzenia oraz opłat sądowych nastąpi w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury potwierdzającej wykonanie usługi, na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

**§ 8.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy.

**§ 9.**

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zapis ust.1 nie dotyczy sytuacji, w której okaże się, iż w okresie oznaczonym w § 1 ust.2 z przyczyn nie dotyczących Wykonawcy i Zamawiającego, nie zostanie zrealizowany cały zakładany zakres czynności.

**§ 10.**

Ewentualne kwestie sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 11.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**